මහව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම
2021-2030





නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය

මහව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම
2021-2030

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය

මහව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව - 2021
සියළුම හිමිකම් ඇවිරිණි.

මෙම ප්‍රකාශය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශයට පත් කෙරේ. මෙම ප්‍රකාශය, සම්පූර්ණයෙන්ම හෝ කොටසක් මෙම අධිකාරියේ පූර්ව අනුමැතියකින් තොරව ප්‍රතිප්‍රකාශනය කිරීම, විකිණීම, බෙදා හැරීම, ලිඛිත අවසරයකින් තොරව පිටපත් කිරීම හෝ නවීන තාක්ෂණික ක්‍රම හරහා තැටිගත කිරීම, බෙදාහැරීම හෝ වෙළඳ අරමුණක් සඳහා යොදා ගැනීම සිදු නොකළ යුතුය.

ප්‍රකාශය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව
6 වන 7 වන හා 9 වන මහල, සෙත්සිරිපාය අදියර I,
බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව.

වෙබ් අඩවිය - www.uda.gov.lk
විද්‍යුත් තැපෑල - info@uda.gov.lk
දුරකථන අංක - + 94112 873 637
ප්‍රකාශනය 2021

මහව සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030, I වන කොටස, II වන කොටස, III වන කොටස වශයෙන් ප්‍රධාන කොටස් තුනකින් සමන්විත වේ. පළමුවන කොටස සමන්විත වන්නේ සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම, මූලික අධ්‍යයන, සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය, සැලසුම් රාමුව, SWOT විශ්ලේෂණය සහ සැලැස්මය. දෙවන කොටස 2021-2030 කාල පරිච්ඡේදය සඳහා සැලසුම් සීමාවට අදාල සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියමතා සහ කලාපීකරණ නියමතා වලින් සමන්විත වේ. III වන කොටස කලාප සීමා මායිම් බණ්ඩාංක සහ සියලු ඇමුණුම් වලින් සමන්විත වේ.

මහව සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030 සකස් කර ඇත්තේ වයඹ පළාත් කාර්යාලය විසිනි.

අධීක්ෂණය

වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ හර්ෂාන් ද සිල්වා - සභාපති - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්.පී.කේ. රණවීර - අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී එච්.ඒ. දයානන්ද - අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්.පී. රණතුංග - නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්) - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඊ.එම්.එස්.බී. ඒකනායක - අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත) - නා.සං.අ., නීතිඥ සී. ජයවර්ධන - උපදේශක (නීති) - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී ප්‍රියානි නවරත්න - අධ්‍යක්ෂ (උපායමාර්ගික සැලසුම්) - නා.සං.අ.

සැලසුම් කණ්ඩායම

ඊ.එම්.එස්.බී.ඒකනායක - අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත) - නා.සං.අ., එන්.ඒ.එස්.එන්. නිශ්ශංක - හිටපු අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත) - නා.සං.අ., ආර්.එම්.ජේ.බී.රත්නායක - නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්) - නා.සං.අ., කේ.එම්. සේනාරත්න - නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්) - නා.සං.අ., ඒ.ඒම්.ඩී.බී. අතාවුද - සහකාර අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්), නා.සං.අ., ඩබ්ලිව්.ඒ.එම්.කේ. චන්ද්‍රසේන - සහකාර අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්) - නා.සං.අ., බී.ජී.ය්‍රූ. දයාංගනී - සැලසුම් නිලධාරි - නා.සං.අ., එම්.බී.ආර්. දමයන්ති මාපා - සැලසුම් නිලධාරි - නා.සං.අ., පී.පී.ඩී. රාජපක්ෂ - නගර නිර්මාණ ශිල්පී - නා.සං.අ., ඒ.ජී.ඩී.ඩී. රත්නායක - නගර නිර්මාණ ශිල්පී - නා.සං.අ., එන්.පී.ඒ. කුමාරිහාමි - සැලසුම් ශිල්පිණී - නා.සං.අ., කේ.ඩබ්ලිව්.ඒ.පී. වර්ණකුලසූරිය - පරිගණක ක්‍රියාකරු - නා.සං.අ.

සහාය කණ්ඩායම් - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

උපායමාර්ගික සැලසුම් අංශය - නා.සං.අ. (අධීක්ෂණය, නියාමනය සහ ගැසට් කිරීම)
පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය - නා.සං.අ. (PORS,DRR, සංරක්ෂණය, සංස්කෘතික හා උරුම සැලසුම් සකස් කිරීම)
භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය - නා.සං.අ. (භූගෝලීය තොරතුරු දත්ත සැපයීම සහ තාක්ෂණික සහාය සැපයීම)
පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අංශය - නා.සං.අ. (නව තාක්ෂණික ක්‍රම හඳුන්වාදීම සඳහා දැනුවත් කිරීමේ වැඩ සටහන්)

ප්‍රණාමය

මහව සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030 සැකසීම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ වයඹ පළාත් කාර්යාලයේ මූලික අධීක්ෂණය යටතේ සිදු විය. ප්‍රදේශයේ පවතින කෘෂි කාර්මික සංවර්ධන විභවතාවයන් ඔප්නැංවීම, පුරාවිද්‍යාත්මක හා සංස්කෘතික වටිනාකම ආරක්ෂා කිරීම හා එය ජනතාව අතර ප්‍රචලිත කිරීමට අවශ්‍ය සැලසුම් ඉදිරිපත් කිරීම මෙම සැලැස්මේ අරමුණයි. මහව සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030 අතිගරු ජනාධිපති ගෝඨාභය රාජපක්ෂ මැතිතුමාගේ ''රට හදන සෞභාග්‍යයේ දැක්ම'' ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශයට අනුව සකස් කර ඇත.

මෙහිදී 1982 අංක 04 දරණ පනත මගින් සංශෝධනය කරන ලද 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ විධි විධාන යටතේ මහව සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030 සඳහා අනුමැතිය ලබාදීම සිදු කරන ලද නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස සංවර්ධන විෂයභාර ගරු අමාත්‍ය මහින්ද රාජපක්ෂ මැතිතුමන්ට අධිකාරියේ ගෞරවනීය ස්තුතිය පුදකර සිටිමු.

තවද මෙම ක්‍රියාවලියේදී අවශ්‍ය මගපෙන්වීම හා සහාය ලබාදුන් නාගරික සංවර්ධන, වෙරළ සංරක්ෂණ, අපද්‍රව්‍ය බැහැරලීම හා ප්‍රජා පවිත්‍රතා කටයුතු පිළිබඳ ගරු රාජ්‍ය අමාත්‍ය ආචාර්ය නාලක ගොඩහේවා මැතිතුමා සහ නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ ලේකම් සිරිනිමල් පෙරේරා මහතා වෙත අධිකාරියේ ස්තුතිය පුදකොට සිටිමු.

මහව ප්‍රාදේශීය සභාවේ සභාපතිතුමන් වන එච්. පියසේන මහතා ඇතුළු මහජන නියෝජිතයන් හා එම කාර්යාලයේ සියලුම නිලධාරීන්ටත් මෙහිදී සැලසුම් කණ්ඩායම හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙනුවෙන් ස්තුතිය ප්‍රකාශ කරමු.

විශේෂයෙන් මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා ධෛර්යය හා මගපෙන්වීම ලබාදුන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ගරු සභාපති වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ හර්ෂාන්ද සිල්වා මහතාට, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්.පී.කේ.රණවීර මහතාට , අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් නගර නිර්මාණ ශිල්පී එච්.ඒ.දයානන්ද මහතාට, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්) නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්.පී.රණතුංග මහතාට, අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත) නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඊ.එම්.එස්.බී.ඒකනායක මහතාට, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ උපදේශක (නීති) නීතිඥ සී. ජයවර්ධන මහත්මියට හා උපාය මාර්ගික සැලසුම් අංශයේ අධ්‍යක්ෂ නගර නිර්මාණ ශිල්පී ප්‍රියානි නවරත්න මහත්මියට අධිකාරියේ ස්තුතිය පුදකර සිටිමු.

අවසාන වශයෙන් පාරිසරික හා භූ දර්ශන අංශයේ අධ්‍යක්ෂ වරලත් භූ දර්ශන ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී සී.කේ.ඊ. කළුපහන මහත්මියට හා එම අංශයේ සියලුම නිලධාරීන්ටත්, භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශයේ අධ්‍යක්ෂක නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්.පී.එස්.සෝමසේකර මහත්මිය හා එම අංශයේ සියලුම නිලධාරින්ටත් වයඹ පළාත් හිටපු අධ්‍යක්ෂ එන්.ඒ.එස්.එන්. නිශ්ශංක මහතාටත් හා වයඹ පළාත් හිටපු නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්) කේ.එම්. සේනාරත්න මහතාටත් ඇතුළු සියලුම නිලධාරින්ටත් සැලසුම් කණ්ඩායම වෙනුවෙන් ස්තුතිය පුද කරනෙමු.

ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන



1978 හි අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනත යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පිහිටවනු ලැබූ අතර එමගින් ප්‍රකාශිත නාගරික බල ප්‍රදේශ තුළ විධිමත් සැලසුම් සහගත නාගරික සංවර්ධනයක් සඳහා සක්‍රීය දායකත්වයක් මේ මොහොත වන විට ද සපයනු ලබයි.

රටේ සංවර්ධන ක්‍රියාවලියට ශ්‍රී ලංකාවේ සෑම ප්‍රදේශයකටම සමාන දායකත්වයක් සැපයෙන ආකාරයට භෞතික අවකාශය කාර්යක්ෂමව හා ඵලදායි ලෙස භාවිතයට ගැනීම මූලික කරගනිමින් පුළුල් සංවර්ධන සැලසුම් සෑම නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් සඳහාම සකස් කිරීමට කටයුතු යොදා ඇත.

මහව නගරය විශාල ජන සංඛ්‍යාවකට සේවා සපයනු ලබයි. ඒ අනුව මහව සැලසුම් බල ප්‍රදේශය, කෘෂිකාර්මික වශයෙන් තවදුරටත් සේවා සපයන නගරයක් බවට පත් කිරීමට විභවතාවයක් පවතී. ඒ අවට ප්‍රදේශය සතු ස්වාභාවික පරිසර පද්ධතිය හා පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකම් සහිත ස්ථාන පිහිටා තිබීම මෙම විභවතාවය තවදුරටත් ඉහළ නංවයි. මෙම සංවර්ධන සැලසුම් මඟින් අපේක්ෂා කරන්නේ මහව ප්‍රදේශය එම විභවතාවය ප්‍රයෝජනයට ගෙන නගරය සංවර්ධනය කිරීමයි.

අතිගරු ජනාධිපතිතුමාගේ සෞභාග්‍යයේ දැක්ම ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය යථාර්තයක් බවට පත් කරනු වස් නව ප්‍රතිනාගරීකරණ වැඩසටහන් සහිතව සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා වෘත්තීයවේදීන්, විශේෂඥයන්, පාර්ශවකරුවන් හා ප්‍රජාවන්ගේ පුළුල් උපදේශනය සමඟින් නවීන ක්‍රමෝපායන් සමඟ විශිෂ්ට තාක්ෂණික ක්‍රමවේදයක් හා නවෝත්පාදන ප්‍රවේශයක් ද මේ සඳහා ලැබී ඇත.

ඒ අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපතිතුමා, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්තුමා, සැලසුම් කණ්ඩායම් හා නන් අයුරින් මෙම කාර්යය සාර්ථක කර ගැනීමට උපකාර කළ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සියලුම නිලධාරීන්ගේ සේවය මම අගය කොට සලකමි. තවදුරටත් අදාල පළාත් පාලන ආයතන, රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ ආයතන හා සාමාන්‍ය ජනතාවගේ සහයෝගය හා දායකත්වය තුළින් මහව සංවර්ධන සැලසුම් සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීමට මග සැලසෙනු ඇතැයි විශ්වාස කරමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම)
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

ගරු රාජ්‍ය අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන



නූතන තිරසාර සංවර්ධන අභිමතාර්ථ සපුරා ගැනීමේ ශ්‍රී ලංකාවේ පුරෝගාමී ආයතනයක් ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතුව විශාල වගකීමක් පැවරී ඇත. ඒ අනුව ගරු විෂයභාර අමාත්‍යවරයා විසින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශ සඳහා අංක 1982 අංක 04 දරණ සංශෝධිත පනතෙහි (II කොටස 8 වන වගන්තිය 8අ(1)) අනුව සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම අත්‍යාවශ්‍ය කරුණක්ව ඇත.

මෙලෙස සකස් කරනු ලබන සංවර්ධන සැලසුම් තුළින් සෞභාග්‍යයේ දැක්මෙහි ඇතුලත් මූලික අපේක්ෂාවන් වන ඵලදායී පුරවැසියෙක්, සතුටින් ජීවත්වන පවුලක්, ගුණගරුක සමාජයක් සහ සෞභාග්‍යමත් දේශයක් ගොඩනැඟීම මූලික වශයෙන් අපේක්ෂා කරයි. තවද නාගරික ජනතාවගේ ආර්ථික ස්ථායිතාව ඇති කරමින් විධිමත් ප්‍රතිනාගරීකරණ සැලැස්මක් ඔස්සේ නාගරික ප්‍රදේශ සංවර්ධනය හා නියාමනය යන පරමාර්ථ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට මෙම සංවර්ධන සැලසුම් මහත් පිටුවහලක් වනු ඇති බවට විශ්වාස කරමි.

එබැවින් මෙම සැලැස්ම පිළියෙල කිරීමේ දී ඉතා වගකීමෙන් තම කාර්යභාරය ඉටු කරන ලද සැලසුම් කණ්ඩායමට හා නන් අයුරින් සහයෝගය දැක් වූ සැමට හෘදයාංගම කෘතඥතාවය පිරිනමන අතර සෞභාග්‍යයේ දැක්මේ අපේක්ෂාවන් ඉටුකර ගැනීම සඳහා ඔබ සැමගේ දායකත්වය ලැබෙනු ඇතැයි අපේක්ෂා කරමි.

ආචාර්ය නාලක ගොඩහේවා(පා.ම)
නාගරික සංවර්ධන, වෙරළ සංරක්ෂණ,
අපද්‍රව්‍ය බැහැරලීම හා ප්‍රජා පවිත්‍රතා කටයුතු රාජ්‍ය අමාත්‍ය

ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



දශක හතරක් පුරාවට ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමටත් එම සැලසුම් බලාත්මක කිරීමටත් බලය හිමි ප්‍රධානතම ආයතනය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වේ.

නාගරික සංවර්ධන සැලසුම් තුළින් ප්‍රශස්ථ, ඵලදායි හා කාර්යක්ෂම භූමි පරිහරණ රටාවක් මෙන්ම පරිසරය ගුණාත්මක ලෙස කළමනාකරණය ඇතුළු ක්ෂේත්‍ර ගණනාවක් ආවරණය කරනු ලබයි. ඒකාබද්ධ සැලසුම් සකස් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම තුළින් නාගරික ප්‍රදේශවල හා එහි ජනතාවගේ පොදු යහ පැවැත්ම ප්‍රවර්ධනය හා නියාමනය යන පරමාර්ථ මුදුන් පමුණුවා ගැනීම සඳහා මෙම සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කරනු ලබයි.

1982 අංක 04 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ II කොටස 8අ(1) පරිදි අමාත්‍යවරයා විසින් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද ප්‍රදේශයන්හි සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම වර්තමාන රජයේ ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය අනුව අත්‍යාවශ්‍ය කරුණක්ව ඇත.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මෙවලම් හා ක්‍රමෝපායන් තුළින් සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී මතු වූ අභියෝගයන්ට ඉතා සාර්ථකව මුහුණ දෙමින් ප්‍රදේශයේ භෞතික, ආර්ථික, සාමාජීය හා පාරිසරික කරුණු සැලකිල්ලට ගෙන මහව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වන සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030 වසර දක්වා බලාත්මක වන ලෙස පිළියෙල කර ඇත.

එබැවින් මෙම සැලැස්ම සාර්ථකව නිම කිරීම සඳහා ඇපකැපවී කටයුතු කළ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කණ්ඩායම් හා නොයෙක් අයුරින් සහාය දැක්වූ සැමට මාගේ හෘදයාංගම ස්තුතිය පුදකරන අතරම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේ දී සියලු පාර්ශවයන්ගෙන් ලද සක්‍රීය දායකත්වය සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ද ඉදිරියටත් බලාපොරොත්තු වෙමි.

වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ හර්ෂාන් ද සිල්වා
සභාපති
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

මහව ප්‍රාදේශීය සභාවේ ගරු සභාපතිතුමාගේ පණිවිඩය



දශක හතරක් පුරාවට ශ්‍රී ලංකාවේ නගර සංවර්ධනයේ පුරෝගාමී මෙහෙවර ඉටු කරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ප්‍රාදේශීය පරිපාලන ආයතන සමඟ ද ඒකාබද්ධ වෙමින් නිසි භූමි පරිහරණ රටාවකින් යුක්තව සියලු නාගරික අවශ්‍යතා සපුරාලන ජීවත් වීමට හිතකාමී නගර නිර්මාණ උදෙසා පෙළ ගැසී සිටී. මහව නගරය ඇතුළු තවත් ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 24 ක් 2008 වසරේදී නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයක් බවට පත් වීමත් සමග එම ප්‍රදේශයේ භෞතික, ආර්ථික, සමාජීය හා පාරිසරික අංශයන්හි ගුණාත්මක හා තුළනාත්මක සංවර්ධනය උදෙසා වඩා වැඩි බරක් එක් වූ අතර ප්‍රාදේශීය සභාව ද මෙම සංවර්ධන ක්‍රියාදාමය තුළ කැපී පෙනෙන කාර්ය භාරයක් ඉටුකරමින් පොදු මහජන සුභ සිද්ධිය උදෙසා නොපිරිහෙලා තම වගකීම් සමුදාය ඉටුකරන ලදී.

ඒ අනුව, 2021 - 2030 කාල සීමාව තෙක් බල පැවැත්වෙන මහව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ වයඹ පළාත් කාර්යාලය මගින් සම්පාදනය කර තවදුරටත් නෛතික රාමුවක් යටතේ ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන තීව්‍රතාවය යහපත් දිශානතියට පත් කරලීමට කටයුතු කර ඇත. එමගින් අනාගත නේවාසික ප්‍රජාවද මෙන්ම එදිනෙදා තම ජීවන අවශ්‍යතා සඳහා ප්‍රදේශයට සංසරණය වන ජනතාවටද ඉලක්ක කර ඇති අතර පවතින සංවර්ධන විභවතාවයන් හරහා ආර්ථික, සමාජීය, ප්‍රතිලාභ එක් කරලීමටත් කටයුතු යොදා ඇත.

එපමණක් නොව ප්‍රදේශයේ කෘෂිකර්මාන්තය නගා සිටුවීමත්, සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීමටත් කටයුතු සලසා ඇත. එහිදී මෙම කලාපයේ සංවර්ධනය උදෙසා මා ඇතුලු මහව ප්‍රාදේශීය සභාවේ මහජන නියෝජිතයින් කැපවී සිටින අතර එම උදාරතර අරමුණු වෙනුවෙන් තම වගකීම් සහ යුතුකම් නොපිරිහෙලා ඉටුකිරීමටද බලාපොරොත්තු වේ.

එච්. පියසේන
සභාපති
මහව ප්‍රාදේශීය සභාව

පූර්විකාව

වර්තමානයේදී මහව නගරය හා තදාසන්න නගර වල ඇති වන සංවර්ධනය හේතුවෙන් පැන නඟින අභියෝගයන්ට මුහුණ දීම සඳහා විධිමත් සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය මතු වී ඇත. ඒ අනුව, වර්තමානයේ මහව නගරය තුල පවතින ආර්ථික, සමාජීය හා පාරිසරික තත්ත්වය සැලකිල්ලට ගෙන පවත්නා නීල හරිත පරිසරය ආරක්ෂා කර ගනිමින් කෘෂිකාර්මික නේවාසික කලාපයක් ලෙස විධිමත් සංවර්ධනයක් කරා ලඟා විය හැති අයුරින් මෙම සැලැස්ම සකස් කොට ඇත.

මහව සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030 I,II සහ III ලෙස කොටස් තුනකින් සමන්විත වන අතර I වන කොටස පසුබිම් අධ්‍යයනය, මූලික අධ්‍යයනය, සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය, සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව, SWOT විශ්ලේෂණය සහ සංවර්ධන සැලැස්ම යන පරිච්ඡේද වලින් සමන්විත වන අතර II වන කොටස 2021-2030 කාල සීමාව සඳහා සැලසුම් සීමාවට අදාළ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියමතා සහ කලාපීකරණ නියමතා වලින් සමන්විත වේ. III වන කොටස කලාපීකරණ මායිම් වලට අදාළ බණ්ඩාංක සහ සියලු ඇමුණුම් වලින් සමන්විත වේ.

පළමුවන කොටස - සැලැස්මේ I වන පරිච්ඡේදය සංවර්ධන සැලැස්මේ අර්ථය, එහි නෛතික සන්දර්භය, සැලැස්මේ පර්ශවකරුවන්, විෂය පථය සහ සැලසුම් ක්‍රියාවලිය විස්තර කරයි. පිළිවෙලින් 2 වන සහ 3 වන පරිච්ඡේදයන් සැලසුම් ප්‍රදේශය, ප්‍රදේශයේ ඉතිහාසය, සැලසුම් ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීම සහ සැලස්මේ අවශ්‍යතාවය විස්තරාත්මකව දක්වා ඇත. 4 වන පරිච්ඡේදය දැක්ම, අරමුණ සහ උපායමාර්ගික සැලසුම් වලින් සමන්විත වන අතර 5 වන පරිච්ඡේදය එක් එක් පරමාර්ථයන් සඳහා වන මූලික SWOT විශ්ලේෂණය පිළිබඳ සවිස්තරාත්මක විස්තරයක් ඇතුළත් වේ. එමෙන්ම, සැලැස්මේ 6 වන පරිච්ඡේදයේ සංකල්පීය සැලැස්ම සහ යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සංවර්ධන සැලැස්ම විස්තර කෙරේ. ඒ යටතේ මහව සංවර්ධන සැලැස්මේ ප්‍රධාන උපාය මාර්ග සැලසුම් වන මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපාය මාර්ග, තිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපාය මාර්ග, ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග, යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග සහ ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග උප අංශ ලෙස සවිස්තරව දක්වා ඇත.

දෙවන කොටස -7 වන පරිච්ඡේදය මඟින් සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි නියමතා දක්වා ඇති අතර 8 වන පරිච්ඡේදයේ හඳුනාගත් කලාප සහ කලාපීකරණ නියමතා විස්තර කර ඇත. 9 වන පරිච්ඡේදයේ යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා සහ රක්ෂිත ඇතුළත් වේ.

මේ අනුව, මෙම අධිකාරියේ සහ ශ්‍රී ලංකා රජයේ අරමුණ වන්නේ 2021-2030 මහව සංවර්ධන සැලැස්ම නුදුරු අනාගතයේදී ක්‍රියාත්මක කිරීමයි.

මහව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසකින් සමන්විත වන මහව නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, මහින්ද රාජපක්ෂ වන මම 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ 8 "ඊ" වගන්තියෙන් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2020 සැප්තැම්බර් 24 දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සැලකිල්ලට ගෙන මහව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසකින් සමන්විත වන මහව නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම මෙයින් අනුමත කරමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම)

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
17 හා 18 මහල,
"සුහුරුපාය",
සුභූතිපුර පාර,
බත්තරමුල්ල.

2021 මාර්තු මස අප්‍රේල් 15 **වන දින.**

ගැසට් නිවේදනය

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශෙෂ

අංක 2236/22 - 2021 ජූලි මස 13 වැනි අඟහරුවාදා - 2021.07.13

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස : (I) වැනි ඡෙදය - සාමාන්‍ය

රජයේ නිවේදන

මහව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසකින් සමන්විත වන මහව නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, මහින්ද රාජපක්ෂ වන මම 1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ 8 **"ඊ"** වගන්තියෙන් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2020 සැප්තැම්බර් 24 දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සැලකිල්ලට ගෙන මහව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසකින් සමන්විත වන මහව නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම මෙයින් අනුමත කරමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා. ම.),
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2021 අප්‍රේල් මස 15 වන දින,
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
17 සහ 18 මහල,
"සුහුරුපාය",
සුහුනිපුර පාර,
බත්තරමුල්ල.

07-574/1

මහව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසකින් සමන්විත වන මහව නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම පිළිබඳ දැන්වීමයි

1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතින් සංශෝධිත, 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8(අ) වගන්තිය ප්‍රකාරව පිළියෙල කරන ලද මහව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසක් අන්තර්ගත වන්නා

1A - G 34649- 60 (2021/07)

මෙම අති විශෙෂ ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk *වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.*

වූ, මහව නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම, 2021ක් වූ අප්‍රේල් මස 15 දින, නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය මහින්ද රාජපක්ෂ වන මා විසින්, උක්ත පනතේ 8(ඊ) වගන්තිය යටතේ මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව අනුමත කළ බව, එකී පනතේ 8(උ) වගන්තිය ප්‍රකාරව ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ජනතාව වෙත දැනුම් දෙමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා. ම.)
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2021 ජූලි මස 12 වන දින,
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
17 සහ 18 මහල,
"සුහුරුපාය",
සුහුනිපුර පාර,
බත්තරමුල්ල.

07-574/2

මහව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසකින් සමන්විත වන මහව නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

1982 අංක 4 දරන පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8(අ) වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාරව මහව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසකින් සමන්විත වන මහව නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය ගරු මහින්ද රාජපක්ෂ මැතිතුමා විසින්, එකී පනතේ 8(ඊ) වගන්තියෙන් එතුමන් වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව 2021 අප්‍රේල් මස 15 දින අනුමත කරන ලද බව මහජනතාව වෙත මෙයින් දැනුම් දෙමි.

වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ **හර්ෂාන් ද සිල්වා**,
සභාපති,
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

2021 ජූලි මස 12 වන දින,

07-574/3

ශ්‍රී ලංකා රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ මුද්‍රණය කරන ලදී.

පටුන

ප්‍රණාමය ---------- iii
ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන ---------- iv
ගරු රාජ්‍ය අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන ---------- v
ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන (නා.සං.අ.) ---------- vi
මහව ප්‍රාදේශීය සභාවේ ගරු සභාපතිතුමාගේ පණිවිඩය ---------- vii
පූර්විකාව ---------- viii
ගරු අමාත්‍යතුමාගේ අනුමැතිය ---------- ix
ගැසට් නිවේදනය ---------- xi

I කොටස

01 වන පරිච්ඡේදය - සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම ---------- 2
1.1 හැඳින්වීම ---------- 2
1.2 සංවර්ධන සැලසුමේ පාර්ශවකරුවන් ---------- 5
1.3 විෂය පථය ---------- 6
1.4 සැලසුම් ක්‍රියාවලිය ---------- 7

02 වන පරිච්ඡේදය - මූලික අධ්‍යනය ---------- 14
2.1 අධ්‍යයන ප්‍රදේශය - මහව ප්‍රාදේශිය සභා බල ප්‍රදේශය ---------- 14
2.2 සැලසුම් සංදර්භය හා තත්ත්ව විශ්ලේෂණය ---------- 16
2.3 සැලසුම් ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීම ---------- 31
2.3.1 ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාකාරී සීමාවන් ---------- 31
2.3.2 භූගෝලීය සීමාවන් ---------- 31
2.3.3 පරිපාලන සීමාවන් ---------- 31

03 වන පරිච්ඡේදය - සංවර්ධන සැලසුමක අවශ්‍යතාව ---------- 36

04 වන පරිච්ඡේදය - සැලසුම් රාමුව ---------- 44
4.1 දැක්ම ---------- 44
4.2 දැක්ම ප්‍රකාශය ---------- 44
4.3 අරමුණු ---------- 45
4.4 පරමාර්ථ ---------- 46

05 වන පරිච්ඡේදය - ශදුඅත විශ්ලේෂණය (ශක්තීන්, දුර්වලතා, අවස්ථා තර්ජන) හා තත්ත්ව විශ්ලේෂණයේ සාරාංශය ---------- 50
5.1 අරමුණ - 01 - නාගරික ආර්ථිකයට කෘෂිකාර්මික අංශයේ දායකත්වය උපරිම කිරීම ---------- 50
5.2 අරමුණු - 02 - පුරාවිද්‍යාත්මක, ඓතිහාසික හා දර්ශනීය ස්ථාන මෙන්ම පරිසර සංවේදී ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීම ---------- 66
5.3 අරමුණු - 03 - ප්‍රදේශයේ අවශ්‍යතා සපුරාලීම සඳහා ප්‍රමාණවත් යටිතල පහසුකම් සැපයීම ----------74

06 වන පරිච්ඡේදය - සංවර්ධන සැලැස්ම ---------- 90
6.1 සංකල්පීය සැලැස්ම ---------- 90
6.2 යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම ----------92
6.3 භෞතික හා සමාජයීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග ---------- 96
6.3.1 සේවා සැලැස්ම ---------- 96
6.3.2 මාර්ග හා ගමනාගමන සැලැස්ම ---------- 102
6.3.3 ජල සම්පාදන සැලැස්ම ---------- 105
6.3.4 විදුලි සම්පාදන සැලැස්ම ---------- 108
6.3.5 ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම ---------- 108
6.4 ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග ---------- 110
6.4.1 කෘෂිකාර්මික හා ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග ----------110
6.4.2 කර්මාන්ත සංවර්ධන සැලැස්ම ---------- 114
6.5 තිරසර පරිසර උපාය මාර්ග ---------- 115
6.6 ඓතිහාසික, පුරාවිද්‍යාත්මක හා සංස්කෘතික සංවර්ධන සැලැස්ම ----------126
6.7 ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග ----------128
6.7.1 යෝජිත ව්‍යාපෘති ---------- 128
6.7.2 ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනික ව්‍යුහය ---------- 183

II කොටස

07 වන පරිච්ඡේදය - ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි උපායමාර්ගික සංවර්ධන සැලැස්ම ---------- 190
7.1 හැඳින්වීම ----------190
7.2 සංවර්ධන කලාප ---------- 191
7.2.1 යෝජිත සංවර්ධන කලාප - 2021-2030 ---------- 192
7.3 කලාප සංගුණකය ---------- 193
7.3.1 කලාප සංගුණකය නිර්නය කිරීම ----------193
උපලේඛනය 1 ----------195
7.3.2 එක් එක් කලාප සඳහා කලාප සංගුණකය 2021-2030 ---------- 197
7.4 සැලසුම් ප්‍රදේශ සඳහා වූ පොදු කලාපීකරණ නියමතා---------- 198

08 වන පරිච්ඡේදය - කලාපීකරණ නියමතා ----------202
8.1 කලාප නියමතා හා අනුමත භාවිතයන් - වාණිජ කලාපය I ---------- 202
8.2 කලාප නියමතා හා අනුමත භාවිතයන් - වාණිජ කලාපය II ---------- 206
8.3 කලාප නියමතා හා අනුමත භාවිතයන් - මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය ---------- 210

8.4 කලාප නියමතා හා අනුමත භාවිතයන් - නේවාසික කලාපය ---------- 215
8.5 කලාප නියමතා හා අනුමත භාවිතයන් - කෘෂි ආශ්‍රිත නේවාසික කලාපය ---------- 219
8.6 කලාප නියමතා හා අනුමත භාවිතයන් - පුරාවිද්‍යා හා සංචාරක කලාපය ---------- 222
8.7 කලාප නියමතා හා අනුමත භාවිතයන් - කුඹුරු වගා සහ තෙත්බිම් කලාපය ---------- 225

09 වන පරිච්ඡේදය - යෝජිත මාර්ග පළල හා ගොඩනැගිලි සීමාව ----------230
9.1 යෝජිත මාර්ග පළල ක්‍රියාත්මක මාර්ග ----------230
9.2 යෝජිත මාර්ග පළල - ප්‍රාදේශීය සහා මාර්ග ---------- 231

III කොටස

සිතියම් ලැයිස්තුව ---------- 238
වගු ලැයිස්තුව ---------- 239
රූප සටහන් ලැයිස්තුව ---------- 241
ප්‍රස්ථාර ලැයිස්තුව ---------- 242
ඇමුණුම් ලැයිස්තුව ---------- 243

ඇමුණුම අංක 01 - මහව ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ ජනගහන ව්‍යාප්තිය ---------- 244
ඇමුණුම අංක 02 - මහව ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ නිවාස ව්‍යාප්තිය ---------- 253
ඇමුණුම අංක 03 - මහව ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය තුල මාර්ග ව්‍යාප්තිය ---------- 254
ඇමුණුම අංක 04 - නගරයේ ජල ගිල්ලුම ---------- 256
ඇමුණුම් අංක 05 - විදුලිය සැපයීම ---------- 257
ඇමුණුම් අංක 06 - මහව නගරයේ අධ්‍යාපන පහසුකම් ව්‍යාප්තිය ---------- 258
ඇමුණුම් අංක 07 - මහව ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ ඉඩම් වටිනාකම ---------- 260
ඇමුණුම් අංක 08 - වයඹ පළාත් ඇළ ව්‍යාපෘතිය යටතේ ක්‍රියාත්මක වන වැව් ---------- 261
ඇමුණුම් අංක 09 - මහව නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත සෘජු විනෝද
කටයුතු සඳහා සැලැස්ම ----------264
ඇමුණුම් අංක 10 - තෙත්බිම් කලාපය සම්බන්ධයෙන් සංවර්ධන කටයුතු සිදුකිරීමේ දී
මාර්ගෝපදේශයන් ලබා ගත යුතු ආයතන ---------- 266
ඇමුණුම් අංක 11 - අනුමත භාවිතයන් ---------- 267
ඇමුණුම් අංක 12 - කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීම ---------- 271
ඇමුණුම් අංක 13 - වාණිජ්‍ය කලාපය 1 - කලාපීකරණ මායිම් හා බණ්ඩාංක ---------- 277
ඇමුණුම් අංක 14 - වාණිජ්‍ය කලාපය 11 - කලාපීකරණ මායිම් හා බණ්ඩාංක ---------- 282
ඇමුණුම් අංක 15 - මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය - කලාපීකරණ මායිම් ---------- 287
ඇමුණුම් අංක 16 - නේවාසික කලාපය - කලාපීකරණ මායිම් හා බණ්ඩාංක ---------- 293
ඇමුණුම් අංක 17 - කෘෂි ආශ්‍රිත නේවාසික කලාපය - කලාපීකරණ මායිම් හා බණ්ඩාංක ---------- 316
ඇමුණුම් අංක 18 - පුරාවිද්‍යා හා සංචාරක කලාපය - කලාපීකරණ මායිම් හා බණ්ඩාංක ---------- 334
ඇමුණුම් අංක 19 - සිතියම් (උ) කුඹුරු වගා සහ තෙත්බිම් කලාපය ---------- 339
ඇමුණුම් අංක 20 - තෙත්බිම් කලාපය සඳහා වන මාර්ගෝපදේශ ----------340
ඇමුණුම් අංක 21 - අර්ථකථන ----------342

I කොටස

01

වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

01 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

1.1. හැඳින්වීම

සංවර්ධන සැලැස්මක් යනු යම් ප්‍රදේශයක පවතින භෞතික, සමාජයීය, ආර්ථික හා පාරිසරික සාධක විධිමත් සැලැස්මකට අනුව මෙහෙයවීමේ නීත්‍යානුකූල ලියවිල්ලක් මෙන්ම ප්‍රදේශයේ ඇති සංවර්ධන උපාය මාර්ග මගින් ප්‍රදේශයේ ජන ජීවිතය තිරසාර පැවැත්මක් කරා මෙහෙයවීම සඳහා සකස් කරන ලද නීතිමය රාමුවකි. ඉහත බලතල අනුව සංවර්ධන සැලැස්මක් පිලියෙල කිරීමේ දී නගරයේ භෞතික සංවර්ධනය කරා ළඟාවීම සඳහා ප්‍රමුඛත්වය දෙන ලදී.

1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ 1982 අංක 04 දරන සංශෝධන පනතේ II (අ) කොටසේ 8(අ) අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති ප්‍රදේශ භෞතික වශයෙන් සංවර්ධනය කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීමේ බලතල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතුව පවතී.

1981.11.13 වන දින අංක 166/19 ගැසට් නිවේදනය යටතේ, ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 10 ක් මහව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ බල ප්‍රදේශය ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලදී. දළදාගම හන්දිය ආශ්‍රිතව සිදුවන වාණිජ සංවර්ධනයත් යාපහුව ඇතුළු පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීම හා ඒ වෙත සංචාරක සංවර්ධන ව්‍යාපෘති හේතුවෙන් සිදුවන සංවර්ධන කටයුතු දිරිගැන්වීම උදෙසා 2008.02.08 වන දින අංක 1535/14 ගැසට් නිවේදනයට අනුව මහව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ බල ප්‍රදේශය ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 24 කට අයත් හෙක්ටයාර් 7441 ක භූමි ප්‍රදේශයක් දක්වා පුළුල් කරන ලදී.

එසේම යෝජිත ප්‍රදේශය සාරවත් කෘෂිකාර්මික ප්‍රදේශයක් වන බැවින්, එම කෘෂිකාර්මික ආර්ථිකය පදනම් කරගනිමින් සංවර්ධනය වන නගරයක් වශයෙන් ද ඓතිහාසික පසුබිම ප්‍රයෝජනයට ගෙන සංචාරක ආකර්ෂණය ඇතිවන පරිදි විධිමත් සැලැස්මකට අනුව සංවර්ධනය කළයුතු නගරයක් වශයෙන් ද මහව නගරය හඳුනා ගනිමින් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා නගර සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීමට අවශ්‍ය බවට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් හඳුනා ගන්නා ලදී.

2017 වසර දක්වා මහව නගරය සඳහා ව්‍යාපෘති වාර්තාවක් පමණක් සකස් කර තිබූ අතර නගර සංවර්ධන සැලැස්මකට අනුව ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන කටයුතු විධිමත් කිරීමක් සිදු නොවීය. ඒ අනුව 2017 වර්ෂයේ දී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා විධිමත් සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීම ආරම්භ කරන ලදී. එමගින් මහව නගරයට 2030 වර්ෂය වන විට අපේක්ෂිත භෞතික, ආර්ථික, පාරිසරික හා සමාජීය සංවර්ධන ඉලක්කය කරා ළඟාවීමට අවශ්‍ය උපාය මාර්ගික සැලසුම් හා මාර්ගෝපදේශන යෝජනා කෙරේ.

''**රට හඳන සෞභාග්‍ය දැක්ම**'' ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශයට අදාළ දස ප්‍රතිපදා අතරින් මහව නාගරික සැලසුම්කරණය සඳහා ඍජුවම දායක වන ප්‍රතිපදාවන් ලෙස ,

- ඵලදායී පුරවැසියෙක් - සශ්‍රීක මානව සම්පතක්
- ජනතා කේන්ද්‍රීය ආර්ථිකයක්
- තාක්ෂණය මත පදනම් වන සමාජයක්
- භෞතික සම්පත් සංවර්ධනය
- තිරසාර පරිසර කළමනාකරණය

බෙහෙවින් වැදගත් වේ.

බාහිර වට රවුම් මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම, ප්‍රාදේශීය අභ්‍යන්තර මාර්ග පුළුල් කිරීම , යෝජිත හා දැනට පවතින පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන කරා ලඟාවීමට විශේෂිත වූ ප්‍රවේශ මාර්ග පද්ධතිය සංවර්ධනය කිරීම, මහව ගුවන් පාලම ඉදිකිරීම හා වාහන නැවතුම් ස්ථාන ලබාදීම ''රට හඳන සෞභාග්‍ය දැක්ම'' ප්‍රතිපත්ති වල සුව පහසු ගමනක් - පරිසර හිතකාමී ප්‍රවාහන පද්ධතියක් සහ ඊට අදාල ප්‍රතිපත්ති වලට අදාලව සංවර්ධනයන් කරා ළඟා විය හැකිය.

වැව්, ගංගා, ඔය, ඇළ යනාදී සියලුම ජලාශ නඩත්තු වන අදාල ආයතන වලින් ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති රක්ෂිත ක්‍රියාත්මක කළයුතු අතර, එසේ නොමැති අවස්ථා වල දී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අදාළ ගොඩනැගිලි සීමා ක්‍රියාත්මක කිරීම තුළින් ජල සම්පත ආරක්ෂා කිරීමට පියවර ගෙන ඇත. පානීය ජල සැපයුම සඳහා වර්තමානයේ ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතින දැදුරු ඔය පානීය ජල සැපයුම් ව්‍යාපෘතිය මගින් සපුරාගත හැකිය. මොරගහ කන්ද ජලාශ ව්‍යාපෘතියේ වයඹ ඇළ ව්‍යාපෘතිය මගින් මහව කලාපයේ කෘෂි ඉඩම් වලට ජල සැපයුම ලබාදීමට නියමිතය. මහව නගරය සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා එම ව්‍යාපෘතිය ද අනුගත කර ඇත. මෙමඟින් ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ආර්ථිකය ඉහල නැංවීමේ ක්‍රියාමාර්ග මෙම සැලසුම මඟින් යෝජනා කර ඇත.

කර්මාන්ත සංවර්ධන කලාපයක් යෝජනා කිරීම කලාපයේ කෘෂි නිෂ්පාදන නිමි ද්‍රව්‍ය බවට පත්කර කලාපයේ නිෂ්පාදන සඳහා වැඩි ඉල්ලුමක් ඇති කිරීම හා කර්මාන්ත රැකියා නියුක්තිය වැඩි කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ. එතුළින් තාක්ෂණය මත පදනම් වන සමාජයක්, ජාත්‍යන්තර නව නිපැයුම් කේන්ද්‍රස්ථානයක් මෙන්ම තොරතුරු තාක්ෂණ ව්‍යවසායකත්වයක් හෙබි සමාජයක් බිහි කිරීමට දායක වේ.

මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම ළඟාකර ගැනීම සඳහා ඉදිරිපත් කර ඇති උපක්‍රම හා ව්‍යාපෘති මඟින් ප්‍රදේශයේ ගොඩනැගිලි සංවර්ධනය, යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය හා භෞතික සම්පත් සංවර්ධනය විධිමත් කර ඇත.

මහව නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්මට අන්තර්ග්‍රහනය කර ගැනීම සඳහා මෙම පරිසර සැලැස්ම ඉදිරිපත් කරන ලද අතර, එය පහත සඳහන් සංඝටක වලින් සමන්විත වේ.

- තෙත් බිම් සැලැස්ම
- භූ දර්ශන කළමණාකරන සැලැස්ම
- ආපදා අවම කිරීමේ සැලැස්ම
- යෝජිත පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි සැලැස්ම

ඉහත සඳහන් සැලසුම් වලදී වර්තමානයේ පවතින කුඹුරු ඉඩම් සහ වන වගා ඒ ආකාරයෙන්ම සංරක්ෂණය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. එතුළින් තිරසාර පරිසර ප්‍රතිපත්තියක් හෙබි කලාපයක් මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් බිහි කිරීමට යෝජිත වේ.

ඵලදායී පුරවැසියෙක් සහ සතුටින් ජීවත් වන පවුලක් යන ප්‍රතිපත්තිය යටතේ ප්‍රඥා සම්පන්න පුරවැසියෙක්, දැනුමෙන් පිරිපුන් සමාජයක, මව් තුරුලෙන් ගුරු මව් සෙවණට, පාසල් අධ්‍යාපනයේ නවෝදය, විශ්ව විද්‍යාල සහ උසස් වෘත්තීය අධ්‍යාපනය, වෘත්තීය තාක්ෂණවේදීන් බිහිකරන උසස් අධ්‍යාපන ක්‍රමවේදයක් යන ප්‍රතිපත්ති මෙම සංවර්ධන සැලැස්මට ඇතුළත් කර ගෙන ඇත.

1.2. සංවර්ධන සැලසුමේ පාර්ශවකරුවන්

පාර්ශවකරුවන්

ප්‍රාදේශීය සභාව	-	මහව

උපදේශන ආයතන

ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	-	මහව
මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	-	මහව
වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව	-	කුරුණෑගල
ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව	-	කුරුණෑගල
ජල සම්පාදන මණ්ඩලය	-	කුරුණෑගල
දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව	-	අනුරාධපුරය
ශ්‍රී ලංකා ගමනා ගමන මණ්ඩලය	-	මහව
මාර්ගස්ථ මගී ප්‍රවාහන අධිකාරිය	-	මහව
විදුලිබල මණ්ඩලය	-	කුරුණෑගල
වන ජීවී දෙපාර්තමේන්තුව	-	කුරුණෑගල
මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය	-	කුරුණෑගල
ශ්‍රී ලංකා ටෙලිකොම් ආයතනය	-	කුරුණෑගල
ශ්‍රී ලංකා පොලීසිය	-	මහව
අධ්‍යාපන දෙපාර්තමේන්තුව	-	මහව
පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව	-	හෙට්ටිපොල
වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව	-	කුරුණෑගල
වෙළඳ සංගමය	-	මහව

1.3 විෂය පථය

සංවර්ධන සැලැස්මක් යනු යම් ප්‍රදේශයක පවතින භෞතික, සමාජීය ආර්ථික හා පාරිසරික සාධක විධිමත් සැලැස්මකට අනුව මෙහෙයවීමේ නීත්‍යානුකූල ලියවිල්ලකි. මෙමගින් එම ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන විභවතාවයන් උපායමාර්ග මගින් ප්‍රදේශයේ ජන ජීවිතය තිරසාර පැවැත්මක් කරා මෙහෙයවීම සිදුකරනු ලබයි.

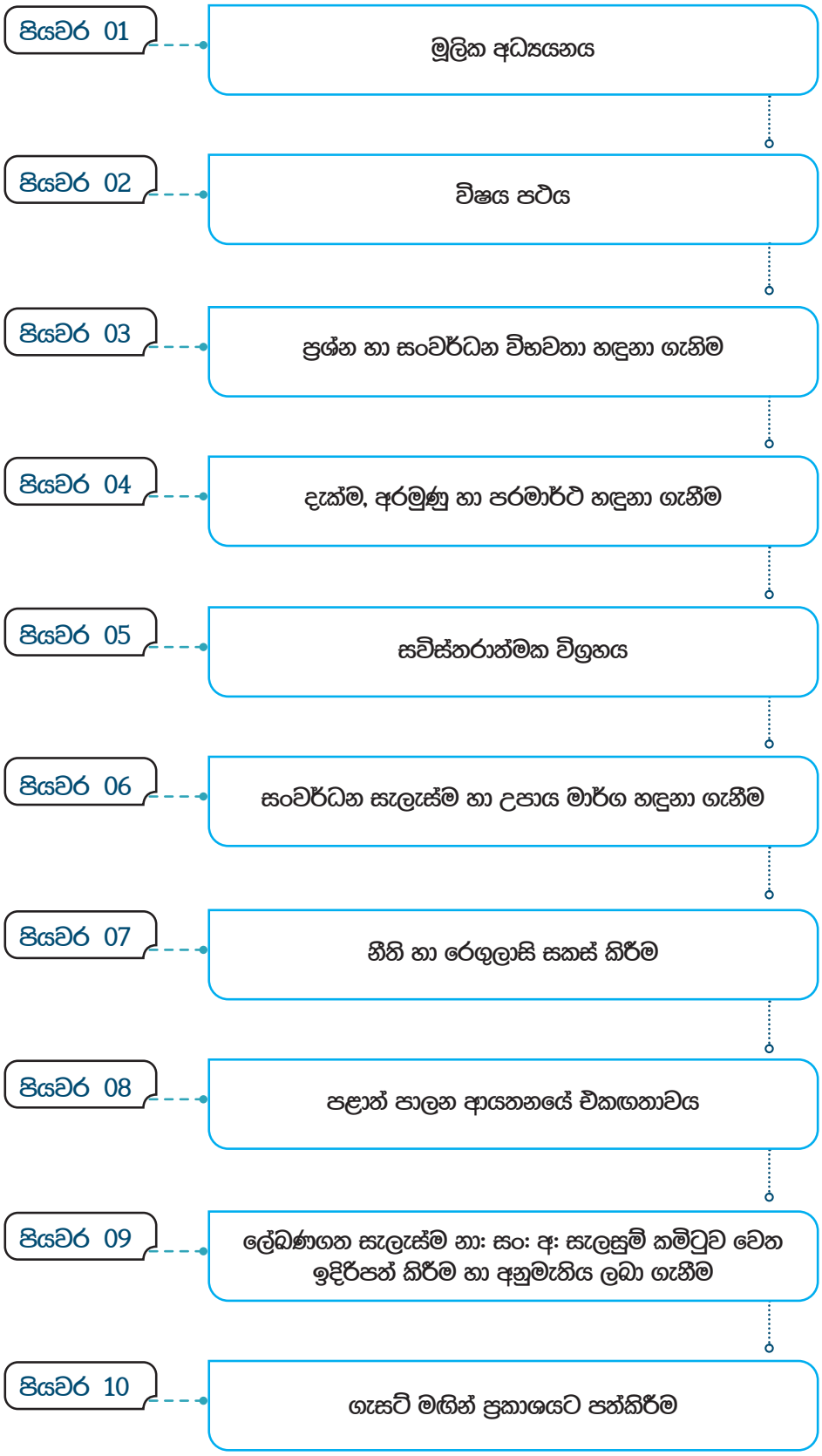
1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ 1982 අංක 04 දරන සංශෝධන පනතේ II (අ) කොටසේ 8 (අ) අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති ප්‍රදේශයක භෞතික වශයෙන් සංවර්ධනය කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීමේ බලතල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතුව පවතී. ඉහත බලතල අනුව මහව නගරය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් පිළියෙල කිරීමේ දී නගරයේ භෞතික සංවර්ධනය කරා ළඟාවීම සඳහා ප්‍රමුඛත්වය දෙන ලදී.

ඒ අනුව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි බල ප්‍රදේශයට අයත් වූ මහව නගරය ඇතුළු ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 24 ක් තුළ පවතින භෞතික සමාජ ආර්ථික හා පාරිසරික අංශ පිළිබඳ අධ්‍යයනය කොට එයට සුදුසු ඒකාබද්ධ සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීම මෙහිදී අරමුණු කරන ලදී. මෙහි දී වර්තමාන රජයේ සෞභාග්‍ය දැක්ම මඟින් ඉදිරිපත් කර ඇති නාගරික සංවර්ධන සැලසුම අනුව සංවර්ධනයට යෝජිත නගර 09 න් නගර 02 ක් වන කුරුණෑගල සහ අනුරාධපුර යන නගර දෙක අතර මධ්‍යයේ පවතින නගරයක් ලෙස මහව නගරය සංවර්ධනය කිරීම හා ජාතික භෞතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්තිය (2030) ට අනුව මහව නගරයට හිමි විය යුතු ස්ථානය, ජාතික හා ප්‍රාදේශීය වශයෙන් සම්බන්ධතාවය ප්‍රදේශය තුළ ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතින හා යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති අදාළ කර ගන්නා ලදී.

2030 වර්ෂයේ දී ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්මට යටතේ මහව දුම්රිය මංසන්ධියෙන් ආරම්භ වී පුත්තලම දක්වා විහිදෙන නව දුම්රිය මාර්ගයක් ඉදිකිරීමට යෝජිතය. මහව සතිපොල ව්‍යාපෘතිය, බස් නැවතුම්පොල සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය, වයඹ ඇළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය සහ දැදුරු ඔය පානීය ජල ව්‍යාපෘතිය මෙම ප්‍රදේශයේ ප්‍රාදේශීය සංවර්ධනය ඔප් නංවන ව්‍යාපෘති ලෙස දැක්විය හැක.

කෘෂිකාර්මික නගරයක් වශයෙන් සංවර්ධනය කිරීම මහව නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ මූලික දැක්ම වේ. කෘෂිකාර්මික අංශයේ සංවර්ධනය, ඓතිහාසික, පුරාවිද්‍යාත්මක සහ පාරිසරික සංවේදී ස්ථාන සංරක්ෂණය සහ සංචාරක ආකර්ෂණය ලබාගැනීම, ප්‍රදේශයේ ගමනාගමන පහසුකම් විධිමත් කිරීම, යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය යන අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා නාගරික ප්‍රදේශය තුළ ක්‍රියාත්මක කළ යුතු සංවර්ධන උපාය මාර්ග සහ යෝජිත ව්‍යාපෘති මෙහි දී හඳුනාගන්නා ලදී. ඉහත ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක වීම තුළින් වර්ෂ 2030 දී කෘෂිකාර්මික සේවා සපයන නගරයක් වශයෙන් මහව නගරය සංවර්ධනය වනු ඇත. එහි දී, මනා භෞතික, සමාජ, ආර්ථික හා පාරිසරික තත්වයෙන් පෝෂණය වූ ප්‍රදේශයක් බවට මහව ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමත් තුළින් ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ජීවන මට්ටම ඉහළ නැංවීම මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය හා සැසඳේ.

1.4. සැලසුම් ක්‍රියාවලිය



පියවර 01 - මූලික අධ්‍යයනය

මහව නගරයේ සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේ දී මූලික වශයෙන් ප්‍රාථමික හා ද්විතීක දත්ත භෞතික, සමාජීය, ආර්ථික හා පාරිසරික සේවා අංශය ආවරණය වන ලෙස විශ්ලේෂණය කරන ලදී. මෙහි දී භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල හා සෞඛ්‍ය කාර්යාල, විදුලිබල නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී කාර්යාල වැනි විවිධ ආයතනයන් මගින් අවශ්‍ය කරන දත්ත ලබා ගනිමින්, නාගරික ප්‍රදේශයේ ඉඩම් භාවිතය, අපරව්‍යුහ පහසුකම් ව්‍යාප්තිය, නිවාස ව්‍යාප්තිය හා ජනගහනය, පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන වල පිහිටීම සහ පාරිසරික තත්ත්වය පිළිබඳ සිතියම් ආශ්‍රයෙන් විශ්ලේෂණය කරන ලදී.

පියවර 02 - විෂය පථය හඳුනා ගැනීම

මෙහි දී නාගරික ධූරාවලියට අනුව නගරයේ ස්ථානගත වීම ජාතික මට්ටමේ සැලසුම් මගින් මහව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය පිළිබඳ හඳුනාගෙන ඇති අවශ්‍යතාවයන් හා දැනට ප්‍රදේශය තුළ ක්‍රියාත්මක වන හා යෝජිත සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් පිළිබඳ අධ්‍යයනය කරන ලදී. (මහව නගර සභා ශාලාවේ 2017.10.30 දින සම්පත් දායකයින්, පාර්ශවකරුවන්, රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ නියෝජිතයන් හා මහජන නියෝජිතයින්ගේ අදහස් ලබාගැනීමේ රැස්වීම පවත්වන ලදී.)

පියවර 03 - ප්‍රශ්න හා සංවර්ධන විභවතා හඳුනා ගැනීම

මෙහි දී නගරය තුළ පවතින එක් එක් ආයතනයන් නගරයේ ඇති සංවර්ධන විභවතාවයන් වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා දායක වී ඇති ආකාරය ද පැන නැඟී ඇති ගැටළුකාරී තත්ත්වයන් හා ඒවා මගහරවා ගත හැකි ආකාරය පිළිබඳව සම්පත් දායකයින්, පාර්ශවකරුවන්, රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයන් හා සමිති සමාගම් හා එක් එක් අංශයන්හි පාර්ශවකරුවන් නගරය දියුණු කිරීමේ ඇති හැකියාව පිළිබඳ දක්වන අදහස් සැලකිල්ලට ගනිමින් ඒවා විශ්ලේෂණය කිරීම මගින් නගරය තුළ පවතින සංවර්ධන විභවතාවයන් හා ගැටළුකාරී තත්ත්වයන් හඳුනා ගන්නා ලදී.

පියවර 04 - දැක්ම, අරමුණු හා පරමාර්ථ හඳුනා ගැනීම.

මෙහි දී ප්‍රදේශය තුළ පවතින සංවර්ධන විභවතාවයන්ගෙන් මනා ලෙස ප්‍රයෝජන ගැනීමටත්, ප්‍රදේශය තුළ ඇති ගැටළුකාරී තත්ත්වයන් මගහරවා ගනිමින් පාරිසරික, ආර්ථික, සාමාජයීය හා භෞතික වන අංශයන්ගේ සමබර සංවර්ධනය තුළින් නගරය දියුණුව කරා රැගෙන යාම සඳහා අවශ්‍ය දැක්ම, අරමුණු හා පරමාර්ථ සකස් කරනු ලැබීය.

පියවර 05 - සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය

මෙහි දී ප්‍රදේශය සඳහා සැලසුම් කරන ලද දැක්ම ළඟා කර ගැනීම සඳහා අරමුණු සකස් කර ගැනීමෙන් අනතුරුව, එම අරමුණු ඉටු කර ගැනීම සඳහා තිබෙන ශක්තීන්, දුර්වලතා, අවස්ථා සහ තර්ජන SWOT විශ්ලේෂණය කරන ලදී.

පියවර 06 - සංවර්ධන සැලැස්ම හා උපායමාර්ගික සැලසුම් සකස් කිරීම

මෙහි දී අරමුණු ළඟා කර ගැනීම සඳහා භෞතික, පාරිසරික, ආර්ථික, සාමාජයීය යන ආකාරයට යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම, යෝජිත කලාපීයකරණ සැලැස්ම, යෝජිත මාර්ග සහ ප්‍රවාහන සැලැස්ම, කෘෂි ආර්ථික සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කරන ලදී.

පියවර 07 - නීති රෙගුලාසි සකස් කිරීම.

සංවර්ධන සැලැස්ම බලාත්මක කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සම්බන්ධ නීති හා රෙගුලාසි, ඉඩම් පරිහරණයන් සම්බන්ධයෙන් වන නීති හා රෙගුලාසි ද සංවර්ධන සැලස්මේ දැක්ම කරා ළඟා වීම සඳහා දැනට හඳුනාගත් ගැටළු හා ඉදිරියේදී උද්ගත වේ යැයි විශ්ලේෂණය මගින් අපේක්ෂා කරනු ලබන ගැටළු ද අවම කරගැනීම සඳහා නීත්‍යානුකූල රාමුවක් ඇති කිරීමට මෙහිදී කටයුතු කරන ලදී.

පියවර 08 - පළාත් පාලන ආයතනයේ එකඟතාවය

සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමෙන් පසු එම සැලැස්මට අනුගත වන මහව ප්‍රාදේශීය සභාවේ අදහස්, යෝජනා හා එකඟතාවය ලබා ගැනීම සඳහා යොමු කිරීම මෙහිදී අපේක්ෂා කරන ලදී. (මහව නගර සභා ශාලාවේ 2018.05.17 දින සම්පත් දායකයින්, පාර්ශවකරුවන් රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ නියෝජිතයන් හා මහජන නියෝජිතයින්ගේ එකඟතාවය මහව නගර සංවර්ධන සැලස්ම සඳහා ලබාගන්නා ලදී.)

පියවර 09 - ලේඛණගත සැලැස්ම නාඃ සඃ අඃ සැලසුම් කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කිරීම හා අනුමැතිය ලබා ගැනීම

ලේඛණගත කරන සංවර්ධන සැලැස්ම තවදුරටත් නිවැරදි කර ගැනීමට අවශ්‍ය උපදෙස් හා යෝජනා ලබා ගැනීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කර අනුමත කිරීම සහ ගරු අමාත්‍යතුමාගේ අනුමැතිය ලබාගැනීම.

පියවර 10 - ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කිරීම

සංශෝධිත සැලැස්මේ කෙටුම්පත නීත්‍යානුකූල සැලැස්මක් බවට ප්‍රකාශයට පත් කිරීම.

02

වන පරිච්ඡේදය
මූලික අධ්‍යයනය

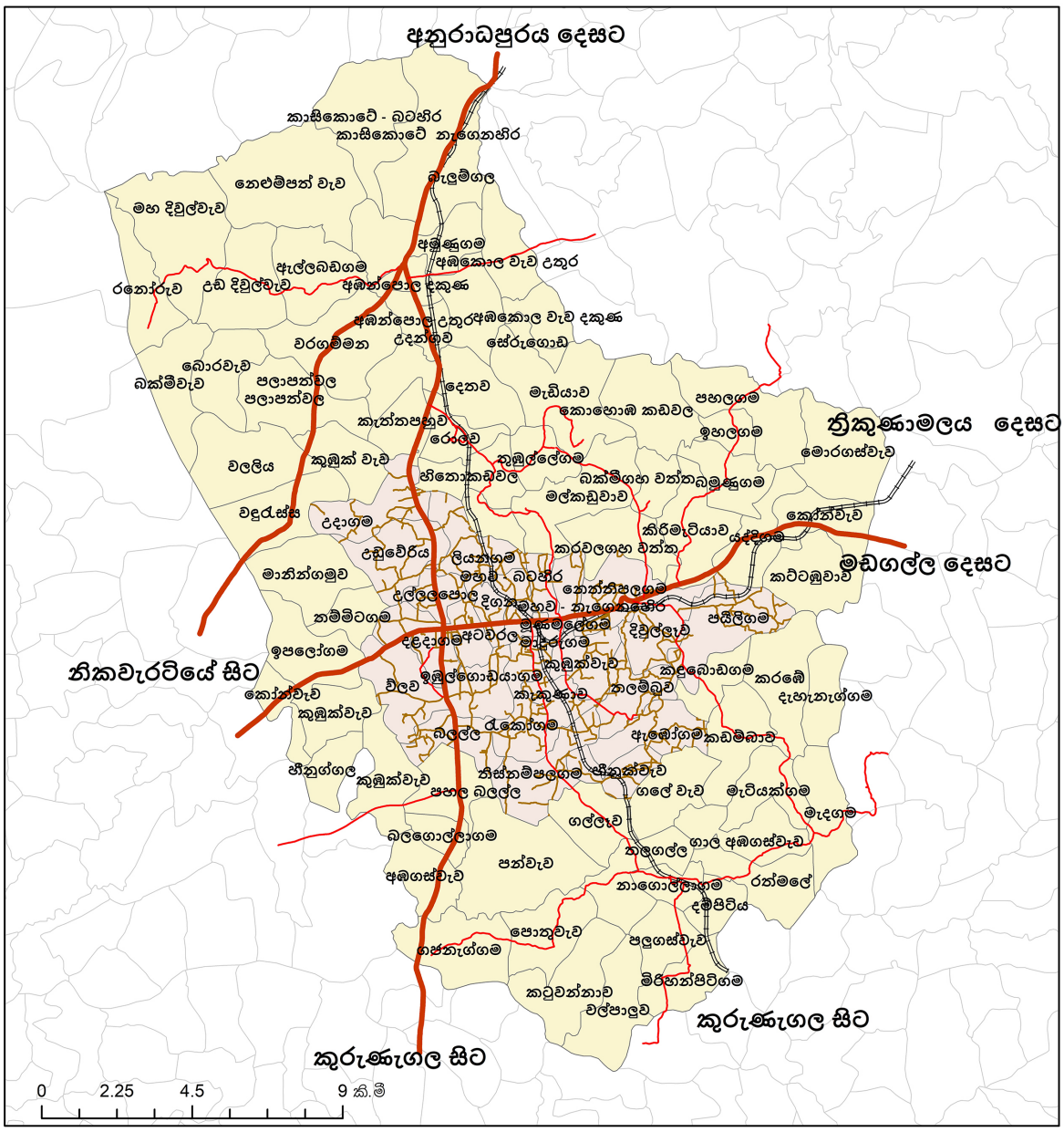
02 වන පරිච්ඡේදය
මූලික අධ්‍යයනය

2.1 අධ්‍යයන ප්‍රදේශය - මහව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය

වයඹ පළාතේ කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ මහව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ කුරුණෑගල නගරයේ සිට කිලෝමීටර් 50 ක් දුරින් ද අනුරාධපුර නගරයේ සිට කිලෝ මීටර් 55 ක් දුරින් ද මහව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය පිහිටා ඇත.

මහව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය අඹන්පොල සහ මහව යන ප්‍රදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ වලින් හා ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 96 කින් සමන්විත වන අතර එහි මුළු භූමි ප්‍රමාණය වර්ග කිලෝමීටර් 410 කි. මහව නගරය එම බල ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන නගරය වේ. කුරුණෑගල සිට අනුරාධපුර දක්වා දිවෙන පාදෙණිය - අනුරාධපුර ප්‍රධාන මාර්ගය හා නිකවැරටිය සිට මඩගල්ල දක්වා දිවෙන මාර්ගය ද මහව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය හරහා ගමන් කරයි. එසේම, කොළඹ සිට යාපනය දක්වා දිවෙන ප්‍රධාන දුම්රිය මාර්ගය සහ මහව සිට ත්‍රිකුණාමලය සහ මඩකළපුව දක්වා දිවෙන නැගෙනහිර දුම්රිය මාර්ගය ද මහව නගරය හරහා ගමන් කරන හෙයින් මහව නගරය දුම්රිය මංසන්ධි නගරයක් වශයෙන් සුවිශේෂී වේ. (සිතියම් අංක 2.1)

සිතියම් අංක 2.1 :- අධ්‍යයන ප්‍රදේශය - මහව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය : වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

2.2 සැලසුම් සංදර්භය හා තත්ත්ව විශ්ලේෂණය

මුහුදු මට්ටමේ සිට උසින් අඩි 300 ක් පමණ වූ ගොඩබිමේ සිට උසින් අඩි 400ක් පමණ ඉක්මවා පිහිටි පාෂාණ උද්ගතය කේන්ද්‍ර කර බිහිවූ යාපහුව රාජධානිය මහව ප්‍රදේශයේ ඓතිහාසික හා පුරා විද්‍යාත්මක පසුබිම විදහා දක්වන ප්‍රධාන සාධකයයි. පුරා විද්‍යාත්මක සාධක අනුව යාපහුව රාජධානිය පිළිබඳ මුල් වරට හෙළිවූයේ 13 වන සියවස හා බැඳි වංශ කථාවලට අනුවය. ඊට අමතරව යාපහුව ප්‍රදේශය පුර්ව ඓතිහාසික යුගයට අයත් සුසාන භූමි සංකීර්ණයක් යාපහුවට ආසන්න පින්වැව ගල් සොහොන් කොත් කනත්ත නමින් පිහිටා තිබීම තුළින් මෙම ප්‍රදේශය පූර්ව ඓතිහාසික යුගයේදී ත් ජනාවාස පිහිටි කලාපයක් වූ බව තහවුරු කිරීමට සාක්ෂි වේ. විශාල ප්‍රමාණයේ ගල් භාවිතා කරමින් සොහොන් කොත් සැකසීම මෙම යුගයේ විශේෂ ලක්ෂණයකි.

13 වන සියවස යාපහුව රාජධානිය බිහිවීමට පෙර අනුරාධපුර යුගයේ දී බෞද්ධ ආරාම සංකීර්ණයක් පිහිටුවා තිබූ බවට සාධක රාශියක් යාපහුව තුළ පිහිටා ඇත. ගල් කටාරම් ක්‍රි.පූ. යුගයට අයත් ලෙන් ලිපි හා අනුරාධපුර යුගයට අයත් බුද්ධ ප්‍රතිමා හා මුරගල පිහිටා තිබීම එහිලා සාධක වේ. මහා වංශයේ සඳහන් වන පරිදි යාපහුව පිළිබඳ ඓතිහාසික ප්‍රවෘත්තිය හමුවන්නේ ක්‍රි.ව. 1214 කාලයේදී ය. එනම් සුභ නම් සෙනෙවියෙකු යාපහුව ආරක්ෂිත ස්ථානයක් ලෙස යොදා ගනිමින් කාලිංග මාඝ ආක්‍රමණයට විරුද්ධව කටයුතු මෙහෙයවූ බවයි. ඉන් අනතුරුව 4 වන විජයබාහු (ක්‍රි.ව.1270-1272) චන්ද්‍රබාහු නම් ආක්‍රමනිකයා පරදවා යාපහුව සංවර්ධනයට සිය සොහොයුරු බුවනෙකබාහු රැඳවීය. යාපහුවේ ස්වර්ණමය යුගය බුවනෙකබාහු රජ සමය (ක්‍රි.ව.1284) වන අතර වංශ කථාවේ සඳහන් වන පරිදි සෞභාග්‍යයෙන් බබලන අතිශයින් විස්තීර්ණ වූ රාජ්‍යයක් මේ සමයේ වූ අතර ශ්‍රී දන්ත ධාතූන් වහන්සේගේ ආරක්ෂිත ස්ථානය වූයේ ද යාපහුවයි. අතීත විදෙස් සබඳතා පිළිබඳව යාපහුව වැදගත් වන අතර චීනය සමග පැවති සබඳතා මේ අතරින් විශේෂිත වන්නේ පුරා විද්‍යා කැණීම් වලින් ලැබී ඇති චීන කාසි හා චීනයේ නිෂ්පාදිත මැටි බඳුන් මේ පිළිබඳව සාක්ෂි සපයයි. ඒ අනුව යාපහුව ශ්‍රී ලංකාවේ සුවිශේෂි බලකොටු රාජධානියක් බවට පත්ව තිබූ බවට යාපහුව රාජධානිය ආසන්නයේ පිහිටා තිබෙන කෞතුකාගාර නටඹුන් මගින් තහවුරු වේ.

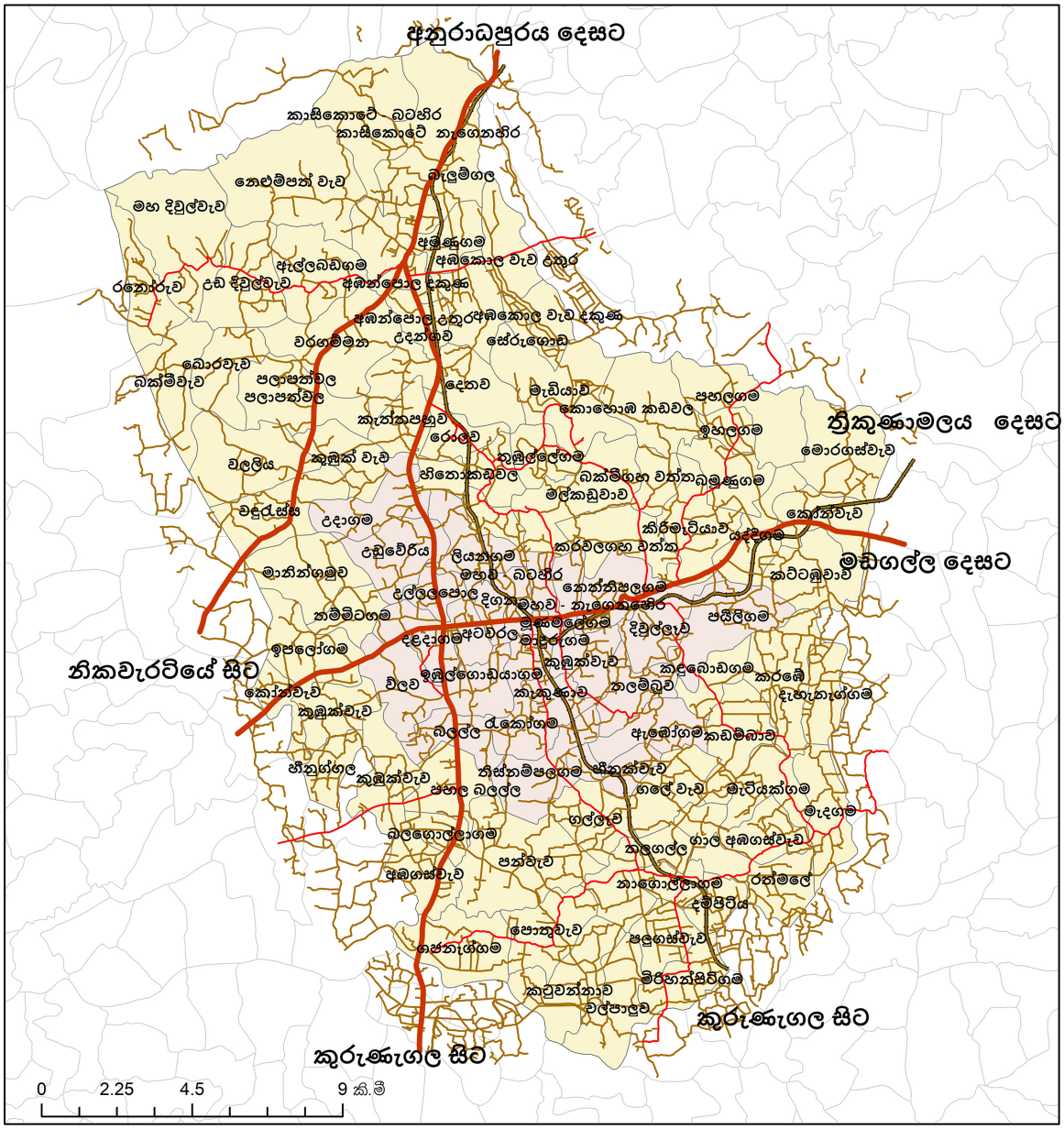
යාපහුව රාජධානිය හා බැඳී ඓතිහාසික ජනාවාසකරණයට අමතරව මහව නාගරික කේන්ද්‍රස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය වීම ආරම්භ වනුයේ 1093.11.01 දින මහව දුම්රිය ස්ථානය පිහිටුවීමත් සමගය. එහිදී මහව ප්‍රදේශය හරහා අනුරාධපුරය දක්වා දිවෙන දුම්රිය මාර්ගය හා මහව දුම්රිය ස්ථානය ආරම්භ වීම මෙහිදී ප්‍රධාන වේ. ඉන් අනතුරුව 1920 දී නැවතත් මහව දුම්රිය ස්ථානය ත්‍රිකුණාමලය දක්වා දිවෙන දුම්රිය මංසන්ධියක් බවට දියුණු වීම මත මහව නගරයක් වශයෙන් සංවර්ධනය වීම ආරම්භ වන්නේ මෙම වකවානුව වන විට ප්‍රධාන ප්‍රවාහන මාධ්‍ය දුම්රිය මාර්ග පද්ධතිය වීම හේතුවෙනි. 1955 වර්ෂය වන විට නැවතත් ත්‍රිකුණාමලය දුම්රිය මාර්ගය සංවර්ධනය කළ අතර මහව දුම්රිය මංසන්ධිය තවදුරටත් සංවර්ධනය විය.

එසේම යාපහුව රාජධානිය මහව නාගරික ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා තිබීම හේතු කොටගෙන මහව නගරයේ ඓතිහාසික වැදගත්කම වැඩි කිරීමට හේතුවී ඇති අතර එය දේශීය සහ විදේශීය සංචාරකයින්ගේ ආකර්ෂණයට හේතු වී ඇත.

වර්ෂ 2030 දක්වා ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් වයඹ පළාත සඳහා සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම අනුව මහව ප්‍රදේශය ග්‍රාමීය ජනාවාස කලාපයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නාගරික ධූරාවලිය අනුව මහව නගරය තෙවැනි පෙළ (Third Order) නගරයක් වන අතර කලාපයේ පිහිටි වාරියපොල, ගල්ගමුව වැනි නගර හා සමාන මට්ටමේ නගරයකි.

ප්‍රාදේශීය වශයෙන් වැදගත් ව්‍යාපෘතීන් වන බස් නැවතුම්පොල ව්‍යාපෘතිය, මහව සතිපොල සංවර්ධනය ව්‍යාපෘතිය මේ වන විට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අධීක්ෂණය යටතේ ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතී. මීට අමරතව කලාපීය වශයෙන් වැදගත් වන වයඹ ඇල සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය, දැදුරු ඔය පානීය ජල ව්‍යාපෘතියද මෙම ප්‍රදේශය තුළ ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතී. ඊට අමතරව ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව මගින් සකස් කරන ලද වර්ෂ 2030 දක්වා වූ සංවර්ධන සැලැස්මට අනුව මහව නගරයෙන් ආරම්භ වී පුත්තලම දක්වා විහිදෙන නව දුම්රිය මාර්ගයක් ඉදිකිරීමට යෝජනා කර ඇත. (සිතියම් අංක 2.2.)

සිතියම් අංක 2.2 :- ප්‍රදේශයේ මාර්ග ජාලය



මූලාශ්‍රය : වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

වියළි කලාපයේ පිහිටි ප්‍රදේශයක් වන මෙම ප්‍රදේශයේ වාර්ෂික වර්ෂාපතනය මි.මී. 700 ක් වන අතර සාමාන්‍යයෙන් ඔක්තෝබර් නොවැම්බර් මාසවල දී මි.මී. 1400 ක පමණ වර්ෂාපතනයක් ලැබේ. වාර්ෂික උෂ්ණත්වය සාමාන්‍යයෙන් සෙල්සියස් අංශක 28 ක් වන අතර අගෝස්තු, සැප්තැම්බර් මාසවලදී එය සෙල්සියස් අංශක 30 වේ. ප්‍රදේශයේ භූගෝලීය පසුබිම සලකා බැලීමේ දී බොහෝ දුරට සමතලා භූමියක් පවතින අතර රතු කහ පොඩ්සොලික් පසෙන් යුක්ත වේ. එය වී වගාව මෙන්ම පොල්, එළවළු හා පලතුරු වගාව ඇතුළු කෘෂිකාර්මික වගාවන් සඳහා වඩාත් යෝග්‍ය වේ.

ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ ජනගහනය වර්ෂ 2016 දී 85,304 කි. එය කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ මුළු ජනගහනයෙන් (1,618,465) 4.9% ක් වන අතර ජනගහන වාර්ෂික වර්ධන වේගය 0.9 වේ. මහව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ වැඩිම ජන ඝනත්වයක් ඇති ප්‍රදේශ ලෙස මහව නගරයට ආසන්න ප්‍රදේශ, දළදාගම මංසන්ධිය සහ උප නගරයක් වශයෙන් පවත්නා අඹන්පොල නගරය ආශ්‍රිතව ව්‍යාප්ත වී ඇත. එම ප්‍රදේශ තුළ ජනගහන ඝනත්වය හෙක්ටයාර් එකකට පුද්ගලයින් 16 කට වැඩි වේ. (ඇමුණුම් අංක 01) ප්‍රදේශයේ මුළු ජන සංඛ්‍යාවෙන් 43,505 ක් (51%) ස්ත්‍රී ජනගහනය වන අතර 41,798 ක් එනම් 49% ක් පුරුෂ ජනගහනය නියෝජනය කරයි. වයස් කාණ්ඩ අනුව ජනගහනය සලකා බැලීමේ දී අවුරුදු 05 අඩු ජනගහනය මුළු ජනගහනයෙන් 10% ක් වන අතර පාසල් යන වයසේ ජනගහනය 20% කි. එසේම, අවුරුදු 18-60 අතර ශ්‍රම බලකායට අයත් ජනගහනය 58% ක් වන අතර අවුරුදු 60 වැඩි ජනගහනය 12% කි.

ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ ජාතීන් අනුව ජනගහනය සලකා බැලීමේ දී 94% ක් සිංහල ජාතීන් වන අතර මුස්ලිම් ජනගහනය 5% ක් වේ. දෙමළ ජනගහනය 1% කි. (ඇමුණුම් අංක 01)

මහව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ මුළු නිවාස ප්‍රමාණය 18,956 (2016) ක් වන අතර නිවාස ඝනත්වය හෙක්ටයාර් 01 ක් සඳහා නිවාස එකකි. නිවාස ඝනත්වය නගරයට ආසන්න ප්‍රදේශ සහ අඹන්පොල උප නාගරික මධ්‍යස්ථානය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ වල ව්‍යාප්ත වී ඇත. (ඇමුණුම් අංක 02)

මහව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කෘෂි අංශය පිළිබඳව අවධානය යොමු කිරීමේ දී කැපී පෙනෙන ලක්ෂණයක් වනුයේ කලාපය පුරා කුඩා වැව් සහ ඒ ආශ්‍රිත කුඹුරු ව්‍යාප්තවී පැවතීමයි. වැසි ජලය මගින් පෝෂණය වන වැව් ප්‍රමාණය 811 ක් ද වන අතර අමුණු 22 ක් වේ.

ඒ මගින් වගාකරනු ලබන කුඹුරු ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 7185 කි. එමෙන්ම මහා පරිමාණ වාරි කර්මාන්ත 2 ක් පවතින අතර ඒ යටතේ වගා කරනු ලබන කුඹුරු ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 2076.97 ක් වන අතර මුළු ගොවි පවුල් සංඛ්‍යාව 2,283 ක් වේ. මහව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ වාර්ෂික වී නිෂ්පාදනය මෙ.ටො. 1375 ක අගයක් වේ.

මහව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ වී වගාවට අමතරව පොල්, එළවළු, පලතුරු හා ධාන්‍ය වගාව බහුල වශයෙන් ව්‍යාප්ත වී ඇත. මුළු භූමියෙන් පොල් වගාව සඳහා 5% (හෙක්. 1240) ක්ද එළවළු වගාව සඳහා 8% ක (හෙක්ටයාර් 332.66) ක්ද ධාන්‍ය වගාව සඳහා 4% (හෙක්. 1608) ක්ද පලතුරු වගාව සඳහා 4% (හෙක්. 2805 ක්) ද වශයෙන් භූමි ප්‍රමාණයක් වෙන්වී ඇත.

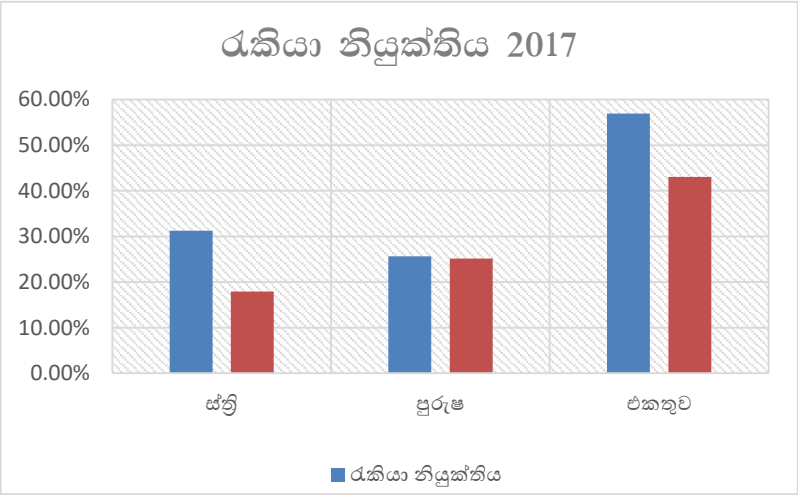
වී වගාව සඳහා ප්‍රමාණවත් ජල සැපයුමක් නොමැති නිසා කුඹුරු ගොවිතැන අඩාල වුවද අතිරේක බෝග වගාව සඳහා ගොවීන්ගේ නැඹුරු වීම සතුටුදායක වේ. එමෙන්ම පොල් වගාව ව්‍යාප්ත වීම ප්‍රධාන මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 5% ක් වන අතර කෙසෙල්, අඹ, කජු, ගස්ලබු ආදි පලතුරු හෙක්ටයාර් 285 ක පමණ වගාකර ඇත. තවද, මීට අමතරව රටකජු, මුං, කව්පි, ආදි රනිල බෝග මෙම කලාපයේ සාර්ථකව වගා කරනු ලබයි.

එසේ වුවද, කලාපයේ කෘෂි නිෂ්පාදන අළෙවි කිරීම සඳහා සාර්ථක වෙළඳපොලක් නොමැතිකම, වගා කටයුතු සඳහා වන සතුන්ගෙන් හානි සිදුවීම, කාලීනව ඇතිවන නියඟ තත්ත්වය හා ජල හිඟය කෘෂිකාර්මික අංශයට බලපාන ප්‍රධාන ගැටලු ලෙස හඳුනාගත හැක. කාලගුණික ගැටලු හා වන සත්ව උවදුර නිසා කෘෂිකාර්මික කටයුතු වලට අමතරව සත්ත්ව පාලන කටයුතු සඳහා යොමුවීමේ ප්‍රවණතාවයක් පවතී. ඒ අතරින් කිරි නිෂ්පාදන, මස්, බිත්තර, ආශ්‍රිත සත්ත්ව නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ප්‍රධාන වේ. එමෙන්ම සත්ව පාලන කටයුතු ද ව්‍යාප්තව පවතින අතර කුකුළන්, එළ ගවයින් ප්‍රධාන වේ. සත්ව පාලන සිදුකරන ගොවිපොලවල් 3547 ක් පමණ ව්‍යාප්ත වී පවතී.

සත්ව පාලන අංශයේ මූලික ගැටළු ලෙස වියළි කාලවල දී තෘණ වගාව විනාශ වීම, අභිජනන ද්‍රව්‍ය හිඟකම, තෘණ වගා කිරීමට උචිත ඉඩම් හිඟකම, සත්ව පාලන කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය මූල්‍යමය පහසුකම් අඩුකම ගැටළු ලෙස හඳුනාගත හැක.

මහව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ රැකියා නියුක්තිය පිළිබඳ සැලකීමේ දී එය 59% කි. (ප්‍රස්තාර අංක 2.1)

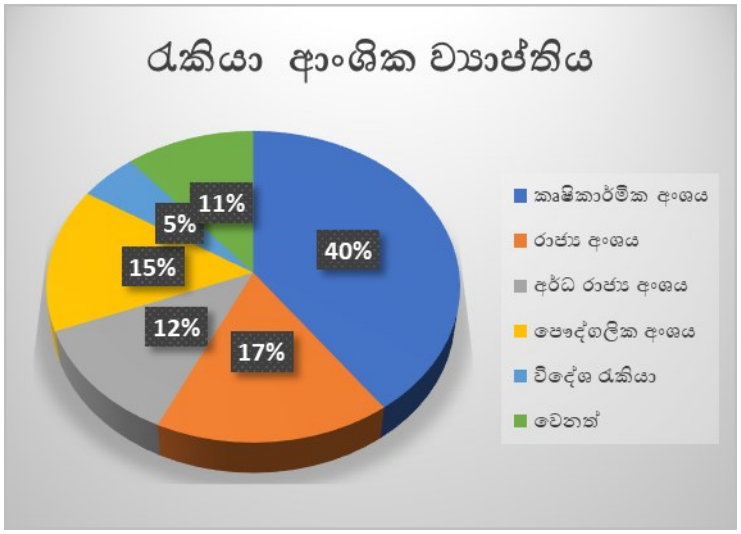
ප්‍රස්තාර අංක 2.1 :- මහව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ රැකියා නියුක්තිය



මූලාශ්‍රය :- සම්පත් පැතිකඩ, 2017

රැකියාවන්ගේ ආංශික ව්‍යාප්තිය පිළිබඳව සැලකීමේ දී කෘෂි අංශය සඳහා සේවා නියුක්තිය 40% ක් අගයක් ගන්නා අතර එය ප්‍රදේශයේ කෘෂිකර්මාන්තය බහුලව ව්‍යාප්ත වීම නිසා සිදුවී ඇත. අනෙකුත් අංශයන් සැලකීමේදී රාජ්‍ය අංශයේ 17% ක්ද පෞද්ගලික අංශයේ 15% ක් ස්වයං රැකියා 12% ක් හා අනෙකුත් සුළු රැකියා සඳහා 11% ක ප්‍රමාණයන් දායකත්වය ලබාදෙයි. එමෙන්ම විදේශ රැකියා සඳහා දායක වන ප්‍රමාණය 5% ක අගයක් ගනී. (ප්‍රස්තාර අංක 2.2)

ප්‍රස්තාර අංක 2.2 :- මහව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ රැකියාවන්ගේ ආංශික ව්‍යාප්තිය



මූලාශ්‍රය :- සම්පත් පැතිකඩ, 2017

ප්‍රදේශයේ කර්මාන්ත ව්‍යාප්ත වීම සම්බන්ධයෙන් සැලකීමේ දී ඇඟළුම් කර්මාන්තශාලා ව්‍යාප්ත වී ඇති අතර කුඩා පරිමාණයේ කර්මාන්තශාලා 1160 ක් පමණ ඇත. ඉන් 40% ක් පමණ කෘෂි නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත වේ. එමෙන්ම කෘෂි සේවා හා නිෂ්පාදන හා අමුද්‍රව්‍ය සපයන පෞද්ගලික ආයතනයක් වශයෙන් "සීඅයිසී" " CIC " කර්මාන්ත ශාලාවක් ද ප්‍රදේශයේ ස්ථානගත වී ඇත.

ප්‍රදේශයේ කෘෂිකාර්මික සංවර්ධනයට යොදාගත හැකි ඉඩම් සුලබව පැවතීමත් ඒ ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන බහුල වීමත්, හේතුවෙන් කෘෂි නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත සංවර්ධනය කිරීමේ හැකියාව මෙම කලාපය තුළ පවතී.

මහව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ මාර්ග ව්‍යාප්තිය පිළිබඳ සැලකීමේදී කුරුණෑගල - අනුරාධපුරය මාර්ගය, නිකවැරටිය - මඩගල්ල මාර්ගය, මහව - නාගොල්ලාගම මාර්ගය මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් A ශ්‍රේණියේ මාර්ග මගින් මහව නගරය අනෙකුත් ප්‍රධාන නගර සමග සම්බන්ධ වන අතර අනෙකුත් මාර්ග හරහා ප්‍රාදේශීය හා කලාපීය සම්බන්ධතාවය වැඩිදියුණු කරයි. ඒ අනුව මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් නඩත්තු කරන A ශ්‍රේණියේ මාර්ග කි.මී. 272 ක්ද පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග දිගින් කි.මී. 223 දිගින් යුතුව ව්‍යාප්ත වී ඇත. එසේම ප්‍රාදේශීය සභාව යටතේ නඩත්තු කරනු ලබන දිගින් කි.මී. 978 ක් පමණ මාර්ග පද්ධතියක් ප්‍රදේශය පුරා ව්‍යාප්ත වී ඇත. (ඇමුණුම් අංක 03)

අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ මාර්ග ජාලය ආශ්‍රයෙන් සිදුකරන ලද මාර්ග සම්බන්ධතා විශ්ලේෂණය මගින් තහවුරු වන්නේ, ප්‍රදේශයේ වැඩි මාර්ග ප්‍රමාණයක් ඒකාබද්ධ සම්බන්ධතාවයක් පවතින්නේ දළදාගම හන්දිය කේන්ද්‍ර කොටගෙනය. මාර්ග පද්ධතියේ සම්බන්ධතාව දෙවන තැන හිමි වන්නේ මහව නාගරික කේන්ද්‍රය හා අඹන්පොල හන්දිය කේන්ද්‍ර කොටගෙනය.

මහව නාගරික ප්‍රදේශයේ පානීය ජල අවශ්‍යතාවයෙන් 56% ක් පමණ ජාතික ජල සම්පාදන මණ්ඩලය විසින් සපුරන අතර ඉතිරි 44% ප්‍රමාණය භූගත ළිං, වැව්, ඇළ මාර්ග මගින් සපයා ගනී. මහව නගරය තුළ ජල සම්පාදනය කිරීම සඳහා ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍රයක් නොමැති අතර නිකවැරටිය නගරයේ මාගල්ල වැව මගින් මහව නගරයට ජල සම්පාදනය සිදුකරනු ලබයි. (ඇමුණුම් අංක 04)

මහව නගරයේ පානීය ජල අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම සඳහා දැදුරු ඔය ජලාශය සම්බන්ධ කර ගනිමින් ජල සැපයුම් යෝජනා ක්‍රමයක් ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතින අතර මහව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි බල ප්‍රදේශයේ ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 24 ක් ආවරණය කිරීමට යෝජිතව ඇත. ඒ අනුව ජලය ඝන මීටර් 1,000 ක ජල ගබඩා කිරීමේ කුළුනක් ඉදිකර පානීය ජලය අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම අරමුණු වී ඇත. වර්ෂ 2020 දී මෙම ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමට සැලසුම් කර ඇත. ඒ අනුව කලාපයේ පවත්නා ජල හිඟයට මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක වීමත් සමග විසඳුම් ලැබෙනු ඇත.

මහව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය මගින් විදුලි බල සැපයුම සිදුකරනු ලබයි. අනාගත විදුලි බල සැපයුම් අවශ්‍යතා සඳහා ප්‍රමාණවත් පහසුකම් දැනට ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය සතුව පවතින අතර ඉල්ලුම් කර සතියක් තුළ නව විදුලි සම්බන්ධතා ලබාදීම සිදු කෙරේ. (ඇමුණුම් අංක 05)

මහව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ නගර මධ්‍යයේ සංවර්ධිත ප්‍රදේශය තුළ පමණක් කසල එකතු කරනු ලබන අතර බැහැර කිරීම හා ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කිරීම සියෝදාගම පිහිටි අක්කර 02 ක පමණ භූමි ප්‍රදේශයක පැතිරී පවතින කසල ප්‍රතිචක්‍රීකරණය ව්‍යාපෘතිය මගින් සිදුකරනු ලබයි.

මේ සම්බන්ධයෙන් පවතින ගැටළු ලෙස නාගරික ප්‍රදේශයෙන් බැහැරව කසල එක් රැස් නොකිරීම සහ ඒ සඳහා අවශ්‍ය මිනිස් ශ්‍රමය නොමැති වීම ආදිය හඳුනාගත හැක.

මහව නගරයේ භූමි පරිහරණය අනුව ක්‍රීඩා සහ විනෝද කටයුතු සඳහා හෙක්ටයාර් 6.8 ක පමණ භූමි ප්‍රමාණයක් වෙන්වී ඇති අතර, එය මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 0.1% ක් පමණ වේ. නගරයේ ජනගහනයට අනුව (පුද්ගලයින් 1000 කට හෙක්ටයාර් 1 ක් ලෙස සම්මතයට අනුව තිබිය යුතු මුළු භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 23 කි.) එසේ වුව ද වර්තමානයේ පවතින්නේ හෙක්ටයාර් 6.8 කි. කලාපයේ පවත්නා භූමි පරිහරණ රටාව අනුව සම්මත ප්‍රමාණයට අනුව අවශ්‍යතාවය සම්පූර්ණ නොවුව ද තවදුරටත් විවේක හා විනෝද පහසුකම් සඳහා ඉඩකඩ වෙන්කිරීමේ අවශ්‍යතාවය පවතී.

මහව ප්‍රදේශයේ සෞඛ්‍ය පහසුකම් සැපයීම සම්බන්ධයෙන් මහව දිසා රෝහල මගින් මූලිකත්වය ගෙන කටයුතු කරනු ලබයි. තවද මධ්‍යම බෙහෙත් ශාලාවක්, ආයුර්වේද බෙහෙත් ශාලාවක් මෙන්ම දිසා රෝහල මගින් ක්‍රියාත්මක වෛද්‍ය සායනය මගින් ප්‍රදේශයේ සෞඛ්‍ය සේවා සැපයීම සිදුකරයි. විශේෂයෙන්ම මහව ප්‍රදේශය තුළ රෝග ප්‍රතිකාර ලබා ගැනීමට පවතිනුයේ එක් දිසා රෝහලක් බැවින් ජනතාව නිකවැරටිය, ගල්ගමුව, කුරුණෑගල රෝහල් වෙත සේවා ලබාගැනීම සඳහා යොමු වීමක් දක්නට ලැබේ.

එමෙන්ම ප්‍රදේශයේ රෝග වැලැක්වීම සඳහා සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය කාර්යාලය මගින් අවශ්‍ය රෝග නිවාරණ, පවුල් සෞඛ්‍ය සේවා හා සෞඛ්‍යාරක්ෂිත වැඩ සටහන් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබයි.

ප්‍රදේශයට පවත්නා දිසා රෝහල ඉතාමත් අඩු පහසුකම් සහිතව ක්‍රියාත්මක වේ. එසේම කලාපය සඳහා ආයුර්වේද රෝහලක අවශ්‍යතාවයක් ද පවතී.

මහව නගර සංවර්ධන අධිකාරී බල ප්‍රදේශය තුළ අධ්‍යාපන පහසුකම් ව්‍යාප්තිය පිළිබඳව සැලකීමේ දී රජයේ පාසල් 09 ක්ද පිරිවෙන් 02 ක්ද වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන (සුළු පරිමාණ) 01 ක්ද පවතී. (ඇමුණුම් අංක 06)

රජයේ පාසල් වල ගුරු සිසු අනුපාතය පිළිබඳ සැලකීමේදී 1:20 වේ. පොදුවේ ගත්කල මහව විජයබා ජාතික පාසල, යූ.බී. වන්නිනායක මධ්‍ය මහා විද්‍යාලය හැරුණු විට අනෙකුත් පාසල් ඉතාමත් අඩු පහසුකම් සහිතව ක්‍රියාත්මක වේ.

මහව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ ඉඩම් මිල පිළිබඳව අධ්‍යයනයේදී මහව නගර මධ්‍යය සහ දළදාගම මංසන්ධිය, අඹන්පොල නගරය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ වල ඉඩම් පර්චස් එකක් ලක්ෂ 10 කට වඩා වැඩි අගයක් ගනී. නගරයෙන් බාහිර ප්‍රදේශ වල ඉඩම් පර්චසයක් රු. 50,000 ක අගයක් ගන්නා අතර අවම යටිතල පහසුකම් නගරයේ අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශ වලට ව්‍යාප්ත නොවීම මෙසේ වීමට හේතු වී ඇත. (ඇමුණුම් අංක 17)

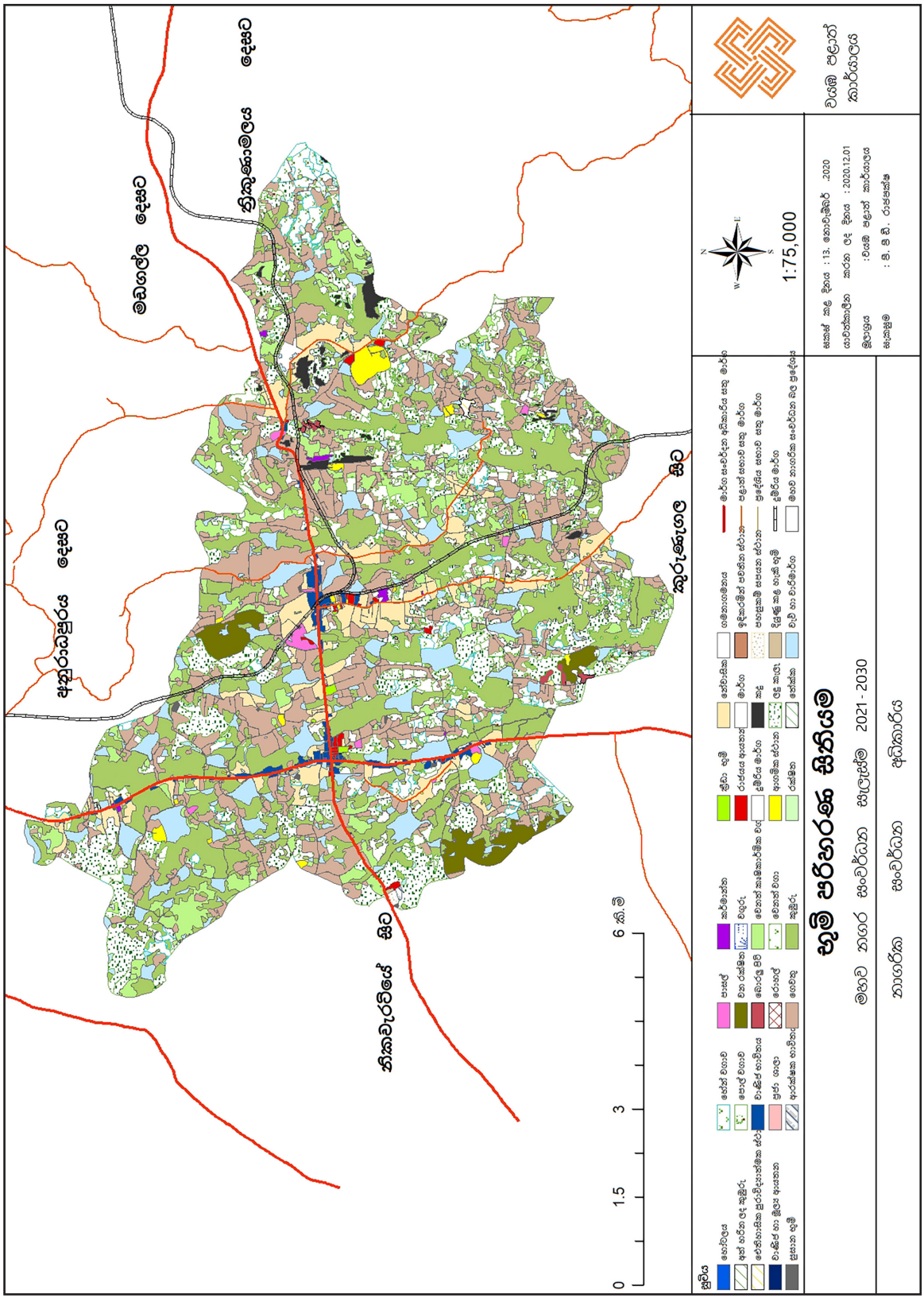
මහව නාගරික ප්‍රදේශය ඉඩම් භාවිතය පිළිබඳව අධ්‍යයනයේ දී පහත සඳහන් සුවිශේෂි අංග දක්නට ලැබේ. මුළු භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 7441.8 ක් වන අතර ඉන් 42% ක් කෘෂිකාර්මික ඉඩම් වේ. එසේම 23% ක භූමි ප්‍රමාණයක් ගෙවතු සඳහා ද 9.5% ක් ප්‍රමාණයක් ජල රැඳවුම් ප්‍රදේශ ලෙස ද 8% ක් ප්‍රමාණයක් ලඳු කැලෑ වශයෙන් ද 6% ක් ප්‍රමාණයක් නේවාසික කටයුතු සඳහා ද වෙන්වී ඇත. වාණිජ භාවිතයන් ඇත්තේ 1.5% පමණ ප්‍රමාණයකි. ඒ අනුව නාගරික ප්‍රදේශයේ වැඩිම ඉඩම් භාවිතයක් කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා වෙන්වී ඇති බව තහවුරු වේ. මහව නාගරික ප්‍රදේශයේ තෙත් බිම් කලාප වශයෙන් වැව්, කුඹුරු සහ තෙත් බිම් වශයෙන් ව්‍යාප්ත වී ඇති ප්‍රදේශ පිළිබඳව අධ්‍යයනයට ලක් කෙරේ. මෙම ප්‍රදේශයේ අනෙකුත් ප්‍රදේශ වලට සාපේක්ෂව කැපී පෙනෙන අංගයක් වනුයේ ප්‍රදේශය පුරා කුඩා සහ මධ්‍යම පරිමාණ වැව් රාශියක් ව්‍යාප්තව පැවතීමයි. එම වැව් ආශ්‍රිත වැව් වලින් පෝෂණය වන කුඹුරු පවතී. (සිතියම් අංක:2.3)

නාගරික ප්‍රදේශය පුරා ව්‍යාප්තව වී පවතින කුඩා වැව් සඳහා වෙන්වී ඇති භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 701.262 කි. එනම් මුළු භූමියෙන් 9.24% ක් මෙම සියළුම වැව් සඳහා වාරිමාර්ග ක්‍රමයක් නොමැති අතර වර්ෂා ජලය පමණක් වගා කටයුතු කරනු ලබයි. මේ නිසා වසරේ වැඩි කාලයක් එම වැව් වලින් වැඩි භූමි ප්‍රමාණයක් විවෘත ඉඩකඩ වශයෙන් පවතී.

කුඹුරු සඳහා වෙන්වී ඇති භූමිය හෙක්ටයාර් 2000.95 ක් වේ. එනම් මුළු භූමියෙන් 26.40% කි. මෙම භූමිය ද කාලීන ඇතිවන නියඟය හේතුවෙන් කටු පඳුරු වශයෙන් පවත්නා අවස්ථා නිරීක්ෂණය වේ. මඩ වගුරු වශයෙන් හෙක්. 0.40535 ක භූමි ප්‍රමාණයක් පවතින අතර එය මුළු භූමියෙන් 0.01% ක ප්‍රතිශතයකි.

නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය තුළ සංරක්ෂිත ප්‍රදේශ ලෙස විලව වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව සතු වන රක්ෂිත සහ වැලියාය ප්‍රදේශයේ පවතින වන රක්ෂිත ප්‍රදේශය හඳුනාගත හැක. මේ සඳහා වෙන්වී ඇති මුළු භූමි ප්‍රදේශය හෙක්ටයාර් 140.151 ක් එනම් මුළු භූමියෙන් 1.85% කි.

සිතියම් අංක 2.3 :- භූමි පරිහරණ රටාව



මූලාශ්‍රය : වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

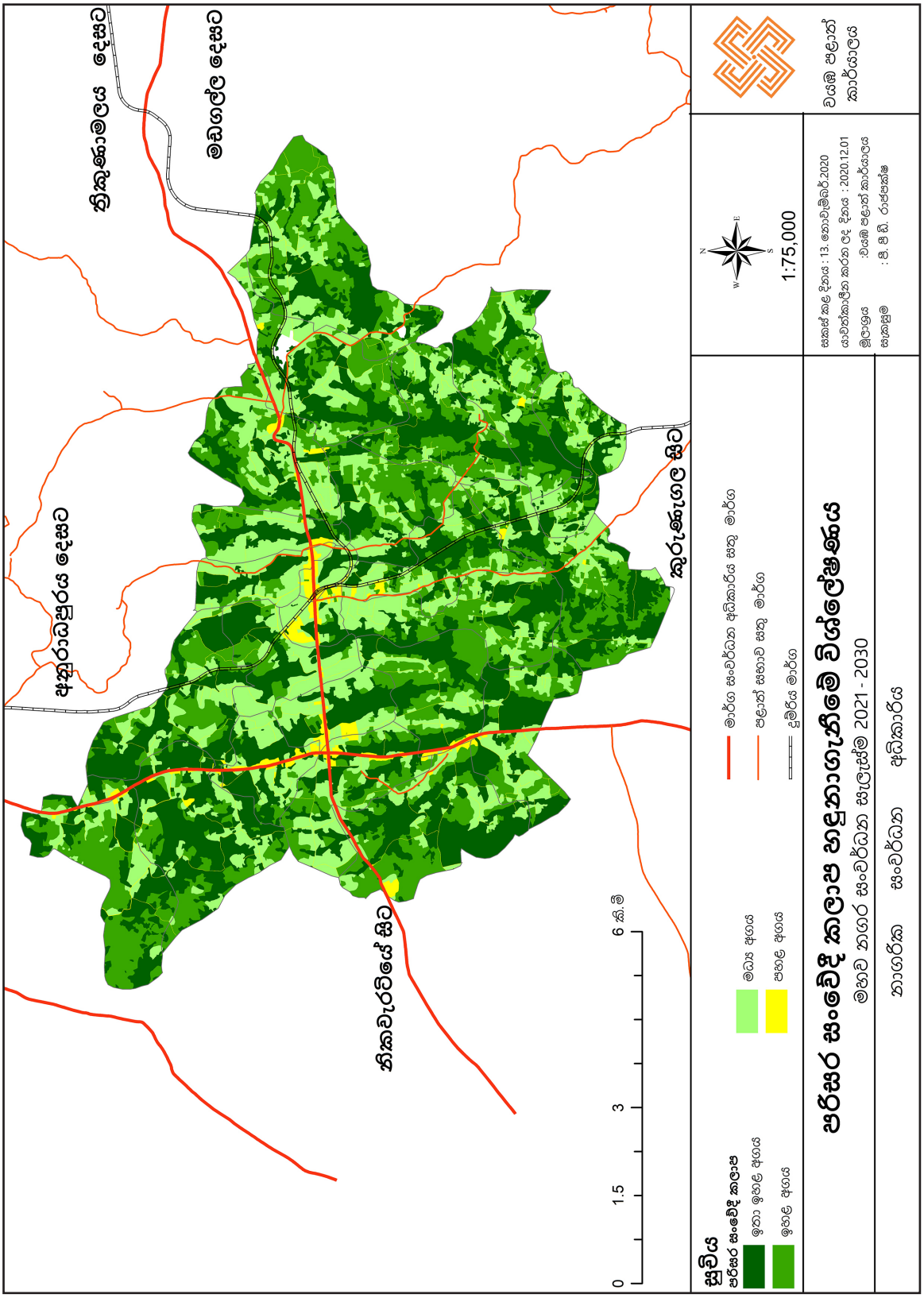
මහව නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ වැඩි වශයෙන් දක්නට ලැබෙනුයේ කුඹුරු ඉඩම්, තෙත් බිම් හා වැව්ය. මේ අනුව මෙම ප්‍රදේශය පරිසර සංවේදීතාවය අනුව ඉහළ මට්ටමක පවතී. මෙම විශ්ලේෂණය මගින්ද එය මනාව තහවුරු වේ. (සිතියම් අංක 2.4 ස්වාභාවික පාරිසරික තත්ත්වය පිළිබඳ අධ්‍යයනය)

මානුෂික පරිසර සැලසුම් හා ස්වාභාවික පරිසර පද්ධතිය යන උප ලක්ෂණය අනුව අඳුරු තද කොළ පැහැයෙන් වඩාත් පරිසර සංවේදී කලාප පෙන්නුම් කරනු ලබන අතර, එම කලාපය තුළට රක්ෂිත වගා බිම්, තෙත් බිම් හා ජල මූලාශ්‍ර පද්ධතිය අයත් වේ. පරිසර සංවේදී අඩු කලාප කහ පැහැති වර්ණයෙන් පෙන්නුම් කරන අතර එම කලාපය තුළට නිර්මිත පරිසර සැලසුම් කලාපය අයත් වේ. (සිතියම් අංක 2.4)

සංවර්ධන සම්පීඩන විශ්ලේෂණය (සිතියම් අංක 2.5 සංවර්ධන සම්පීඩන විශ්ලේෂණ සිතියම) මගින් මෙම නගරයේ සංවර්ධනය කුමන දිශාවට පැතිර යන්නේද යන්නත්, සංවර්ධන සම්පීඩනය කුමන ප්‍රදේශවල බහුලව පවතින්නේද යන්නත් පැහැදිලි කරනු ලබයි. මෙහි ප්‍රථිඵලයට අනුව මෙම ප්‍රදේශයේ මහව නගරය තුළ සංවර්ධන සම්පීඩනය, ඉහළ අගයක් ගන්නා අතර ඊට සාපේක්ෂව දළදාගම හන්දිය හා ඊට ආසන්න ප්‍රදේශයේ ද, සංවර්ධන සම්පීඩනයක් පෙන්නුම් කරයි. තවද, මෙම විශ්ලේෂණයට අනුව මෙම ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රධාන මාර්ගයක් වන පාදෙනිය - අනුරාධපුර මාර්ගය, නිකවැරටිය - මඩගල්ල මාර්ගය, දළදාගම මන්සන්ධියේ සිට යාපහුව දක්වා රේඛීය සංවර්ධනයක් පෙන්නුම් කරනු ලබයි. මෙහිදී තද රතු වර්ණයෙන් සංවර්ධන සම්පීඩනය වැඩි ප්‍රදේශයන් ද තද කොළ වර්ණයෙන් සංවර්ධනය සම්පීඩනය ඉතා අඩු ප්‍රදේශයන් ද පෙන්නුම් කරනු ලබයි.

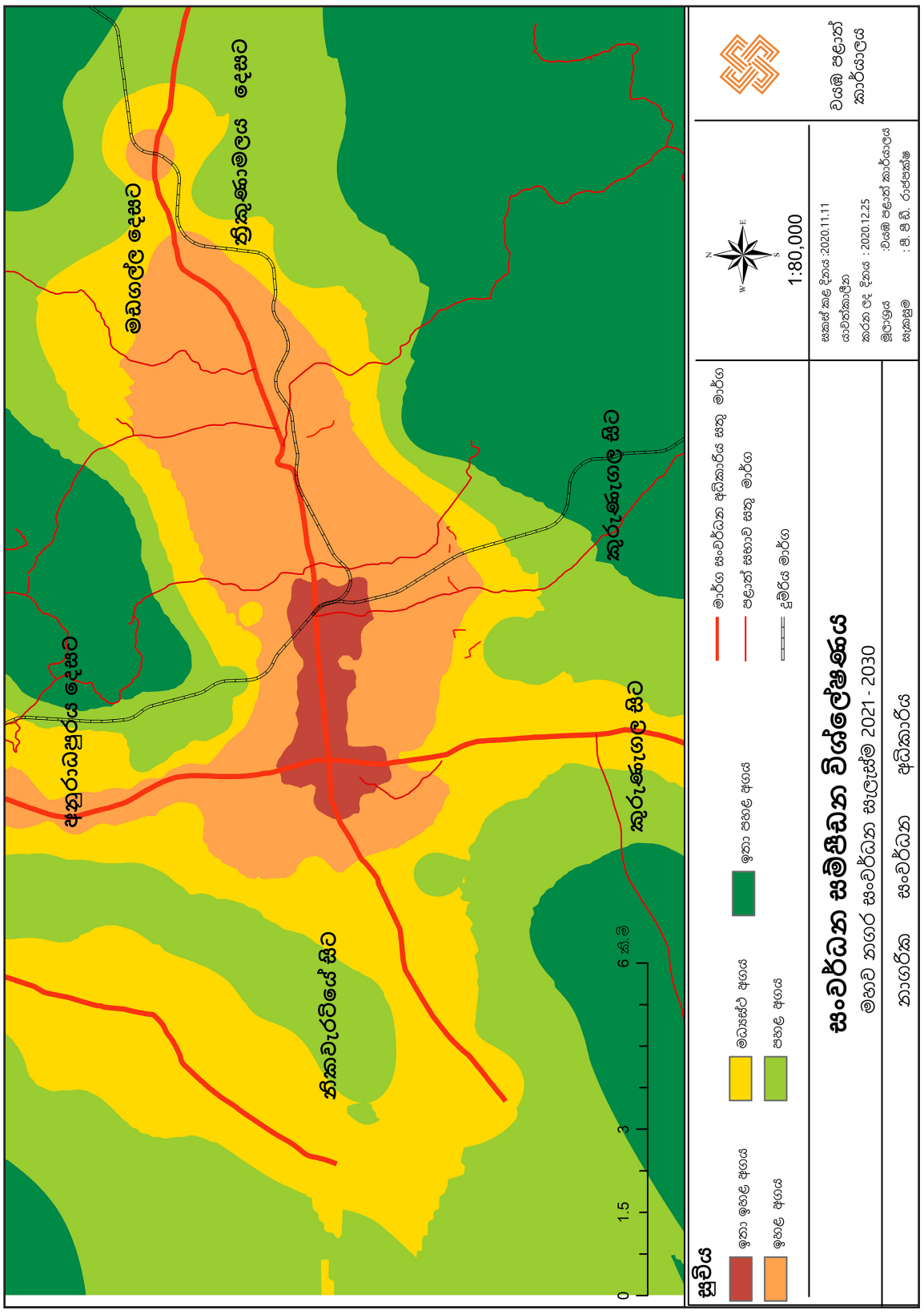
ජීවත්වීමට යෝග්‍ය කලාප හඳුනාගැනීමේ දර්ශකය (සිතියම් අංක 2.6) මගින් මෙම නගරය ආශ්‍රිතව ජනතාවට ජීවත් වීමට සුදුසුම කලාපය පෙන්නුම් කරනු ලබයි. එහිදී තද දුඹුරු පැහැයෙන් යුතු කලාපය සියළුම පහසුකම් සපුරා ගනිමින් ජනයාට ජීවත්වීමට යෝග්‍ය කලාපය ලෙස හඳුනාගත හැක.

සිතියම් අංක 2.4 :- ස්වාභාවික පාරිසරික තත්ත්වය පිළිබඳ අධ්‍යයනය



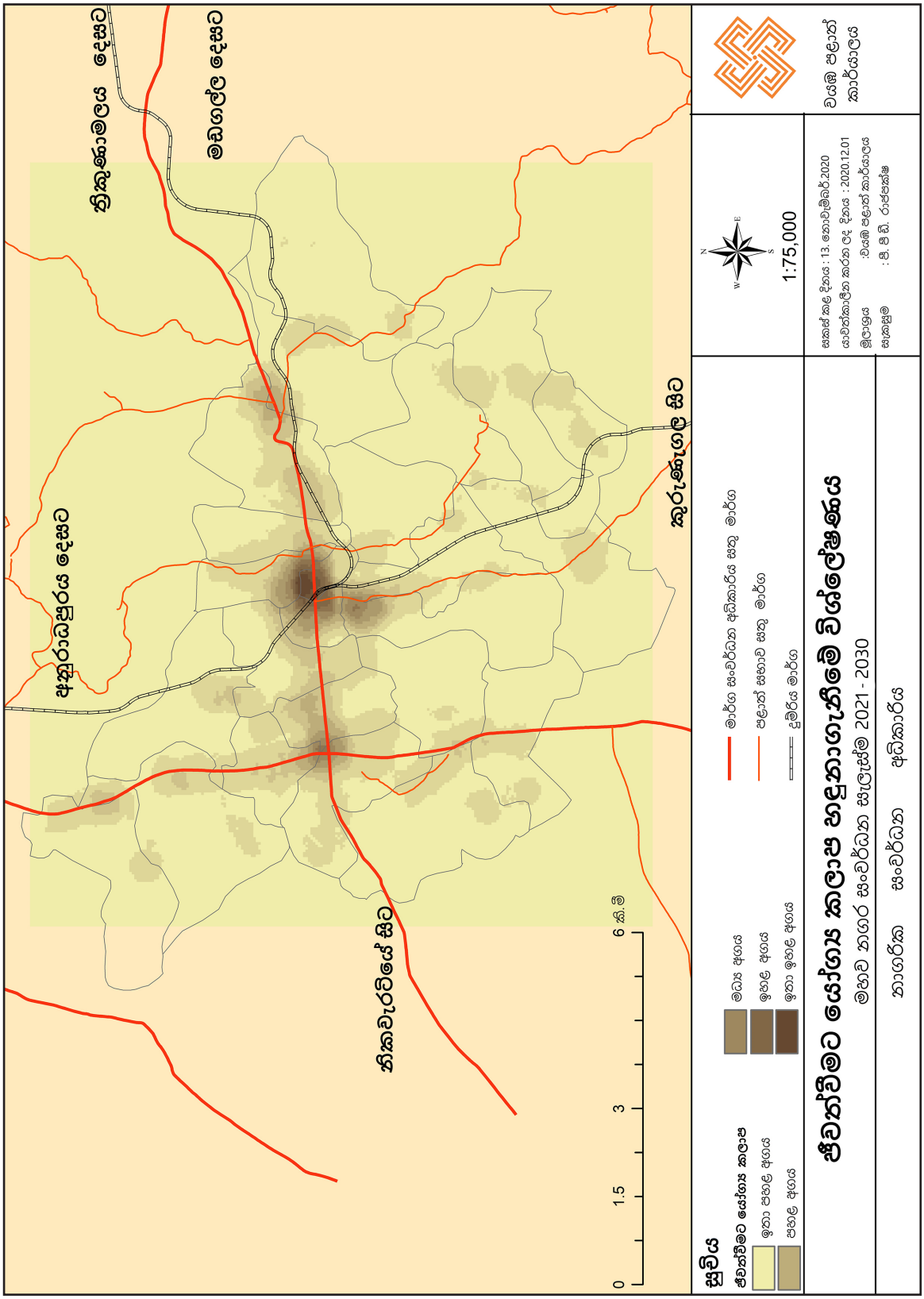
මූලාශ්‍රය : වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

සිතියම් අංක 2.5 : සංවර්ධන සම්පීඩන විශ්ලේෂණ සිතියම



මූලාශ්‍රය : වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

සිතියම් අංක 2.6 : ජීවත් වීමට යොග්‍ය කලාප හඳුනා ගැනීමේ දර්ශකය



මූලාශ්‍රය : වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

මෙම පරිච්ඡේදය තුළින් ප්‍රදේශයේ මූලික පසුබිම පිළිබඳ තොරතුරු වන භෞතික, පාරිසරික, ආර්ථික හා සමාජීය තත්ත්වයන් අධ්‍යයනය කරන ලදී. එම අධ්‍යයනයන්ට අනුව මහව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය කෘෂි ආර්ථිකය පදනම් කරගෙන ස්වයංපෝෂිත ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගෙන හැකි අතර සංචාරක කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ ප්‍රවණතාවය ද පවතී.

2.3 සැලසුම් ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීම.

නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා සැලසුම් සීමාවන් පරිදි මූලික සාධකයන් මත සැලසුම් ප්‍රදේශය නිර්ණය කරන ලදී.

2.3.1. ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාකාරී සීමාවන්

මහව නගරය කෘෂිකාර්මික පෝෂක ප්‍රදේශයක් සඳහා සේවා නගරයක් ලෙස සැලකීමේ දී ප්‍රදේශයේ නාගරික භාවිතයන් ප්‍රධාන වශයෙන් මහව නගර මධ්‍යය හා දළදාගම මං සන්ධිය ආශ්‍රිත ව්‍යාප්ත වී ඇති බවත් දක්නට ලැබේ. එමෙන්ම වාණිජ භාවිතයන්, රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ගොඩනැගිලි, පෞද්ගලික හා මූල්‍ය ආයතන මෙම ප්‍රදේශ වල ව්‍යාප්ත වී ඇත. එමෙන්ම සංවර්ධන සම්පීඩන විශ්ලේෂණය (Development pressure analysis සිතියම් අංක 2.5) මගින් මෙම නගරයේ සංවර්ධනය කුමන දිශාවට පැතිර යන්නේ ද යන්නත්, සංවර්ධන සම්පීඩනය කුමන ප්‍රදේශවල බහුලව පවතින්නේ ද යන්නත් පැහැදිලි කරන අතර, ඒ තුළින් මහව නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති ප්‍රදේශය, දළදාගම හන්දිය හා ඊට ආසන්න ප්‍රදේශයේ ද, මෙම ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන කටයුතු වෙත බලපෑමක් එල්ල කළ හැකි ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනා ගන්නා ලදී. එබැවින් මහව නගර සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමේ දී නාගරික ප්‍රදේශය වශයෙන් මෙම ප්‍රදේශය තෝරා ගන්නා ලදී.

2.3.2 භූගෝලීය සීමාවන්

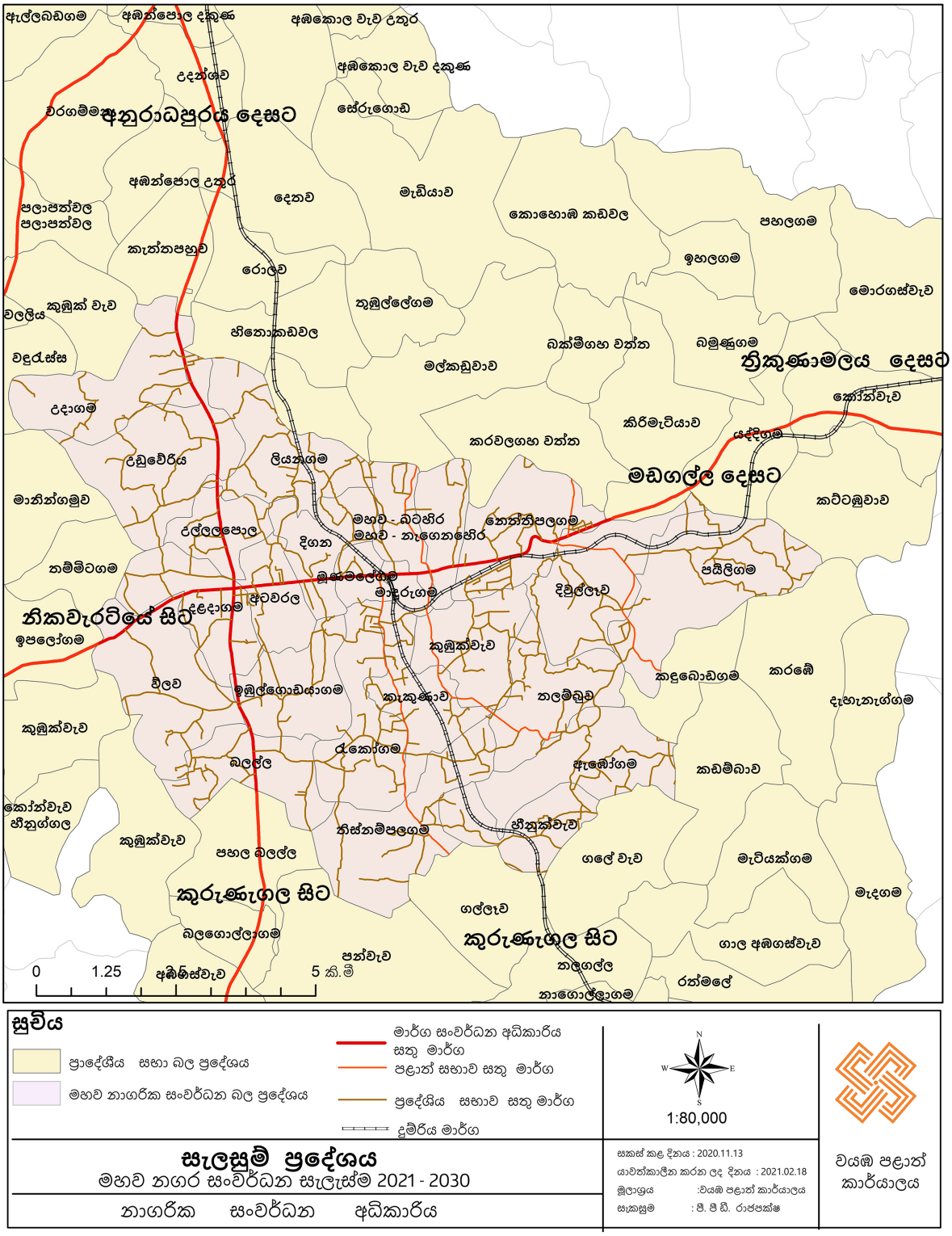
සංවර්ධන සම්පීඩන විශ්ලේෂණය මගින් හඳුනා ගත් සංවර්ධිත ප්‍රදේශය හා නගරයේ සංවර්ධනය පැතිර යන ප්‍රදේශයත්, මහව නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ වැඩි වශයෙන් දක්නට ලැබෙන කුඹුරු ඉඩම්, තෙත් බිම් හා වැව් ආශ්‍රිත පරිසර සංවේදීතාවය අතින් ඉහළ මට්ටමක පවතින ප්‍රදේශයත් මහව නගරයේ සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේ භූගෝලීය සීමාවන් ලෙස තෝරා ගන්නා ලදී.

විශේෂයෙන්ම යාපහුව රාජධානිය හා ඒ ආශ්‍රිත පුරා විද්‍යාත්මක වටිනාකමකින් යුතු ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය කිරීමත් සංචාරක ආකර්ෂණය ලබාගැනීමට හැකිවන පරිදි සැලැසුම් සකස් කිරීමට යෝජිත කලාපයක් වශයෙන් හඳුනා ගන්නා ලදී.

2.3.3. පරිපාලන සීමාවන්

නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේ සැලසුම් ප්‍රදේශය වශයෙන් 2008.02.08 වන දින හා අංක 166/19 දින දරන නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති ප්‍රදේශය වන හෙක්ටයාර් 7441.8 කින් යුක්ත වූ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 24 කින් යුක්ත වූ ප්‍රදේශය තෝරා ගන්නා ලදී. (සිතියම් අංක :2.7)

සිතියම් අංක 2.7 :- සැලසුම් ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය : වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

03

වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලසුමක අවශ්‍යතාව

03 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලසුමක අවශ්‍යතාව

මහව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ බල ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් වර්තමානය වන විට සැකසී නොමැති වීම මත ප්‍රදේශයේ ඇති විය හැකි අවිධිමත් සංවර්ධනය පාලනය කිරීම හා නව සංවර්ධන ප්‍රවණතාවයන්ට ශක්තිමත්ව මුහුණ දීම සඳහාත් නගර සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීමේ අවශ්‍යතාවය මතුවී ඇත.

ඒ අනුව, 2021 - 2030 මහව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීමේ මූලික අරමුණ වන්නේ සංවර්ධන විභවතාවයන් හා ගැටළු හඳුනා ගැනීම තුළින් සංවර්ධන නැමියාව මත සිදුවන සංවර්ධනයේ අවාසිදායක බලපෑම හීන කර ගැනීමත් වර්තමානයේ පවතින ගැටළු වලට විසඳුම් ලබාදීමත් එමගින් අනාගත සංවර්ධන කළමනාකරණය සඳහා අවශ්‍ය වන ව්‍යාපෘතීන් හා ප්‍රදේශයේ අවශ්‍යතා පිළිබඳ වන නීති හා රෙගුලාසි සම්පාදනය කිරීමය.

මහව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි බල ප්‍රදේශයේ මූලික ආර්ථික සංරචකය වන්නේ කෘෂිකර්මාන්තයයි. (මුළු ශ්‍රම බලකාය 18%ක් කෘෂිකාර්මික ආර්ථික කටයුතු වල නියැලේ.) කෘෂිකර්මාන්තය සඳහා වෙන්වී ඇති ඉඩම් ප්‍රමාණය නාගරික ඉඩම් භාවිතයෙන් 44% කි. ඉන් 26% ක් කුඹුරු ඉඩම් ය. එසේම අනෙකුත් කෘෂිකාර්මික බෝග වගාව සඳහා යොදා ගන්නා භූමි ප්‍රමාණය 17.47% කි. (හේන් වගාව, පොල් වගාව, පලතුරු හා එළවළු වගාව) එමෙන්ම, කෘෂිකර්මාන්තය සඳහා අවශ්‍ය සාරවත් පසක් ප්‍රදේශයේ අන්තර්ගත වීමත් ජල රැඳවුම් ප්‍රදේශ බහුලව පිහිටා තිබීමත් (මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 10% ක් ජල රැඳවුම් ප්‍රදේශ සඳහා වෙන් වී ඇත. (වැව් 314 කි, අමුණු 19 කි, වගා ළිං 175 කි.) කෘෂිකර්මාන්තය මෙම ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ආර්ථික සංරචකය වීමට බලපා ඇත. වර්තමානයේ පවතින වියළි දේශගුණික තත්ත්වය හා සැලසුම් සහගත වාරිමාර්ග පද්ධතියක් නොමැති වීම මත 2016 වර්ෂයේ මුළු කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණයෙන් 38% ක ප්‍රමාණයක් මහ කන්නයේ වගා කර නොමැති අතර එය 58% දක්වා යල කන්නයේදී වර්ධනය වී ඇත.

2017 වර්ෂය වන විට කුඹුරු වගා කටයුතු සිදුකරන්නේ එක් කන්නයක දී පමණි. අනෙකුත් කුඹුරු ඉඩම් පුරන් වූ කුඹුරු ලෙස අත්හැර දමා තිබීම ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය පහල බැසීමට ප්‍රධාන කරුණක් වී ඇත. එමෙන්ම, අනෙකුත් වගාවන් සඳහා වෙන්වී ඇති භූමිය ද කාලීන වගා කටයුතු කරන භූමියක් බවට පත්වී ඇත.

මහව නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන මෙන්ම සත්ව නිෂ්පාදන අලෙවිකර ගැනීම සඳහා හොඳ වෙළඳපොලක් නොමැතිකම ප්‍රබල ගැටළුවක්ව පවතී. කලාපයේ නිෂ්පාදන කුරුණෑගල, තඹුත්තේගම හා දඹුල්ල වැනි නගරයන් කරා (කි.මී. 20 ට වඩා වැඩි දුරක් වූ ප්‍රදේශ වලට) ප්‍රවාහනය කිරීමට සිදුවේ.

එසේම කෘෂි නිෂ්පාදන ආශ්‍රිතව පවත්නා මූලික ගැටළු වලට විසඳුම් ලබාදෙමින් තවදුරටත් සංවර්ධනය කිරීමේ හැකියාව පවතින අතර නගර සංවර්ධන සැලැස්මක දායකත්වය ලබාදීම හා සුදුසු ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම තුළින් එම අංශය සංවර්ධනය කළ හැකිවනු ඇත.

මහව නාගරික ප්‍රදේශයේ පවත්නා විශේෂ වූ සංවර්ධන විභවතාවන් වනුයේ යාපහුව රාජධානිය ඇතුළු පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන පිහිටා තිබීමය. යාපහුව රාජධානිය දේශීය සහ විදේශීය සංචාරකයින් ගේ ආකර්ෂණයක් පැවතියද (පොහොය දින වලදී සංචාරකයින්ගේ පැමිණීම 80,000 ඉක්මවයි. - මූලාශ්‍රය - සංචාරක මණ්ඩලය 2016) ඒ ආශ්‍රිතව පවත්නා යාපහුව ගල් සොහොන්කොත් වැනි පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන වලට සංචාරකයින් ආකර්ෂණය ඉතාමත් අඩු වේ. (පෙහොය දිනවල දී සංචාරකයින්ගේ පැමිණීම 100 ට වඩා අඩුය - මූලාශ්‍රය - සංචාරක මණ්ඩලය 2016) එම ස්ථාන පිළිබඳව ප්‍රසිද්ධියක් හා දැනුවත් බවක් සංචාරකයින් වෙත ලබා නොදීම එම ස්ථාන හුදකලා වූ මෙන්ම අත්හැර දමා ඇති ස්ථාන වශයෙන් පැවතීමත් අපරවූහ පහසුකම් (මාර්ග, ජල සැපයුම, නවාතැන් පහසුකම් ආදී.) සංවර්ධනය කර නොතිබීමත් සංචාරක ආකර්ෂණය අඩුවීමට හේතුවී ඇත.

එමෙන්ම මහව ප්‍රදේශයට ආවේණිකව පවතින පාරම්පරික දේශීය වෛද්‍ය ක්‍රමය හා ප්‍රාදේශීය සටන් කලාවක් වන අංගම්පොර සටන් කලාවට ප්‍රවීන වූ ප්‍රජාවක් මෙම ප්‍රදේශය තුළ ජීවත්වීම ද සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීමට පවතින සංවර්ධන විභවතාවයකි.

ඓතිහාසික රාජධානිය, ඒ ආශ්‍රිතව පවත්නා පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන, දේශීය වෛද්‍ය ක්‍රමය හා අංගම්පොර සටන් ක්‍රමය ප්‍රවර්ධනය යන අංශයන් මූලික කරගෙන දේශීය මෙන්ම විදේශීය සංචාරකයින් ගේ ආකර්ෂණය ලබාගත් ප්‍රදේශයක් ලෙස මහව ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කළ හැකිය.

මහව නගරයේ අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශ වල ඌන සංවර්ධනයක් පැවතීම ද මෙම ප්‍රදේශයට සංවර්ධන සැලස්මක අවශ්‍යතාවය පෙන්නුම් කරන්නකි. පවත්නා භූමි පරිහරණ රටාව අනුව ප්‍රදේශයේ අභ්‍යන්තරික ප්‍රදේශ වල සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් වැඩි වශයෙන් කිසිදු භාවිතයක් නොමැතිව ලඳු කැලෑ 12% වශයෙන් පැවතීම දක්නට ලැබේ. එමෙන්ම ගෙවතු වශයෙන් පවත්නා ඉඩම් වැඩි වශයෙන් සංවර්ධන සඳහා යොදා නොගෙන ඇති අතර ඒවා මුඩු ඉඩම් බවට පත් වී ඇත.

ප්‍රදේශයේ පවතින උග්‍ර ජල හිඟය මෙන්ම ප්‍රදේශයේ අභ්‍යන්තරික මාර්ග ග්‍රාමීය ප්‍රදේශ වලට ව්‍යාප්ත නොවීම හා පවත්නා මාර්ග එකිනෙක සම්බන්ධ නොවීම මෙන්ම ඒවා නිසි ලෙස නඩත්තු නොකිරීම වැනි කරුණු මෙම ඉඩම් වල අව භාවිතය සඳහා හේතු වී ඇත.

මහව ප්‍රදේශයේ භෞතික යටිතල පහසුකම් ව්‍යාප්ත වීම සලකා බැලීමේ දී මාර්ග පද්ධතිය ප්‍රදේශයේ අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශ වෙත ව්‍යාප්ත නොවීමක් දක්නට ඇත. එසේ ව්‍යාප්ත වී ඇති මාර්ග ඉතා අබලන් තත්ත්වයක පවතින අතර (ප්‍රදේශය සහ මාර්ගයන්) මාර්ගයන්ගෙන් 80%ක් පමණ බොරළු මාවත් වේ. මෙසේ මාර්ග වල අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශ වලට ව්‍යාප්ත නොවීම පවත්නා මාර්ග අවශ්‍යතා සඳහා ප්‍රමාණවත් නොවීම, මෙන්ම එම මාර්ග නිසි ලෙස නඩත්තු නොකිරීම පවත්නා මාර්ග එකිනෙක සම්බන්ධ නොවීම වැනි ගැටළු මෙහිදී දක්නට ලැබේ. අභ්‍යන්තර

මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම හා පවත්නා මාර්ග සම්බන්ධ කිරීම, ඒවා නඩත්තු කිරීම තුළින් ප්‍රදේශයේ ජීවන කටයුතු පහසු කිරීමට මහත් පිටුවහලක් වන අතර සංවර්ධන කටයුතු අභ්‍යන්තර ව්‍යාප්ත වීමට ද හේතු වනු ඇත.

ජල සම්පාදන මණ්ඩලයේ දත්ත වලට අනුව ජල ඉල්ලුමට සාපේක්ෂව ජල සැපයුම ඉතා අඩු බව පැහැදිලි වේ. කිසිදු ආකාරයේ ජල සැපයුමක් නොමැති (ජල සම්පාදන මණ්ඩලයේ හා ප්‍රජාමූල ව්‍යාපෘති වශයෙන්) ප්‍රදේශ මෙහි පවති. ප්‍රදේශයේ පවතින වියළි කාළගුණික තත්ත්වයන්ට අනුව කාලීනව ඇතිවන ජල හිඟය ප්‍රදේශයට ප්‍රබල ගැටළුවක් වී ඇත.

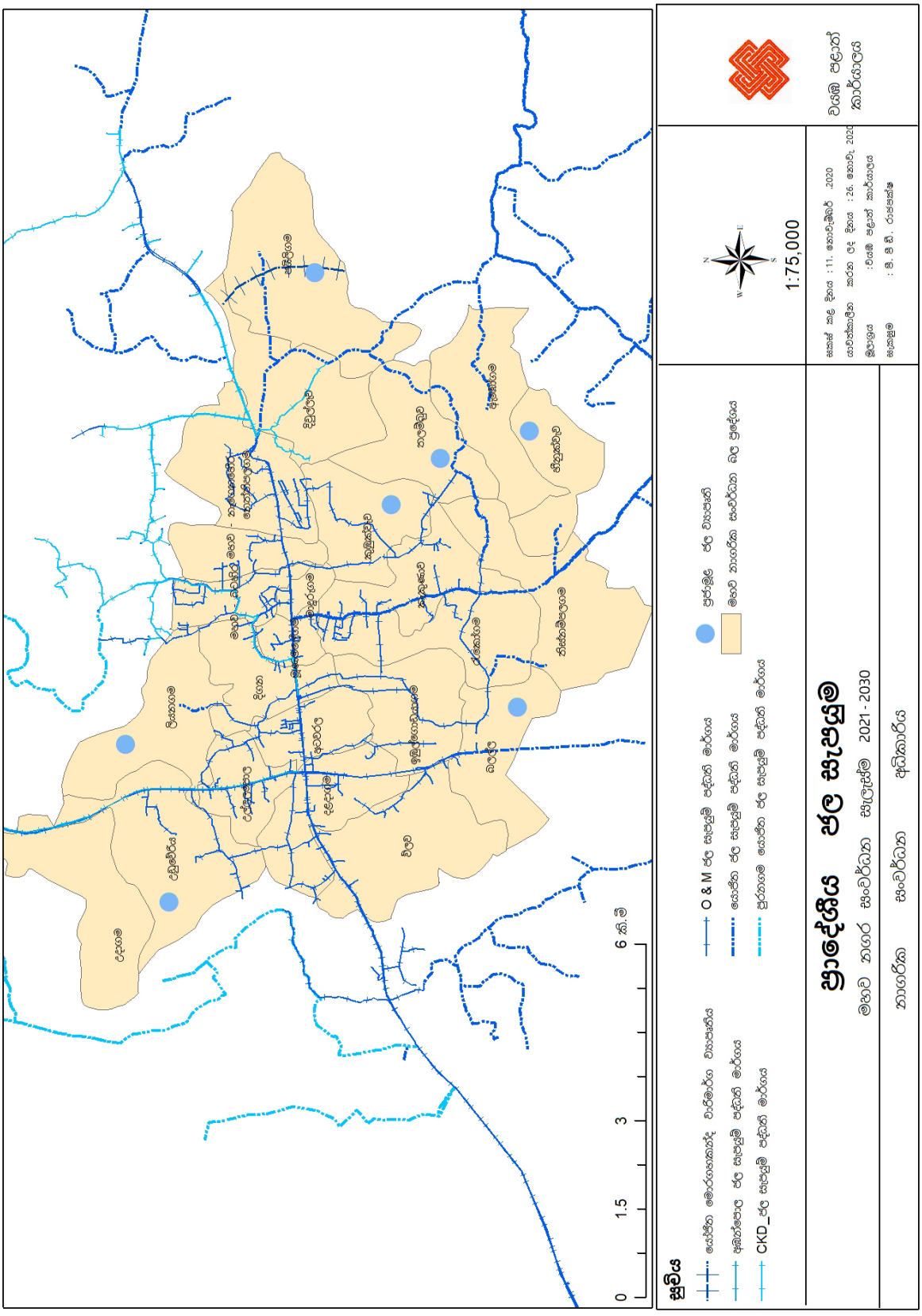
ප්‍රදේශයේ පවතින උග්‍ර ජල ගැටළුව සම්බන්ධයෙන් සඳහන් කිරීමේ දී මහව ප්‍රදේශයට ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍රයක් නොමැතිවීම මෙන්ම ප්‍රදේශයේ පවතින වියළි කාළගුණික තත්ත්වය හේතු වී ඇත.

ප්‍රදේශයේ පානීය ජල අවශ්‍යතාවයෙන් 56% ක් පමණ සපුරාලීමට ජාතික ජල සම්පාදන මණ්ඩලයට හැකි වී ඇති බැවින් ඉතිරි 44% ක ජල අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම සඳහා සුදුසු ජල යෝජනා ක්‍රමයක අවශ්‍යතාවය මූලිකව හඳුනා ගෙන ඇත. (සිතියම් අංක: 3.1)

ජල හිඟ පවතින ග්‍රාම නිලධාරී වසම්

- කෝන්වැව ලියනගම තලම්බුව
- උදාගම ඇඹෝගම තිස්නම්පලගම විලව

සිතියම් අංක 3.1 :- ප්‍රදේශයේ ජල සැපයුම



මූලාශ්‍රය : වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

ඒ අනුව, නගරයේ පවත්නා සංවර්ධන විභවතාවයන් උපයෝගී කරගෙන නගරයට ප්‍රබල වශයෙන් බලපානු ලබන ගැටළු සඳහා විසඳුම් ලබාදෙමින් නගරය තුළ සැලසුම් සහගත සංවර්ධනයක් ව්‍යාප්ත කිරීමේ අවශ්‍යතාව පවතී.

04

වන පරිච්ඡේදය

සැලසුම් රාමුව

04 වන පරිච්ඡේදය
සැලසුම් රාමුව

4.1 දැක්ම

"කෘෂි ගොවිපොල රාජධානිය"

(The Agro farmstead Kindom)

4.2 දැක්ම ප්‍රකාශය

මහව නගරයේ දත්ත විග්‍රහය හා සංවර්ධන විභවතාවයන් අධ්‍යයනය කිරීමෙන් පැහැදිලි වන්නේ මෙම ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ආර්ථික සාධකය කෘෂිකර්මාන්තය මත පදනම් වී ඇති බවයි. එබැවින් කෘෂිකර්මාන්තය ප්‍රමුඛ කර ගත් ආර්ථික විභවතාවය උපයෝගි කරගෙන මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත.

"කෘෂි ගොවිපොල රාජධානිය"

(The Agro farmstead Kindom)

මෙහිදී ''**කෘෂි ගොවිපොල**'' යන්නෙන් අදහස් කරනු ලබන්නේ කෘෂිකර්මාන්තය පදනම් කරගත් ආර්ථික රටාවයි. එනම් වී වගාව, සත්ව පාලනය, හේන් වගාව, එළවළු, පළතුරු ආදි වගාවන්ය. මෙම කෘෂිකාර්මික කටයුතු මගින් ජාතික ආර්ථිකයට 5%ක දායකත්වයක් ලබාදීමයි.

මොරගහකන්ද බහු කාර්ය වාරි ව්‍යාපෘතිය මඟින් මහව ප්‍රදේශයේ පවත්නා වැව් 300 සඳහා වයඹ ඇළ ව්‍යාපෘතිය මගින් ජල සම්පාදනය ලබාදීමට යෝජිතව ඇත. එමගින් ජල හිඟයට විසඳුමක් ලැබෙන අතර, ප්‍රදේශයේ පවතින භාවිතයට නොගන්නා සාරවත් ඉඩම් කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා යෙදවීමේ හැකියාව ලැබී ඇත.

''**රාජධානිය**'' යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන්නේ ශ්‍රී ලංකාවේ 4 වන අග නගරය වශයෙන් ඓතිහාසිකව පෙර රජවරුන් මෙම රාජධානිය භාවිතා කොට ඇත. එබැවින් මෙම ප්‍රදේශය ඓතිහාසිකව මෙන්ම පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමකින් යුත් ප්‍රදේශයක් බව තහවුරු වේ. එසේම ප්‍රාග් ඓතිහාසික යුගයේ ගල් සොහොන් කොත් ස්ථානගත වීම නිසා මෙම ප්‍රදේශයේ එම යුගයේ පටන් ජනාවාස ප්‍රදේශයක් වශයෙන් පැවති බවට තහවුරු වී ඇත.

ඉහත සාධක මත කෘෂිකර්මාන්තය හා සංචාරක කටයුතු පදනම් කරගත් ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන නගරය වශයෙන් 2030 වන විට මහව නගර සංවර්ධනය කිරීම මෙම සැලැස්මේ දැක්මයි.

2030 මහව නගර සංවර්ධන සැලැස්මට අනුව ප්‍රදේශයේ පවතින කෘෂිකාර්මික සංවර්ධන විභවතාවයන් ඔප්නැංවීම, පුරාවිද්‍යාත්මක හා සංස්කෘතික වටිනාකම ආරක්ෂා කිරීම හා එය ජනතාව අතර ප්‍රචලිත කිරීමට අවශ්‍ය සැලසුම් ඉදිරිපත් කිරීමද මෙහිදී සිදුකරනු ලබයි.

4.3 අරමුණු

මහව නගරය සංවර්ධනය කිරීම සඳහා යෝජිත දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සහ පහත අරමුණු සම්පූර්ණ කරලීම ප්‍රධාන වේ.

අරමුණ 01	නාගරික ආර්ථිකයට කෘෂිකාර්මික අංශයේ උපරිම දායකත්වය ලබාගැනීම.
අරමුණ 02	පුරාවිද්‍යාත්මක, ඓතිහාසික හා දර්ශනීය ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීමත් සමඟ සංචාරක ආකර්ෂණය ඉස්මතු කිරීම
අරමුණ 03	ප්‍රදේශයේ අවශ්‍යතා සපුරාලීම සඳහා ප්‍රමාණවත් යටිතල පහසුකම් සැපයීම.

4.4 පරමාර්ථ

අරමුණ 01

නාගරික ආර්ථිකයට කෘෂිකාර්මික අංශයේ උපරිම දායකත්වය ලබාගැනීම.

පරමාර්ථ

1. වර්ෂ 2030 වන විට නව ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපිත කිරීමෙන් ප්‍රදේශයේ කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන සඳහා 100% ක් වෙළඳපල ප්‍රවේශයක් ලබාදීම.
2. 2022 වර්ෂය වන විට මොරගහකන්ද වාරිමාර්ග ව්‍යාපෘතියේ දායකත්වයෙන් ප්‍රදේශයේ පවතින කුඹුරු ඉඩම් 100%ක (හෙක්ටයාර් 2000) ප්‍රමාණයක් වගාකිරීම.
3. ඉදිරි වර්ෂ 05 තුළ (2018 - 2023) වෘත්තීය අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථානයක් පිහිටුවීම මගින් කෘෂිකාර්මික අංශයේ පුහුණු හා තාක්ෂණික දැනුම සහිත ශ්‍රම බලකායක් නිර්මාණය කිරීම.

අරමුණ 02

පුරාවිද්‍යාත්මක, ඓතිහාසික හා දර්ශනීය ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීමත් සමඟ සංචාරක ආකර්ෂණය ඉස්මතු කිරීම

පරමාර්ථ

1. 2030 වර්ෂය වන විට යාපහුව රාජධානිය හා අනෙකුත් සංස්කෘතික උරුමයන් හා ස්ථාන වල අනන්‍යතාවය සුරක්ෂිත කිරීම සහ සංචාරක ආකර්ෂණය වර්ධනය කිරීම.

අරමුණ 03

දේශයේ අවශ්‍යතා සපුරාලීම සඳහා ප්‍රමාණවත් යටිතල පහසුකම් සැපයීම.

පරමාර්ථ

1. 2030 වර්ෂය වන විට කාර්යක්ෂම සහ සුරක්ෂිත ප්‍රවාහන ජාලයක් ඇති කිරීම සඳහා අවශ්‍ය අභ්‍යන්තර ප්‍රවේශ මාර්ග කි.මී. 30 ක් සංවර්ධනය කිරීම.
2. 2030 වර්ෂය වන විට මහව දුම්රිය මංසන්ධිය හේතුවෙන් ඇතිවන වාහන තදබදය අවම කිරීම සඳහා ගුවන් පාලමක් ඉදිකිරීම.
3. 2022 වර්ෂය වන විට දැදුරු ඔය ජලසම්පාදන ව්‍යාපෘතිය මගින් මහව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී බලප්‍රදේශය සඳහා 100% ක ප්‍රමාණවත් පානීය ජල සැපයුමක් ලබාදීම.

05

වන පරිච්ඡේදය

ශදුඅත (SOWT) විශ්ලේෂණය

(ශක්තීන්,දුර්වලතා,අවස්ථා,තර්ජන)

05 වන පරිච්ඡේදය
ශූන්‍ය විශ්ලේෂණය

5.1 අරමුණ - 01 - නාගරික ආර්ථිකයට කෘෂිකාර්මික අංශයේ දායකත්වය උපරිම කිරීම.

1. කෘෂිකාර්මික ඉඩම් බහුලව පැවතීම. (මුළු ඉඩම් ප්‍රමාණයෙන් 44.47%ක්)
2. ප්‍රදේශයේ කෘෂි නිෂ්පාදන තුලින් දළ දේශීය නිෂ්පාදනයට දායකත්වයක් ලබාදීම
3. කෘෂිකාර්මික අංශයට ජලය ලබාගත හැකි ජල රැඳවුම් ප්‍රදේශ බහුලව පැවතීම.
4. කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා යෝග්‍ය පසක් පැවතීම.
5. සමස්ථ ශ්‍රම බලකායෙන් 40%ක සේවා නියුක්ති ප්‍රමාණයක් කෘෂිකර්මය ආශ්‍රිත කටයුතු වල නිරත වීම.
6. කෘෂිකාර්මික අංශය විවිධාංගීකරණය කිරීමට ඇති හැකියාව.

1. ක්‍රමවත් වාරි පද්ධතියක් නොමැති වීම
2. කාලීන දේශගුණික විපර්යාස හමුවේ කෘෂිකාර්මික කටයුතු විවිධාංගීකරණය නොකිරීම.
3. කෘෂි නිෂ්පාදන සඳහා දුර්වල වෙළඳපොල අවස්ථා පැවතීම.
4. වන සතුන් මගින් කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා තර්ජන එල්ල වීම.
5. කෘෂිකර්මාන්තය ආශ්‍රිත නව තාක්ෂණික දැනුම, පුහුණු ශ්‍රමය හා ප්‍රමාණවත් ශ්‍රම බලකායක් නොමැති වීම.

1. වර්තමානයේ ක්‍රියාත්මක වන මොරගහකන්ද වාරිමාර්ග ව්‍යාපෘතිය
2. කාබනික පොහොර නිෂ්පාදනය හා ඒවා කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා යොදාගැනීමට අවස්ථාව පැවතීම.

අ

01. වියළි කාළගුණය

න

5.1.1. ශක්තීන්

I. කෘෂිකාර්මික ඉඩම් පැවතීම

ප්‍රදේශයේ සමස්ථ ඉඩම් පරිහරණයෙන් 44.47% ක භූමි ප්‍රමාණයක් කෘෂිකර්මාන්තය සඳහා වෙන්වී පැවතීම, හේතුවෙන් මහව නගරයේ ආර්ථිකය සංවර්ධනය කිරීම සඳහා ඉන් උපරිම දායකත්වයක් ලබාගත හැකිය. (සිතියම් අංක:5.1.)

වගු අංක 5.1 :- කෘෂිකාර්මික ඉඩම් පරිහරණය - මහව

භාවිතය		ප්‍රතිශතය
කුඹුරු		26.88%
වෙනත් කෘෂිකාර්මික ඉඩම්		
හේන්	3.48%	
පොල්	5.31%	17.59
වෙනත්	8.80%	
මුළු ගණන		44.47%

මූලාශ්‍රය - සම්පත් පැතිකඩ - 2016

මුළු ප්‍රමාණයෙන් 44.47% ක් කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා යෙදවී ඇති අතර ඉන් 26% (හෙක්ටයාර් 2000) ක් කුඹුරු වගාව සඳහා වෙන්වී ඇත. (සිතියම් අංක:5.1.)

වගු අංක 5.2 :- පළතුරු වගාව සඳහා යෙදවී ඇති භූමි ප්‍රමාණ

පළතුරු වගාව	භූමි ප්‍රමාණ (හෙක්)
දොඩම්	13.4
කෙසෙල්	149.6
අඹ	35
කජු	42
පැපොල්	39.4
දෙළුම්	4
පේර	6
අන්නාසි	2.4
එකතුව	291.8

මූලාශ්‍රය - සම්පත් පැතිකඩ - 2016

වගු අංක 5.3 :- කෘෂිකාර්මික සංවර්ධනය සඳහා යොදාගත හැකි වෙනත් භූමි ප්‍රමාණයන්

භාවිතය	ප්‍රතිශතය
ලඳු කැලෑ	12.12%
ගෙවතු	22.22%
මුළු ගණන	34.34%

මූලාශ්‍රය - සම්පත් පැතිකඩ - 2016

තවදුරටත් කෘෂිකාර්මික සංවර්ධනය සඳහා යොදාගත හැකි භූමිය (ලඳු කැලෑ හා ගෙවතු) මුළු ඉඩම් වලින් 34%ක ප්‍රතිශතයක් වේ.

කෘෂිකාර්මික වගාවන්ට අමතරව මෙම ප්‍රදේශයේ සත්ව පාලන කටයුතු ද සිදුකරනු ලබයි. ඒ අනුව, මහව ප්‍රදේශය තුළ සත්ව පාලන කටයුතු පිළිබඳව පහත වගුවෙන් දැක්වෙන අතර කුකුළන් සහ ගවයන් ඇති කිරීම සඳහා වැඩි ප්‍රවණතාවක් පවතින බව පැහැදිලි වේ.

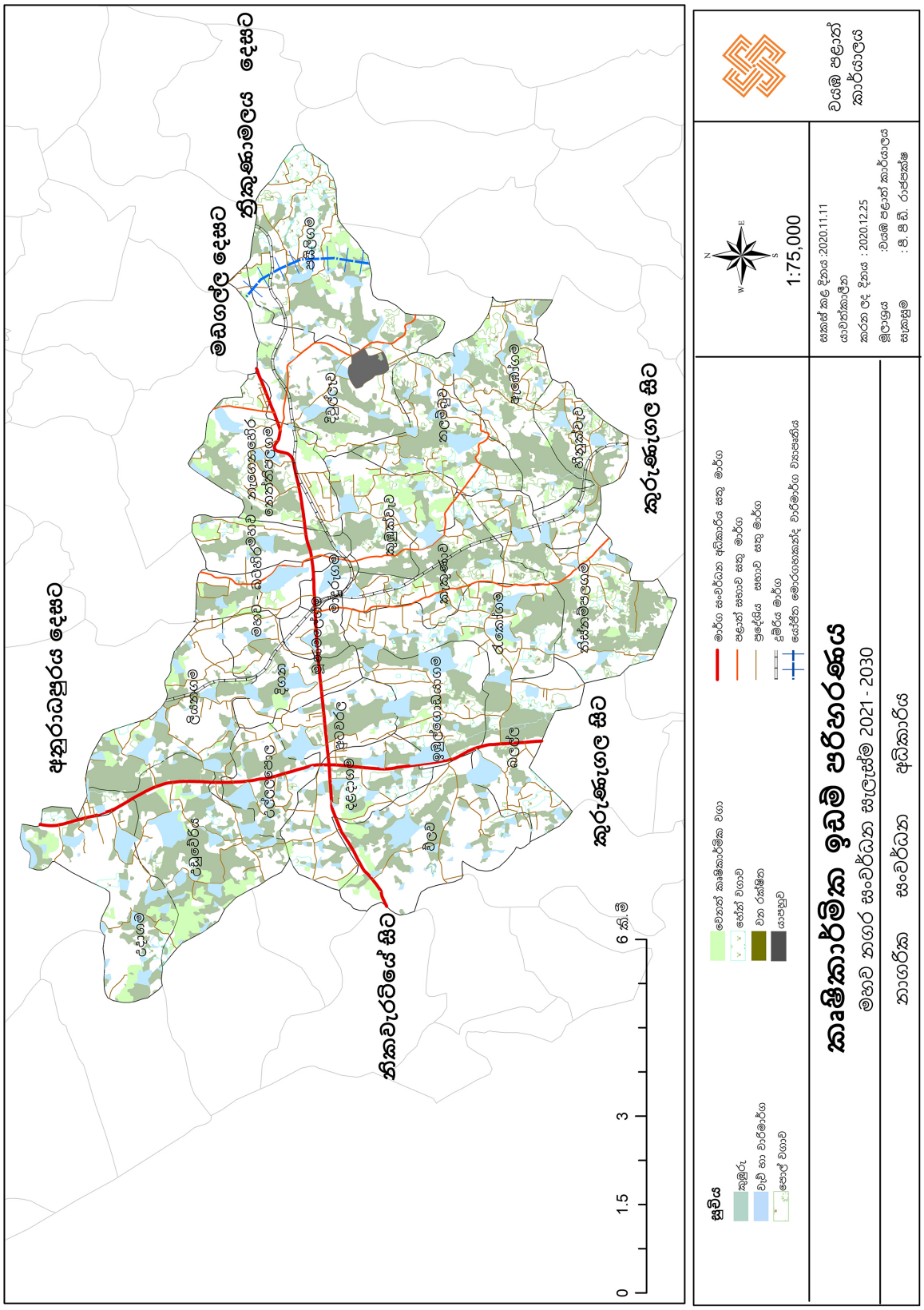
වගු අංක 5.4 :- සත්ත්ව පාලනය

වර්ගය	ගොවිපොලවල් ගණන
කුකුළන්	578
ගවයින්	2755
ඌරන්	33
එළුවන්	147
එකතුව	3513

මූලාශ්‍රය - සම්පත් පැතිකඩ - 2016

ඉහත කෘෂිකර්මාන්තය හා බැඳි ශක්තීන් අනුව මෙම ප්‍රදේශය කෘෂිකාර්මික වශයෙන් සංවර්ධනය කළ හැකි බවත්, එය නාගරික ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීමට උපරිම වශයෙන් දායක කර ගත හැකි බවත් තහවුරු වේ.

සිතියම් අංක 5.1 :- මහව නාගරික බල ප්‍රදේශයේ කෘෂිකාර්මික ඉඩම් පරිහරණය



මූලාශ්‍රය : වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

II. ප්‍රදේශයේ කෘෂි නිෂ්පාදන තුළින් දළ දේශීය නිෂ්පාදනයට ලබාදෙනු ලබන දායකත්වය.

මහව ප්‍රදේශයේ කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන තුළින් දළ ජාතික නිෂ්පාදනයට ලබාදෙන දායකත්වය, මහව නගර සංවර්ධනය උපරිම කිරීමේ අරමුණ ඉටුකිරීමේ ලා වැදගත් වේ.

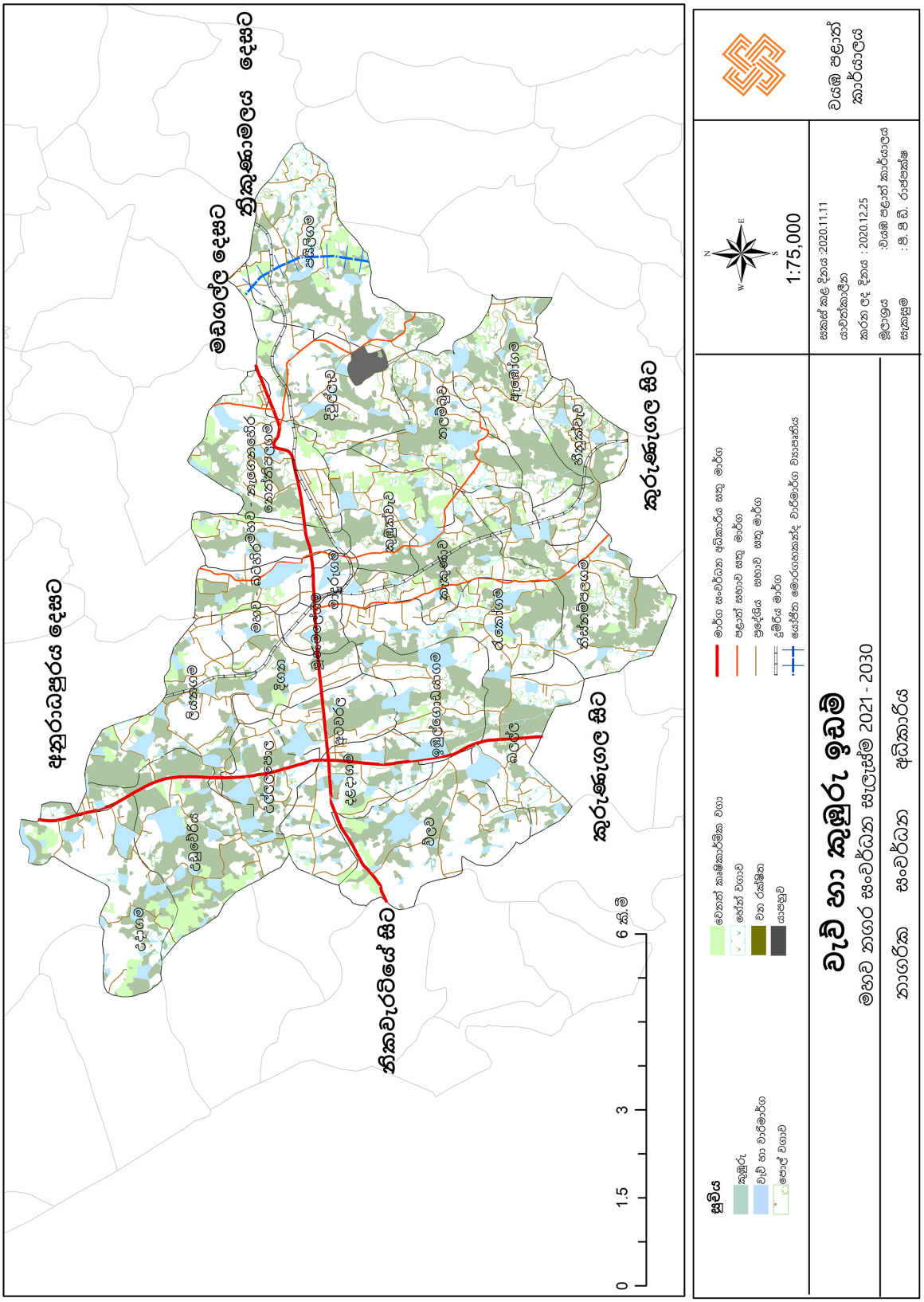
මෙහි දී 2016 මහ බැංකු වාර්තාවට අනුව මහව ප්‍රදේශයේ වී වගාව තුළින් දළ ජාතික නිෂ්පාදනයට ලබාදුන් දායකත්වය 2.31% කි. එමෙන්ම අතුරු බෝග වගාව තුළින් (මුං, කව්පි, රටකජු, සියඹලා හා අනෙකුත් ධාන්‍ය වර්ග) 3% ක්ද පළතුරු නිෂ්පාදනයෙන් (අන්නාසි, කෙසෙල්, අඹ, කජු) 3% ක්ද සත්ව පාලන නිෂ්පාදන තුළින් 1% ක දායකත්වයක්ද ලබාදෙන ලදී. ඒ අනුව මහව ප්‍රදේශයේ කෘෂිකර්මාන්තය ජාතික මට්ටමින් කෘෂි ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීමට දායකත්වය ලබා දී ඇති බව පැහැදිළි වේ.

මූලාශ්‍රය - මහ බැංකු වාර්තාව - 2016

III. කෘෂිකර්මාන්ත අංශයට ජලය ලබාගත හැකි ජල රැඳවුම් ප්‍රදේශ බහුලව පැවතීම.

මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 9.46% ක් ජල රැඳවුම් ප්‍රදේශ ලෙස වෙන්වී තිබීම, මහව ප්‍රදේශයේ කෘෂි ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීම කෙරේ බලපාන තවත් සාධකයකි. මේ අනුව, මහව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී බල ප්‍රදේශය තුළ වැව් 314 ක්ද අමුණු 19 ක්ද වගා ළිං 175 ක්ද පිහිටීම මෙහිලා වැදගත් වේ. (සිතියම අංක 5.2)

සිතියම අංක 5.2 :- මහව නාගරික බල ප්‍රදේශයේ වැව් හා කුඹුරු ඉඩම්

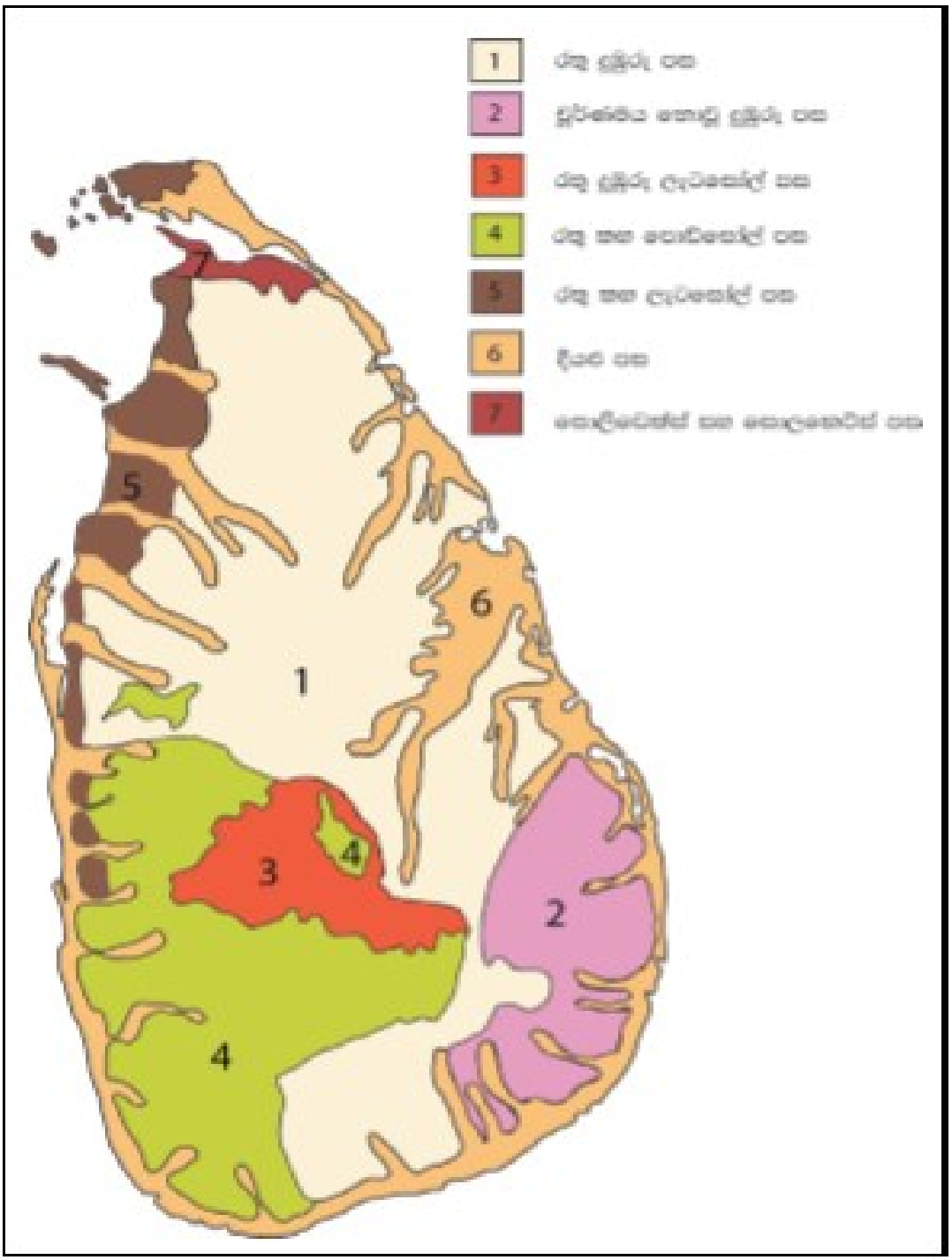


මූලාශ්‍රය : වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

IV. කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා යෝග්‍ය පසක් පැවතීම.

මෙම කලාපය තුළ රතු කහ පොඩ්සෝල් පස පවතී. මෙය කෘෂිකර්මය සඳහා වඩාත් යෝග්‍ය පසක් වේ. (රූපය අංක 5.1)

5.1 රූපය :- පාංශු සිතියම ශ්‍රී ලංකාව

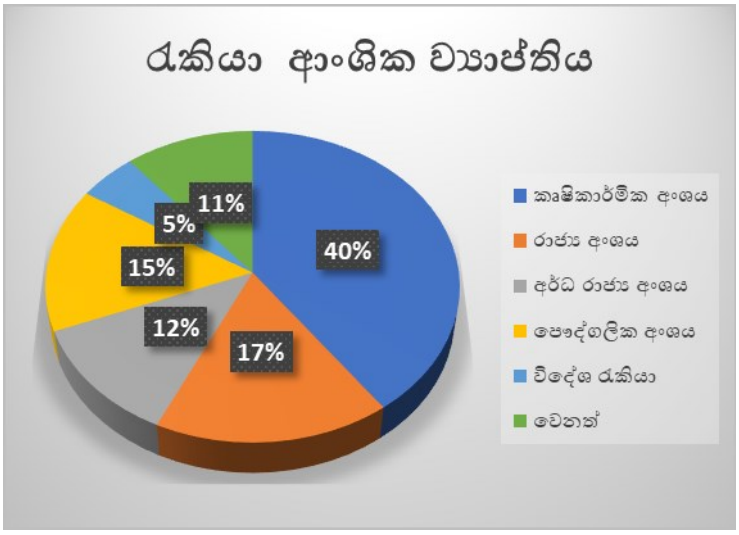


මූලාශ්‍රය - ඇට්ලස් සිතියම් පොත - 2016

V. සමස්ථ ශ්‍රම බලකායෙන් 40%ක සේවා නියුක්ති ප්‍රමාණයක් කෘෂිකර්මය ආශ්‍රිත කටයුතු වල නිරත වීම.

මහව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි බල ප්‍රදේශය තුළ සිටින මුළු ශ්‍රම බලකායෙන් 40%ක ප්‍රමාණයක් කෘෂිකර්මාන්තය ආශ්‍රිත කටයුතු වල නිරතවීම දක්නට ලැබේ.

ප්‍රස්තාර අංක 5.1 :- මහව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි බල ප්‍රදේශය තුළ ශ්‍රම බලකාය



මූලාශ්‍රය - සම්පත් පැතිකඩ - 2016

පහත වගු සටහන මගින් පෙන්නුම් කරනුයේ 2016 වර්ෂය වන විට මහව ප්‍රදේශයේ කෘෂිකර්මාන්තය තම මූලික ජීවනෝපාය කරගත් පවුල් සංඛ්‍යාවය.

වගු අංක 5.5 :- කෘෂිකර්මාන්තයේ නිරත පවුල් සංඛ්‍යාව - මහව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය

කෘෂිකාර්මික කටයුතු	පවුල් සංඛ්‍යාව
පළතුරු වගාව	430
කුඹුරු	654
එළවළු වගාව	146
සත්ව පාලනය	352
එකතුව	1582

මූලාශ්‍රය - සම්පත් පැතිකඩ - 2016

මෙයින් පැහැදිලි වනුයේ කෘෂි ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීමට අවශ්‍ය ශ්‍රම බලකායක් ද මෙම ප්‍රදේශය තුළම නිර්මාණය වී ඇති බවයි.

VI. කෘෂිකාර්මික අංශය විවිධාංගීකරණය කිරීමට ඇති හැකියාව.

කාලීන දේශගුණික රටාව අනුව කෘෂිකාර්මික අංශය විවිධාංගීකරණය කිරීමට ප්‍රදේශයේ පවතින නැඹුරුව මෙම ප්‍රදේශයේ කෘෂිකාර්මික අතින් පෝෂණය වූ නගරයක් වශයෙන් සංවර්ධනය කිරීමට ඇති හැකියාව පෙන්නුම් කරනු ලබන තවත් සාධකයකි.

වර්තමානය වන විට මෙම ප්‍රදේශයේ පවතින කාලීන දේශගුණික රටාවට අනුව කෘෂිකාර්මික විවිධාංගීකරණය මහව ප්‍රදේශයේ සුළු වශයෙන් දක්නට ලැබේ.

උදා : මල් වගාව, මීමැසි පාලනය, සත්ත්ව පාලනය හා ගෙවතු වගාව සිදුකිරීම.

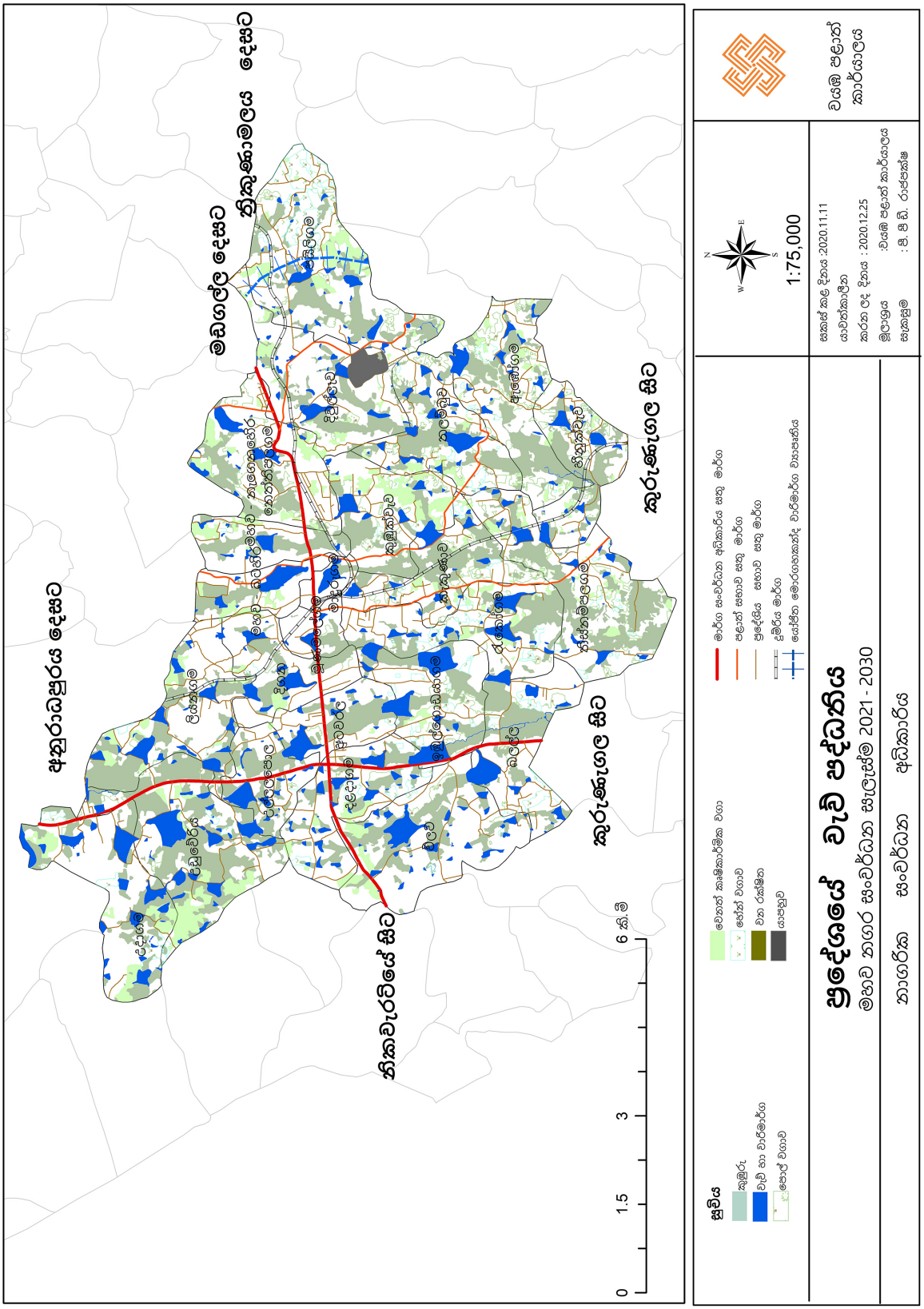
මූලාශ්‍රය - ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව - කුරුණෑගල - 2017

5.1.2. දුර්වලතා

I. ක්‍රමවත් වාරි පද්ධතියක් නොමැති වීම

මෙම ප්‍රදේශයේ කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා ජලය ලබාගත හැකි වැව් 314 ක් පිහිටා ඇති නමුත් ඒ සඳහා ක්‍රමවත් වාරිමාර්ග පද්ධතියක් නොමැති වීම කෘෂිකාර්මික අංශයේ සංවර්ධනය අඩාල වීමට බලපාන මූලික ගැටලුවක් වේ. මෙම ප්‍රදේශයේ ජල රැඳවුම් ප්‍රදේශ ලෙස වැව් 314 ක් පිහිටා තිබුණද වැව් සඳහා ජලය සැපයිය හැකි ප්‍රධාන මූලාශ්‍රයක් නොමැති වීම මත වියළි දේශගුණය හමුවේ මෙම වැව් සශ්‍රීක නොවේ. (සිතියම් අංක: 5.3)

සිතියම් අංක 5.3 :- මහව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි බල ප්‍රදේශය තුළ ඇති වැව්



මූලාශ්‍රය : වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

II. කාලීන දේශගුණික විපර්යාස හමුවේ කෘෂිකාර්මික කටයුතු විවිධාංගීකරණය නොකිරීම.

III. කෘෂි නිෂ්පාදන සඳහා පවතින වෙළඳපොල අවස්ථා දුර්වල මට්ටමක පැවතීම.

ප්‍රදේශයේ කෘෂි නිෂ්පාදන අළෙවි කරගැනීම සඳහා දියුණු වෙළඳපොලක් නොමැති වීම නිසා කෘෂි නිෂ්පාදන වලින් වැඩි ප්‍රතිශතයක් විනාශ වීම මෙන්ම පවත්නා අස්වැන්න අළෙවි කර ගැනීම සඳහා කුරුණෑගල, තඹුත්තේගම, කොළඹ, දඹුල්ල යන නගර කරා යාමට සිදුවේ. මෙම හේතුව මත ප්‍රදේශයේ ගොවීන් කෘෂිකර්මාන්තය අතහැර වෙනත් රැකියාවන් සඳහා යොමුවීම දක්නට ලැබේ.

IV. වන සතුන් මගින් කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා එල්ලවන තර්ජන

මහව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ 5.4. සිතියමෙන් දක්වා ඇති ප්‍රදේශවල උග්‍ර වශයෙන් වල් අලි තර්ජන පවතින අතර අනෙකුත් ප්‍රදේශවල ද සුළු වශයෙන් හෝ මෙම ගැටලු පවතී. ප්‍රධාන වශයෙන් මැඩියාව, රොලව, දැතව, විලව හා නෙත්තිපලගම යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් අලි උවදුර පවතින ප්‍රදේශ ලෙස දැක්විය හැකිය. මෙම ප්‍රදේශ අශ්‍රිතව කෘෂිකාර්මික ඉඩම් බහුලව ව්‍යප්තව පවතී. නමුත් මෙම කෘෂි ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමට බලපාන ප්‍රධාන ගැටළුව වන්නේ වල් අලි තර්ජන පැවතීමයි.

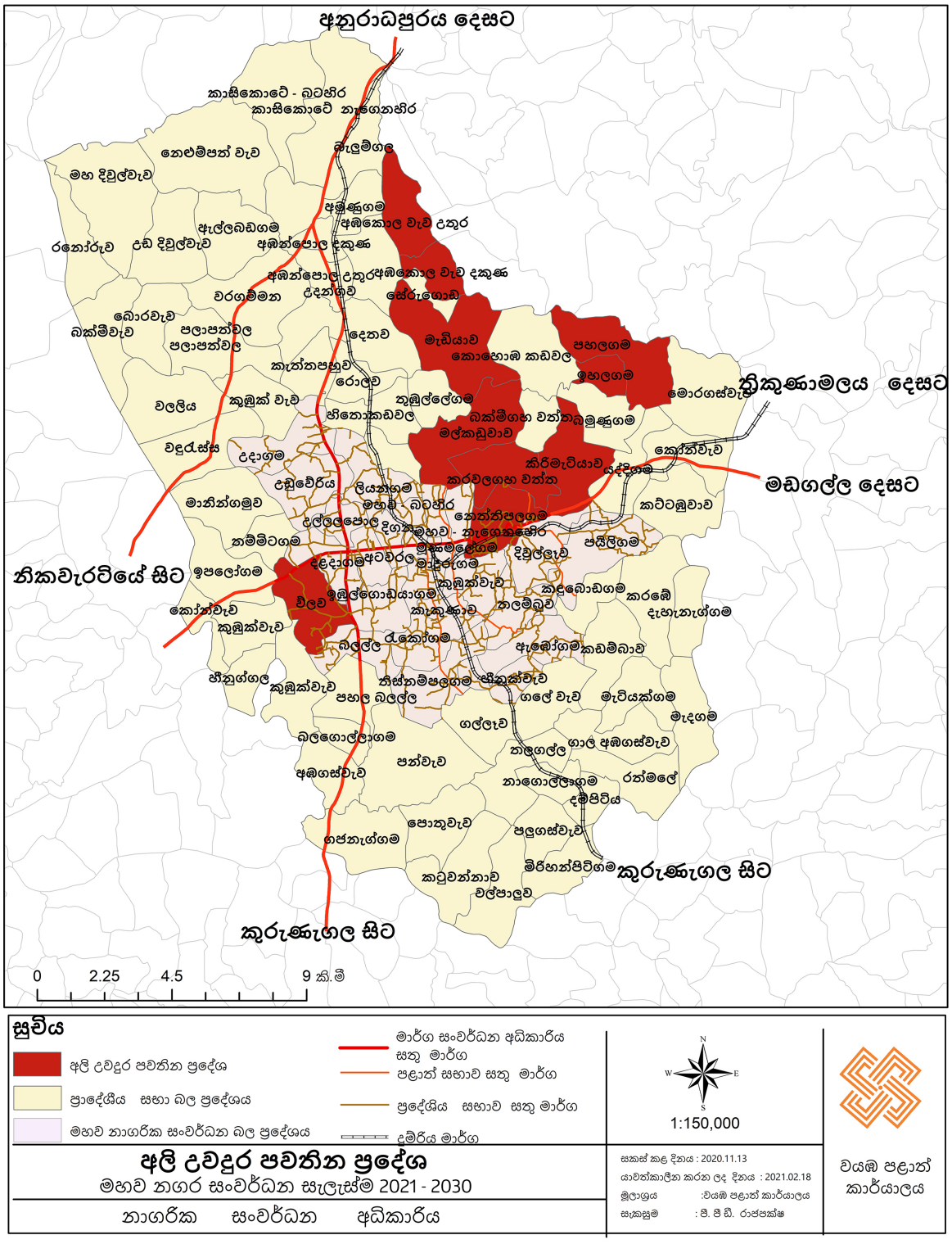
2012 වර්ෂයේ සිට 2017 වර්ෂය දක්වා කාල රාමුව තුළ වල් අලි මගින් කෘෂි වගාවන්ට සිදුවී ඇති හානිය පහත වගු අංක 5.6 මගින් පෙන්නුම් කෙරේ.

වගු අංක 5.6 :- වන සතුන් මගින් කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා එල්ලවන තර්ජන

වර්ෂය	කෘෂි දේපල වලට සිදුකරන ලද හානි
2012	15
2013	10
2014	16
2015	25
2016	15
2017	21

මූලාශ්‍රය :- වන ජීවී දෙපාර්තමේන්තුව 2017 - කුරුණෑගල

සිතියම් අංක 5.4 :- අලි උවදුරු පවතින ප්‍රදේශ



මූලාශ්‍රය : වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

V. කෘෂිකර්මාන්තය ආශ්‍රිත නව තාක්ෂණික දැනුම හා ප්‍රමාණවත් ශ්‍රම බලකායක් නොමැති වීම

මෙම ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රධාන ආර්ථිකය කෘෂිකර්මාන්තය වුවත්, වියළි දේශගුණික තත්ත්වය හමුවේ එම කාලවල දී ගොවීන් වගා කිරීම නවතා දමනු ලබයි. 2016 මහව සම්පත් පැතිකඩ වාර්තාවට වියළි දේශගුණය හේතුවෙන් යල කන්නයේ වගා කර නැති කුඹුරු ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 1160 කි. (මුළු කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 2000 කි) මෙම කුඹුරු පුරන් වූ කුඹුරු ලෙස පැවති අතර, ගොවීන් තම කටයුතු වලින් ඉවත් වීමට පහත හේතු ප්‍රබලව බලපා ඇත.

- නිසි ජල කළමනාකරණයක් නොමැති වීම.
- බෝග විවිධාංගීකරණය පිළිබඳ ඔවුන් තුළ නිසි දැනුමක් නොමැති වීම.
- ඒ සඳහා අවශ්‍ය ගුණාත්මක බීජ නොමැති කම.
- තාක්ෂණික දැනුම හිඟකම.

එමෙන්ම, මෙම ප්‍රදේශය තුළ සත්ව පාලනය දියුණු කිරීම ආශ්‍රිතවද පහත සඳහන් ගැටළු පවතී.

- අභිජනන ද්‍රව්‍ය හිඟකම
- ගව ආහාර හිඟකම
- සත්ව පාලනය සඳහා අවශ්‍ය පුහුණු හා තාක්ෂණික දැනුමෙන් යුතු ශ්‍රමිකයන් නොමැති වීම

මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ 2017

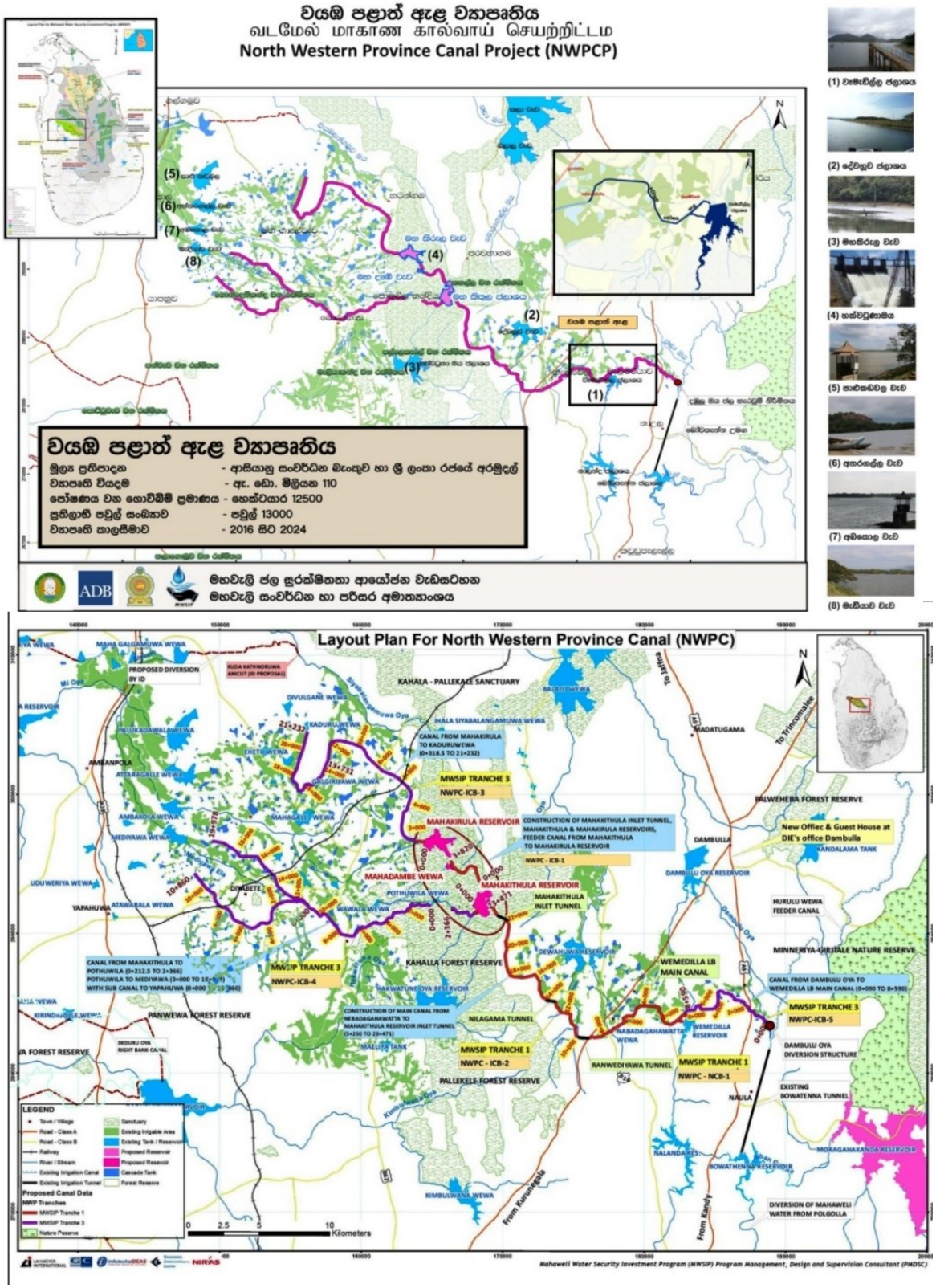
ඒ අනුව, මෙම නගරයේ ආර්ථිකය කෘෂිකාර්මික වශයෙන් ශක්තිමත් කිරීමේ දී ඉහත දුර්වලතා ගැටළු වශයෙන් පවතින බව පැහැදිලි වේ.

5.1.3. අවස්ථා

I. වර්තමානයේ ක්‍රියාත්මක වන මොරගහකන්ද වාරිමාර්ග ව්‍යාපෘතිය

මහව ප්‍රදේශයේ කෘෂිකාර්මික සංවර්ධනය ඉහළ මට්ටමකට වර්ධනය කිරීමට එහි දායකත්වය නාගරික ආර්ථිකයේ වර්ධනය උපරිම කිරීමටත් පවතින ප්‍රධාන අවස්ථාව ලෙස වයඹ ඇළ ව්‍යාපෘතිය දැක්විය හැකිය (ඇමුණුම් අංක 08). මහවැලි සංවර්ධන හා පරිසර අමාත්‍යාංශය මගින් සිදුකරනු ලබන මෙම ව්‍යාපෘතියෙන් මහව ප්‍රදේශයේ කුඩා වැව් සියල්ලටම ජලය ලබාදීමට යෝජිතය. (රූපය අංක)

රූපය 5.2 :- මොරගහකන්ද වාරිමාර්ග ව්‍යාපෘතිය



මූලාශ්‍රය - මහවැලි සංවර්ධන හා පරිසර අමාත්‍යාංශය - 2017

II. **කාබනික පොහොර නිෂ්පාදනය හා ඒවා කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීමට අවස්ථාව පැවතීම.**

දැනට මහව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ සියෝදාගම ප්‍රදේශයේ පවතින කසළ ප්‍රතිචක්‍රීකරණය ව්‍යාපෘතිය මගින් කාබනික පොහොර නිෂ්පාදනය හා අළෙවිය සිදුකරන බැවින් ඒවා කෘෂිකර්මාන්තය සඳහා යොදාගැනීමේ හැකියාව ඇත.

රූපය 5.3 :- කසළ ප්‍රතිචක්‍රීකරණ ව්‍යාපෘතිය





මූලාශ්‍රය - ඡායාරූපකරණය :- පී.පී.ඩී.රාජපක්ෂ, 2017 - දෙසැම්බර්

5.1.4. තර්ජන

I. **වියළි කාළගුණය**

මහව ප්‍රදේශයට බලපාන වියළි දේශගුණය, කෘෂිකාර්මික අංශයේ සංවර්ධනය අඩාල වීමට බලපාන තර්ජනාත්මක ගැටළුවකි. ඒ අනුව, මහව ප්‍රදේශයේ උපරිම වාර්ෂික උෂ්ණත්වය සේලිසියස් අංශක 29 ක් වන අතර වාර්ෂික සාමාන්‍ය වර්ෂාපතනය මි.මී. 700 කි. මෙම වියළි කාළගුණය මත 2016, 2017 වර්ෂ තුළ දී මහව ප්‍රදේශයේ වී වගාව සිදුකර ඇත්තේ එක් කන්නයකදී පමණි. එහි දී ලැබී ඇත්තේ අවම අස්වනු ප්‍රමාණයකි. එමෙන්ම වියළි කාලවල දී තෘණ වගාව විනාශ වීම නිසා සත්ව පාලනය නිසියාකාරව සිදුකිරීමට නොහැකියාව පවතී.

5.2. අරමුණු - 02 පුරාවිද්‍යාත්මක, ඓතිහාසික හා දර්ශනීය ස්ථාන මෙන්ම පරිසර සංවේදී ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීම.

01. ඓතිහාසික හා පුරාවිද්‍යාත්මක උරුමයන් පැවතීම.
02. ප්‍රදේශයේ පවතින සුන්දර ස්ථාන.
03. සංස්කෘතික වටිනාකම.(කලාපයට ආවේණික දේශීය වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර ක්‍රම හා දේශීය සටන් කලාව)
04. සුගම ප්‍රවාහන ජාලයක් පැවතීම. (මහව දුම්රිය මංසන්ධිය හා අනුරාධපුර - කුරුණෑගල, නිකවැරටිය මඩගල්ල මාර්ග පද්ධතිය පිහිටා තිබීම.

ග

01. සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා අවශ්‍ය භෞතික, සමාජීය හා අපරව්‍යුහ පහසුකම් වල හිඟ බව.
02. ප්‍රකට නොවූ පුරාවිද්‍යාත්මක හා ඓතිහාසික ස්ථාන පැවතීම.
03. සංචාරක ආකර්ෂණ ස්ථාන නිසි පරිදි කළමනාකරණය හා නිසි පරිදි නඩත්තු නොකිරීම.

දු

01. ප්‍රදේශයේ සංචාරක ආකර්ෂණය වැඩිකිරීම උදෙසා වර්තමානයේ පවතින විදේශීය, පෞද්ගලික අංශයේ දායකත්වය
02. ප්‍රදේශයේ පවතින සංස්කෘතික වටිනාකම ඔප්නැංවීම සඳහා ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතින සංවර්ධන ව්‍යාපෘති. (උදාහරණ - මහව නාගරික ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතින සම්ප්‍රදායික අංගම්පොර ක්‍රීඩා පුහුණු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය).

ඍ

01. වියළි කාළගුණය

ත

5.2.1 ශක්තීන්

01. ඓතිහාසික හා පුරාවිද්‍යාත්මක උරුමයන් පැවතීම

රූපය 5.4 :- යාපහුව රාජධානිය



මූලාශ්‍රය:
https://www.google.lk/search?q=yapahuwa+kingdom&rlz=1C1GCEA_enLK808LK808&source=lnms& tbm=isch&sa=X&vd=0ahUKEwiUgovLyrLeAhUVS48KHeO8AmsQ_AUIDigB&biw=1360&bih=657 ,2017

මුහුදු මට්ටමේ සිට උසින් අඩි 300 ක් පමණ වූ ද ගොඩබිමේ සිට උසින් අඩි 400 ක් පමණ ඉක්ම වූද පාෂාණ උද්ගතය කේන්ද්‍ර කොටගෙන බිහිවූ යාපහුව ආරක්ෂිත රාජධානිය මහව ප්‍රදේශයට ඓතිහාසික හා පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකම එක්කරන ප්‍රධාන සාධකයයි. වර්තමානයේ මෙම ස්ථානය දෙස් විදෙස් සංචාරකයින්ගේ ආකර්ෂණීය ස්ථානයක් බවට පත්ව ඇත. මෙම ස්ථානය නැරඹීමට විශේෂ පොහොය දිනවල දී පැමිණෙන දෙස් විදෙස් සංචාරකයින්ගේ ප්‍රමාණය 100,000 ඉක්මවන අතර සාමාන්‍ය පොහොය දිනවල දී එම ප්‍රමාණය 10,000 ක් පමණ වේ.

මූලාශ්‍රය : සංචාරක මණ්ඩලය - 2017

02. ප්‍රදේශයේ පවතින සුන්දර ස්ථාන

දැදුරු ඔය ජලාශය, මූණමලේ වැව, මැද වැව වැනි දර්ශනීය ජලාශ පිහිටා තිබීම ද මෙම ප්‍රදේශය සංචාරක ආකර්ෂණීය ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට තිබෙන ප්‍රධාන සාධකයන් වේ.

රූපය 5.5 :- ප්‍රදේශයේ පවතින සුන්දර ස්ථාන



මැද වැව



මූනමලේගම වැව



දැදුරු ඔය ජලාශය

මූලාශ්‍රය - ඡායාරූපකරණය :- පී.පී.ඩී.රාජපක්ෂ , 2017 - දෙසැම්බර්

03. සංස්කෘතික වටිනාකම.(කලාපයට ආවේණික දේශීය වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර ක්‍රම හා දේශීය සටන් කලාව)

- **දේශීය ආයුර්වේද ප්‍රතිකාර ක්‍රමය**

රූපය 5.6 :- ප්‍රදේශයේ පවතින දේශීය ආයුර්වේද ක්‍රමය



මූලාශ්‍රය - https://www.google.lk/search?rlz=1C1GCEA_enLK808LK808&biw=1360&bih=657&tbm=isch&sa=1&ei=9KPaW6yfOMaDvQSN3YaoAw&q=ayuruwedic+treatment+paradaise+hotel&oq=ayuruwedic,2017

ප්‍රදේශයේ පවතින පාරම්පරික දේශීය වෛද්‍ය ක්‍රමය ප්‍රගුණ වූ වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන රැසක් මහව ප්‍රදේශය පුරා පැතිර පැවතීම මෙහිලා වැදගත් වේ.

- ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන - 01
- පෞද්ගලික ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන - 68

- **අංගම්පොර සටන් කලාව**

රූපය 5.7 :- ප්‍රදේශයේ පවතින අංගම්පොර සටන් කලාව



මූලාශ්‍රය :-
https://www.google.lk/search?rlz=1C1GCEA_enLK808LK808&biw=1360&bih=657&tbm=isch&sa=1&ei=9KPaW6yfOMaDvQSN3YaoAw&q=ayuruwedic+treatment+paradaise+hotel&oq=ayuruwedic ,2017

ප්‍රදේශයේ පවතින සංස්කෘතික වටිනාකමද මෙම ප්‍රදේශයට සංචාරක ආකර්ෂණය වර්ධනය කර ගැනීමට බලපාන ප්‍රධාන සාධකයකි. දේශීය අංගම්පොර සටන් කලාව ප්‍රගුණ කළ ජනතාවක් ප්‍රදේශයේ සිටීමත් එම කලාව දේශිය විදේශීය සංචාරකයින් වෙත ප්‍රචලිත කිරීම සඳහා දායක වීමත් මෙම ප්‍රදේශයට සංචාරක ආකර්ෂණය තවදුරටත් වර්ධනය කරන්නකි.

04. සුගම ප්‍රවාහන ජාලයක් පැවතීම, මහව දුම්රිය මංසන්ධිය හා අනුරාධපුර - කුරුණෑගල, නිකවැරටිය මඩගල්ල මාර්ග පද්ධතිය පිහිටා තිබීම

ප්‍රධාන මාර්ගයන්හි සෘජු ප්‍රවේශය කුරුණෑගල සිට අනුරාධපුරය දක්වා විහිදී ඇති අතර දුම්රිය මාර්ග ප්‍රවේශය කොළඹ, යාපනය හා ත්‍රිකුණාමලය දක්වා විහිදී ඇත. මෙලෙස සුගම ප්‍රවාහන ජාලයක් පැවතීම මෙම ප්‍රදේශයේ සංචාරක ව්‍යාපාරය දියුණු කරන්නකි. (සිතියම් අංක 2.2)

5.2.2. දුර්වලතා

I. සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා අවශ්‍ය භෞතික, සමාජයීය හා අපරව්‍යුහ පහසුකම් වල හිඟ බව

- **ජල සැපයුම**

  තලම්බුව හා ඇඹෝගම යන ග්‍රාම සේවා වසම් තුළ පුරාවිද්‍යාත්මක හා ඓතිහාසික ස්ථාන ව්‍යාප්තව ඇති අතර සංචාරකයින්ට පහසුකම් සැපයිය හැකි පරිදි ජල සම්පාදනය ව්‍යාප්තව නොතිබීම මෙම ප්‍රදේශයේ සංචාරක කර්මාන්තය අඩාල වීමට බල ප්‍රධාන හේතු වී ඇත. (සිතියම් අංක3.1)

- **ප්‍රවාහන පහසුකම්**

පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන	මාර්ගය	පළල	තත්ත්වය
කොන්ඩදෙණිය ගල් සොහොන්කොත් පිහිටි පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථානය	කොන්ඩදෙණිය පන්සල් පාරට සම්බන්ධවන අතුරු මාර්ගය	අඩි 15	බොරළු මාර්ගයකි

- **හෝටල් හා ආපනශාලා, නවාතැන් පහසුකම්**

  එක් ප්‍රධාන තරු පහේ හෝටලය පමණක් පවති. ඊට අමතරව කුඩා නිවාස නවාතැන් පොලවල් ලෙස පරිවර්ථනය කර සංචාරකයින්ට නවාතැන් පහසුකම් සපයනු ලැබේ.
  බැංකු හා මූල්‍ය පහසුකම්, සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා මග පෙන්වන තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන යාපහුව පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථානය ආශ්‍රිතව ව්‍යාප්තව නොමැත.

II. ප්‍රකට නොවූ පුරාවිද්‍යාත්මක හා ඓතිහාසික ස්ථාන පැවතීම

රූපය 5.8 :- ප්‍රකට නොවූ පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන පැවතීම



ගල් සොහොන්කොත් කොණ්ඩදෙනිය පන්සල

මූලාශ්‍රය - ඡායාරූපකරණය :- පී.පී.ඩී.රාජපක්ෂ , 2017 - දෙසැම්බර්

III. **සංචාරක ආකර්ෂණ ස්ථාන නිසි පරිදි කළමනාකරණය හා නිසි පරිදි නඩත්තු නොකිරීම.**

උදාහරණ - යාපහුව ගල් සොහොන්කොත් පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථානය ආශ්‍රිතව ඒ පිළිබඳව සඳහන් වූ නාම පුවරුවක්වත් නොමැති වීම.

5.2.3. අවස්ථා

I. **ප්‍රදේශයේ සංචාරක ආකර්ෂණය වැඩිකිරීම උදෙසා වර්තමානයේ පවතින විදේශීය, පෞද්ගලික අංශයේ දායකත්වය**

උදාහරණ - Paradise Hotel

වර්තමානයේ පවත්වාගෙන යනු ලබන ප්‍රාදේශීය වශයෙන් ප්‍රචලිත පාරම්පරික ආයුර්වේද ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථානය හා එමගින් පවතින සංචාරක ආකර්ෂණය මෙහිලා දැක්විය හැකිය.

මෙම ස්ථානයට විශේෂ දිනවල දී සේවා ලබාගැනීම සඳහා විදේශීය සංචාරකයින් 150ක් පමණ පැමිණේ. සාමාන්‍ය දිනවලදී එම සංඛ්‍යාව 75ත් 100 ත් අතර වේ. මෙම ස්ථානය විදේශීය සංචාරකයින්ගේ ආකර්ෂණීය ස්ථානයක් බවට පත්ව ඇත්තේ එහි සංවිධානාත්මක ලෙස පවත්වාගෙන යන දේශීය ආයුර්වේද වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන හේතුවෙනි. මෙයද මෙම ප්‍රදේශයේ සංචාරක ව්‍යාපාරය වර්ධනයට බලපාන ප්‍රධාන අවස්ථාවකි.

රූපය 5.9 :- පැරඩයිස් හෝටලය



මූලාශ්‍රය - https://www.google.lk/search?rlz=1C1GCEA_enLK808LK808&biw=1360&bih=657&tbm=isch&sa=1&ei=9KPaW6yfOM aDvQSN3YaoAw&q=ayuruwedic+treatment+paradaise+hotel&oq=ayuruwedi,2017

II. ප්‍රදේශයේ පවතින සංස්කෘතික වටිනාකම ඔප් නැංවීම සඳහා ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතින සංවර්ධන ව්‍යාපෘති.

උදාහරණ - මහව නාගරික ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතින සම්ප්‍රදායික අංගම්පොර ක්‍රීඩා පුහුණු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය.

රූපය 5.10 :- අංගම්පොර ක්‍රීඩා පුහුණු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය .



මූලාශ්‍රය - ඡායාරූපකරණය :- පී.පී.ඩී.රාජපක්ෂ , 2017 - දෙසැම්බර්

5.3. අරමුණු - 03 ප්‍රදේශයේ අවශ්‍යතා සපුරාලීම සඳහා ප්‍රමාණවත් යටිතල පහසුකම් සැපයීම.

1. ප්‍රධාන මාර්ග හා දුම්රිය මාර්ග ජාලයක් පැවතීම.
2. ප්‍රජාමූල ජල ව්‍යාපෘති පිහිටීම.

ග

1. අභ්‍යන්තර මාර්ග පද්ධතිය ඉතා දුර්වල මට්ටමක පැවතීම.
2. ප්‍රධාන මාර්ගය හරහා දුම්රිය මාර්ග පිහිටා තිබීම නිසා ඇතිවන රථවාහන තදබදය
3. අනුරාධපුර - කුරුණෑගල ප්‍රධාන මාර්ගය මහව නගරයට පිටතින් දළදාගම මංසන්ධියේ පිහිටා තිබීම නිසා මහව නගරය සංවර්ධනය නගරයෙන් පිටතට ඇදී යාම.
4. ප්‍රමාණවත් පරිදි ජල අවශ්‍යතා සපුරා නොතිබීම

දු

1. දැදුරු ඔය ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය

ඒ

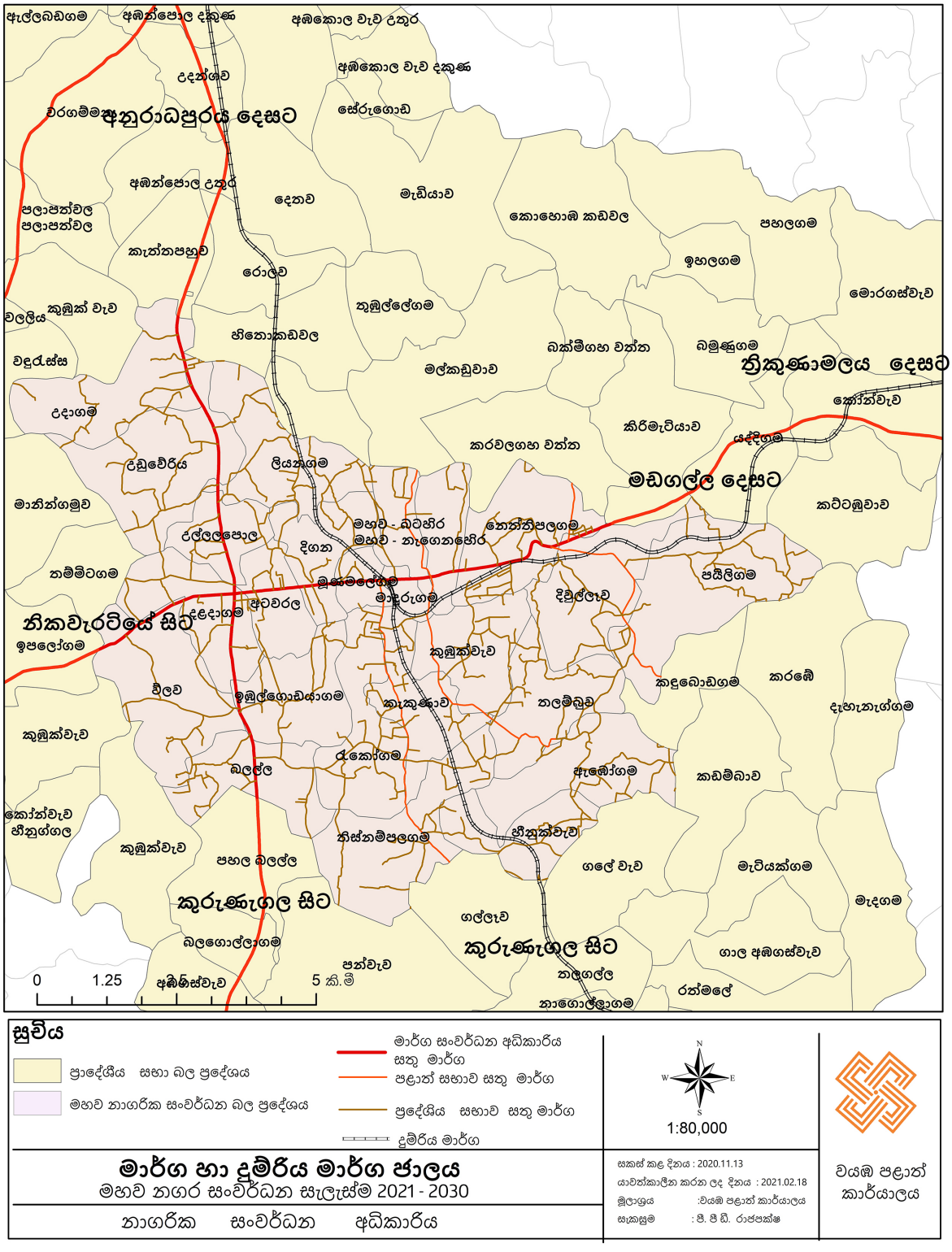
01. වියළි කාළගුණය

තු

5.3.1. ශක්තීන්

1. ප්‍රධාන මාර්ග හා දුම්රිය මාර්ග ජාලයක් පැවතීම.

සිතියම් අංක 5.5 :- මාර්ග හා දුම්රිය මාර්ග ජාලය



මූලාශ්‍රය :- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

රූපය 5.11 :- ප්‍රධාන මාර්ග හා දුම්රිය මාර්ග



මූලාශ්‍රය - ඡායාරූපකරණය :- පී.පී.ඩී.රාජපක්ෂ , 2017 - දෙසැම්බර්

ප්‍රදේශයට අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් ශක්තිමත් කිරීම යන අරමුණු යටතේ පවතින ප්‍රධාන ශක්තිය වන්නේ මහව ප්‍රදේශය හරහා දිවෙන ප්‍රධාන මාර්ගයක් වන කුරුණෑගල - අනුරාධපුර මාර්ගය පිහිටා තිබීමත්, ත්‍රීකුණාමලයට, යාපනයට හා අනුරාධපුරයට සෘජු ප්‍රවේශයක් ලබාගත හැකි දුම්රිය මාර්ගය පිහිටා තිබීමත්ය.

2. ප්‍රජාමූල ජල ව්‍යාපෘති පිහිටීම

වගු අංක 5.7 :- ප්‍රජාමූල ජල ව්‍යාපෘති

අනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	ප්‍රජා මූල සංවිධානයේ නම	ප්‍රතිලාභීන් සංඛ්‍යාව	මුහුණ දී ඇති ගැටළුව
01	අංක 200 පහළ බලල්ල	දියබිඳු ප්‍රජා මූල සංවිධානය	189	1. වියළි කාලයේ ජලය හිඟ විට පානීය ජල ප්‍රමිතීන් ඉක්මවා යාම
02	අංක 142	උදය ප්‍රජා මූල සංවිධානය	140	1. ජල හිඟය 2. ජල නල, මාර්ගයට ලංව දමා තිබීම. 3. වැට අබලන් වී තිබීම (ළිඳ අසල)
03	කිරිමැටියාව	සිසිල ප්‍රජා මූල සංවිධානය	120	1. පානයට සුදුසු තත්වයේ ජලය හිඟකම
04	අංක 144 පයිලිගම	සිසිලස ප්‍රජා මූල සංවිධානය	156	1. ප්‍රමාණවත් පරිදි ජලය නොමැති වීම.
05	අංක 174 බොරවැව	පරාක්‍රම ප්‍රජා මූල සංවිධානය	209	1. මෝටරය අක්‍රිය වීම 2. ජලය ගබඩා කරන ටැංකිය ප්‍රමාණවත් නොවීම
06	අංක 155	නවෝදය ප්‍රජා මූල සංවිධානය	110	1. ළිදේ වතුර ප්‍රමාණවත් නොවීම. 2. ජලය පානයට සුදුසු නොවීම
07	සේරුගොඩ	මහින්ද රාජපක්ෂ ප්‍රජා මූල සංවිධානය	181	1. ඉල්ලුමට අනුව ජලය සැපයීමට නොහැකි වීම. 2. ගබඩා ටැංකියේ සිට ජල නල මාර්ගයේ ජලය රැගෙන යනවිට උස්බිම් වල ඇති නිවෙස් 15 කට ආසන්න ප්‍රමාණයකට ජලය දීමේදී දුෂ්කරතාවයන් ඇති වීම.
08	අංක 175 බක්මීවැව	රුවන්තර ප්‍රජා මූල සංවිධානය	144	1. සාමාජිකයින්ගේ අවශ්‍යතාවයට සරිලන ප්‍රමාණවත් ජලය, ජල මූලාශ්‍රවල නොමැති වීම.
09	අංක 210 තලම්බුව	එකමුතු ප්‍රජා මූල සංවිධානය	177	1. ජල හිඟය
10	අංක 177	අමා දිය දහර ප්‍රජා මූල සංවිධානය	170	1. ජලයේ ඇති කිවුල් ගතිය නිසා බීමට නුසුදුසු වීම. 2. දැඩි නියඟය පැමිණෙන විට ප්‍රමාණවත් ජලය නොමැතිවීම.

අනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	ප්‍රජා මූල සංවිධානයේ නම	ප්‍රතිලාභීන් සංඛ්‍යාව	මුහුණ දී ඇති ගැටළුව
11	මහදිවුල්වැව	කුඹුල්ලේගම ප්‍රජා මූල සංවිධානය	55	1. ළිඳ බැඳ ඇති අතර, ඉතිරි වැඩ කොටස් අවසන් කිරීමට නොහැකි වීම.
12	අංක 153	නිල් දිය දහර ප්‍රජා මූල සංවිධානය	20	1. ළිඳට ආවරණයක් නොමැති වීම.
13	තුඹුල්ලේගම	සෞභාග්‍යා ප්‍රජා මූල සංවිධානය	202	1. ළිඳට ආවරණයක් නොමැතිවීම. 2. ජල පොම්පාගාරය වටා ආරක්ෂිත වැටක් නොමැති වීම.
14	අංක 184 බැලුංගල	පිනිබිඳු ප්‍රජා මූල සංවිධානය	146	1. නියං කාලය ජල හිඟය
15	අංක 164 හීනුග්ගල	රන් දිය දහර ප්‍රජා මූල සංවිධානය	84	1. විදුලිය ලබාගැනීම ජල හිඟකම
16	අංක 203	සිය ශක්ති ප්‍රජා මූල සංවිධානය	104	1. බීමට නුසුදුස පානීය ජලය
17	කුඹුක්වැව	මිණුමුතු ප්‍රජා මූල සංවිධානය	101	1. ජලය ප්‍රමාණවත් නොවීම
18	අංක 185 අමුණුගම	රන්දියවර ප්‍රජා මූල සංවිධානය	96	1. විදුලි මෝටර් දෙකක අවශ්‍යතාවය 2. ටැංකි සහ නල පද්ධති සඳහා මීටර් නොමැති වීම
19	අංක176 රනෝරැව	සමූහ ශක්ති ප්‍රජා මූල සංවිධානය	164	1. ජල නල නොමැති වීම
20	අංක 173	දිරිය දනව් ප්‍රජා මූල සංවිධානය	226	
21	පලාපත්වල	හඳුන්ගිරි ප්‍රජා මූල සංවිධානය	105	
22	අංක 218	ශක්ති ප්‍රජා මූල සංවිධානය	32	
23	මිරිහන්පිටිගම	රන්දිය දහර ප්‍රජා මූල සංවිධානය	85	
24	අංක 160 ලියනගම	දිදුල පානීය ප්‍රජා මූල සංවිධානය	72	
25	අංක 183	දිනුදා ප්‍රජා මූල සංවිධානය	98	
26	කාසිකොටේ බටහිර	ළිහිණි ප්‍රජා මූල සංවිධානය	277	
27	අංක 163	රන්දිය දහර ප්‍රජා මූල සංවිධානය	85	

අනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	ප්‍රජා මූල සංවිධානයේ නම	ප්‍රතිලාභීන් සංඛ්‍යාව	මුහුණ දී ඇති ගැටළුව
28	කැත්තපහුව	තුඹුල්ලේගම දහර ප්‍රජා මූල සංවිධානය		1. ටැංකියක්, මෝටරයක්, විදුලිය, බට ලයින් අවශ්‍යතාව ඇත
29	අංක 186 අබකොල වැව	ගැමි සිසිලවිල ප්‍රජා මූල සංවිධානය		1. ජල නල එලීමට හා විදුලිය ලබා ගැනීම.
30	අංක 153	නිල්දියවර ප්‍රජා මූල සංවිධානය	72	1. ළිඳ බැඳ ඇති අතර, ඉතිරි වැඩ කොටස් අවසන් කිරීමට නොහැකි වීම.
31	තුඹුල්ලේගම	මිහිලිය ප්‍රජා මූල සංවිධානය		
32	අංක 138 ඉහළගම	ගෝඨාභය නිල් දිය දහර ප්‍රජා මූල සංවිධානය	24	
33	අංක 212 හීනුක්වැව	මහින්ද රජපක්ෂ ප්‍රජා මූල සංවිධානය		
34	අංක 161 උඩුවේරිය	වරාගම්මන එක්සත්	187	1. නියං කාලයට ජල හිඟය
35	අංක 184 බැලුංගල	නිල් දිය දහර ප්‍රජා මූල සංවිධානය	195	1. නියං කාලයට ජල හිඟය
36	අංක 192 දැතව	සයුරි ප්‍රජා මූල සංවිධානය	143	
37	අංක 180	ගුරුගේගම ජල ව්‍යාපෘතිය	110	1. නියං කාලයට ජල හිඟය
38	වරාගම්මන	පරාක්‍රම ප්‍රජා මූල සංවිධානය	127	1. නියං කාලයට ජල හිඟය
39	අංක 178	සිසලඹ ප්‍රජා මූල සංවිධානය	127	

මූලාශ්‍රය :- ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය, 2017

5.3.2. දුර්වලතා

I. අභ්‍යන්තර මාර්ග පද්ධතිය ඉතා දුර්වල මට්ටමක පැවතීම.

පවත්නා අභ්‍යන්තර මාර්ග වැඩි ප්‍රමාණයක් නිසි පරිදි නඩත්තු නොකිරීම, පැති කාණු නොමැතිවීම, මාර්ග එකිනෙකට සම්බන්ධ නොවීම ආදිය දැක්විය හැක.

වගු අංක 5.8 මාර්ග ස්වභාවය

ප්‍රමුඛතා මට්ටම	මාර්ග සංඛ්‍යාව	මාර්ග ස්වභාවය	මාර්ග සංඛ්‍යාව
ඉහළ ප්‍රමුඛතාව	70 (20%)	පස්	135 (35%)
මධ්‍යස්ථ ප්‍රමුඛතාව	234 (60%)	බොරලු	189 (50%)
අඩු ප්‍රමුඛතාව	81 (20%)	කොන්ක්‍රීට්	27 (7%)
		තාර	35 (8%)

මූලාශ්‍රය : මහව ප්‍රාදේශීය සභාව- මාර්ග පද්ධතිය පිළිබඳව විස්තරාත්මක ලේඛණය

මේ අනුව ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ සංවර්ධනය කළ යුතු මාර්ග සංඛ්‍යාව 85% කි.

II. ප්‍රධාන මාර්ගය හරහා දුම්රිය මාර්ග පිහිටා තිබීම නිසා ඇතිවන රථවාහන තදබදය

මඩගල්ල, නිකවැරටිය මාර්ගය හරහා මහව නගර මධ්‍ය කේන්ද්‍ර කොටගෙන මහව දුම්රිය මංසන්ධිය මාර්ගය පිහිටා තිබීම හේතුවෙන් දිනකට වාර 50 ක් එනම් පැය 5ක් පමණ මඩගල්ල - නිකවැරටිය මාර්ගය වසා තැබීමට සිදුවේ.

රූපය 5.12 දුම්රිය මාර්ග





මූලාශ්‍රය : ගූගල් චන්ද්‍රිකා ඡායාරූප, 2019

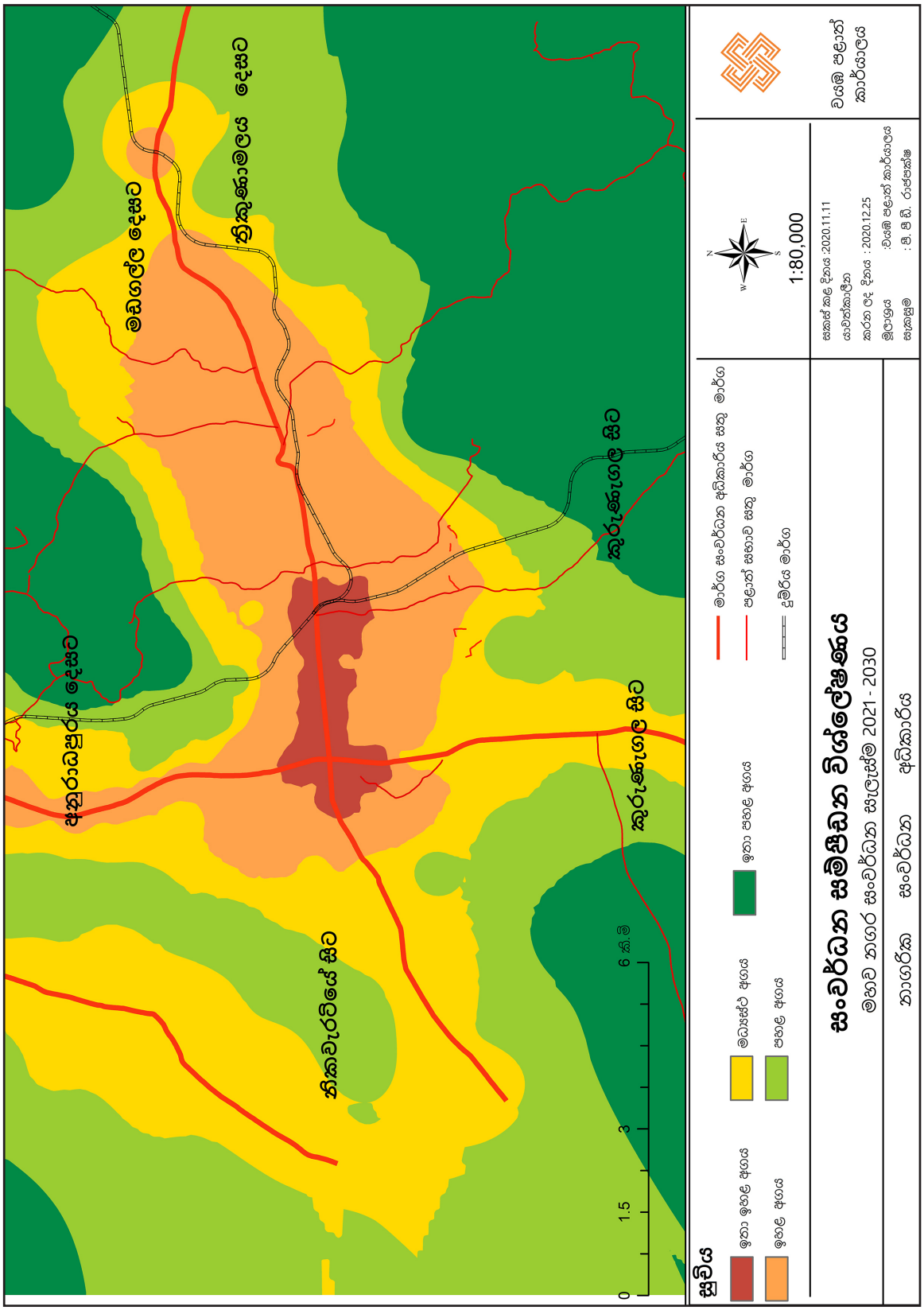
III. **අනුරාධපුර - කුරුණෑගල ප්‍රධාන මාර්ගය මහව නගරයට පිටතින් දළදාගම මංසන්ධියේ පිහිටා තිබීම නිසා මහව නගරයේ සංවර්ධනය නගරයෙන් පිටතට ඇදී යාම.**

රූපය 5.13 :- ප්‍රධාන මාර්ගය මහව නගරයට පිටතින් දළදාගම මංසන්ධියේ පිහිටා තිබීම



මූලාශ්‍රය : ගූගල් චන්ද්‍රිකා ඡායාරූප, 2019

සිතියම් අංක 5.6 :- මහව නගරය තුළ සංවර්ධන සම්පීඩන විශ්ලේෂණය



මූලාශ්‍රය : වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

මහව නගරය තුළ සංවර්ධන සම්පීඩනය, ඉහළ අගයක් ගන්නා අතර ඊට සාපේක්ෂව දළදාගම හන්දිය හා ඊට ආසන්න ප්‍රදේශයේ ද, සංවර්ධන සම්පීඩනයක් පෙන්නුම් කරයි.

IV. ජල පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම

ජල සම්පාදන මණ්ඩලය මගින් මහව නගරය හා ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයට පමණක් ජල සම්පාදනය කරන අතර කාලීන අවශ්‍යතාවය අනුව පානීය ජල අවශ්‍යතාවයද සපුරාලීම ගැටලුවක් බවට පත්වී ඇත.

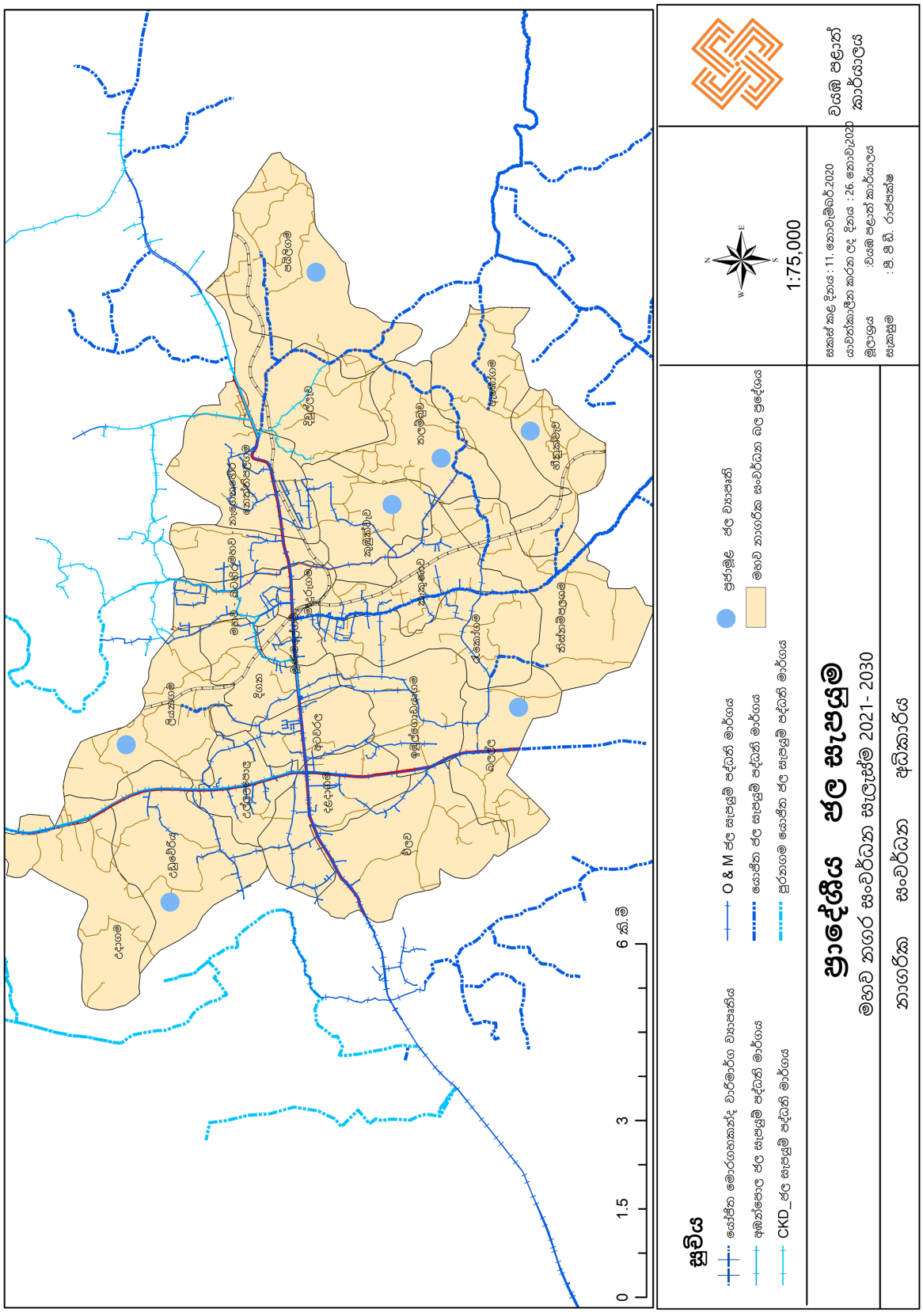
ප්‍රදේශයේ පවතින උග්‍ර ජල ගැටළුව සම්බන්ධයෙන් සඳහන් කිරීමේ දී මහව ප්‍රදේශයට ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍රයක් නොමැතිවීම මෙන්ම ප්‍රදේශයේ පවතින වියළි කාලගුණික තත්ත්වය හේතු වී ඇත. ප්‍රදේශයේ පානීය ජල අවශ්‍යතාවයෙන් 56% ක් පමණ සපුරාලිමට ජාතික ජල සම්පාදන මණ්ඩලයට හැකි වී ඇති බැවින් ඉතිරි 44% ක ජල අවශ්‍යතාවය සපුරාලීමේ අවශ්‍යතාවය මූලිකව හඳුනා ගෙන ඇත.

ජල හිඟ පවතින ග්‍රාම නිලධාරී වසම්

- කෝන්වැව
- ලියනගම
- උදාගම
- ඇඹෝගම
- තිස්නම්පලගම
- විලව
- තලම්බුව

කාලීන ජල හිඟයනේ පීඩා විඳින ජන සංඛ්‍යාව මුළු ජන සංඛ්‍යාවනේ 95% ක් පමණ වේ.

සිතියම් අංක 5.7 :- ජල සැපයුම පවතින ග්‍රාම නිලධාරී වසම්



මූලාශ්‍රය : මහජන අදහස් ලබාගැනීමේ රැස්වීම, 2017

5.3.3. අවස්ථා

I. දැදුරු ඔය ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය

අරමුණ

මහව, පොල්පිතිගම යන ප්‍රාදේශිය ලේකම් කොට්ඨාශවල 90,800 පමණ ජන සංඛ්‍යාවක් සඳහා පිරිසිදු පානීය ජලය ලබාදීම හා එමගින් ප්‍රදේශයේ පැතිර පවත්නා වකුගඩු රෝගය පාලනය කර ගැනීම.

ව්‍යාපෘතියේ අංග

ජල මූලාශ්‍ර	-	දැදුරු ඔය ජලාශයේ වම් ඉවුරේ බෙදා හැරීමේ ඇල (කටුවාන)
ජල පවිත්‍රාගාරය	-	දිනකට ඝන මීටර් 15,000ක ධාරිතාවයෙන් යුක්ත වේ. (පොතු වැව)
ජල ටැංකි	-	මහව (ඝන මීටර් 1000)
	-	නාගොල්ලාගම
	-	කඩම්බා, වෙහෙරගල විහාර භූමිය (ඝන මීටර් 750 ටැංකිය හා පොම්පාගාරය)
	-	පොල්පිතිගම, නාගොල්ල පුරාණ විහාරයට අයත් භූමිය (ඝන මීටර් 1500)

පොම්පිකරණ නල පද්ධතිය - කි.මී. 64

බෙදාහැරීමේ පද්ධතිය - කි.මී. 266

ආවරණ ප්‍රදේශය - මහව සහ පොල්පිතිගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 94 කි.

වැය වන මුදල - රුපියල් මිලියන 9800 කොරියානු ණය ආධාර ඇමරිකානු ඩොලර් මිලියන 58.15

ශ්‍රී ලංකා රජයේ ප්‍රතිපාදන රුපියල් මිලියන 1326

දැනට ක්‍රියාත්මක වන දැදුරු ඔය පානීය ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය මගින් වර්ෂ 2020 දී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි බල ප්‍රදේශයට පානීය ජල සැපයුම ලබාදීමට යෝජිත වේ.

මහව නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු සාක්ශාත් කිරීමේ දී බලපාන ශක්තීන්, දුර්වලතා, අවස්ථා හා තර්ජන විශ්ලේෂණය කිරීමෙන් පැහැදිලි වන්නේ මෙහි ශක්තීන් හා අවස්ථා උපයෝගී කර ගනිමින් දුර්වලතා හා තර්ජන මග හරවමින් මෙම නගරය කෘෂිකාර්මික වශයෙන් ආර්ථිකය ශක්තිමත් වූද සංචාරක ආකර්ෂණීය ප්‍රදේශයක් ලෙස ද යටිතල පහසුකම් සම්පූර්ණ වූ ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය කළ හැකි බවයි.

06

වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්ම

06 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්ම

6.1 සංකල්පීය සැලැස්ම

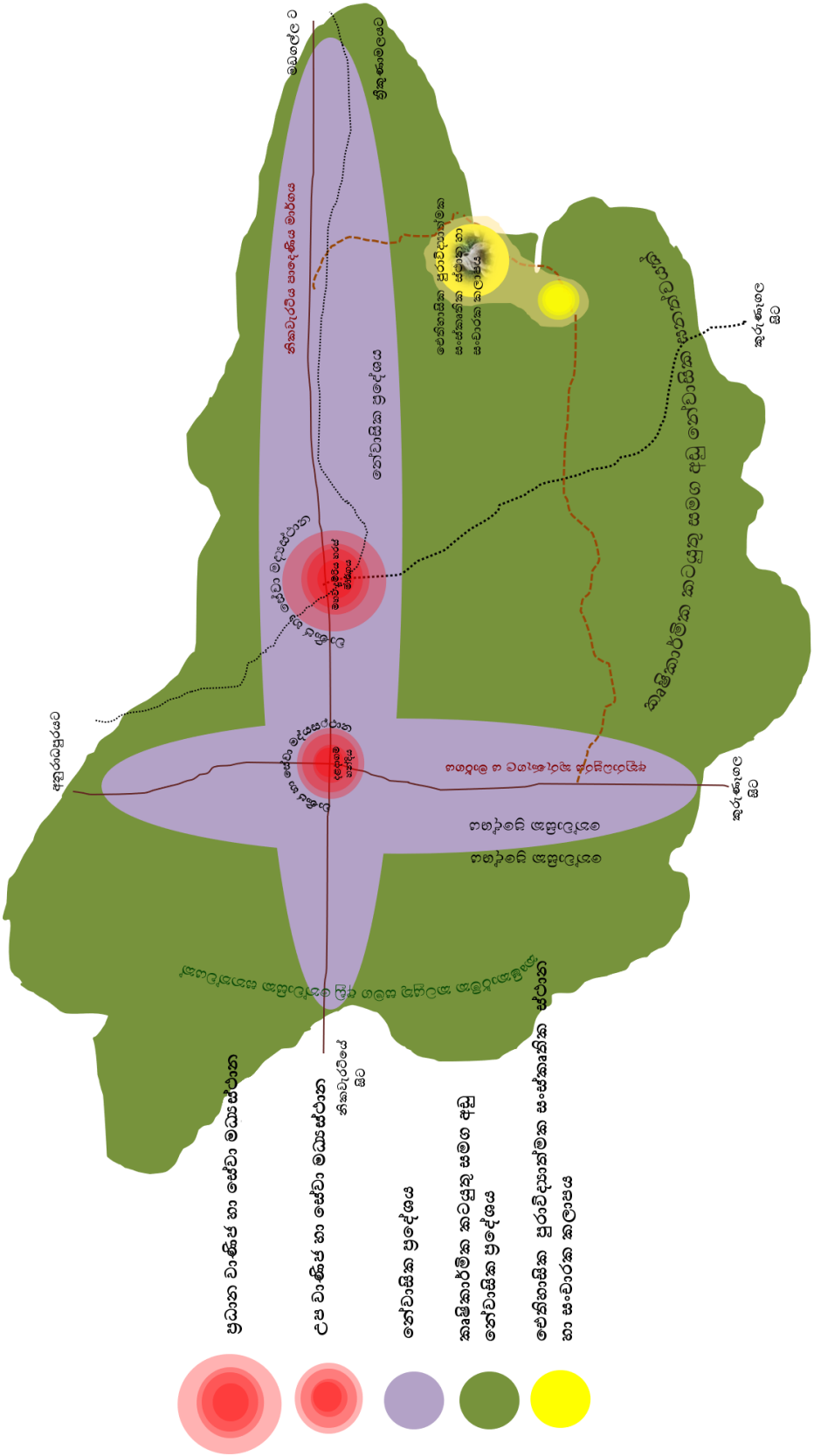
මෙම සංකල්පීය සැලැස්ම මගින් මහව නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය තුළ 2030 වර්ෂය වන විට සිදුවිය යුතු සංවර්ධනය පිළිබඳව නිරූපනය කරනු ලබයි. මහව නාගරික බල ප්‍රදේශය ප්‍රධාන වශයෙන් අංශ තුනක් යටතේ සංවර්ධනය කළ හැකි අතර එනම්, නගර සංවර්ධනයට කෘෂිකාර්මික ආර්ථිකය ප්‍රවර්ධනය කිරීම, ඓතිහාසික පුරාවිද්‍යාත්මක හා සංස්කෘතික වටිනාකම් උද්දීපනය කිරීම තුළින් සේවා කටයුතු හා සංචාරක ආකර්ෂණය වර්ධනය කිරීම යන මූලික අරමුණු වලින් සමන්විත වේ.

දුම්රිය මංසන්ධිය කේන්ද්‍ර කොටගෙන විකාශනය වූ මහව නගරය ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන සේවා සපයන නගරයයි. අනුරාධපුර - පාදෙණිය මාර්ගය පුලුල් වීම හේතුවෙන් මහව නගරයට ආසන්නයේ දළදාගම ප්‍රදේශයේ උප නාගරික බල ප්‍රදේශයක් වශයෙන් සංවර්ධනය වෙමින් පවතී. එමෙන්ම ප්‍රධාන මාර්ගය ආශ්‍රිතව රේඛීය සංවර්ධනයක් දක්නට ලැබෙන අතර මෙම සැලැස්ම මගින් එම රේඛීය සංවර්ධනය විධිමත්ව හා සැලසුම් සහගතව සංවර්ධනය කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ. නගරයේ පෝෂිත කලාපය සාරවත් කෘෂිකාර්මික කලාපයකි. මෙම කෘෂිකාර්මික කටයුතු තවදුරටත් ප්‍රවර්ධනය කිරීම මගින් නාගරික ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීමට අවශ්‍ය යෝජනා හා සැලසුම් මෙම සැලැස්මේ අන්තර්ගත වී ඇත.

නගර සීමාවට ආසන්න මෙන්ම ප්‍රධාන මාර්ගයන්ට ආසන්න කලාපය ජනාකීර්ණ ජනාවාස ඉදිකිරීම් කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය වීමට අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කළයුතු වේ. එමෙන්ම ජනාවාසකරණය වූ ප්‍රදේශයට ආසන්න කලාපය ප්‍රධාන වශයෙන් කෘෂිකර්මාන්තය සඳහා වෙන්වූ කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමත් එමගින් මෙම ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ආර්ථිකය වන කෘෂිකර්මාන්තය නගා සිටුවීමත් ඒ තුළින් නාගරික ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීමත් මෙහි අරමුණ වේ.

මහව ප්‍රදේශයට ඓතිහාසික පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමක් ලබාදෙන ශ්‍රී ලංකාවේ 4 වන රාජධානිය වශයනේ සැලකෙන යාපහුව ඇතුළු ඓතිහාසික හා පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීමත් අවශ්‍ය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සැපයීම මගින් එම ස්ථාන ඓතිහාසික හා සංස්කෘතික වටිනාකම ඔප් නංවමින් සංචාරක ආකර්ෂණයෙන් පෝෂණය වූ කලාපයක් ලෙස නගා සිටුවීම ද මෙහිලා අරමුණ වේ. ප්‍රධාන වශයෙන් මෙම ප්‍රදේශය කෘෂිකාර්මික වශයෙන් ස්වයංපෝෂිත කලාපයක් බවට පත්කිරීම මෙන්ම ඓතිහාසික හා පුරාවිද්‍යාත්මක කටයුතු ඔප්නංවමින් නාගරික සංවර්ධනය ප්‍රවර්ධනය කිරීමත් මෙම සංකල්පීය සැලැස්ම හා සැසඳේ.

රූපය 6.1 :- සංකල්පීය සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

6.2 යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම

කෘෂිකර්මාන්තය ප්‍රධාන ආර්ථික මූලාශ්‍රය කරගත් මහව ප්‍රදේශය පාරිසරික සංවේදී තාවය ඉහළ ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය. එමෙන්ම, යාපහුව රාජධානිය හේතුවෙන් සංචාරක පුරවරයක් බවට ද මෙම ප්‍රදේශය පත්ව ඇත. ඒ අනුව මහව නාගරික සැලසුම් බල ප්‍රදේශය අනාගතයේ දී කෘෂිකාර්මික සේවා සපයන නගරයක් ලෙස හා සංචාරක පුරවරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේදී යෝජිත භෞතික, ආර්ථික, පාරිසරික, හා සමාජීය පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ග සැලසුම් හරහා ක්‍රියාවට නැංවීම අදාළ ව්‍යාපෘති තුළින් බිහිවන නාගරික ආකෘතිය පිළිඹිබු වන සැලැස්ම මෙම යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම මගින් නිරූපණය වේ.

මහව ප්‍රදේශය වැව් හා කෘෂි ඉඩම් වලින් සමන්විත පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගත හැක. ඒ අනුව මහව ප්‍රදේශයේ කෘෂිකර්මාන්තය ආශ්‍රිතව පවතින භූමි සියල්ලම (මුළු භූමි පරිහරණයෙන් 44%) ආරක්ෂා වන පරිදි ඉදිරි නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කොට ඇත. එමෙන්ම ජල රැඳවුම් ප්‍රදේශ සියල්ල (වැව් 310) සංරක්ෂණය කිරීමත් මෙහි දී ප්‍රධාන වන අතර වයඹ ඇළ ජල ව්‍යාපෘතිය මගින් මහව ප්‍රදේශයේ පවතින කෘෂිකාර්මික ඉඩම් සියල්ල සශ්‍රීක කිරීම තුළින් නාගරික ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීම ද අරමුණු වේ.

එමෙන්ම, මෙම ප්‍රදේශයේ කෘෂිකර්මාන්තය ශක්තිමත් කිරීම උදෙසා දැනට ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතින මොරගහකන්ද, වයඹ ඇළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය ද මහව සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේ දී සංවර්ධන විභවතාවයක් ලෙස හඳුනා ගන්නා ලදී. එහිදී, මහව ප්‍රදේශයේ ජල රැඳවුම් ප්‍රදේශ සියල්ලම ජලය ලබාදීම හේතු කොටගෙන, මෙම ප්‍රදේශයේ සියලුම කෘෂිකාර්මික ඉඩම් 2022 වන විට සශ්‍රීක කිරීමට අවශ්‍ය කටයුතු මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කොට ඇත. තවද, කාබනික පොහොර භාවිතය වගාවන් සඳහා ප්‍රවර්ධනය කිරීමට අවශ්‍ය මධ්‍යස්ථාන පිහිටු වීමත් ඒ සඳහා ප්‍රදේශයේ ගොවීන් ධෛර්යමත් කිරීමත් මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජිතය.

මෙසේ සිදුවන කෘෂිකාර්මික සංවර්ධනයත් සමග මහව දුම්රිය මංසන්ධිය කේන්ද්‍ර කොටගෙන බිහිවී ඇති මහව නගරය අධි ඝනත්ව කලාපයක් ලෙස නේවාසික හා සංචරණ ජනගහනයට සේවා සපයන නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය වන අතර මහව නගරයට වයඹ දෙසින් කි.මී. 4 දුරින් පිහිටා ඇති දළදාගම හන්දිය වාණිජ කලාපය II ලෙස සංවර්ධනය කිරීම සිදු වේ. එහිදී දළදාගම හන්දිය මහව නගරයට සේවා සපයන උප නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම සිදු කරනු ලබයි.

එසේම මෙම ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ආර්ථිකය වන කෘෂිකර්මාන්තය නගා සිටුවීම උදෙසා නව ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයක් නිර්මාණය වීමට අවශ්‍ය භෞතික සැලසුම් සැලසීමට යෝජනා කෙරේ.

රූප සටහන 6.2. :- යෝජිත නාගරික ආකෘතිය 1 - හරස් පැතිකඩ මහව මඩගල්ල මාර්ගය



කර්මාන්ත ව්‍යාපෘතිය සඳහා අවශ්‍ය භෞතික පහසුකම් ලබාදීම සඳහා මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය තුළ කර්මාන්ත කලාපයක් යෝජනා කිරීම මත කෘෂිකර්මාන්තය හා බැඳි කර්මාන්ත ව්‍යාප්ත කිරීමද යෝජිත භූමි සැලැස්මෙන් අරමුණු වේ.

වයඹ ඇළ ජල ව්‍යාපෘතිය මගින් මහව ප්‍රදේශයේ පවතින කෘෂිකාර්මික ඉඩම් සියල්ල සශ්‍රීක කිරීම තුළින් නාගරික ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීමද අරමුණු වේ.

රූප සටහන 6.3. :- යෝජිත නාගරික ආකෘතිය 2 - හරස් පැතිකඩ - අනුරාධපුර මාර්ගය



නිකවැරටිය - මඩගල්ල මාර්ගය දෙපසත්, අනුරාධපුර - කුරුණෑගල මාර්ගය දෙපසත් කලාපය මිශ්‍ර කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමත් මෙම සැලැස්ම මගින් අරමුණු කරනු ලබන අතර අනිකුත් කලාප කෘෂිකර්මාන්තය හා බැඳි නේවාසික කලාපය ලෙස සංවර්ධනය කිරීම සිදුකරනු ලබයි.

රූප සටහන 6.4. :- යෝජිත නාගරික ආකෘතිය 3 - නේවාසික කලාපය



මෙම ප්‍රදේශයේ පවතින අභ්‍යන්තර මාර්ග පද්ධතිය මනා තත්වයෙන් නොමැති බැවින් එම මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම තුළින් පුරාවිද්‍යා කලාපය සඳහා ප්‍රවේශ වීමට අවශ්‍ය මාර්ග පද්ධතිය සංවර්ධනය කිරීම සිදුකරනු ලබයි. මීට අමතරව ප්‍රදේශයේ කෘෂිකාර්මික අස්වැන්න නගරය කරා ගෙන ඒමටත් අභ්‍යන්තර ජනාවාස කලාප වලට පිවිසීමට අවශ්‍ය මාර්ග පද්ධතිය දියුණු කිරීමටත් අභ්‍යන්තර මාර්ග පද්ධතිය සංවර්ධනය කිරීමේ අරමුණු වේ.

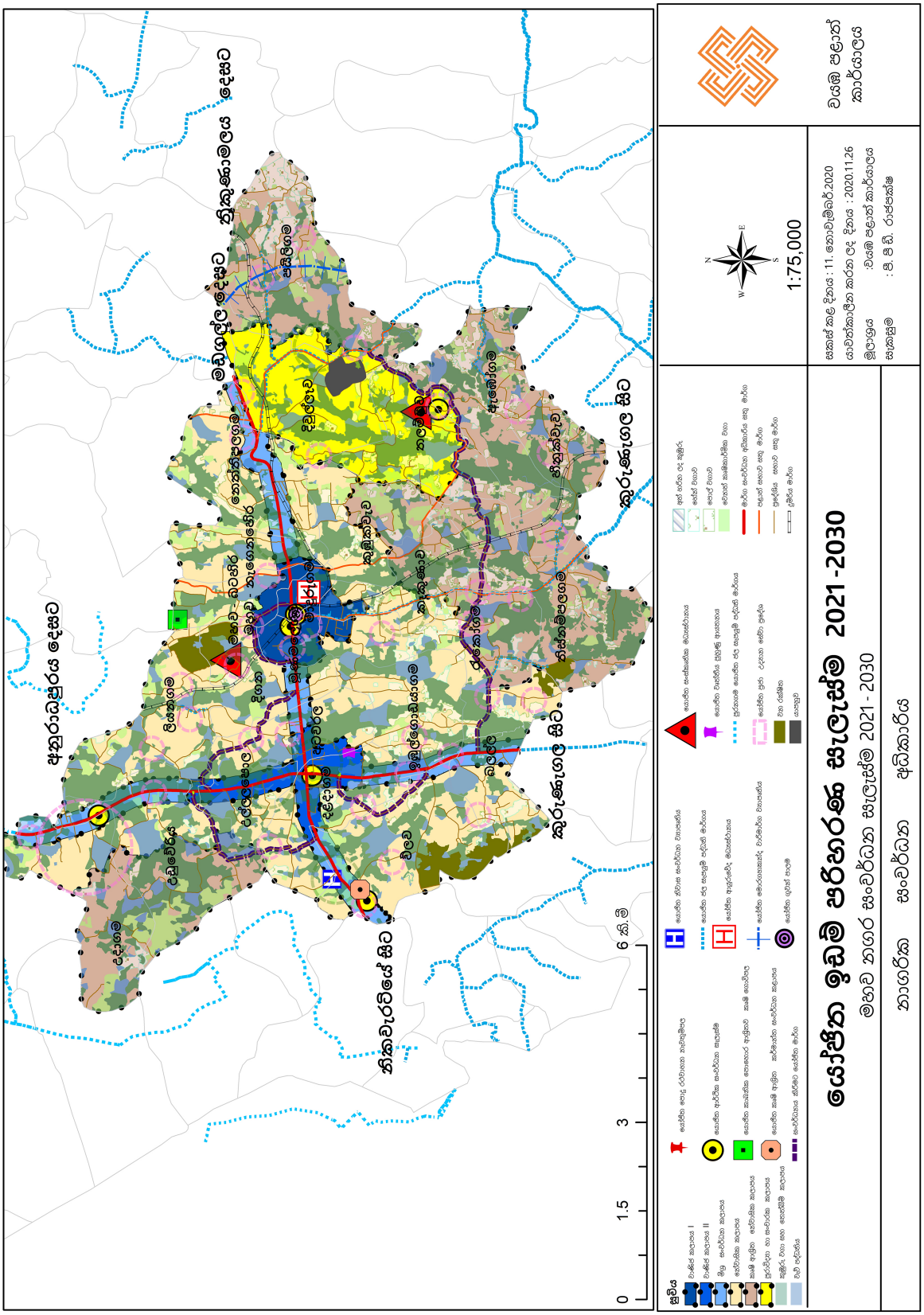
ප්‍රදේශයේ ජනනය වන ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය උදෙසා සියෝදාගම ප්‍රදේශයේ කාබනික පොහොර මධ්‍යස්ථානයක් පිහිටු වීමට මෙම සැලැස්ම තුළින් යෝජිත අතර එමගින් කාබනික පොහොර භාවිතය සඳහා ප්‍රදේශයේ ගොවීන් දිරිමත් කිරීම ද මෙහි දී අරමුණු කෙරේ.

එමෙන්ම, ප්‍රදේශයේ පවතින සංස්කෘතික වටිනාකම ඔප්නැංවීම හා ඒ මත මෙම ප්‍රදේශය සංචාරක ආකර්ෂණීය ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම ද මෙම නගර

සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජිත අතර එයද භූමි පරිහරණ සැලැස්මේ අඩංගු කොට ඇත. එහිදී යාපහුව ප්‍රදේශයේ සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන, විවේකාගාර හා සංචාරකයන්ට අවශ්‍ය සියලු යටිතල පහසුකම් සම්පාදනය කිරීම ද මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජිතය.

මේ අනුව, භෞතික හා සමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සැපයීම මෙන්ම ආර්ථික සංවර්ධනය සඳහා පහසුකම් සැපයීම තුළින් මහව ප්‍රදේශයේ වෙසෙන මෙන්ම ප්‍රදේශයට පැමිණෙන සංචාරකයින් සඳහා සුව පහසු පරිසරයක් ලබා දීම උදෙසා කලාපීකරණයට අනුගතව විවිධ ව්‍යාපෘතීන් හඳුන්වා දෙමින් යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම ඉදිරිපත් කර ඇත.

සිතියම් අංක 6.1 :- යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

6.3 භෞතික හා සමාජයීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග

මහව ප්‍රදේශයේ භෞතික හා සමාජයීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් පිළිබඳ සංවර්ධන උපාය මාර්ග සකස් කිරීමේ දී සේවා සැලැස්මට ඇතුළත් වන නිවාස, සෞඛ්‍ය හා අධ්‍යාපනය වැනි සමාජයීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමට සාපේක්ෂව භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා වැඩි ප්‍රමුඛතාවයක් ලබාදෙන ලදී. එහිදී විදුලි බල සැපයුම, කාණු පද්ධතිය, මළාපවාහන පද්ධතිය හා ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය පිළිබඳව අවධානය යොමු කිරීමේ දී එම අංශවල දායකත්වය ප්‍රමාණාත්මක හා ගුණාත්මකව සතුටුදායක මට්ටමක පවතින බව නිගමනය කළ හැකිය. එමෙන්ම, ප්‍රදේශයේ පවතින ජල ගැටලුවට විසඳුමක් වශයෙන් දැදුරු ඔය ජලාශය මූලික කර ගනිමින් ක්‍රියාත්මක වන ජල සැපයුම් ව්‍යාපෘතිය මගින් වර්ෂ 2021 දී කලාපයේ ජල අවශ්‍යතාවය සපුරාලීමට සැලසුම් කර ඇත. ඒ අනුව මහව නගරයේ දී මාර්ග හා ගමනාගමන පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමට අදාල සංවර්ධන උපාය මාර්ග සකස් කරනු ලබයි.

6.3.1 සේවා සැලැස්ම

මහව නාගරික ප්‍රදේශය කෘෂිකාර්මික නගරයක් වශයෙන් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා වූ දැක්ම කරා ලඟාවීම සඳහාත් ඊට අදාල වූ අරමුණු සහ පරමාර්ථ කරා ලඟාවීම සඳහාත් නගරයේ සේවා සැලැස්ම සකස් කරන ලදී.

6.3.1.1. නිවාස සැලැස්ම

මහව නගරය කලාපයේ කෘෂිකාර්මික නගරයක් වශයෙන් සංවර්ධනය කිරීමේ දී නාගරික ප්‍රදේශය තුළ ජනගහනය වර්ධනය වීම පවත්නා මට්ටමින්ම පවත්වා ගැනීමට අපේක්ෂිතය. එහි දී, වර්ෂ 2021 නිවාස 6843 ක් දක්වා වර්ධනය වෙතැයි අපේක්ෂා කරයි. මෙම නිවාස සඳහා නේවාසික කලාපය හා කෘෂි ආශ්‍රිත නේවාසික කලාපය තුළ වර්තමානයේ පර්චස් 40 කට වඩා වැඩි ඉඩම් කොටස් තවදුරටත් සංවර්ධනය කිරීම තුළින් ලබාදීමට සැලසුම් කර ඇත.

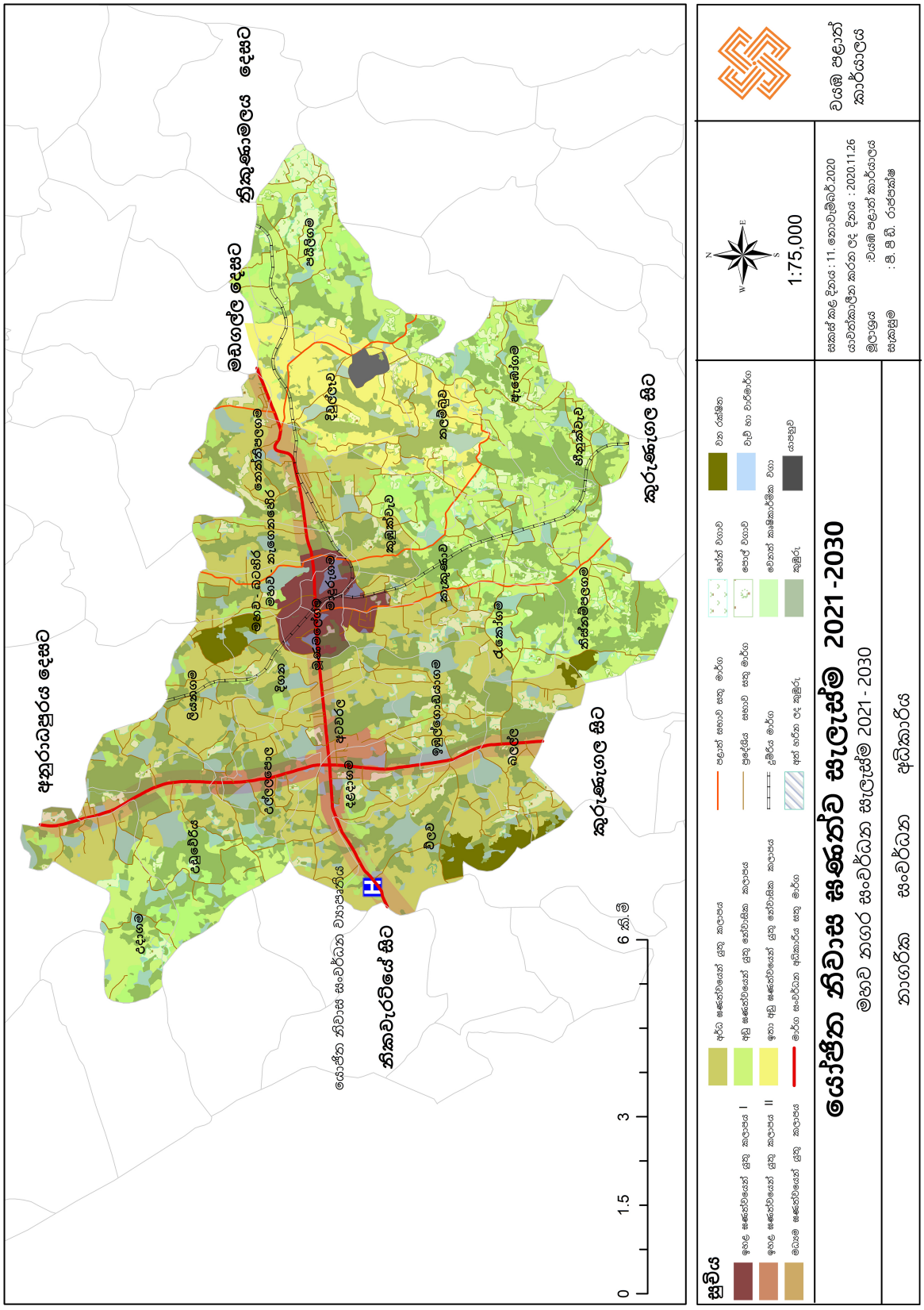
තවද, නගරයට පදිංචිය සඳහා පැමිණීමට අපේක්ෂිත පුද්ගලයින් සඳහා රජය සතු දැනට කිසියම් භාවිතයකට නොගන්නා අක්කර 05 ක් පමණ භූමියක් සංවර්ධනය සඳහා ලබාදීමට සැලසුම් කර ඇත. මහව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි බල ප්‍රදේශය තුළ වර්ෂ 2030 දී අපේක්ෂිත නිවාස ඝනත්වය හා ව්‍යාප්තිය පහත පරිදි වේ.

වගු අංක 6.1 :- නිවාස සැලසුම

කලාපය	ජනගහනය 2017	නිවාස ඒකක ගණන 2017	අපේක්ෂිත ජනගහනය 2030	අපේක්ෂිත නිවාස ඒකක ගණන 2030	නේවාසික භූමි ප්‍රමාණය (චර්ග මීටර්)	නිවාස ඝනත්වය
වාණිජ කලාපය I	2828	725	3175	814	1058729.238	2
වාණිජ කලාපය II	1010	259	1134	291	337807.2019	3
මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	3362	862	3775	968	1543878.477	2
නේවාසික කලාපය	8962	2298	10065	2581	7140949.079	1
කෘෂි ආශ්‍රිත නේවාසික කලාපය	7405	1900	8215	2190	6794714.43	1
පුරා විද්‍යා හා සංචාරක කලාපය	200	50	225	52	2080	1
එකතුව	**23767**	**6094**	**26690**	**6844**	**16878158**	

මූලාශ්‍රය : වයඹ පළාත් කාර්යාලය,නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

සිතියම් අංක 6.2 :- යෝජිත නිවාස ඝණත්ව සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

6.3.1.2 සෞඛ්‍ය පහසුකම් සැලැස්ම

මහව නගරයේ අපරවයුහ පහසුකම් පිළිබඳව සලකා බැලීමේ දී සෞඛ්‍ය පහසුකම් ප්‍රධාන වශයෙන් රජයේ රෝහල (දිසා රෝහල) මගින් සපයනු ලබයි. එසේ වුව ද රජයේ රෝහල පහසුකම් ඉතා අවම මට්ටමකින් පවතී. ඒ අනුව, මෙම රෝහල පවත්නා මට්ටමට වඩා ඉහළ මට්ටකින් යුතු රෝහලක් ලෙස සංවර්ධනය කළ යුතු බවට හඳුනාගෙන ඇත.

6.3.1.3. අධ්‍යාපන පහසුකම් සැලැස්ම

නගර මධ්‍යයේ වූ ජාතික පාසල කලාපීය මට්ටමින් සේවා සපයන ජනප්‍රිය පාසලක් වේ. නාගරික ප්‍රදේශයේ අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශ වල පාසල් අවම පහසුකම් සහිතව පවතින අතර මේ හේතුවෙන් ජනගහනය එම ප්‍රදේශ වල පදිංචි වීමේ ප්‍රවණතාවය ඉතා අඩු මට්ටමක පවතී. මේ අනුව අධ්‍යාපන පහසුකම් සැලැස්ම යටතේ නාගරික ප්‍රදේශයේ අභ්‍යන්තරික ප්‍රදේශ වල පාසල් සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ග හඳුනාගෙන ඇත.

මහව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ බල ප්‍රදේශයට අයත් පාසල් සංඛ්‍යාව 10 ක් වන අතර එම පාසල් තුළින් අධ්‍යාපනය ලබන සිසුන් සංඛ්‍යාව 7148 (2017 - ජනගහන හා සංඛ්‍යාලේඛණ දෙපාර්තමේන්තුව) වන අතර ඉන් 4533 ක සිසුන් සංඛ්‍යාවක් මහව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ බල ප්‍රදේශය තුළම පදිංචිකරුවන් වේ. මෙම පාසල් තුළ සේවය කරනු ලබන ගුරුවරු සංඛ්‍යාව 356 කි. 2030 වර්ෂය වන විට මෙම සිසුන් සංඛ්‍යාව 8,376 ක් වේ යැයි අපේක්ෂා කරනු ලබන අතර ඔවුන්ට අවශ්‍ය ප්‍රාථමික හා ද්විතීය අධ්‍යාපන පහසුකම් ඇති කිරීම මෙම සැලසුම මගින් අපේක්ෂා කෙරේ.

සිසු අවශ්‍යතාවයට අනුව පහත දක්වා ඇති පාසල්වල ගුණාත්මකභාවය මෙන්ම ගොඩනැගිලි ඉදිකරමින් ප්‍රමාණවත් පරිදි ඉඩකඩ ලබාදිය යුතු යැයි යෝජනා කරනු ලැබේ.

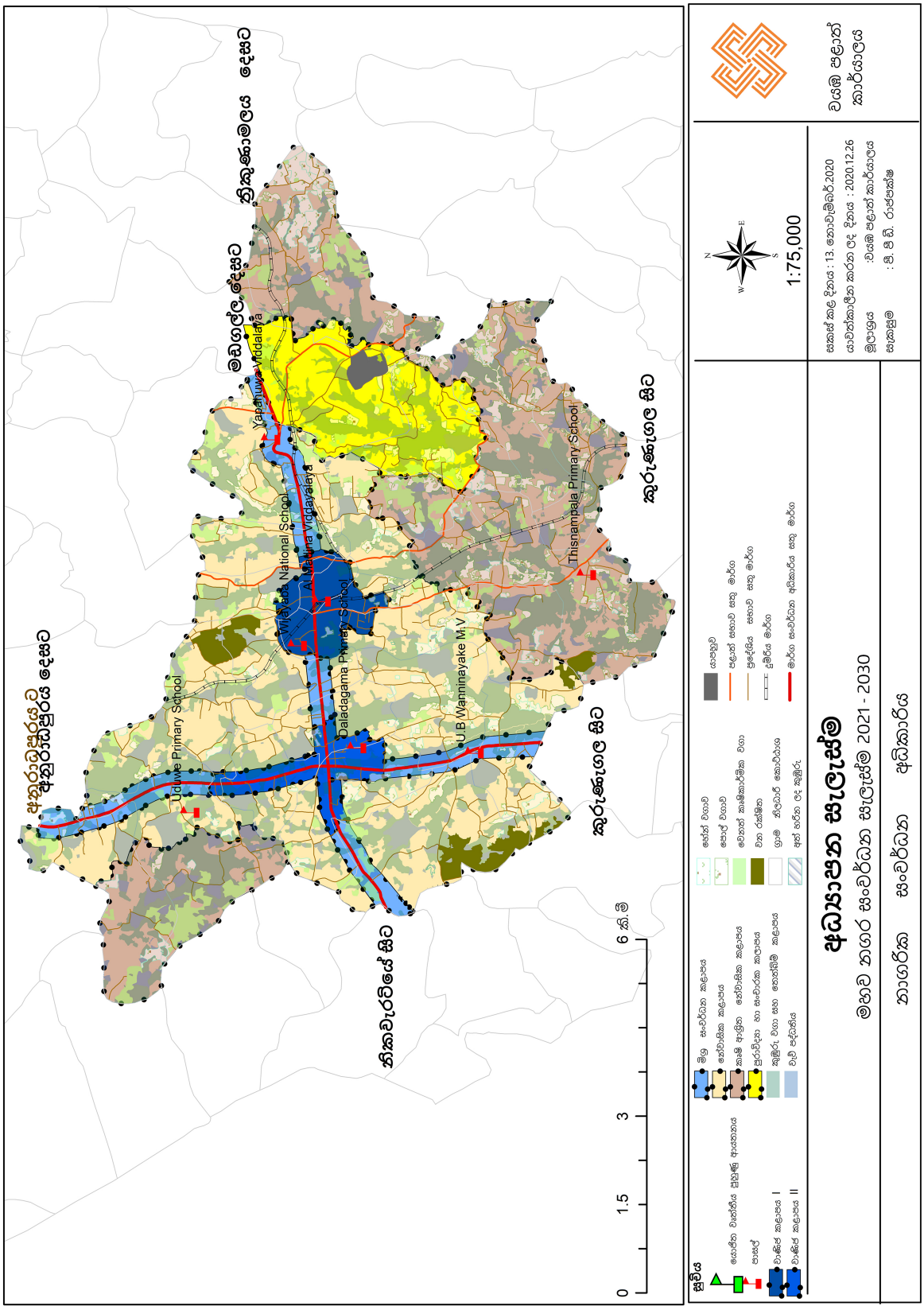
වගු අංක 6.2. :- පාසල් පහසුකම්

	පාසල්	වැසිකිලි පහසුකම් සංවර්ධනය කළ යුතුය	ජල පහසුකම් සංවර්ධනය කළ යුතුය	නව ගොඩනැගිළි තත්ත්වය සංවර්ධනය කළ යුතුය.
01	විජයබා ජාතික පාසල	✓		
02	යූ.බී. වන්නිනායක ම.වි.		✓	✓
03	යාපහුව මා.වි.	✓		✓
04	දළදාගම ප්‍රා. වි.	✓		✓
05	ගුණපාල මලලසේකර ආදර්ශ ම.වි.	✓		✓
06	උදාගම ප්‍රා. වි.	✓		✓
07	උඩුවේරිය ක.වි.	✓		✓
08	යාපහුව රාජකීය විද්‍යාලය	✓		✓
09	තිස්නම්පලගම ප්‍රා .වි.	✓		✓
10	අල් මදීනා මුස්ලිම් ම.වි.	✓		✓

මූලාශ්‍රය : මහව ප්‍රාදේශීය සභාව - 2017

එමෙන්ම ප්‍රදේශයේ පාසල් හැර ගිය තරුණ පිරිස සඳහා අවශ්‍ය තෘතීය අධ්‍යාපනය ලබාදීම උදෙසා වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානයක් ඉදිකිරීම ද මෙම සේවා සැලැස්ම යටතේ අරමුණු කෙරේ. මෙහි දී ලබාදෙන ප්‍රධාන වෘත්තීය පුහුණුව කෘෂිකර්මාන්තය ප්‍රධාන කරගත්තක් වීම සුවිශේෂී වේ. මහව නගරය ආශ්‍රිතව, ප්‍රදේශයේ ශිෂ්‍යයන් සඳහා තෘතීය අධ්‍යාපනය ලබාගැනීමට වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානයක් නොමැති වීම ද, වාර්ෂිකව පාසල් හැර යන (අ.පො.ස. සමත් නොවූ) ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාවට තෘතීය අධ්‍යාපන පහසුකම් ලබාදීම මෙහිලා අරමුණු වේ.

සිතියම් අංක 6.3 :- අධ්‍යාපන සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

6.3.2 මාර්ග හා ගමනාගමන සැලැස්ම

මහව නාගරික ප්‍රදේශයේ කාර්යක්ෂම, සුරක්ෂිත හා සැලසුම් සහගත මාර්ග පද්ධතියක් ඇති කිරීම ද 2030 මහව නාගරික සැලැස්මේ පරමාර්ථයක් වේ. මහව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ බල ප්‍රදේශය තුළ අභ්‍යන්තර මාර්ග පද්ධතිය ඉතා දුර්වල මට්ටමක පවතී. එසේම නගරයේ දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා කඩිනමින් සංවර්ධනය කළ යුතු යැයි හඳුනාගත් පහත දක්වා ඇති මාර්ග 06 ක් වන අතර සංවර්ධනය කළයුතු දුර ප්‍රමාණය කි.මී. 30 ක් වේ. ඒ අනුව,

උපක්‍රමය 01

1. රැකෝගම සහ කොන්ඩදෙණිය මාර්ග ඒකාබද්ධව සංවර්ධනය කිරීම (පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන සඳහා ප්‍රවේශ වීමට අවශ්‍ය මාර්ග පද්ධතිය දියුණු කිරීම)

පැරණි යාපහුව රාජධානිය මහව ප්‍රදේශයේ පුරාවිද්‍යාත්මක, ඓතිහාසික හා සංචාරක ආකර්ෂණය ගොඩනගන ප්‍රධාන අංගය වේ. එමෙන්ම කොන්ඩදෙණිය ඓතිහාසික සොහොන්කොත් පිහිටි ස්ථානයට සංචාරක ආකර්ෂණය ලත් ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අවශ්‍ය පසුබිම් සකස් කිරීම උදෙසාත් මෙම මාර්ගය පුළුල්කොට සංවර්ධනය කළ යුතුය.

යාපහුව ප්‍රදේශයේ යෝජිත සංචාරක ප්‍රවර්ධන ව්‍යාපෘතියට ප්‍රවේශය ලබා දීම ද මෙහි එක් අරමුණකි. මේ අනුව, යාපහුව ප්‍රදේශයේ සිට රැකෝගම මංසන්ධිය දක්වා විහිදෙන මාර්ගයේ කි.මී. 9 ක ප්‍රමාණයක් සංවර්ධනය කිරීම් කළ යුතුය.

උපක්‍රමය 02

2030 මහව සංවර්ධන සැලැස්මේ දත්ත විග්‍රහයට අනුව අභ්‍යන්තර මාර්ග පද්ධතියේ 85% ක ප්‍රමාණයක් සංවර්ධනය කළ යුතු බව හඳුනා ගන්නා ලදී. එහිදී කඩිනමින් සංවර්ධනය කළ යුතු යැයි හඳුනා ගන්නා ලද මාර්ග සංවර්ධනය කරමින් ප්‍රදේශයේ ජනාවාස වලට පහසු හා සුරක්ෂිත ප්‍රවේශයක් ලබා දීමත් එමගින් අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශ තවදුරටත් සංවර්ධනය කිරීමත් මෙහිදී සැලසුම් කරනු ලැබේ.

2. විලව මාර්ගය නිකවැරටිය මාර්ගය දක්වා පුළුල් කිරීම (අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශ සංවර්ධනය සහ කර්මාන්ත කලාපයට මනා ප්‍රවේශකත්වයක් ලබාදීම)
3. ලීලා මාවත, නිකවැරටිය මාර්ගය හමුවන තම්මිටගම හන්දිය දක්වා පුළුල් කිරීම. (නගරයේ අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශ සංවර්ධනය කිරීම)
4. ගම්මැද මාර්ගය විලව මාර්ගය දක්වා යා කිරීම.
5. නව බස් නැවතුම්පල හා ප්‍රධාන මාර්ගය යා කරමින් පවත්නා මාර්ගය පුළුල් කර සංවර්ධනය කිරීම.
6. අලුත් හේරත්ගම මාර්ගය ලියනගම දක්වා පුළුල් කිරීම

2030 වර්ෂය වන විට නාගරික සංවර්ධන කටයුතු තව දුරටත් ව්‍යාප්ත කිරීමටත් යෝජිත වාණිජ කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය භූමිය සඳහා ප්‍රවේශය ලබාදීම උදෙසාත් මෙම මාර්ගය සංවර්ධනය කළ යුතු යැයි සැලසුම් කරන ලදී.

උපක්‍රමය 03

7. දුම්රිය මාර්ගය හරහා ගුවන් පාලම ඉදිකිරීම.

මහව මන්සන්ධිය දුම්රිය හරස් මාර්ගය හේතුවෙන් දිනකට 50 වතාවක් මහව නගර මධ්‍යයෙන් මහව - මොරගොල්ලගම මාර්ගය වසා තබනු ලබයි. එය දිනකට පැය 05 ක් පමණ වන අතර එහිදී සිදුවන ප්‍රමාදය හා රථ වාහන තදබදය අවම කිරීම උදෙසා මෙම උපාය මාර්ගය සැලසුම් කරනු ලැබේ. එහිදී සුගම සුරක්ෂිත හා කාර්යශූර ප්‍රවාහන ක්‍රමයක් ස්ථාපනය කිරීම අරමුණු කරනු ලබයි.

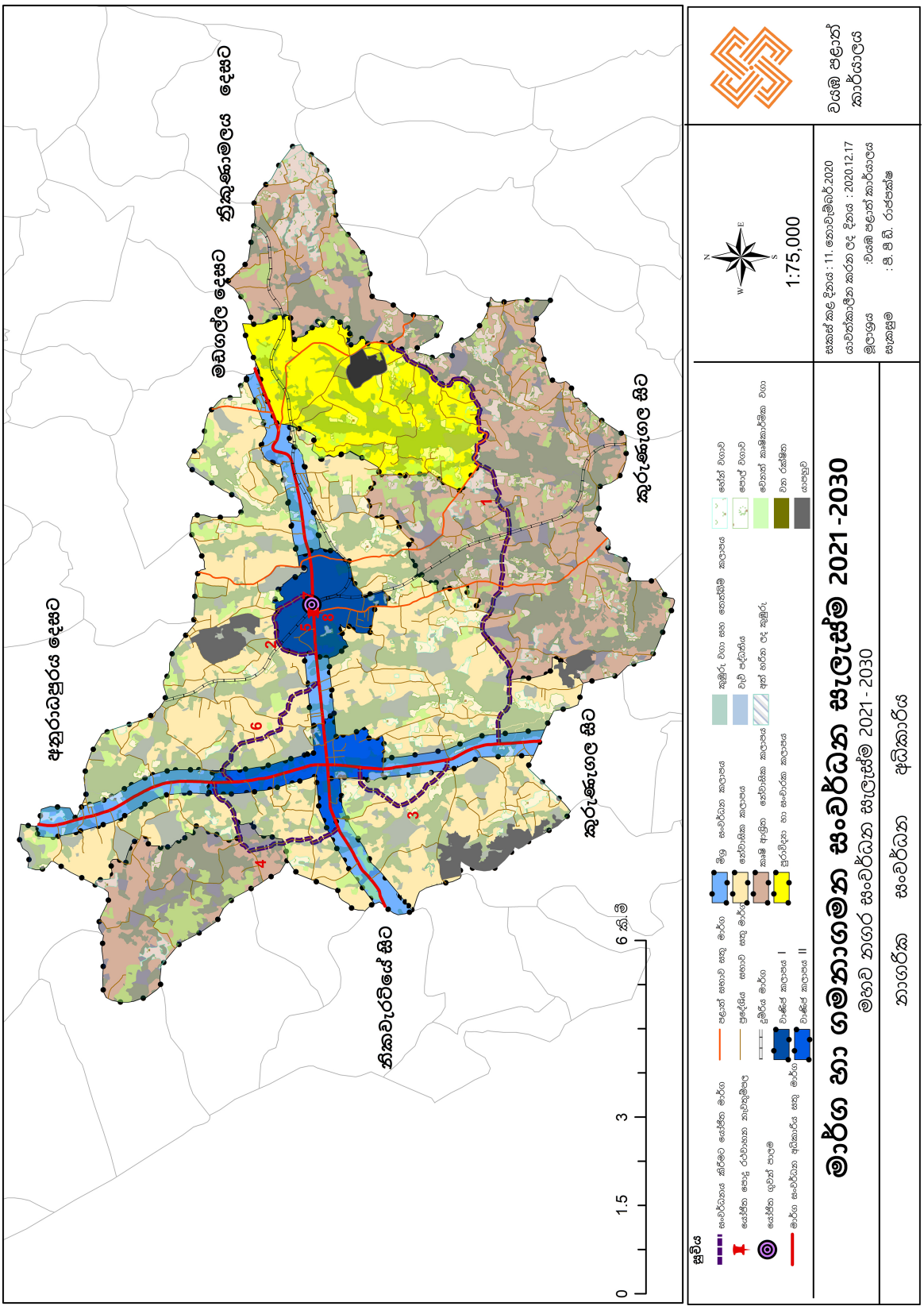
උපක්‍රමය 04

8. පොදු රථ වාහන නැවතුම්පල ඉදිකිරීම
(දුම්රිය ස්ථාන අසල දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් ඉඩම)

මහව නගරය තුළ වර්තමානයට අවශ්‍ය පරිදි රථවාහන නැවතුම් සඳහා ඉඩකඩ වෙන්වී ඇති අතර මේ සඳහා 2030 වර්ෂය සඳහා අවශ්‍ය වන භූමිය වෙන් කිරීම මෙහිදී සිදුකරනු ලබයි. මෙහි දී පොදු රථවාහන නැවතීම සහ අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසීම මෙහිලා ප්‍රමුඛ වේ.

ඊට අමතරව මහව නාගරික සීමාව තුළ ගැටළුවක්ව පවතින පොදු රථවාහන නවතාලීමට අවශ්‍ය ඉඩකඩ සැපයීමද මෙහිලා අරමුණු වේ.

සිතියම් අංක 6.4 :- මාර්ග හා ගමනාගමන සංවර්ධන සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

6.3.3 ජල සම්පාදන සැලැස්ම

මහව නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින තවත් උග්‍ර ගැටළුවක් වනුයේ පානීය ජල හිඟයයි. 2030 මහව නගර සංවර්ධන සැලැස්මට අනුව, ජල සම්පාදන මණ්ඩලය හා සමගාමීව මේ ගැටලුව විසඳීම උදෙසා කටයුතු කිරීම සිදුකරනු ලැබේ. මහව නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ වර්තමාන ජල සැපයුම පහත පරිදි වේ.

වගු අංක 6.3. :- ජල සැපයුම - 2017

ජල සම්පාදන මණ්ඩලය	3000 කියුබික් මීටර් (3,000,000 ලීටර්)
ප්‍රජා මූල ව්‍යාපෘති	315,000 ලීටර්
පුද්ගලික ළිං, නල ලිං	100,000 ලීටර්
මුළු ජල සැපයුම (වර්තමාන)	3,415,000 ලීටර්

මූලාශ්‍රය : මහව ප්‍රාදේශීය සභාව - 2017

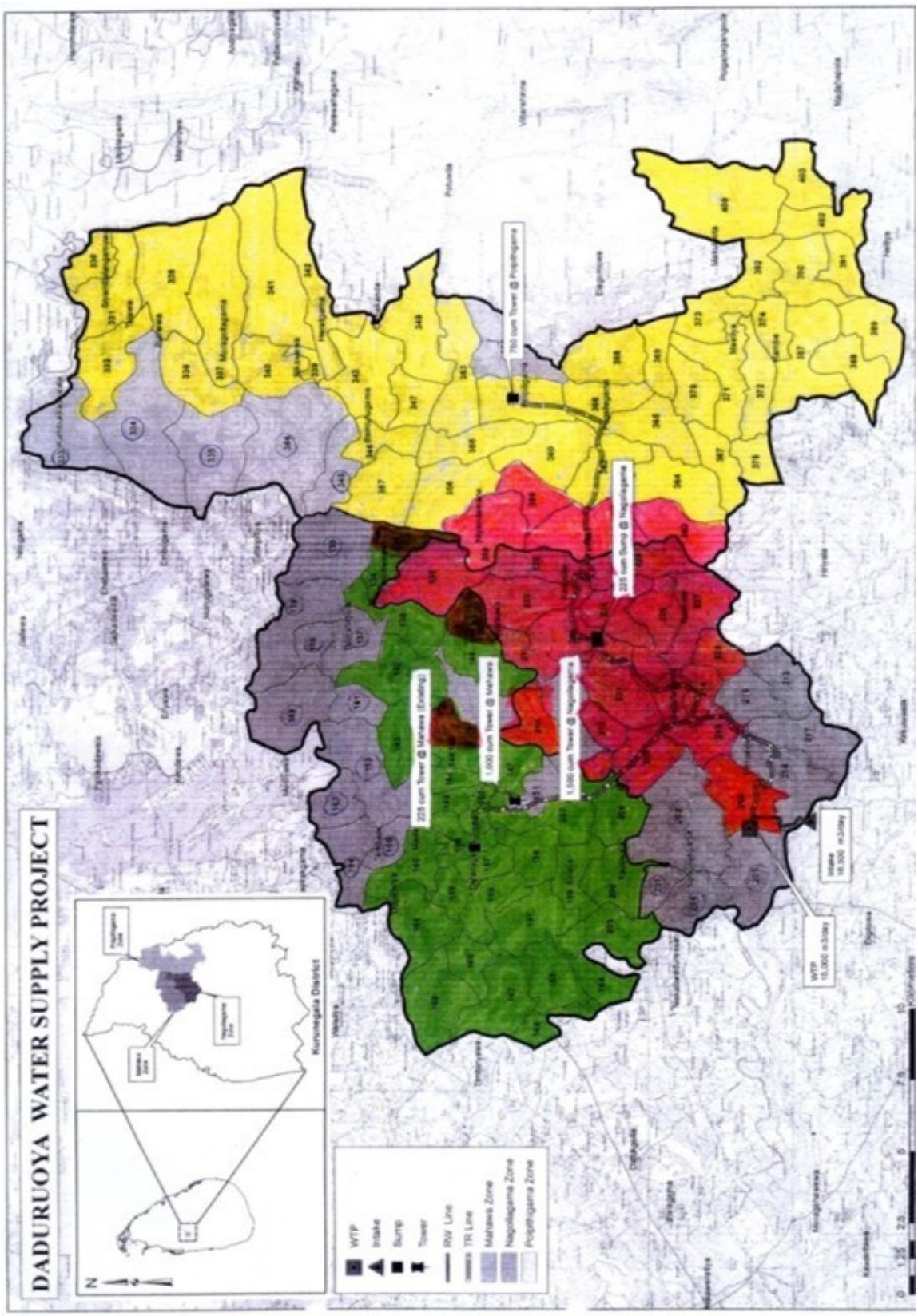
වගු අංක 6.4. :- ජල පරිභෝජන අවශ්‍යතාව

වර්ෂ	2017	2030
ජනගහනය (150 ලීටර් එක් පුද්ගලයෙකුට)	23767	26690
ජනගහන ජල පරිභෝජනය	3,565,050 ලීටර්	4,003,500 ලීටර්
වාණිජ ඒකක සඳහා ජල පරිභෝජනය (වාණිජ ඒකක සඳහා-500 ලීටර්) (ආපන ශාලා සඳහා-1000 ලීටර්)	271,400 ලීටර්	407,100 ලීටර් (50%කින් වාණිජ ඒකක සඳහා ජල පරිභෝජනය වැඩි වේ යැයි උපකල්පනය කෙරේ)
රාජ්‍ය ආයතන සඳහා ජල පරිභෝජනය (පාසල් සිසුවෙකුට- 45 ලීටර්) (රාජ්‍ය ආයතන සඳහා - 45,000)	270,000 ලීටර්	297,000 ලීටර් (10%කින් රාජ්‍ය ආයතන සඳහා ජල පරිභෝජනය වැඩි වේ යැයි උපකල්පනය කෙරේ)
මුළු ජල පරිභෝජන අවශ්‍යතාව	4,106,450 ලීටර්	4,707,600 ලීටර්

සැලැස්ම : වයඹ පළාත් කාර්යාලය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - 2017

මහව ප්‍රදේශයට උග්‍ර ගැටළුවක්ව පවතින කාලීන පානීය ජල අවශ්‍යතාවයට පිළියම් යෙදීම අරමුණු කරගෙන දැදුරු ඔය ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය දැනට ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතී. මෙම ජල ව්‍යාපෘතිය මගින් මහව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි බල ප්‍රදේශය ඇතුළුව මුළු ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයටම ජල සම්පාදනයට අවශ්‍ය කටයුතු සම්පාදනය කොට ඇත. මෙහි දී ජලය බෙදා දීමේ නල පද්ධතිය කි.මී. 260 ක් පුරා පැතිරී පවතින අතර දිනකට බෙදා හැරීමට නියමිත ජල ධාරිතාවය ඝන මීටර් 15,000 (15,000,000 ලීටර්) කි.

රූපය 6.5 :- යෝජිත ජල සැපයුම් සිතියම



මූලාශ්‍රය : මහව ප්‍රාදේශීය සභාව - 2017

6.3.4 විදුලි සම්පාදන සැලැස්ම

වර්තමානය වන විටත් මහව නාගරික බල ප්‍රදේශයට විදුලි සැපයුම ප්‍රමාණවත් පරිදි සිදුවන අතර, අනාගත විදුලි බල ඉල්ලුමට සපුරාලීම සඳහා දැනට ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතින නිකවැරටිය මාර්ගයේ විදුලි උප ග්‍රිඩ් පොළ හා ඒ අසළ යෝජිත සූර්ය බල ශක්ති (33 කිලෝ වොට්) ව්‍යාපෘතිය මගින් කටයුතු කරනු ලබයි.

6.3.5 ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම

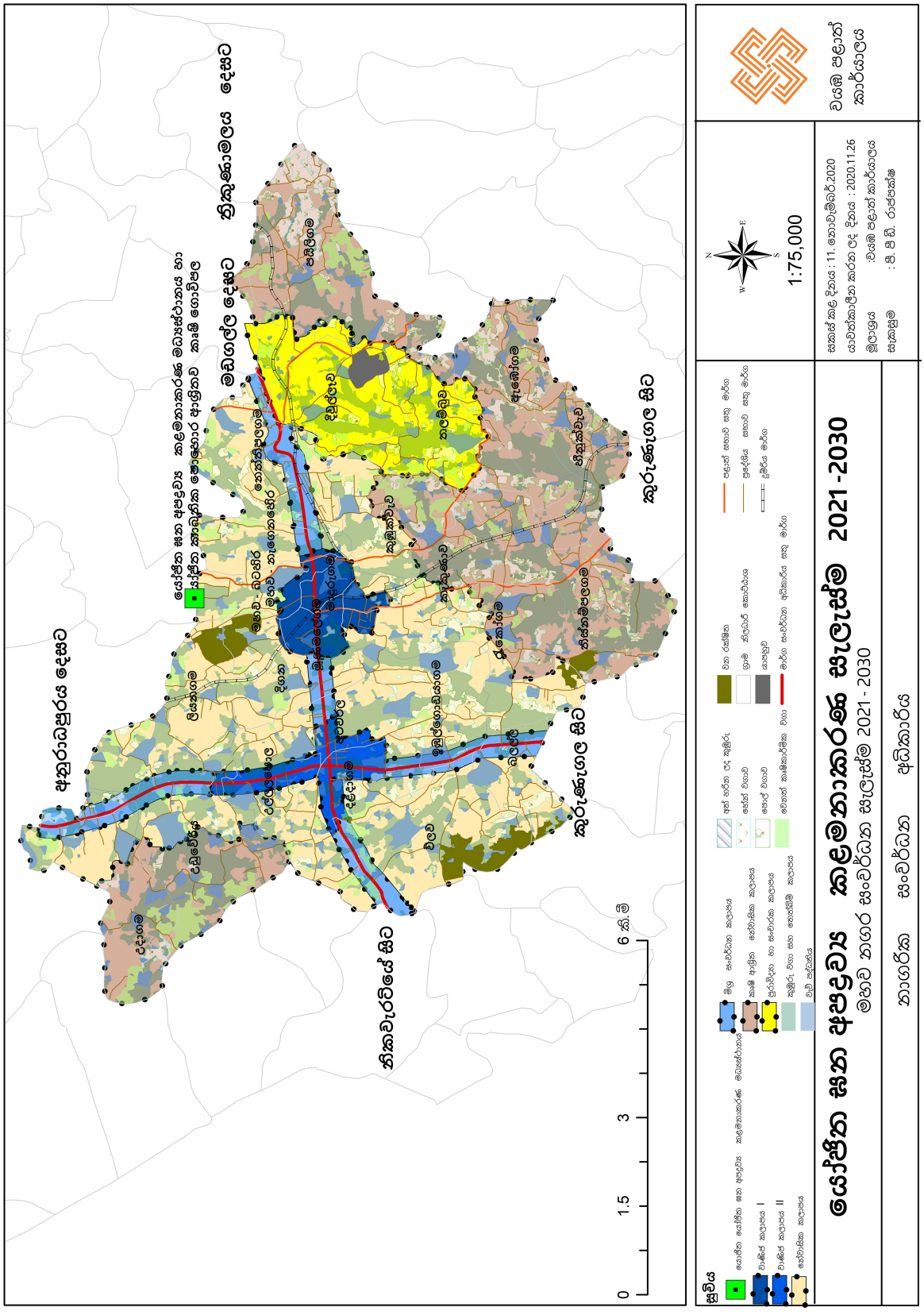
මෙම ප්‍රදේශයේ ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය පිළිබඳ සැලකීමේ දී තහවුරු වන්නේ, මහව නගරාසන්න ප්‍රදේශයේ හා අවට දළදාගම උප නාගරික ප්‍රදේශය හා අවට පමණක් ප්‍රාදේශීය සභාවේ දායකත්වයෙන් අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය කරනු ලබන බවයි. වර්තමානයේ අනෙකුත් ප්‍රදේශ ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය පෞද්ගලික මට්ටමින් කරගෙන යනු ලබයි.

මෙම ප්‍රදේශයේ වර්තමානය වන විට නිකුත් කරනු ලබන ඝන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය කිලෝග්‍රෑම් 2000 වන අතර එය 2030 වර්ෂය වන විට එය 20% කින් වැඩි වේ යැයි අපේක්ෂා කරනු ලබයි.

වර්තමානය වන විටත් මහව, සියෝදාගම ප්‍රදේශයේ අක්කර දෙකක භූමි ප්‍රදේශයක් තුළ මහව ප්‍රදේශයෙන් ඉවත් කළ ඝන අපද්‍රව්‍ය කොම්පෝස්ට් පොහොර බවට පත් කරනු ලබන මධ්‍යස්ථානයක් පවත්වාගෙන යනු ලබයි.

එහිදී, නිපදවනු ලබන කොම්පෝස්ට් පොහොර ප්‍රදේශයේ කෘෂිකාර්මික සංවර්ධනය සඳහා යොදා ගැනීම ද මෙම උපාය මාර්ග යටතේ අරමුණු කෙරේ.

සිතියම් අංක 6.5 :- යෝජිත ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

6.4 ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග

6.4.1 කෘෂිකාර්මික හා ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග

කෘෂිකර්මාන්තය මහව ප්‍රධාන ආර්ථික මූලාශ්‍රය වේ. මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 42% ක භූමි ප්‍රමාණය කෘෂිකර්මාන්තය සඳහා වෙන්වී ඇති අතර එම සියළු භූමි සශ්‍රීක කිරීම තුළින් නාගරික ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීම මහව නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ ප්‍රධාන අරමුණ වේ. 2030 මහව නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම වනුයේ කෘෂි ගොවිපළ රාජධානිය යන්නයි. එහිදී කෘෂි ගොවිපළ යන්නෙන් මහව ප්‍රදේශයේ ශක්තිමත් කෘෂි ආර්ථිකයක් ගොඩනැංවීම යන්න අර්ථවත් වේ.

මෙම ප්‍රදේශයේ කෘෂිකර්මාන්තය (කුඹුරු ඉඩම්) ශක්තිමත් කිරීමෙහිලා පවතින ප්‍රධාන ගැටලුව වන්නේ ක්‍රමවත් වාරිමාර්ග පද්ධතියක් නොමැති වීමය. එහි දී 2022 වන විට නිම කිරීමට යෝජිත ''වයඹට ජලය'' යන මොරගහකන්ද වාරිමාර්ග ව්‍යාප්තියෙන් දායකත්වයෙන් මෙම ගැටලුව සමතයකට පත් කිරීමට නියමිතය.

වර්තමානය වන විට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී බල ප්‍රදේශය තුළ කුඹුරු අක්කර 4942.12 ක් භූමි ප්‍රමාණයක් පැවතිය ද, පවතින ජල හිඟය මත යල කන්නය තුළ වගා කරනු ලබන කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණය අක්කර 2,866.43 ක් පමණි. එහි දී වාර්ෂිකව ලැබෙන අස්වනු ප්‍රමාණය දළ වශයෙන් වී බුසල් 355,832.8 කි. (ටොන් 10,674.984)

වයඹ ඇල ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය මගින් මහව ප්‍රදේශයේ සියලුම ජල රැඳවුම් ප්‍රදේශ තුළට 2022 වන විට ජලය සැපයීමට යෝජිතව පවතී. ඒ අනුව, මහව නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින කුඹුරු ඉඩම් සියල්ලම කන්න දෙක යටතේම වගා කිරීමට අපේක්ෂිත අතර එහිදී අස්වැන්න වී බුසල් 790,739.2 ක් අපේක්ෂිතය. (ටොන් 23,422.18)

මෙම ප්‍රදේශයේ කුඹුරු වගාව හැරුණු කොට පළතුරු, එළවළු හා ධාන්‍ය වර්ග වගාවද සිදු කරනු ලබයි. විශේෂයෙන්ම අඹ, කජු, පැපොල්, මුං, කව්පි වැනි වගාවන් සිදු කරනු ලබන භූමි තවදුරටත් සශ්‍රීක කිරීමට අවශ්‍ය නවීන තාක්ෂණික දැනුම හා උපාංග ලබාදීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීමද 2030 මහව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ සිදු කරනු ලබයි.

එහි දී, මහව සියෝදාගම ප්‍රදේශයේ පිහිටි කසල ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කරනු ලබන ස්ථානයකට යාබද අක්කර 2 ක ප්‍රමාණයක් වූ භූමියක් කාබනික පොහොර භාවිතයෙන් වගා කටයුතු කරන භූමියක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට සැලසුම් කොට ඇත. එහි දී ගොවීන්ට අවශ්‍ය තාක්ෂණික දැනුම හා අවබෝධය ලබාදීම ද සැලසුම් කරනු ලබයි.

එමෙන්ම, තෘතීය අධ්‍යාපනය හා වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපිත කිරීම තුළින් කෘෂිකර්මාන්තය සඳහා අවශ්‍ය පුහුණු ශ්‍රමය ප්‍රදේශයට ලබාදීම ද එමගින් මෙම ප්‍රදේශයට ගැටලුවක්ව පවතින රැකියා වියුක්තිය අවම කිරීම ද සැලසුම් කොට ඇත.

එමෙන්ම, මෙම ප්‍රදේශයේ ගොවීන් මුහුණපාන තවත් ගැටළුවක් වන්නේ, කෘෂි අස්වැන්න අළෙවි කර ගැනීම සඳහා කෘෂි මධ්‍යස්ථානයක් නොමැති වීමයි. එහි දී

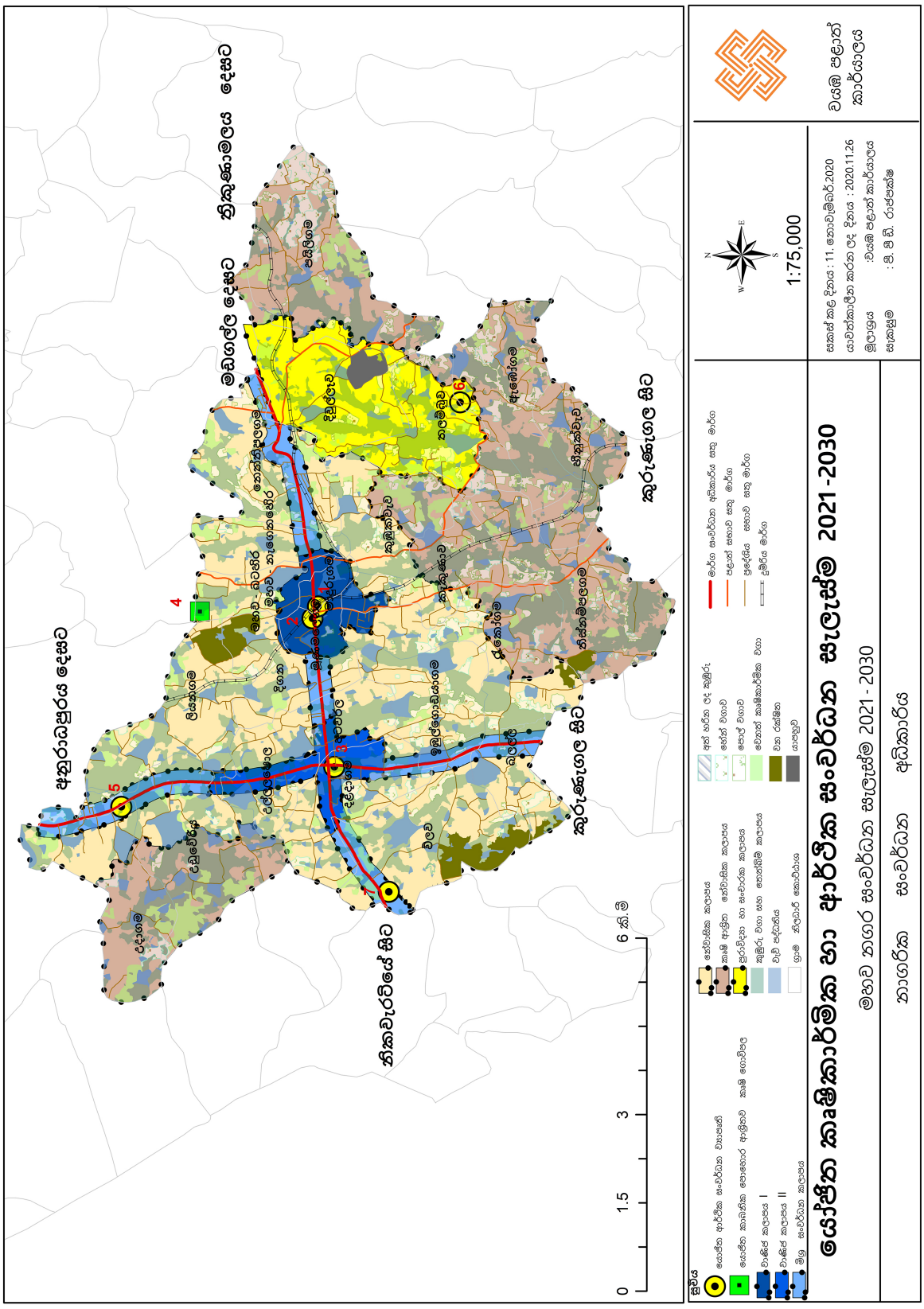
ඔවුන් වර්තමානය වන විට තම අස්වැන්න අළෙවි කර ගැනීම උදෙසා දඹුල්ල, නිකවැරටිය හෝ කුරුණෑගල යන නගරයන් වෙත යා යුතු අතර ඒ සඳහා විසඳුම් ලබාදීම ද මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ යෝජිතය. එහි දී ''ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයක්'' සඳහා ඉදිකිරීම සැලසුම් කොට ඇත.

මහව නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය තුළ මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 0.7% ක් පමණ භූමි ප්‍රමාණයක් වාණිජ කලාපය ලෙස සංවර්ධනය වී ඇත. මෙම ප්‍රමාණය 1.5% තවදුරටත් ව්‍යාප්ත කරමින් ප්‍රදේශයේ ජනතාව වෙත අවශ්‍ය වාණිජ හා සේවා ප්‍රවර්ධනය කිරීමත් දළදාගම හන්දිය මහව නගරය හා අනුබද්ධ වාණිජ හා සේවා සපයන උප නගරයක් වශයෙන් සංවර්ධනය කිරීමත් මෙම ආර්ථික සංවර්ධන සැලසුමේ ප්‍රධාන අරමුණ වේ. එමෙන්ම දළදාගම හන්දිය ආශ්‍රිතව සිදුවන වගා නොකළ කුඹුරු ඉඩම් තුළ කරනු ලබන අනවසර ඉදිකිරීම් සීමා කිරීම ද මෙයට ඇතුළත්ය.

1. යෝජිත කෘෂි නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය
2. යෝජිත වාණිජ - මූල්‍ය සංකීර්ණය
3. යෝජිත වාණිජ - මූල්‍ය සංකීර්ණය (දළදාගම මංසන්ධිය ආශ්‍රිතව)
4. පරිසර හිතකාමී ඒකාබද්ධ ගොවිපොල මධ්‍යස්ථානය
5. නගරය හරහා ගමන් කරන මගීන් සඳහා ගිමන් නිවන මධ්‍යස්ථානයන් සංවර්ධනය කිරීම. (යෝජිත හෙළ බොජුන්හල ව්‍යාපෘතිය - ප්‍රාදේශීය සභාව සතු ඉඩම, අනුරාධපුර - පාදෙනිය මාර්ගය)
6. යෝජිත සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථානය ආශ්‍රිතව ගිමන් නිවන මධ්‍යස්ථානය
7. යෝජිත කර්මාන්ත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති (දැනට කර්මාන්ත කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය වෙමින් පවතින කලාපය නිකවැරටිය - මඩගල්ල මාර්ගයේ විදුලි බල උප පොල ආශ්‍රිතව යෝජිත ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත.)

එමෙන්ම, යෝජිත වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානයද ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගය යටතට ගැනෙන අතර එමගින් ප්‍රදේශයට අවශ්‍ය පුහුණු ශ්‍රමිකයන් පිරිසක් බිහි කිරීම ද, එමගින් ප්‍රදේශයේ රැකියා වියුක්තියට විසඳුමක් ලබාදීම ද අරමුණු වේ.

සිතියම් අංක 6.6 :- යෝජිත කෘෂිකාර්මික හා ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම

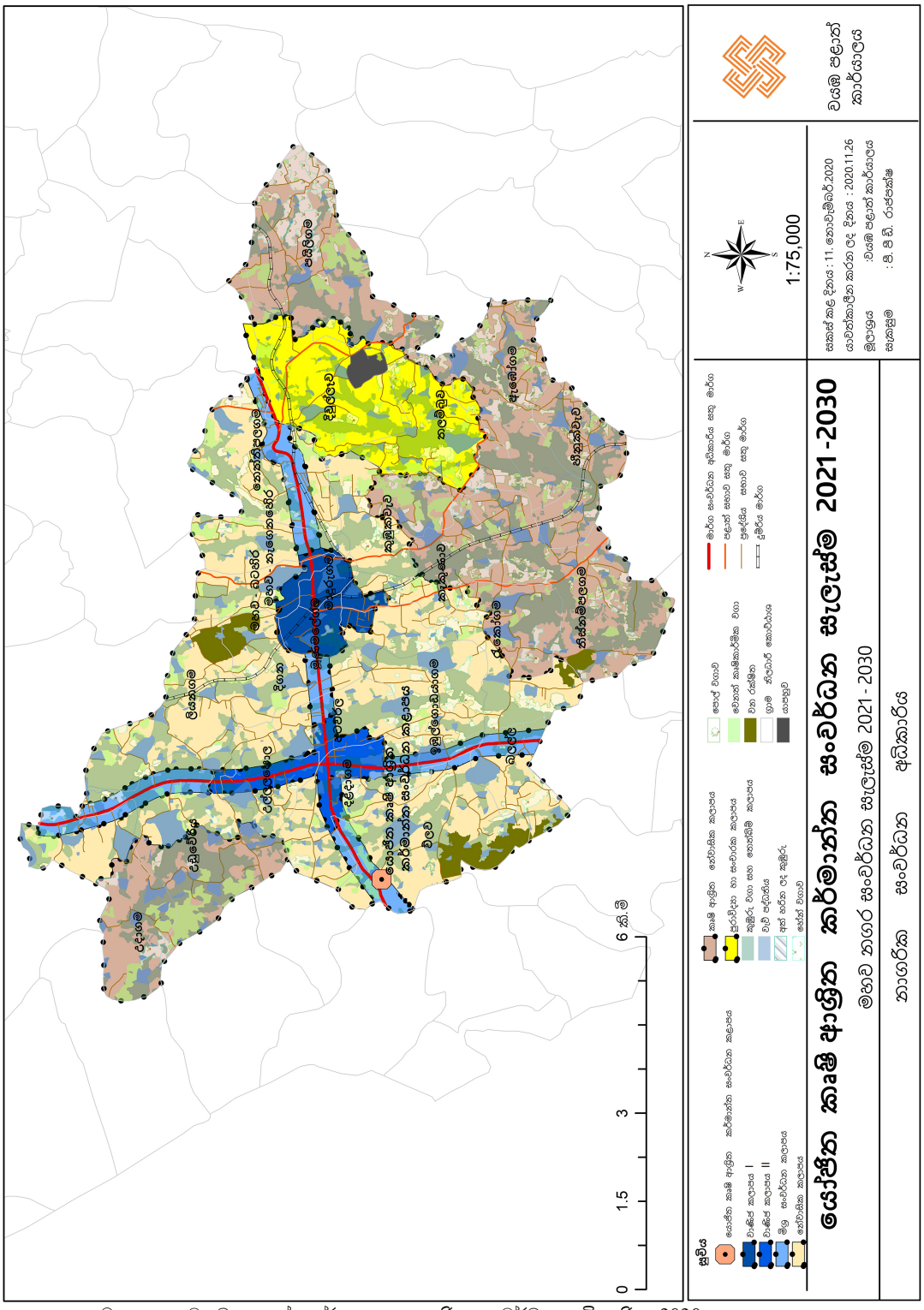


මූලාශ්‍රය : වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

6.4.2 කර්මාන්ත සංවර්ධන සැලැස්ම

කෘෂිකර්මාන්තය මූලික ආර්ථික කර ගත් නගරයක් ලෙස මහව ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමේ දී කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන ආශ්‍රිතව කර්මාන්ත සංවර්ධනය අරමුණු කරගෙන විශේෂ කර්මාන්ත කලාපයක් හඳුන්වා දෙනු ලැබේ.

සිතියම් අංක 6.7. :- යෝජිත කෘෂි ආශ්‍රිත කර්මාන්ත සංවර්ධන සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

6.5 තිරසර පරිසර උපාය මාර්ග

තිරසර පරිසර සැලැස්ම පහත සඳහන් කොටස් වලින් සමන්විත වේ.

6.5.1 සංරක්ෂණ ප්‍රදේශ සැලැස්ම

මහව නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ හඳුනාගත හැකි තෙත්බිම්

මහව නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ පාරිසරික වශයෙන් වැදගත් තෙත්බිම් ප්‍රදේශ රාශියක් පවතින අතර ප්‍රධාන වශයෙන් කුඹුරු වගා බිම්, වැව් සහ ඇළ මාර්ග වලින් සමන්විත වේ. (සිතියම් අංක 6.8)

- කුඹුරු වගා බිම් එලෙසම පවත්වාගත යුතු ප්‍රදේශ ජල රැඳවුම් අවශ්‍යතාවයද සලකා බලා ''කුඹුරු වගා සහ තෙත්බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපය'' ලෙස නම්කර ඇත. එහිදී අනුමත භාවිතයන් පහත පරිදි වේ.
    - කුඹුරු වගා කිරීම.
    - ගොවිජන සේවා සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව මඟින් අනුමත කරනු ලබන අනෙකුත් භාවිතයන්.

- වැවෙහි පළල අනුව පවත්වා ගත යුතු ස්වාරක්ෂක කලාපය පවත්වා ගැනීම තුළින් වැව් වටා අක්‍රමවත් ගොඩනැඟිලි ඉදිකිරීම සහ අනවසර ඉදිකිරීම් වළක්වා ගැනීම සඳහා කටයුතු කළ හැකිය.

- වැව් වලට ජලය සපයන ඇළ මාර්ග නිසි ලෙස නඩත්තු කළ යුතුය.

- එල්ලංගා පද්ධති (Cascade system) ක්‍රමයට පිහිටා ඇති දැනට පවතින වැව් පද්ධතීන් එලෙසම පවත්වා ගැනීමෙන් කෘෂි ආර්ථිකය නගා සිටුවීමත්, නියඟ තත්ත්වයන්හි දී සිදුවන හානි අවම කර ගැනීමටත් ප්‍රයෝජනවත් වේ.

6.5.1.1 තෙත්බිම් කලාපීකරණ ඉලක්කය

මහව නාගරික බල ප්‍රදේශයේ තෙත්බිම් කලාපීකරණ ඉලක්කය වනුයේ, තිරසාර සමාජයීය, ආර්ථික සහ පාරිසරික භාවිතයන් සඳහා තෙත් බිම් යොදා ගැනීමත්, ඒවායේ විභවයන් සලකා බලා ජලය රඳවා ගැනීමේ හැකියාව සහ අනෙකුත් පාරිසරික ප්‍රතිලාභ සැලකීමට ගැනීමත් එමඟින් අනවසර අත්පත් කර ගැනීම් සහ නුසුදුසු භාවිතයන් වැලැක්වීමත් ය.

6.5.1.2 තෙත්බිම් කලාපීකරණ අරමුණු

i. මහව නාගරික බල ප්‍රදේශය තුල ජල රැඳවුම් ප්‍රදේශ ලෙස ක්‍රියාත්මක වෙන කුඹුරු ඇතුළු අනෙකුත් පරිසර පද්ධතීන් ආරක්ෂා කරගනිමින් පරිසර හිතකාමී නගර ඇති කිරීම.

ii. විද්‍යාත්මක, පර්යේෂණ සහ අධ්‍යාපනික දැනුවත් කිරීම සඳහා පවතින තෙත්බිම් යොදා ගැනීම.

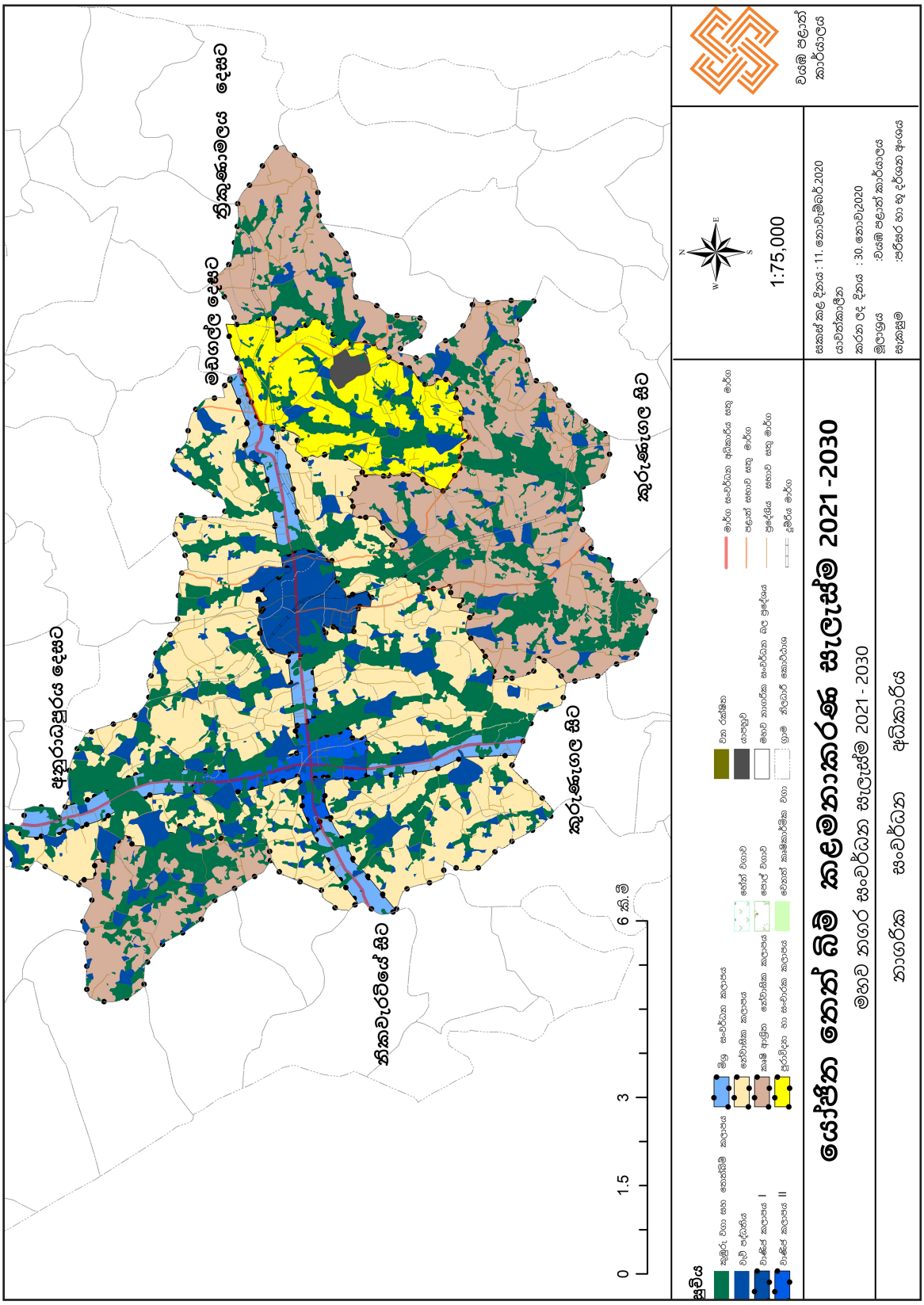
iii. ජෛව විවිධත්වය ඉහළ නංවමින් පාරිසරික, සංචාරක හා විනෝදාත්මක අවස්ථා වැඩි කිරීම සඳහා තෙත්බිම් යොදා ගැනීම.

6.5.1.3 මහව නාගරික බලප්‍රදේශයේ තෙත්බිම් කලාපීකරණය

කුඹුරු වගා සහ තෙත්බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපය

- පවතින වගා කුඹුරු, පුරන්වූ කුඹුරු බිම් සහ ඊට සම්බන්ධ දෙනිය, ඕවිට යනාදී අනුශාංගික ප්‍රදේශ සහ තෙත්බිම් ආශ්‍රිත කෘෂිකර්මාන්තය සිදු කෙරෙන ප්‍රදේශ මෙම කලාපයට අයත් වේ.

සිතියම් අංක 6.8. :- යෝජිත තෙත් බිම් කළමනාකරණ සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

6.5.2 භූ දර්ශන කළමනාකරණ සැලැස්ම

මෙම සැලැස්ම මගින් ප්‍රදේශයේ පවත්නා ස්වභාවික භූ දර්ශන ලක්ෂණ සංරක්ෂණය සහ තීව්‍ර කිරීම ප්‍රධානම අරමුණ වේ. එමගින් නගරයට පවතින අනන්‍යතාවය ආරක්ෂා කරගත හැකිවේ.

එයට අමතරව පාරිසරික වශයෙන් සංරක්ෂණය පෙරදැරි කරගත් ක්‍රමවත් සැලසුම් මගින් විවිධ පරිසර පද්ධති, මං මාවත් ආදිය තිරසාර ලෙස භූ දර්ශන සංවර්ධනය මෙම සැලැස්ම මගින් අපේක්ෂිතය.

ගෝලීය කාළගුණ විපර්යාස සඳහා අනාගතයේ මුහුණ දීමට මහව නාගරික බල ප්‍රදේශයේ භූ දර්ශන සැලසුම පහත අරමුණු අනුව සැකසෙනු ඇත.

(අ) නාගරික උෂ්ණත්ව වැඩිවීම, කාබන් පියසටහන වැඩිවීම වායු දූෂණය වැඩිවීම, ජල ගැලීම් වැඩිවීම වැනි ආපදා තත්ත්වයන් අවම කිරීමට නාගරික වන ගහනය වැඩි කිරීම.

(ආ) නාගරික ජෛව විවිධත්වය වර්ධනය සඳහා පරිසරයට ආවේණික වූ දේශීය ශාක විවිධත්වයක් සහිතව එක් කිරීම.

(ඇ) ඇවිදින්නන් තවත් දිරිමත් කිරීමට සහ පදිකයන්ගේ ආරක්ෂාව සඳහා වෙන්වූ පදික මං තීරු සෙවන හා ආසන සහිතව ලබාදීම.

(ඈ) සංවේදී පරිසර පද්ධතීන් ආරක්ෂා කිරීම සහ ඥානාන්විත භාවිතයන් (Wise use) හඳුන්වා දීම මඟින් තිරසර ලෙස පරිසර හිතකාමී විනෝද කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීම.

(ඉ) නාගරික චතුරස්‍ර, පොදු උද්‍යාන වැනි අපරව්‍යුහ පහසුකම් සහිත මනාව සැලසුම් කළ විවෘත භූමි ප්‍රදේශ ජනතාව වෙනුවෙන් නිර්මාණය.

(ඊ) විවිධ උද්‍යාන, මං තීරු, සුදුසු දැන්වීම් පුවරු, විදුලි ආලෝකය එක් කිරීම මගින් නගරයට අලංකාරයක්, අනන්‍යතාවයක් මෙන්ම, ආර්ථිකමය සංවර්ධනයක්ද ලබාදීම.

මහව නාගරික බල ප්‍රදේශයේ භූ දර්ශනය සඳහා යෝග්‍යය ස්ථාන පිළිබඳ විස්තර පහත දැක්වේ.

6.5.2.1 භූ දර්ශනයන්ට අදාල කළමනාකරණ සැලසුම

වගු අංක 6.5 :- භූ දර්ශනයන්ට අදාල කළමනාකරණ සැලසුම

	වර්ගය	භූ දර්ෂණය සඳහා යෝජිත විවෘත භූමියේ නම	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)
1	EMP 06	ළමා උද්‍යානය (නව වෙළඳපල අසල)	0.34
2	ELP 01	දිගන ක්‍රීඩාංගනය	2.83
3	ELP 02	දළදාගම ක්‍රීඩාංගනය	1.70
4	EMP 02	වලස්වැව ක්‍රීඩාංගන	0.40
5	PMP 31	විවෘත භූමිය - මූනමලේගම	0.33
6	PMP 03	විවෘත භූමිය - ඉඹුල්ගොඩයාගම	0.27

මූලාශ්‍රය : වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය,2020

උපාය මාර්ග

- මෙම ප්‍රදේශයේ දැනට පවතින උද්‍යාන ඒ ආකාරයෙන්ම පවත්වාගත යුතු අතර අවශ්‍ය අවස්ථාවන්හිදී ඒවා ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීමේ දී විධිමත් භූ දර්ශන සැලසුමක් සහිතව සිදු කළ යුතුය.
- යෝජිත පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි සැලැස්මෙහි ඉදිරිපත් කර ඇති උද්‍යාන/ක්‍රීඩාංගන ඉදිකිරීමේ දී විධිමත් භූ දර්ශන සැලසුමක් සහිතව සිදු කළ යුතුය.

6.5.3 ආපදා අවම කිරීමේ සැලැස්ම

මහව නාගරික බල ප්‍රදේශයට ප්‍රධාන ලෙස බල පවත්නා ස්වභාවික සහ අනෙකුත් ආපදා තත්ත්වයන් පහත පරිදි වේ.

i. නියඟය
ii. අලි මිනිස් ගැටුම

අලි මිනිස් ගැටුම පවතින ග්‍රාම නිළධාරී කොට්ඨාශ සිතියම් අංක 6.9 හි දක්වා ඇති අතර නියඟය සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ සියළුම ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ සඳහා පවතී.

I. නියඟය

අධික නියඟ පවතින කාල වලදී මහව ප්‍රදේශයට ආසන්න 2017 වසරේ පැවති නියඟ තත්ත්වය තදින් බලපාන ලද අතර පවුල් 3800 කට අයත් සාමාජිකයන් 8500 කට පමණ පානීය ජලය බෙදා හැරීම සිදු කරන ලදී.

යෝජනා :

- එසේම ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලයෙන් ක්‍රියාත්මක කරන 2020 වැඩ නිම කිරීමට සැලසුම් කර ඇති ''වයඹට ජලය'' දැදුරු ඔය ව්‍යාපෘතිය කඩිනම් කිරීම නියං කාල සීමාවේ දී පානීය ජලය බවුසර් මඟින් බෙදා දීමට වඩා දීර්ඝ කාලීන විසඳුමක් වේ.

II. අලි මිනිස් ගැටුම

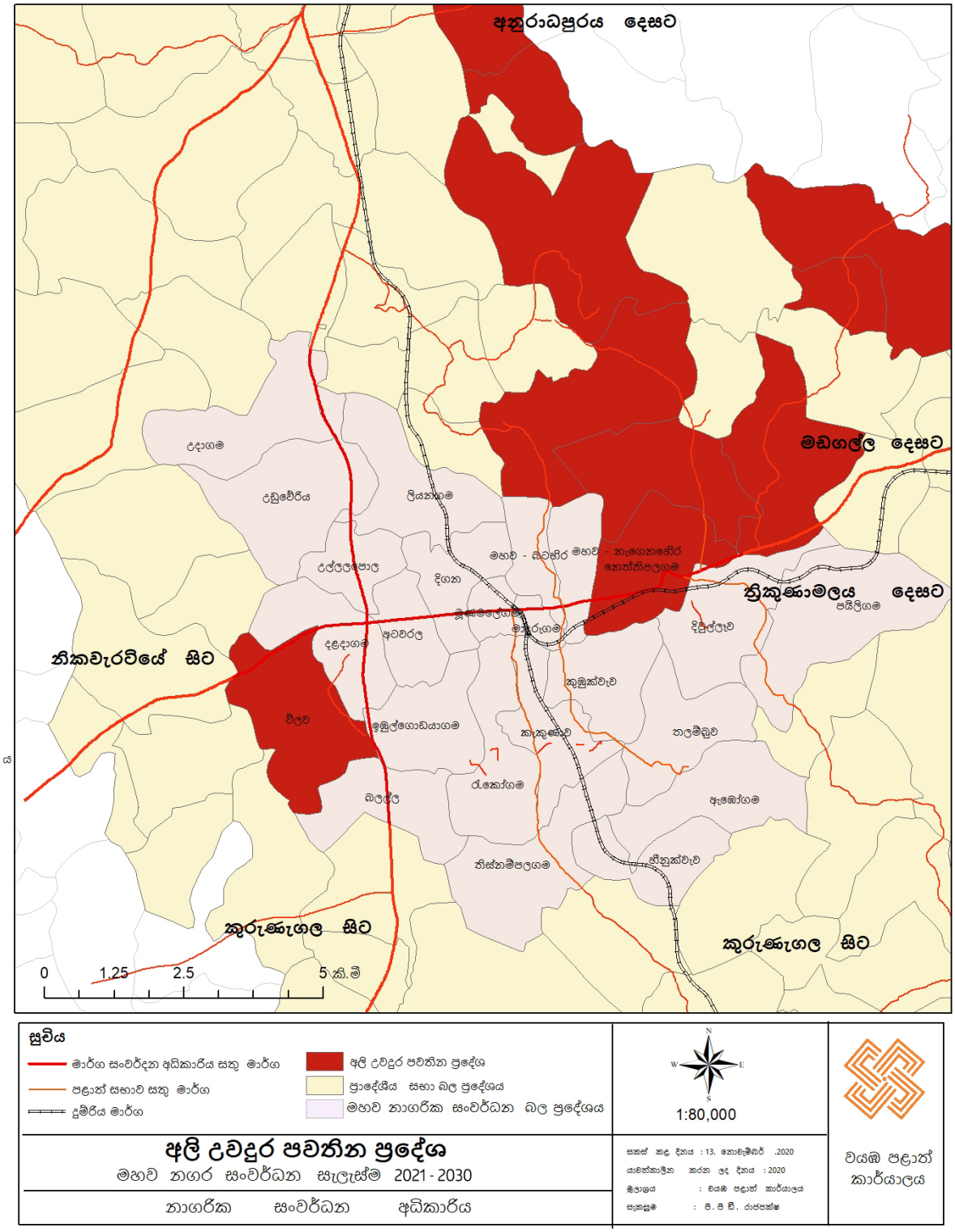
2012 - 2017 වසර කාල සීමාව තුළ අලි මිනිස් ගැටුම නිසාවෙන් ජීවිත හානි 6 ක් වාර්තා වී ඇති අතර නිවාස බිඳීම් 10 - 15 ක් වසරකට වාර්තා වී ඇත. ප්‍රදේශයේ ග්‍රාම නිළධාරී වසම් 27 කට මෙම අලි මිනිස් ගැටුම බලපා ඇත. ඒ අතරින් මහව නාගරික බල ප්‍රදේශයට අයත් නෙත්තිපලගම සහ විලව යන ග්‍රාම නිළධාරී වසම් ද අයත් වේ. වන අලින්ගේ පෝෂක ප්‍රදේශ විනාශ වීම සහ ගම්මාන ආශ්‍රිතව අලින් රුචිකත්වයක් දක්වන ආහාර බහුල වීම මෙයට හේතුවක් වී ඇත.

උපාය මාර්ගඃ

- යෝජිතව පැවති වයඹ අලි මිනිස් ගැටුම වැලැක්වීමේ වැඩපිළිවෙල නැවත විධිමත් ලෙස ආරම්භ කිරීම, විශේෂයෙන්ම අලි මිනිස් ගැටුම අවම කිරීමට විසදුම් ක්‍රියාත්මක කිරීමේ දී වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය වැනි අදාල ආයතන එක්ව කටයුතු කිරීම සාර්ථක ප්‍රතිඵල ඉක්මනින් ලබා ගැනීමට හේතු වේ.

- වෙනත් රටවල පවතින පරිදි විදුලි වැට වෙනුවට තල් ගස් සිටුවීම, අලි වැට ආශ්‍රිතව පිහිටි ගම්මාන අවට භූමි පරිභෝජන රටාව අලි ආකර්ෂණය නොවන වාණිජ භෝග යොදා ගැනීම, ප්‍රජා මූලිකව මීමැසි පාලනය වැනි ස්වභාවික ක්‍රම ඔස්සේ වන අලින් මෙම ප්‍රදේශ ආක්‍රමණය කිරීම වළක්වා ගත හැකි හෙයින් එවැනි ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම මෙම ගැටළුව අවම කර ගැනීමට පිටුවහලක් වේ.

සිතියම් අංක 6.9 :- අලි උවදුර පවතින ප්‍රදේශ



මූලාශ්‍රය : වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

6.5.4 මහව නාගරික බල ප්‍රදේශයේ යෝජිත පොදු එළිමහන් විවේක විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම

සෑම පුද්ගලයෙකුගේම කායික මානසික වර්ධනයේ ගුණාත්මකභාවය ඉහළ නැංවීම සඳහා පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු බෙහෙවින් වැදගත් වේ. එම නිසා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සංවර්ධන සැලසුම් සැකසීමේ දී පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම, සංවර්ධන සැලසුම් වලට අන්තර්ග්‍රහණය කරනු ලැබේ.

ඍජු සහ වක්‍ර විනෝද පහසුකම් ලෙස ප්‍රධාන සංඝටක දෙකක් යටතේ විනෝද පහසුකම් සලකා බලනු ලැබේ. ඍජු විනෝද කටයුතු පහසුකම් යටතේ ජනතාවට ක්‍රියාකාරී ලෙස සහභාගී විය හැකි ඉඩකඩ ප්‍රමාණයක් සලකා බලන අතර ඒ යටතේ

- ක්‍රීඩා කිරීම
- පිහිනීම
- දිවීම
- ඇවිදීම
- බෝට්ටු පැදීම
- සාම්ප්‍රදායික මසුන් ඇල්ලීම

නිදසුන් ලෙස දැක්විය හැක.

මහව නාගරික බලප්‍රදේශයේ ඉහත අවශ්‍යතාවයන් සපුරාගත හැකි ස්ථාන කිහිපයක් පවතින අතර එම ස්ථාන පිළිබඳව විස්තර වගු අංක 6.6 යටතේ සඳහන් කර ඇත.

වගු අංක 6.6 :- මහව නාගරික බල ප්‍රදේශයේ සෘජු විනෝද පහසුකම් සපුරාගත හැකි ස්ථාන

අනු අංකය	වර්ගය	විවෘත භූමියේ නම	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)
.01		පොදු ක්‍රීඩාංගන	
	ELP 01	දිගන ක්‍රීඩාංගනය	2.83
	ELP 02	දළදාගම ක්‍රීඩාංගනය	1.70
	EMP 01	අත්වැල්ල ක්‍රීඩාංගනය	0.42
	EMP 02	වලස්වැව ක්‍රීඩාංගනය	0.40
	EMP 03	ලියනගම ක්‍රීඩාංගනය	0.42
	EMP 04	උල්ලලපොළ ක්‍රීඩාංගනය	0.31
	EPP 01	තලම්බුව ක්‍රීඩාංගනය	0.20
	EPP 02	තිස්ගම්පොළගම ක්‍රීඩාංගනය	0.15
.02		ළමා උද්‍යාන	
	EMP 05	ළමා උද්‍යානය (නව වෙළඳපල අසල)	0.34
		එකතුව : හෙක්ටයාර් - 6.77	

මූලාශ්‍රය වශඹ පළාත් : කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - 2020

වකු විනෝද පහසුකම් සලසාගත හැකි ස්ථාන පහත පරිදි වේ.

1. පුස්තකාල සංඛ්‍යාව - 2
2. රැස්වීම් ශාලා - 1 (ආසන සංඛ්‍යාව 400)

6.5.4.1 යෝජිත පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි සැලැස්ම - 2030

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් වලට අනුව ජනගහනය 1000 කට හෙක්ටයාර් 1.4 ක අවම ඉඩම් ප්‍රමාණයක් පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි ලෙස සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීමේ දී වෙන්කළ යුතුය. මහව නාගරික බලප්‍රදේශයේ 2017 වසර වන විට ජනගහනය 23,357 වන අතර 2017 වසරේ ප්‍රදේශයේ දැනට පවතින පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි ඉඩම් හෙක්ටයාර් 7.91 ක් පිහිටා ඇත.

සංවර්ධන සැලැස්මේ දත්ත විශ්ලේෂණයන්ට අනුව 2030 වන විට ජනගහනය 30,000 ලෙස පුරෝකථනය කර ඇත. ඒ අනුව 2030 වන විට සෘජු විනෝද කටයුතු සඳහා ඉඩම් හෙක්ටයාර් 42 ක් අවම වශයෙන් වෙන්කළ යුතුය.

6.5.4.2 අරමුණ

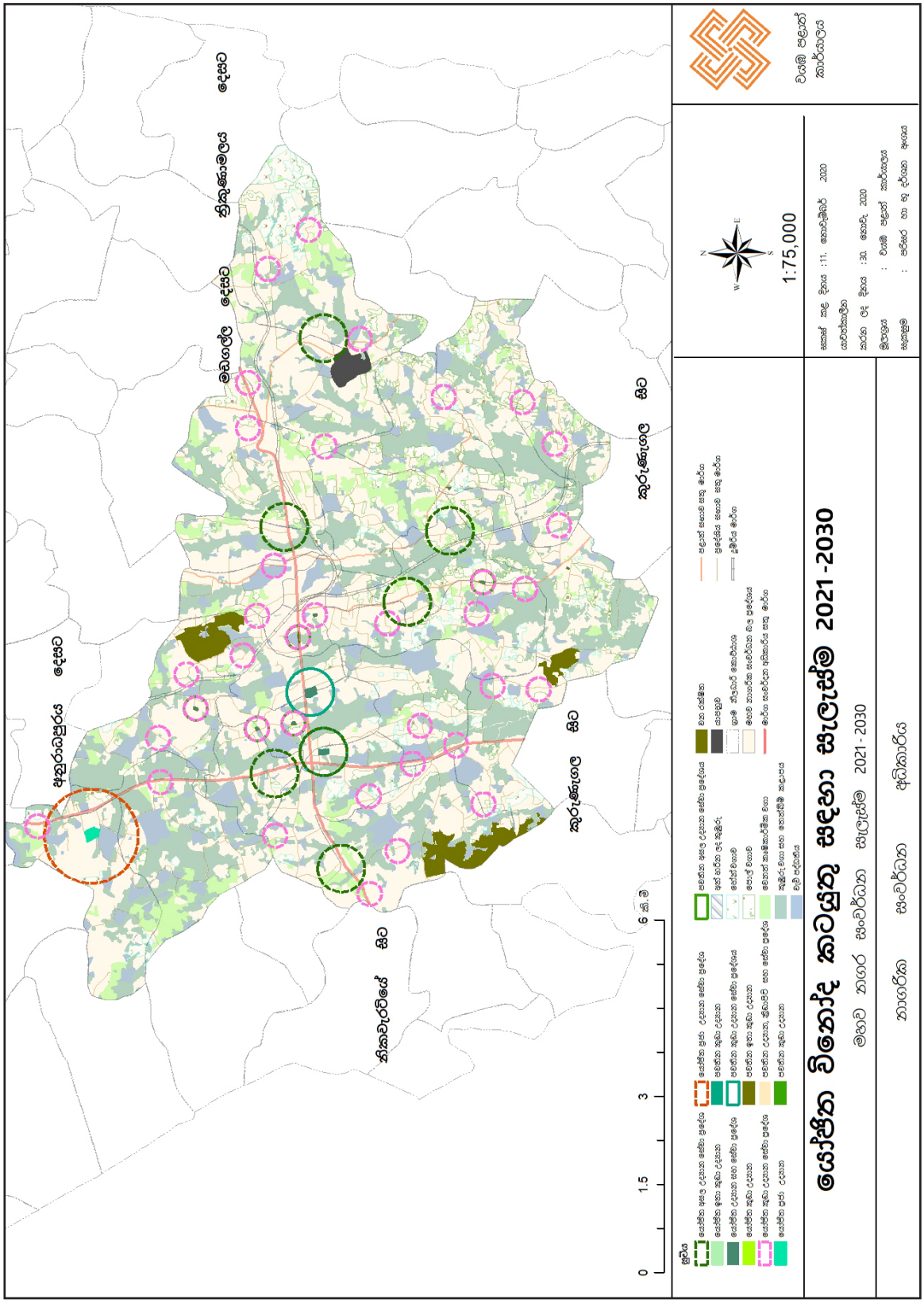
සෘජු සහ වක්‍ර විනෝද කටයුතු සඳහා ප්‍රමාණවත් පහසුකම් සැපයීමත්, ඒවා විධිමත් ක්‍රමවේදයකට නඩත්තු කිරීමත් මඟින් වයස් භේදයකින් තොරව ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ සහ නගරයට පැමිණෙන ජනතාවගේ යහපත් මානසික සහ ශාරීරික සෞඛ්‍ය මට්ටමක් ඇති කිරීම.

මහව නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා 2017 - 2030 වසර සඳහා යෝජිත සෘජු විනෝද කටයුතු සඳහා ඉදිරි සැලැස්ම වගු අංක 6.6 යටතේ සහ සිතියම් අංක 6.10 හි දක්වා ඇත.

උපාය මාර්ග

- මෙම ප්‍රදේශයේ පෞද්ගලික නිවාසවල ඉඩමේ වපසරිය ඉතා වැඩි අතර අවශ්‍යතාවයක් ඇතිවුවහොත් පමණක් ඉහත සඳහන් සැලැස්මේ දක්වා ඇති ස්ථාන විවෘත භූමි සඳහා යොදාගත යුතුය.
- දැනට පවතින සියළුම පොදු විවෘත භූමි ලෙස පවතින හිස් ඉඩම් හැකිතාක් දුරට ප්‍රයෝජනයට ගැනිම, වර්ගීකරණය කිරීම හා ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.
- පවතින විවෘත භූමි සහ හිස් ඉඩම් පරිසර හිතකාමී ආකාරයට උද්‍යාන ලෙස සංවර්ධනය කිරීම
- ප්‍රදේශයේ පවතින සියළු ක්‍රීඩාංගන පහසුකම් සහිතව ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.
- නඩත්තු සහ කළමනාකරණ කටයුතු ඉහළ මට්ටමකින් පවත්වා ගෙන යාමට කටයුතු කිරීම.
- ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන වැව් වල රක්ෂිත ප්‍රදේශයන් රේඛීය උද්‍යාන ලෙස වැඩි දියුණු කළ යුතුය.

සිතියම් අංක 6.10. :- යෝජිත විනෝද කටයුතු සඳහා සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

6.6 ඓතිහාසික, පුරාවිද්‍යාත්මක හා සංස්කෘතික සංවර්ධන සැලැස්ම

ප්‍රදේශයේ පවතින පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමකින් යුතු ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීම, සංස්කෘතික අංශ ප්‍රවර්ධනය කිරීම හා ඒවා ජනතාව අතර ප්‍රචලිත කරමින් සංචාරක ආකර්ෂණය දියුණු කිරීමත් මෙම සංවර්ධන උපාය මාර්ගයේ ප්‍රධාන අරමුණ වේ.

''කෘෂි ගොවිපළ රාජධානිය'' යන්නෙහි ''රාජධානිය'' යන්නෙන් මහව ප්‍රදේශයේ පවතින ඓතිහාසික පුරාවිද්‍යාත්මක හා සංස්කෘතික වටිනාකම ආරක්ෂා කිරීම යන්න සංඥා කෙරේ. ඒ යටතේ එන ප්‍රධාන අරමුණක් වන්නේ, පුරාවිද්‍යාත්මක, ඓතිහාසික හා දර්ශනීය ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීමත් සමග සංචාරක ආකර්ෂණය වර්ධනය කිරීම වේ. මහව නගර සංවර්ධනයට අදාල ඓතිහාසික පුරාවිද්‍යාත්මක හා සංස්කෘතික වටිනාකම ආරක්ෂා කිරීමේ උපාය මාර්ගය දැක්වීමේ දී එය 2030 මහව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම දැක්ම හා පරමාර්ථ සෘජුවම බැඳී පවතින අතර එයට අයත් පරමාර්ථය වන්නේ 2030 වර්ෂය වන විට යාපහුව රාජධානිය හා අනෙකුත් සංස්කෘතික උරුමයන් හා ස්ථාන වල අනන්‍යතාවය සුරක්ෂිත කිරීම හා සංචාරක ආකර්ෂණය ඒ වෙත වර්ධනය කිරීම යන්නයි.

ඒ අනුව, මහව ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ඓතිහාසික උරුමයන් වන යාපහුව රාජධානිය සඳහා වෙන්වූ අක්කර 25 ක් වූ භූමි ප්‍රමාණය ඇතුළුව අක්කර 81 ක භූමි ප්‍රමාණයක් සංචාරක කලාපය ලෙස කලාපීකරණ සැලසුම මගින් වෙන් කිරීම ඓතිහාසික , පුරාවිද්‍යාත්මක හා සංස්කෘතික උපාය මාර්ගය යටතේ සිදුකරන ලදී. කොන්ඩදෙනියේ ගල් සොහොන්කොත් පිහිටි ප්‍රදේශයද අක්කර 06 සංරක්ෂිත ප්‍රදේශයක් ලෙස වෙන් කිරීම ද සිදුකරනු ලබයි.

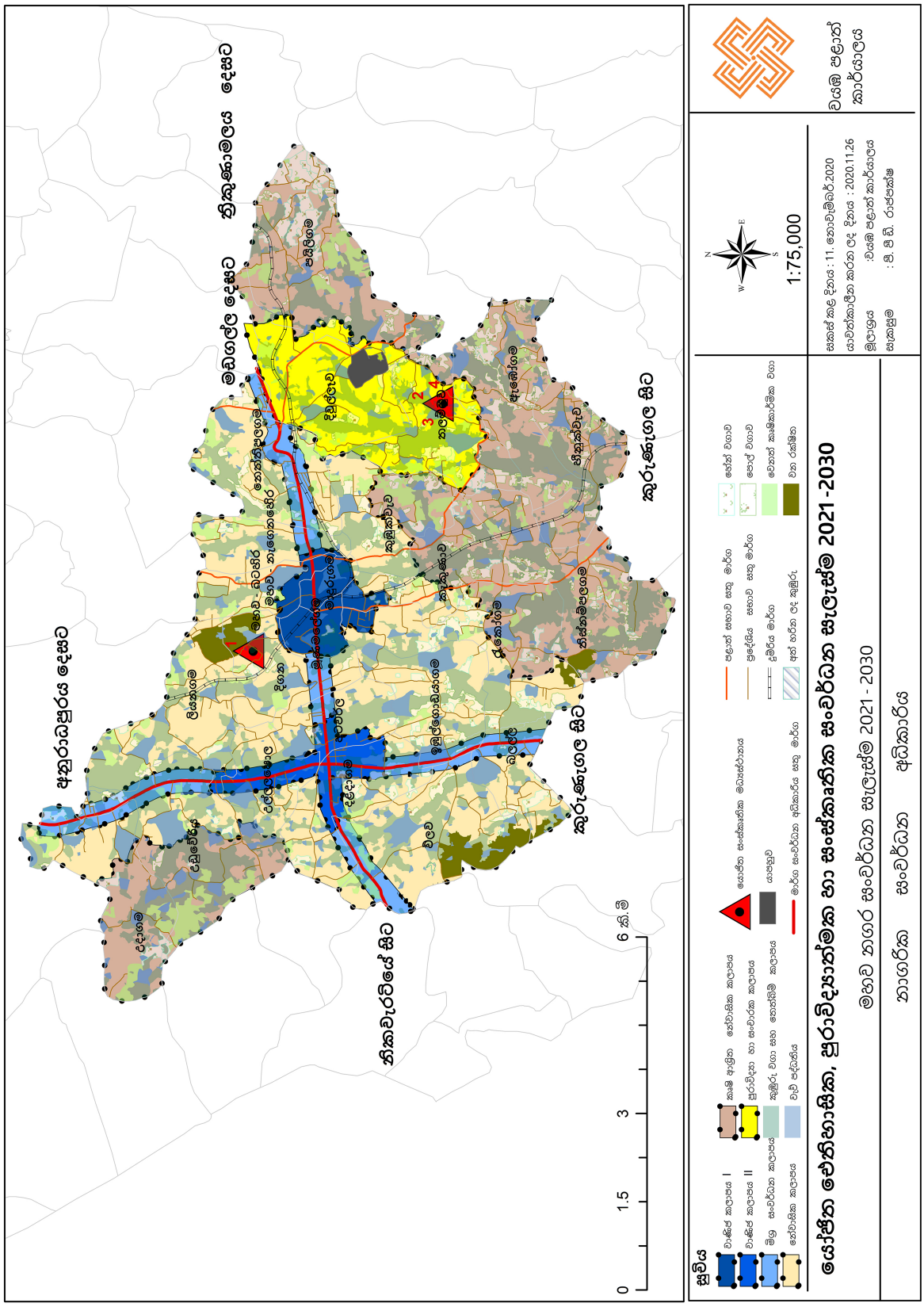
එමෙන්ම ප්‍රදේශයට ආවේණික වූ සංස්කෘතික වටිනාකම ඔප් නංවන දේශීය පාරම්පරික වෛද්‍ය ක්‍රමය ඔප් නැංවීම උදෙසා යාපහුව රාජධානිය පිහිටි සංචාරක කලාපය තුළම අක්කර 10 භූමි ප්‍රමාණයක් ආයුර්වේද ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථානයක් ඉදිකිරීමටද උපාය මාර්ග සැලසුම් කොට ඇත.

මෙම ප්‍රදේශය අංගම්පොර සටන් කලාව සඳහා ප්‍රචලිත ප්‍රදේශයකි. ඒ සඳහා ප්‍රදේශයේ අක්කර 15 යුතු භූමි ප්‍රමාණයක් වෙන් කිරීම ද මෙම උපාය මාර්ගයට අයත් වේ.

ඉහත සංවර්ධන උපාය මාර්ග කරා ලඟාවීම සඳහා පහත සඳහන් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතින් හඳුනා ගන්නා ලදී.

1. යෝජිත සංස්කෘතික ක්‍රීඩා පුහුණු මධ්‍යස්ථානය
2. යෝජිත සංස්කෘතික ගම්මානය
3. යෝජිත දේශීය ආයුර්වේද ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථානය
4. යෝජිත තානායම (දේශීය - විදේශීය සංචාරකයින් සඳහා)

සිතියම් අංක 6.11. :- යෝජිත ඓතිහාසික, පුරාවිද්‍යාත්මක හා සංස්කෘතික සංවර්ධන සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

6.7 ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ග

6.7.1 යෝජිත ව්‍යාපෘති

ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතාවය

1. යෝජිත ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය.
2. යෝජිත වාණිජ හා මූල්‍ය සංකීර්ණය.
3. යෝජිත දුම්රිය ස්ථානය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය
   - 3.1 දුම්රිය හරස්මාර්ගය හරහා ගුවන් පාලමක් ඉදි කිරීම.
   - 3.2 යෝජිත පොදු රථගාල.
   - 3.3 දුම්රිය ස්ථානය හා බස් නැවතුම්පළ ඒකාබද්ධ කරන ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම.
   - 3.4 දුම්රිය ස්ථානය ආශ්‍රිත ළමා උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීම.
   - 3.5 දුම්රිය මාර්ගය හරහා මගී පාළමක් ඉදි කිරීම.
4. නගරය හරහා ගමන් කරන මගීන් සඳහා ගිමන් නිවන මධ්‍යස්ථානයන් සංවර්ධනය කිරීම.
5. සංස්කෘතික හා ප්‍රාදේශීය උරුමයන් සංවර්ධනය හා ආරක්ෂා කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය.
6. රැකෝගම සහ කොන්ඩදෙනිය මාර්ග ඒකාබද්ධව සංවර්ධනය කිරීම.
7. පරිසර හිතකාමී ඒකාබද්ධ ගොවිපළ මධ්‍යස්ථානය.
8. යෝජිත වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානය.
9. අභ්‍යන්තර මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම
   - i. විලව මාර්ගය නිකවැරටිය මාර්ගය දක්වා පුළුල් කිරීම.
   - ii. ලීලා මාවත, නිකවැරටිය මාර්ගය හමුවන තම්මිටගම හන්දිය දක්වා පුළුල් කිරීම.
   - iii. ගම්මැද මාර්ගය විලව මාර්ගය දක්වා පුළුල් කිරීම.
   - iv. වැලියාය මාර්ගය
   - v. රන්දෙනිගම මාර්ගය
   - vi. ගලයාය මාර්ගය
10. යෝජිත නීතිඥ සංකීර්ණය සංවර්ධනය.
11. නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය.
12. කර්මාන්ත සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය.
13. ආයුර්වේද ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථානය.
14. යෝජිත විනෝද හා විවේක මධ්‍යස්ථානය (ඉඹුල් ගොඩයාගම වැව අසල)

ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග

1. යෝජිත ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය

සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	යෝජිත ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය
ව්‍යාපෘතිය	කලාපයේ පවතින කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන සඳහා තොග අළෙවි මධ්‍යස්ථානයක් සංවර්ධනය කිරීම.
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	තොග අළෙවි මධ්‍යස්ථානයක් සංවර්ධනය කිරීම තුළින් කලාපයේ පවත්නා කෘෂි නිෂ්පාදන සඳහා හොඳ වෙළඳපලක් නිර්මාණය කිරීම සහ ඒ තුළින් කෘෂි නිෂ්පාදකයින්ගේ ආර්ථික මට්ටම වර්ධනය කිරීම.

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	වයඹ පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	කුරුණෑගල
	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	මහව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතනය	මහව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	පුද්ගලික ඉඩම	මහව නාගොල්ලාගම මාර්ගය	ලංකා බැංකුව	වැව
ප්‍රවේශ	මහව නාගොල්ලාගම මාර්ගය			
පිහිටීම සිතියම				
යාබද ඉඩම් භාවිතා (සිතියම සමඟ විස්තර කරන්න)	යෝජිත ඉඩම මහව නගර මධ්‍යයෙන් ආරම්භ වන නාගොල්ලාගම මාර්ගයේ මීටර් 60ක් පමණ දුරින් පිහිටා ඇත. යෝජිත ඉඩමට මීටර් 75ක් පමණ දුරින් මහව දුම්රිය ස්ථානය පිහිටීමද මීටර් 15ක් පමණ ආසන්නව මහව බස් නැවතුම්පල පිහිටීමද ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයක් සඳහා මෙම ඉඩම වඩා යෝග්‍ය වීමට හේතු සාධක වී ඇත. වර්තමානයේ පොදු වෙළඳපලක් පවතින අතර එය පැරණි ගොඩනැගිල්ලක සුළු වශයෙන් පවති.			

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව ව්‍යාපෘතියකි	✓	වැඩි දියුණු කිරීම		දීර්ඝ කිරීම		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්						
ව්‍යාපෘති අංශය	සංරක්ෂණ		වාණිජ		භූ දර්ශන		පොදු යටිතල පහසුකම්		නිවාස		නැවත පදිංචි කිරීම්		වෙනත්
			✓										
ව්‍යාපෘති දර්ශනය	ආර්ථික				✓		සමාජ						
ව්‍යාපෘති අරමුණ	1. කෘෂි නිෂ්පාදන සඳහා ජාතික වශයෙන් ව්‍යාප්ත වූ වෙළඳපලක් නිර්මාණය කිරීම 2. කෘෂි නිෂ්පාදකයින්ගේ ආර්ථික මට්ටම වර්ධනය කිරීම 3. කෘෂි කර්මාන්තය සඳහා තරුණ පරපුර යොමු කිරීම												
ව්‍යාපෘති තාර්කිකත්වය	වර්තමානයේ කෘෂි නිෂ්පාදන අළෙවි කිරීම සඳහා මහව නගරයෙන් බාහිර වූ දඹුල්ල තඹුත්තේගම හා කුරුණෑගල වැනි නගර කරා ජනතාවට යාමට සිදුවී ඇති අතර ඉහත යෝජනා තුළින් එම තත්ත්වය අවම වනු ඇත.												

දේපල විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		පුද්ගලික		රජයේ		මහව ප්‍රාදේශීය සභාව	✓
හිමිකම පිළිබඳ විස්තර								
මැනුම් සැලැස්ම විස්තර	සමීක්ෂණ සැලසුම් අංක		මිනින්දෝරු සැලැස්ම සකස් කළ නිලධාරියාගේ නම		දිනය	ඉඩම් ප්‍රමාණය		
	දැනට සකස් කර නොමැත					1 අක්කර	1 රූඩ්	---- පර්චස්

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන		මධ්‍ය කාලීනව		දීර්ඝ කාලීන		මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය	(රු.මි.) 200
මූල්‍ය ක්‍රමය	පළාත් සභාව - වයඹ							
ව්‍යාපෘති විස්තරය	වර්තමානයේ පොදු වෙළඳපල වශයෙන් පවත්නා භූමිය ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයක් වශයෙන් සංවර්ධනය කිරීමට සැලසුම් කෙරේ.							

පවතින යටිතල පහසුකම්	ජලය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය පවතී					
	විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය පවතී					
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ	ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් කරනු ලබයි					
කලාපය	වාණිජ කලාපය 1	කලාපීය අනුකූලතාව	ඔව්	✓	නැත		
ඉතිහාසය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් මෙම ව්‍යාපෘතිය අවුරුදු 20 ක පමණ පෙර හඳුනාගත් ව්‍යාපෘතියකි							

පවත්නා තත්ත්වය

විස්තර	වර්තමාන භාවිතය	ඒකක ගණන	දිග	පළල
පැරණි ගොඩනැගිලි - 01	පොදු වෙළඳපල	01	50 අඩි	30 අඩි

ව්‍යාපෘති අයවැය

කටයුතු	පිරිවැය(රු.මි.)
ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම	300

අනුමත කරන ආයතන

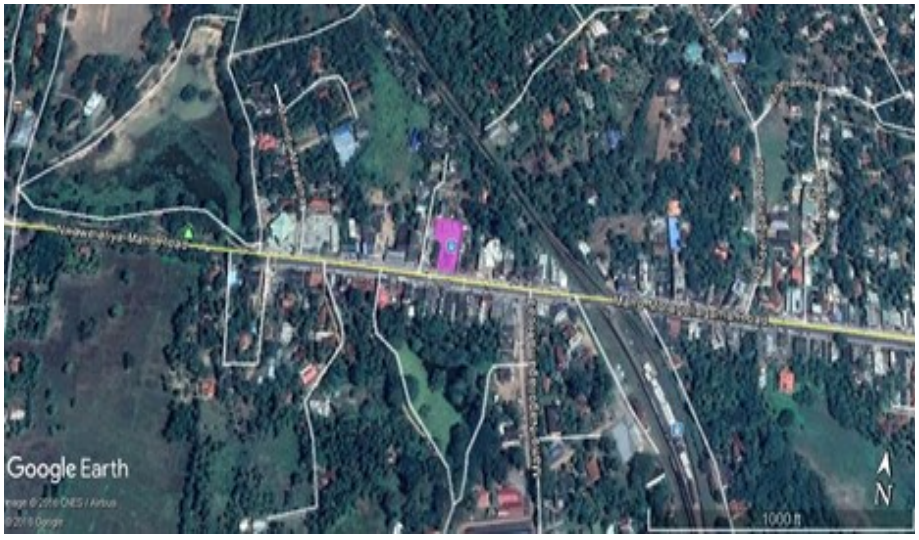
කටයුතු	අදාල අධිකාරිය	බලයලත් පුද්ගලයා
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම	ප්‍රාදේශීය සභාව	සභාපති - ප්‍රාදේශීය සභාව

2. යෝජිත වාණිජ හා මූල්‍ය සංකීර්ණය

සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	යෝජිත වාණිජ හා මූල්‍ය සංකීර්ණය
ව්‍යාපෘතිය	මහව නගර මධ්‍යයේ පැරණි බස් නැවතුම්පල පිහිටි ඌන භාවිතයේ පවත්නා ඉඩම් වාණිජ භාවිතයන්ට සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	මහව නගර මධ්‍යයේ පැරණි බස් නැවතුම්පල පිහිටි ඉඩම කිසිදු භාවිතයකට නොගෙන හිස් ඉඩමක් ලෙස පවතී. එම ඉඩම නවීන පහසුකම් වලින් යුතු වාණිජ සංකීර්ණයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට සැලසුම් කෙරේ.

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	වයඹ පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	කුරුණෑගල
	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	මහව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතනය	මහව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	පුද්ගලික ඉඩම්	පුද්ගලික ඉඩම්	නිකවැරටිය මඩගල්ල - මාර්ගය	පුද්ගලික ඉඩම්
ප්‍රවේශ	නිකවැරටිය -මඩගල්ල මාර්ගය			
පිහිටීම සිතියම				
යාබද ඉඩම් භාවිතා (සිතියම සමග විස්තර කරන්න)	මෙම ඉඩම නගර මධ්‍යයේ පිහිටි පර්චස් 80ක පමණ ඉඩමක් වේ. වර්තමානයේ බස් නැවතුම්පල වෙනත් ස්ථානයක ස්ථාපිත කිරීම තුළින් පැරණි බස් නැවතුම්පල සහිතව හිස් ඉඩමක් වශයෙන් පවතී. ප්‍රධාන මාර්ගය දෙපස වාණිජ භාවිතයක් පවතී.			

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව ව්‍යාපෘතියකි	✓	වැඩිදියුණු කිරීම		දීර්ඝ කිරීම		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්				
ව්‍යාපෘති අංශය	සංරක්ෂණ	වාණිජ		භූ දර්ශන	පොදු යටිතල පහසුකම්	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම්	වෙනත්			
		✓									
ව්‍යාපෘති දර්ශනය	ආර්ථික			✓	සමාජ						
ව්‍යාපෘති අරමුණ	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ඉඩම පවරාගෙන අධිකාරියේ ව්‍යාපෘතියක් ලෙස ක්‍රියාත්මක කිරීම.										
ව්‍යාපෘති කාර්කිකත්වය	බස් නැවතුම්පල නැවත ස්ථානගත කිරීම හේතුවෙන් කිසිම භාවිතයකට නොගෙන පවතින මෙම ඉඩම නගර මධ්‍යයේ වාණිජ හා මූල්‍ය කටයුතු සඳහා වඩාත් යෝග්‍ය භූමියක් වේ. පොදු රථවාහන නැවතුම්පලක් සහිත නවීන වාණිජ සංකීර්ණයක් නගරය තුළ දැනට ස්ථානගත වී නොමැත.										

දේපල විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		පුද්ගලික		රජයේ	✓	
මැනුම් සැලැස්ම විස්තර	සමීක්ෂණ සැලසුම් අංක	මිනින්දෝරු සැලැස්ම සකස් කළ නිලධාරියාගේ නම		දිනය	ඉඩම් ප්‍රමාණය		
	දැනට සකස්කර නොමැත				----- අක්කර	3 රූඩ්	---- පර්චස්

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන		මධ්‍ය කාලීන	✓	දීර්ඝ කාලීන		මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය (රු.මි.)	
මූල්‍ය ක්‍රමය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි අරමුදල්							
ව්‍යාපෘති විස්තරය	**1.** යෝජිත ඉඩම තුළ ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ඉඩම පවරා ගැනීම **2.** ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් කිරීම.							

පවතින යටිතල පහසුකම්	ජලය	ව්‍යාපෘතිය සඳහා ප්‍රමාණවත්ය				
	විදුලිය	ව්‍යාපෘතිය සඳහා ප්‍රමාණවත්ය				
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය	මහව ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් කරනු ලබයි				
කලාපය	වාණිජ කලාපය 1	කලාපීය අනුකූලතාව	ඔව්	✓	නැත	

පවත්නා තත්ත්වය - පැරණි බස් නැවතුම් පල පිහිටි භූමිය වේ

විස්තර	ඒකක ගණන	දිග	පළල
පැරණි බස් නැවතුම්පල ගොඩනැගිල්ල	01		

ව්‍යාපෘති අයවැය

කටයුතු	පිරිවැය (රු.මි.)
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම ඉදිරිකිරීම් කටයුතු	350

අනුමත කරන ආයතන

කටයුතු	අදාල අධිකාරිය	බලයලත් පුද්ගලයා
ගිවිසුමකට එලඹීම	ශ්‍රී ලාංකා ගමනාගමන මණ්ඩලය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් - මහව
ඉඩම් පවරා ගැනීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	සභාපති - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
ඉදිකිරීම් කටයුතු	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	සභාපති - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

3. යෝජිත දුම්රිය ස්ථානය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

3.1 නිකවැරටිය - මඩගල්ල මාර්ගයේ දුම්රිය හරස් මාර්ගය හරහා ගුවන් පාලමක් ඉදිකිරීම

සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	යෝජිත ගුවන් පාලම
ව්‍යාපෘතිය	දුම්රිය හරස් මාර්ගය දිනකට පැය 05කට ආසන්න වේලාවක් වසා දැමීම තුළින් ඇතිවන මාර්ග තදබදය අවම කිරීම.
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නගරයේ ප්‍රධාන මාර්ගය දුම්රිය මාර්ගය හරහා ගමන් කිරීම සහ දුම්රිය මංසන්ධිය හේතුවෙන් ප්‍රධාන මාර්ගය වසා දැමීම නිසා ඇතිවන මාර්ග තදබදය අවම කිරීම.

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	වයඹ පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	කුරුණෑගල
	ප්‍රා.ලේ කොට්ඨාශය .	මහව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතනය	මහව
ප්‍රවේශ	නිකවැරටිය - මඩගල්ල මාර්ගය			
පිහිටීම සිතියම				
යාබද ඉඩම් භාවිතා (සිතියම සමග විස්තර කරන්න)	යෝජිත ව්‍යාපෘතිය ආසන්න ප්‍රදේශය පුද්ගලික අයිතිය යටතේ පවතින වාණිජ භාවිතයන් වේ.			

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව ව්‍යාපෘතියකි	✓	වැඩිදියුණු කිරීම		දීර්ඝ කිරීම		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්			
ව්‍යාපෘති අංශය	සංරක්ෂණ	වාණිජ		භූ දර්ශන	පොදු යටිතල පහසුකම්	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම්	වෙනත්		
					✓					
ව්‍යාපෘති දර්ශනය	ආර්ථික				සමාජ			✓		
ව්‍යාපෘති අරමුණ	1. දුම්රිය හරස් මාර්ගය නගරයේ ප්‍රධාන මාර්ගය හරහා ගමන් කිරීම හේතුවෙන් ඇතිවන මාර්ග තදබදය අවම කිරීම. 2. මාර්ගය දිනකට 50 වතාවක් පමණ වසා තැබීම හේතුවෙන් ඇතිවන මාර්ග තදබදය අවම කිරීම.									
ව්‍යාපෘති තාර්කිකත්වය	වර්තමානයේ දිනකට පැය 05 ක් පමණ එසේම වාර 50 ක් පමණ ප්‍රධාන මාර්ගය වසා දැමීම සිදුවේ. ඒ අනුව, නගර මධ්‍යයේ වාහන තදබදයන් ඇතිවේ. එය වැලැක්වීම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණයි.									

දේපල විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		පුද්ගලික	✓	රජයේ		✓
මැනුම් සැලැස්ම විස්තර	සමීක්ෂණ සැලසුම් අංක	මිනින්දෝරු සැලැස්ම සකස් කළ නිළධාරියාගේ නම		දිනය	ඉඩම් ප්‍රමාණය		
	මිනින්දෝරු සැලැස්ම සකස් කර නැත				----- අක්කර	..... රූඩ්	---- පර්චස්

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන		මධ්‍ය කාලීන		දීර්ඝ කාලීන	✓	මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය (රු.මි.)	(රු.මි.) 1000
මූල්‍ය ක්‍රමය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය							
ව්‍යාපෘති විස්තරය	**1.** ගුවන් පාලම සඳහා ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම තුළින් යෝජිත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට සැලසුම් කර ඇත.							

කලාපය	වාණිජ කලාපය 1	කලාපීය අනුකූලතාව	ඔව්	✓	නැත	

ව්‍යාපෘති අයවැය

කටයුතු	පිරිවැය (රු.මි.)
1. ඉඩම් අත්පත් කරගැනීම	1000
2. ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම	

අනුමත කරන ආයතන

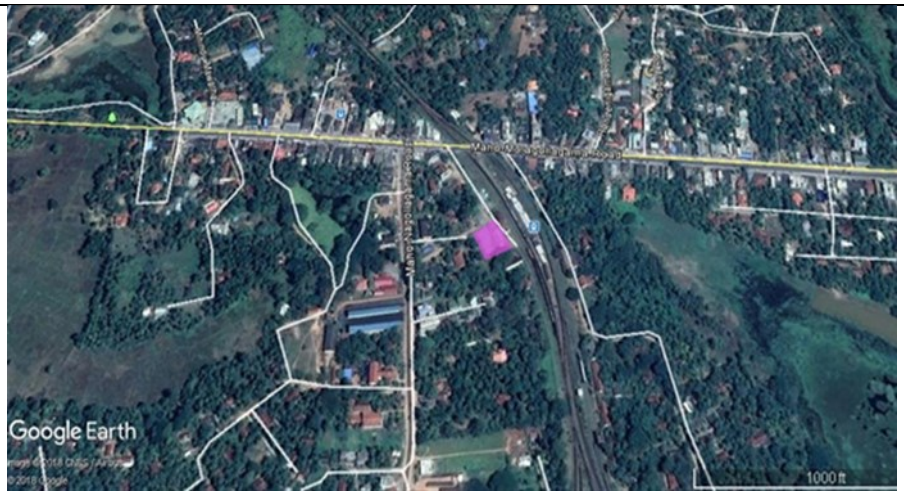
කටයුතු	අදාල අධිකාරිය	බලයලත් පුද්ගලයා
1. ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	සභාපති -මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
2. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	සභාපති -මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය

3.2 යෝජිත පොදු රථගාල

සංවර්ධනය ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	පොදු රථවාහන නැවතුම්පොල
ව්‍යාපෘතිය	වර්තමානයේ දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව සතු දුම්රිය ස්ථානය ඉදිරිපිට පවතින හිස් ඉඩම නගර මධ්‍යයේ රථ වාහන නැවතුම්පොලක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිත වේ.
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නගරයේ පොදු රථවාහන නවතා තැබීමේ ඉඩකඩ නොමැති වීම යන ගැටළුවට විසඳුමක් ලබාදීම.

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	වයඹ පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	කුරුණෑගල
	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	මහව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතනය	මහව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ගය	දුම්රිය මාර්ගය	දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව සතු ඉඩම	පුද්ගලික ඉඩම
ප්‍රවේශ	ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ගය			
පිහිටීම සිතියම				
යාබද ඉඩම් භාවිතා (සිතියම සමඟ විස්තර කරන්න)	දුම්රිය ස්ථානය හා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව සතු නිල නිවාස පවතින අතර පුද්ගලික නේවාසික භාවිතයද පවතී. නගර මධ්‍යයට ඉතා ආසන්න ඉඩමක් වේ.			

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව ව්‍යාපෘතියකි	✓	වැඩිදියුණු කිරීම		දීර්ඝ කිරීම		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්	
ව්‍යාපෘති අංශය	සංරක්ෂණ	වාණිජ	භූ දර්ශන	පොදු යටිතල පහසුකම්	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම්	වෙනත්	
				✓				
ව්‍යාපෘති දර්ශනය	ආර්ථික			සමාජ			✓	
ව්‍යාපෘති අරමුණ	1. නගර මධ්‍යයේ රථ වාහන නැවතුම්පලක අවශ්‍යතාවය සම්පූර්ණ කිරීම 2. දුම්රියපල ආශ්‍රිතව රථ වාහන නවතා තැබීමේ අවශ්‍යතාවය සම්පූර්ණ කිරීම 3. නගරයේ අවභාවිතයේ පවත්නා ඉඩම් වලින් උපරිම ඵලදායිතාවයක් ලබාගැනීම							
ව්‍යාපෘති තාර්කිකත්වය	වර්තමානයේ මහව නගරයේ මෙන්ම විශේෂයෙන් දුම්රියපල ආශ්‍රිතව ඇතිවන රථ වාහන නැවතුම් අවශ්‍යතාවය සම්පූර්ණ කිරීම.							

දේපල විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		පුද්ගලික		රජයේ		දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව	✓
මැනුම් සැලැස්ම විස්තර	සමීක්ෂණ සැලසුම් අංක	මිනින්දෝරු සැලැස්ම සකස් කළ නිලධාරියාගේ නම		දිනය	ඉඩම් ප්‍රමාණය			
	මිනුම්දොරු සැලැස්ම සකස් කර නොමැත				…… අක්කර	01 රූඩ්	….. පර්චස්	

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන		මධ්‍ය කාලීන	✓	දීර්ඝ කාලීන		මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය (රු.මි.)	
මූල්‍ය ක්‍රමය	ප්‍රාදේශීය සභාව - මහව							
ව්‍යාපෘති විස්තරය	**1.** යෝජිත ඉඩම පවරා ගැනීම හෝ දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව සමග එකඟතා ගිවිසුමකට එළඹීම තුළින් ඉඩම ප්‍රාදේශීය සභාව සතු කරගෙන ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම.							

පවතින යටිතල පහසුකම්	ජලය	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට ජල සැපයුම පවතී.				
	විදුලිය	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට විදුලි සැපයුම පවතී.				
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය	මහව ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් කරනු ලබයි.				
කලාපය	වාණිජ කලාපය 1	කලාපීය අනුකූලතාව	ඔව්	✓	නැත	

හිස් ඉඩමක් වශයෙන් පවතී

ව්‍යාපෘති අයවැය

කටයුතු	පිරිවැය(රු.මි.)
01. ඉඩම රථවාහන නැවතුම්පලක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම	30

අනුමත කරන ආයතන

කටයුතු	අදාල අධිකාරිය	බලයලත් පුද්ගලයා
ඉඩම සංවර්ධනය කිරීම	දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව/ප්‍රාදේශීය සභාව	1. සභාපති - ප්‍රාදේශීය සභාව - මහව 2. සමානාධිකාරී - දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව

3.3. දුම්රිය ස්ථානය හා බස් නැවතුම්පල ඒකාබද්ධ කරන ප්‍රාදේශීය සහා මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම

සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	දුම්රිය ස්ථානය හා බස් නැවතුම්පල ඒකාබද්ධ කරන ප්‍රාදේශීය සහා මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	බස් නැවතුම්පල සිට දුම්රිය මාර්ගය දක්වා පහසු ප්‍රවේශකත්වයක් ලබාදෙන මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ. මෙහිදී යෝජිත ගුවන් පාලම සහ රථ වාහන නැවතුම්පල සමග ඒකාබද්ධ භාවිතයන් අපේක්ෂා කෙරේ.

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	වයඹ පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	කුරුණෑගල
	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	මහව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතනය	මහව
ප්‍රවේශ	මහව - මඩගල්ල මාර්ගය			
පිහිටීම සිතියම				
යාබද ඉඩම් භාවිතා (සිතියම සමග විස්තර කරන්න)	දුම්රිය ස්ථානය හා බස් නැවතුම්පල අසල වාණිජ භාවිතයන් හා මිශ්‍ර නේවාසික භාවිතයන් පවතී.			

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව ව්‍යාපෘතියකි		වැඩිදියුණු කිරීම	✓	දීර්ඝ කිරීම		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්			
ව්‍යාපෘති අංශය	සංරක්ෂණ	වාණිජ	භූ දර්ශන	පොදු යටිතල පහසුකම්	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම්	වෙනත්			
				✓						
ව්‍යාපෘති දර්ශනය	ආර්ථික			සමාජ			✓			
ව්‍යාපෘති අරමුණ	1. දුම්රිය ස්ථානයට බස් නැවතුම්පල ආශ්‍රිත පහසු ප්‍රවේශකත්වයක් ලබාදීම 2. යෝජිත රථ වාහන නැවතුම්පල හා මගී පාලම ඒකාබද්ධව සේවාවක් ලබාදීම									
ව්‍යාපෘති තාර්කිකත්වය	වර්තමානයේ බස් නැවතුම්පල හා දුම්රිය ස්ථානය ඉතා ආසන්නව පැවතියද භාවිතා කිරීමේදී ඒකාබද්ධ සේවාවක් නොමැතිවීම හේතුවෙන් ජනතාව පවත්නා මාර්ගය භාවිතා නොකරයි. එහෙයින් පවත්නා මාර්ගය තවදුරටත් සංවර්ධනය කර පහසු ප්‍රවේශකත්වයක් ලබාදීම අපේක්ෂා කෙරේ.									

දේපල විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		පුද්ගලික		රජයේ	✓	ප්‍රාදේශීය සභාව	
මැනුම් සැලැස්ම විස්තර	සමීක්ෂණ සැලසුම් අංක	මිනින්දෝරු සැලැස්ම සකස් කළ නිලධාරියාගේ නම		දිනය	ඉඩම් ප්‍රමාණය			
	මිනින්දෝරු සැලැස්ම සකස් කර නැත				..... අක්කර		01 රූඩ්	..... පර්චස්

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන		මධ්‍ය කාලීන		දීර්ඝ කාලීන	✓	මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය (රු.මි.)	
මූල්‍ය ක්‍රමය	ප්‍රාදේශීය සභාව - මහව							
ව්‍යාපෘති විස්තරය	මහව - නාගොල්ලාගම මාර්ගයේ සිට දුම්රිය ස්ථානයට සමාන්තරව ප්‍රධාන මාර්ගය දක්වා ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම.							
කලාපය	වාණිජ කලාපය 1		කලාපීය අනුකූලතාව		ඔව්	✓	නැත	

පවත්නා තත්ත්වය

දැනට පවත්නා මාර්ගය ඉතා අබලන් තත්වයේ පවතී.

ව්‍යාපෘති අයවැය

කටයුතු	පිරිවැය (රු.මි.)
1. අතුරු මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම.	20

අනුමත කරන ආයතන

කටයුතු	අදාල අධිකාරිය	බලයලත් පුද්ගලයා
1. අතුරු මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම.	ප්‍රාදේශීය සභාව - මහව	සභාපති - මහව ප්‍රාදේශීය සභාව

3.4 දුම්රිය ස්ථානය ආශ්‍රිත ළමා උද්‍යානයක් සංවර්ධනය කිරීම

සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	දුම්රිය ස්ථානය ආශ්‍රිත ළමා උද්‍යානයක් සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	දුම්රිය ස්ථානයේ සේවය ලබා ගැනීම සඳහා පැමිණෙන ජනතාවට විවේකීව සිටීමට ස්ථානයක් සංවර්ධනය කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	වයඹ පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	කුරුණෑගල
	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	මහව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතනය	මහව
ප්‍රවේශ	නිකවැරටිය - මඩගල්ල මාර්ගය			
පිහිටීම සිතියම				
යාබද ඉඩම් භාවිතා (සිතියම සමග විස්තර කරන්න)	නගර මධ්‍ය වාණිජ භාවිතයන් පවතී			

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව ව්‍යාපෘතියකි	✓	වැඩිදියුණු කිරීම		දීර්ඝ කිරීම		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්					
ව්‍යාපෘති අංශය	සංරක්ෂණ	වාණිජ		භූ දර්ශන	පොදු යටිතල පහසුකම්	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම්	වෙනත්				
				✓								
ව්‍යාපෘති දර්ශනය	ආර්ථික				සමාජ			✓				
ව්‍යාපෘති අරමුණ	• දුම්රිය ස්ථානයට පැමිණෙන ජනතාවට විවේකීව සිටීමේ මධ්‍යස්ථානයක් සංවර්ධනය කිරීම • නගර අලංකරණය											
ව්‍යාපෘති තාර්කිකත්වය	දුම්රිය ස්ථානයේ සේවය ලබාගැනීමට පැමිණෙන ජනතාව එම ස්ථානයේ රැඳී සිටීමට සිදුවේ. නමුත් ඔවුනට විවේකීව සිටීමට යෝග්‍ය ස්ථානයක් නොමැත.											

දේපල විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් නිමිකම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		පුද්ගලික		රජයේ		දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව	✓				
මැනුම් සැලැස්ම විස්තර	සමීක්ෂණ සැලසුම් අංක	මිනින්දෝරු සැලැස්ම සකස් කළ නිලධාරියාගේ නම		දිනය	ඉඩම් ප්‍රමාණය							
	මිනින්දෝරු සැලැස්ම සකස් කර නැත				..... අක්කර		..... රූඩ්		..... පර්චස්			

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන		මධ්‍ය කාලීන		දීර්ඝ කාලීන	✓	මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය (රු.මි.)	
මූල්‍ය ක්‍රමය	ප්‍රාදේශීය සභාව - මහව							
ව්‍යාපෘති විස්තරය	ළමා උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීම							

පවතින යටිතල පහසුකම්	ජලය	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට ජල සැපයුම පවතී.				
	විදුලිය	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට විදුලි සැපයුම පවතී.				
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය	මහව ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් කරනු ලබයි.				
කලාපය	වාණිජ කලාපය 1	කලාපීය අනුකූලතාව	ඔව්	✓	නැත	

පවත්නා තත්ත්වය

නගර මධ්‍යයේ හිස් ඉඩමක් වශයෙන් පවතී

ව්‍යාපෘති අයවැය

කටයුතු	පිරිවැය (රු.මි.)
ළමා උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීම	20

අනුමත කරන ආයතන

කටයුතු	අදාල අධිකාරිය	බලයලත් පුද්ගලයා
ළමා උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීම	දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව, ප්‍රාදේශීය සභාව - මහව	1. සාමාන්‍යාධිකාරී - දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව 2. සභාපති - මහව ප්‍රාදේශීය සභාව

3.5 දුම්රිය මාර්ගය හරහා මගී පාලමක් ඉදිකිරීම

සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	දුම්රිය ස්ථානය හරහා මගී පාලමක් ඉදිකිරීම
ව්‍යාපෘතිය	දුම්රිය ස්ථානයට ලඟාවන මගීන්ට බස් නැවතුම්පල දෙසට පහසු ප්‍රවේශකත්වයක් ලබාදීම

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	වයඹ පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	කුරුණෑගල
	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	මහව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතනය	මහව
ප්‍රවේශ	නිකවැරටිය - මඩගල්ල මාර්ගය			
පිහිටීම සිතියම				
යාබද ඉඩම් භාවිතා (සිතියම සමග විස්තර කරන්න)	වාණිජ භාවිතයක් පවතී			

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව ව්‍යාපෘතියකි	✓	වැඩිදියුණු කිරීම		දීර්ඝ කිරීම		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්			
ව්‍යාපෘති අංශය	සංරක්ෂණ	වාණිජ		භූ දර්ශන	පොදු යටිතල පහසුකම්	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම්	වෙනත්		
					✓					
ව්‍යාපෘති දර්ශනය	ආර්ථික				සමාජ			✓		
ව්‍යාපෘති අරමුණ	1. දුම්රිය ස්ථානයට ලඟාවන මගීන් සඳහා පහසු ප්‍රවේශකත්වයක් ලබාදීම									
ව්‍යාපෘති තාර්කිකත්වය	වර්තමානයේ දිනකට පැය 05 ක් පමණ එසේම වාර 50 ක් පමණ ප්‍රධාන මාර්ගය වසා දැමීම සිදුවේ. ඒ අනුව, නගර මධ්‍යයේ වාහන තදබදයන් ඇතිවේ. මෙම වාහන තදබදය නිසා ජනතාව මුහුණදෙන අපහසුතාව අවම කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් අපේක්ෂා කෙරේ.									

දේපල විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		පුද්ගලික		රජයේ	✓	දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව	
මැනුම් සැලැස්ම විස්තර	සමීක්ෂණ සැලසුම් අංක	මිනින්දෝරු සැලැස්ම සකස් කළ නිලධාරියාගේ නම			දිනය	ඉඩම් ප්‍රමාණය		
	මිනින්දෝරු සැලැස්ම සකස් කර නැත					..... අක්කර	..... රූඩ්	..... පර්චස්

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන		මධ්‍ය කාලීන		දීර්ඝ කාලීන	✓	මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය (රු.මි.)	
මූල්‍ය ක්‍රමය	රජය							

පවතින යටිතල පහසුකම්	ජලය	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට ජල සැපයුම පවතී.				
	විදුලිය	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට විදුලි සැපයුම පවතී.				
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය	මහව ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් කරනු ලබයි.				
කලාපය	වාණිජ කලාපය 1	කලාපීය අනුකූලතාව		ඔව්	✓	නැත

පවත්නා තත්ත්වය

වර්තමානයේ දිනකට 50 වතාවක් පමණ එනම් පැය 05 පමණ ප්‍රධාන මාර්ගය වැසෙන අතර ඒ හේතුවෙන් ප්‍රධාන මාර්ගය අවහිර වේ. එසේම දුම්රිය ප්‍රවේශ වීම සහ පිටවීම ඉහත තත්ත්වය මත මගීන් අපහසුතාවට පත්වේ.

ව්‍යාපෘති අයවැය

කටයුතු	පිරිවැය (රු. මි.)
මගී පාලම ඉදිකිරීම	30

අනුමත කරන ආයතන

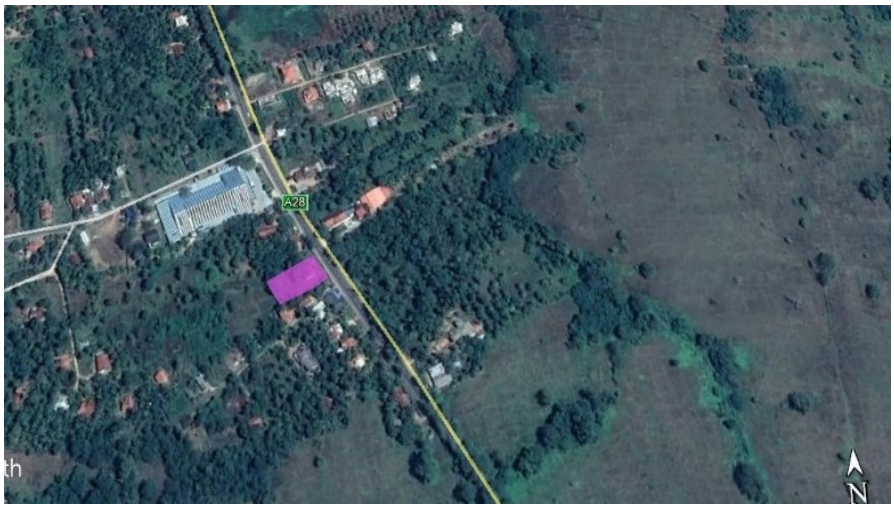
කටයුතු	අදාල අධිකාරිය	බලයලත් පුද්ගලයා
මගී පාලම ඉදිකිරීම	දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව	දුම්රිය සාමාන්‍යාධිකාරී

4. නගරය හරහා ගමන් කරන මගීන් සඳහා ගිමන් නිවන මධ්‍යස්ථානයන් සංවර්ධනය කිරීම

සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	යෝජිත විනෝද හා විවේක මධ්‍යස්ථානය
ව්‍යාපෘතිය	අනුරාධපුර - පාදෙනිය ප්‍රධාන මාර්ගයේ ගමන් කරන ජනතාව සඳහා ගිමන් හලක් ස්ථාපිත කිරීම.
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	මහව නාගරික ප්‍රදේශය හරහා අනුරාධපුරය, යාපනය දක්වා ගමන් කරන මහජනතාව සඳහා රැඳිසිටීමේ ස්ථානයන් සංවර්ධනය කර ඒ තුළින් සංචාරකයන්ගේ ආකර්ෂණය නගරය වෙත ලබාගැනීම.

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	වයඹ පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	කුරුණෑගල
	ප්‍රා.ලේ .කොට්ඨාශය	මහව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතනය	මහව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	පුද්ගලික ඉඩම්	අනුරාධපුර පාදෙනිය - මාර්ගය	පුද්ගලික ඉඩම්	කුඹුරු පුද්ගලික ඉඩම්
ප්‍රවේශ	අනුරාධපුර- පාදෙනිය මාර්ගය			
පිහිටීම සිතියම				
යාබද ඉඩම් භාවිතා (සිතියම සමග විස්තර කරන්න)	අනුරාධපුර - පාදෙනිය මාර්ගය දෙපස මිශ්‍ර සංවර්ධන භාවිතයන් පවතී. එසේම ප්‍රධාන මාර්ගය තුළින් කොළඹ - යාපනය දක්වා ගමන් කරන ජනගහනයක් සිටී. එම ජනතාවට රැඳී සිටීමේ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස මෙම ව්‍යාපෘතිය යෝජනා කෙරේ.			

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව ව්‍යාපෘතියකි	✓	වැඩිදියුණු කිරීම		දීර්ඝ කිරීම		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්					
ව්‍යාපෘති අංශය	සංරක්ෂණ		වාණිජ		භූ දර්ශන		පොදු යටිතල පහසුකම්	නිවාස		නැවත පදිංචි කිරීම්		වෙනත්
			✓									
ව්‍යාපෘති දර්ශනය	ආර්ථික				✓		සමාජ					✓
ව්‍යාපෘති අරමුණ	1. නාගරික ප්‍රදේශය හරහා ගමන් කරන මගීන්ට ගිමන නිවන මධ්‍යස්ථානයක් වශයෙන් සංවර්ධනය කිරීම (වැසිකිළි, ආපනශාලා, දේශීය නිෂ්පාදන වෙළඳසැල් සහිත (2. කලාපයේ කෘෂි නිෂ්පාදන සඳහා දේශීය විදේශීය සංචාරකයින් අරමුණු කරගෙන වෙළඳසලක් ලබාදීම. 3. මහව නාගරික ප්‍රදේශය පිළිබඳව දේශීය සහ විදේශීය සංචාරක ආකර්ශණය ලබාගැනීම.											
ව්‍යාපෘති තාර්කිකත්වය	වර්තමානයේ අනුරාධපුර - පාදෙනිය මාර්ගය ආශ්‍රිතව විශාල මගී ජනතාවක් ගමන් කළද, ගිමන් නිවන මධ්‍යස්ථානයක් නොමැත. එමෙන්ම එම ජනතාවගේ මූලික අවශ්‍යතාවයන් සපුරා ගැනීමේ අවශ්‍යතාවය පැවතියද වර්තමානයේ එවැනි ස්ථානයක් නොමැත. යෝජිත ස්ථානයන් සංවර්ධනය කිරීම තුළින් ඉහත අවශ්‍යතාවය සපුරාලිය හැක.											

දේපල විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		පුද්ගලික		රජයේ	✓	මහව ප්‍රාදේශීය සභාව			
මැනුම් සැලැස්ම විස්තර	සමීක්ෂණ සැලසුම් අංක	මිනින්දෝරු සැලැස්ම සකස් කරන ලද නිලධාරියාගේ නම			දිනය	ඉඩම් ප්‍රමාණය				
	දැනට සකස් කර නොමැත.					0 අක්කර	01 රූඩ්	0 පර්චස්		

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන		මධ්‍ය කාලීන		දීර්ඝ කාලීන	✓	මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය (රු.මි.)	
මූල්‍ය ක්‍රමය	1. ප්‍රාදේශීය සභාව - මහව 2. උපදේශකත්වය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය							
ව්‍යාපෘති විස්තරය	යෝජිත ව්‍යාපෘතිය පහත අංග වලින් සමන්විත වේ. 1. තාවකාලික ආපනශාලා 2. දේශීය නිෂ්පාදන අලෙවිසැල් 3. වැසිකිලි සංකීර්ණය							

පවතින යටිතල පහසුකම්	ජලය	ව්‍යාපෘතිය සඳහා ප්‍රමාණවත්ය				
	විදුලිය	ව්‍යාපෘතිය සඳහා ප්‍රමාණවත්ය				
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය	මහව ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් කරනු ලබයි				
කලාපය	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	කලාපීය අනුකූලතාව	ඔව්		නැත	

වර්තමාන තත්ත්වය (මිනුම් සමග විස්තර කරන්න)

ප්‍රධාන මාර්ගයට ආසන්නව පිහිටි පැරණි ගම් සහ කාර්යාලය පිහිටි ඉඩමක්

පවත්නා තත්ත්වය

විස්තර	ඒකක ගණන	දිග	පළල
ප්‍රාදේශීය සභාව සතු පැරණි ගොඩනැගිල්ලක් පවතී	01		

ව්‍යාපෘති අයවැය

කටයුතු	පිරිවැය (රු.මි.)
යෝජිත ස්ථානය සංවර්ධනය කිරීම	20

අනුමත කරන ආයතන

කටයුතු	අදාල අධිකාරිය	බලයලත් පුද්ගලයා
1. ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම	ප්‍රාදේශීය සභාව - මහව	සභාපති - ප්‍රාදේශීය සභාව
2. ව්‍යාපෘති උපදේශකත්වය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත - නා. සං.අ.)

5. සංස්කෘතික හා ප්‍රාදේශීය උරුමයන් සංවර්ධනය හා අරක්ෂා කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	යෝජිත සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථානය
ව්‍යාපෘතිය	කලාපයේ පවතින සංස්කෘතික හා පුරාවිද්‍යාත්මක උරුමයන් ඒකරාශී කර සංස්කෘතික ප්‍රදර්ශන මධ්‍යස්ථානයක් ඉදිකිරීම තුළින් මහව සහ යාපහුව ආශ්‍රිත අනන්‍යතාවය වර්ධනය වන පරිදි සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථානයක් ඉදිකිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	යාපහුව ආශ්‍රිත පුරාවිද්‍යාත්මක ප්‍රදේශයේ දේශීය සහ විදේශීය සංචාරක ආකර්ෂණය වර්ධනය කිරීම.

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	වයඹ පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	කුරුණෑගල
	ප්‍රා.ලේ .කොට්ඨාශය	මහව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතනය	මහව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	පුද්ගලික ඉඩම්	පුද්ගලික ඉඩම්	පුද්ගලික ඉඩම්	ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ගය
ප්‍රවේශ	කොන්ඩදෙණියේ පන්සල් මාර්ගයේ ගල් සොහොන් කොත් සඳහා වූ මාර්ගය			
පිහිටීම සිතියම				
යාබද ඉඩම් භාවිතා (සිතියම සමග විස්තර කරන්න)	මෙම ප්‍රදේශයේ ගෙවතු වශයෙන් පවත්නා නේවාසික භාවිතයන් පවතී. යාපහුව පුරාවිද්‍යාත්මක ප්‍රදේශයේ සිට කිලෝ මීටර් 01ක් පමණ ආසන්නව යෝජිත ඉඩම පවතී. ගල් සොහොන්කොත් ස්ථානයේ සිට මීටර් 200ක් පමණ දුරක් පවතී.			

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව ව්‍යාපෘතියකි		වැඩිදියුණු කිරීම		දීර්ඝ කිරීම		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්					
ව්‍යාපෘති අංශය	සංරක්ෂණ		වාණිජ		භූ දර්ශන		පොදු යටිතල පහසුකම්		නිවාස		නැවත පදිංචි කිරීම්	වෙනත්
	✓											
ව්‍යාපෘති දර්ශනය	ආර්ථික						සමාජ					✓
ව්‍යාපෘති අරමුණ	1. කලාපයේ සංස්කෘතික අනන්‍යතාවය ආරක්ෂා කිරීම 2. දේශීය සහ විදේශීය සංචාරකයින්ගේ ආකර්ෂණය වර්ධනය කිරීම. 3. කලාපයේ ජනතාවගේ ආර්ථික තත්ත්වය වර්ධනය කිරීම.											
ව්‍යාපෘති තාර්කිකත්වය	මහව කලාපයේ කලාපයට ආවේණික වූ දේශීය හා පාරම්පරික ආයුර්වේද වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර , ප්‍රදේශයට ආවේණික වූ ආහාර වර්ග , ජන ක්‍රීඩා සහ විශේෂ පෞරාණික අංග පවතී . ඉහත අංගයන් ඒකරාශී කර ජනතාව අතරට ප්‍රචලිත කිරීම වර්තමානයේ සිදුවී නොමැත. එසේම යාපහුව ආශ්‍රිත පුරාවිද්‍යාත්මක ප්‍රදේශයට දේශීය සහ විදේශීය සංචාරකයින් පැමිණියද මෙම ප්‍රදේශයේ රැඳී සිටීමේ අවස්ථා සංවර්ධනය කර නොමැත. ඉහත තත්ත්වයට විසඳුමක් වශයෙන් කලාපයේ අනන්‍යතාවය ප්‍රදර්ශනය කිරීම තුළින් සංචාරක ආකර්ෂණය වර්ධනය කිරීම අපේක්ෂා කරයි.											

දේපල විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		පුද්ගලික		රජයේ		✓
මැනුම් සැලැස්ම විස්තර	සමීක්ෂණ සැලසුම් අංක	මිනින්දෝරු සැලැස්ම සකස් කළ නිලධාරියාගේ නම		දිනය	ඉඩම් ප්‍රමාණය		
	දැනට සකස් කර නොමැත				3 අක්කර	0 රූඩ්	0 පර්චස්

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන		මධ්‍ය කාලීන		දීර්ඝ කාලීන		මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය (රු.මි.)	
මූල්‍ය ක්‍රමය	පුද්ගලික අංශය සංස්කෘතික දෙපාර්තමේන්තුව							
ව්‍යාපෘති විස්තරය	යෝජිත ව්‍යාපෘති ප්‍රධාන අංග තුනකින් සමන්විත වේ 1. සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන 2. භෝජන ශාලා සංකීර්ණය 3. තානායම් නවාතැන් පහසුකම්							

පවතින යටිතල පහසුකම්	ජලය	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ප්‍රමාණවත්ය				
	විදුලිය	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ප්‍රමාණවත්ය				
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය	මහව ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් කරනු ලබයි				
කලාපය	පුරාවිද්‍යා හා සංචාරක කලාපය	කලාපීය අනුකූලතාව	ඔව්		නැත	

වර්තමාන තත්ත්වය (මිනුම් සමග විස්තර කරන්න)

හිස් තත්වයේ පවතින ඉඩමක් වේ.

ව්‍යාපෘති අයවැය

කටයුතු	පිරිවැය (රු.මි.)
1. ඉඩම් පවරා ගැනීම	200
2. මිනින්දෝරු සැලසුම් පිළියෙල කිරීම	
3. යෝජිත ඉදිකිරීම්	

අනුමත කරන ආයතන

කටයුතු	අදාල අධිකාරිය	බලයලත් පුද්ගලයා
1. ඉඩම් පවරා ගැනීම	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	ප්‍රාදේශීය ලේකම්
2. ඉදිකිරීම් කිරීම	ප්‍රාදේශීය සභාව, පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව	1.සභාපති, ප්‍රාදේශීය සභාව 2. අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්- පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව
3. උපදේශකත්වය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	සභාපති- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6. රැකෝගම සහ කොන්ඩදෙනිය මාර්ග ඒකාබද්ධව සංවර්ධනය කිරීම
(පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන සඳහා ප්‍රවේශ වීමට අවශ්‍ය මාර්ග පද්ධතිය දියුණු කිරීම)

සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	රැකෝගම සහ කොණ්ඩදෙණියේ මාර්ග පුළුල් කර හු දර්ශනාත්මක සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘතිය	ප්‍රධාන මාර්ගයට බාහිරව වූ විශේෂිත හු දර්ශනාත්මක මාර්ගය යාපහුව ඇතුලු පුරාවිද්‍යාත්මක ප්‍රදේශය කරා ලඟාවීම.
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	යාපහුව කොන්ඩදෙනිය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ වලට ප්‍රවේශ වීමට අවශ්‍ය විශේෂ මාර්ග පද්ධතියේ සංවර්ධනය කිරීම තුළින් යාපහුව රාජධානියට සංචාරක ආකර්ෂණය වර්ධනය කිරීම.

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	වයඹ පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	කුරුණෑගල
	ප්‍රා.ලේ .කොට්ඨාශය	මහව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතනය	මහව
ප්‍රවේශ මාර්ගය	අනුරාධපුර - පාදෙනිය මාර්ගය			
පිහිටීම සිතියම				
යාබද ඉඩම් භාවිතා (සිතියම සමග විස්තර කරන්න)	මෙම ප්‍රදේශය නේවාසික හා ගෙවතු ආශ්‍රිත කලාපයකි.			

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව ව්‍යාපෘතියකි		වැඩිදියුණු කිරීම	✓	දීර්ඝ කිරීම		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්	

ව්‍යාපෘති අංශය	සංරක්ෂණ	වාණිජ	භූ දර්ශන	පොදු යටිතල පහසුකම්	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම්	වෙනත්
			✓				

ව්‍යාපෘති දර්ශනය	ආර්ථික		සමාජ	✓

ව්‍යාපෘති අරමුණ	යාපහුව ඇතුළු පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන කරා ප්‍රවේශ වීමට විශේෂීකරණය වූ මාර්ගයන් සංවර්ධනය කිරීම.
ව්‍යාපෘති තාර්කිකත්වය	අනුරාධපුර - පාදෙනිය මාර්ගයේ අනුරාධපුර ප්‍රජා භූමියට විශාල සංචාරකයින් පිරිසක් ගමන් කළද යාපහුව පුරාවිද්‍යාත්මක ප්‍රදේශයට පැමිණෙන්නේ ඉතාමත් අඩු ප්‍රමාණයකි.මෙම තත්වය අවම කිරීමට අපේක්ෂිතය.

දේපල විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		පුද්ගලික		රජයේ	✓	ප්‍රාදේශීය සභාව	

මැනුම් සැලැස්ම විස්තර	සමීක්ෂණ සැලසුම් අංක	මිනින්දෝරු සැලැස්ම සකස් කළ නිලධාරියාගේ නම	දිනය	ඉඩම් ප්‍රමාණය	
	සකස් කර නොමැත			..... අක්කර	..... රූඩ් ..... පර්චස්

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන	✓	මධ්‍ය කාලීන		දීර්ඝ කාලීන		මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය (රු.මි.)	

මූල්‍ය ක්‍රමය	ප්‍රාදේශීය සභාව - මහව උපදේශකත්වය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
ව්‍යාපෘති විස්තරය	1. රැකෝගම මාර්ගය පුළුල් කර සංවර්ධනය කිරීම 2. කලාපයට ආවේණික වූ ශාක සහිතව භූ දර්ශනාත්මක සංවර්ධනය කිරීම.

පවතින යටිතල පහසුකම්	ජලය	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ප්‍රමාණවත්ය
	විදුලිය	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ප්‍රමාණවත්ය
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය	මහව ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් කරනු ලබයි

කලාපය	පුරාවිද්‍යා, සංචාරක කලාපය හා නේවාසික කලාපය	කලාපීය අනුකූලතාව	ඔව්	✓	නැත	

පවත්නා තත්ත්වය

යාපහුව රාජධානිය වෙත ළඟා වීම සඳහා දළදාගම මංසන්ධියේ සිට මහව දෙසට යන මාර්ගය භාවිතා කරයි. වර්තමානයේ යාපහුව රාජධානිය ප්‍රවේශකත්වය දක්වා විශේෂිත දැන්වීම් පුවරුවක් හෝ නොමැත.

ව්‍යාපෘති අයවැය

කටයුතු	පිරිවැය (රු.මි.)
1. මාර්ගය පුළුල් කිරීම	50
2. අනන්‍යතාවය ආරක්ෂා වන පරිදි සංවර්ධනය කිරීම	30
මුළු පිරිවැය	80

අනුමත කරන ආයතන

කටයුතු	අදාල අධිකාරිය	බලයලත් පුද්ගලයා
1. මාර්ගය පුළුල් කිරීම	ප්‍රාදේශීය සභාව	සභාපති - ප්‍රාදේශීය සභාව
2. අනන්‍යතාවය ආරක්ෂා වන පරිදි සංවර්ධනය කිරීම	ප්‍රාදේශීය සභාව - පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව (උපදේශක සේවා)	සභාපති - ප්‍රාදේශීය සභාව

7. පරිසර හිතකාමී ඒකාබද්ධ ගොවිපොල මධ්‍යස්ථානය

සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	පරිසර හිතකාමී ගොවිපොල මධ්‍යස්ථානය
ව්‍යාපෘතිය	වර්තමානයේ ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් ක්‍රියාත්මක කරන කොම්පෝස්ට් පොහොර මධ්‍යස්ථානයට යාබද පවත්නා ඉඩම කාබනික ගොවිපලක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	කලාපයේ රැකියා වියුක්ති ජනගහනය කෘෂිකාර්මික අංශයට යොමුකිරීම සහ කොම්පෝස්ට් පොහොර මධ්‍යස්ථානයේ උපරිම ඵලදායිතාවයක් ලබාගැනීම හා නාගරික ප්‍රදේශයේ පවත්නා හිස් ඉඩම් වලින් උපරිම ඵලදායිතාවයක් ලබාගැනීම

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	වයඹ පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	කුරුණෑගල
	ප්‍රා.ලේ .කොට්ඨාශය	මහව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතනය	මහව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	පුද්ගලික ඉඩම්	ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ගය	පුද්ගලික ඉඩම්	පුද්ගලික ඉඩම්
ප්‍රවේශ	මහව නගරයේ සිට සියොදාගම මාර්ගය			
පිහිටීම සිතියම				
යාබද ඉඩම් භාවිතා (සිතියම සමග විස්තර කරන්න)	මෙම කලාපය ගෙවතු වශයෙන් පවත්නා නේවාසික කලාපයකි.			

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව ව්‍යාපෘතියකි	✓	වැඩිදියුණු කිරීම		දීර්ඝ කිරීම		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්					
ව්‍යාපෘති අංශය	සංරක්ෂණ		වාණිජ		භූ දර්ශන		පොදු යටිතල පහසුකම්	නිවාස		නැවත පදිංචි කිරීම්	වෙනත්	
											කෘෂිකාර්මික	
ව්‍යාපෘති දර්ශනය	ආර්ථික				✓		සමාජ					
ව්‍යාපෘති අරමුණ	01. කාබනික පොහොර නිෂ්පාදනය ආශ්‍රිත ගොවිපලක් සංවර්ධනය කිරීම තුළින් කෘෂි නිෂ්පාදන සඳහා හොඳ වෙළඳපලක් ඇති කිරීම. 02. කෘෂිකාර්මික අංශය සඳහා තරුණ පරපුර පෙලඹවීම. 03. කලාපයේ ඉඩම් වලින් උපරිම ඵලදායිතාවයක් ලබාගැනීම.											
ව්‍යාපෘති තාර්කිකත්වය	• වර්තමානයේ කෘෂිකාර්මික අංශය සඳහා සම්පත් උපරිම මට්ටමින් පැවතිය ද එම සම්පත් ප්‍රයෝජනයට නොගෙන පවතී. මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළින් ඒම සම්පත් උපයෝගී කර ගැනීම අපේක්ෂා කරයි.											

දේපල විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		පුද්ගලික		රජයේ		✓
මැනුම් සැලැස්ම විස්තර	සමීක්ෂණ සැලසුම් අංක	මිනින්දෝරු සැලැස්ම සකස් කරන ලද නිලධාරියාගේ නම		දිනය	ඉඩම් ප්‍රමාණය		
	දැනට මිනින්දෝරු සැලසුම් සකස් කර නොමැත				5 අක්කර	…… රූඩ්	….. පර්චස්

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන		මධ්‍ය කාලීන		දීර්ඝ කාලීන	✓	මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය (රු.මි.)	
මූල්‍ය ක්‍රමය	ප්‍රාදේශීය සභාව - මහව							
ව්‍යාපෘති විස්තරය	<u>පොහාර නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත</u> 1. රජය සතු ඉඩම ප්‍රාදේශීය සභාව වෙත පවරා ගැනීම 2. යෝජිත භූමිය සකස් කිරීම 3. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම							

පවතින යටිතල පහසුකම්	ජලය	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට ජල සැපයුම පවතී.				
	විදුලිය	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට විදුලි සැපයුම පවතී.				
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය	මහව ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් කරනු ලබයි.				
කලාපය	කෘෂි නේවාසික කලාපය	කලාපීය අනුකූලතාව	ඔව්		නැත	

වර්තමාන තත්ත්වය (මිනුම් සමග විස්තර කරන්න)

හිස් ඉඩමක් වේ

ව්‍යාපෘති අයවැය

කටයුතු	පිරිවැය (රු.මි.)
1. ව්‍යාපෘතිය සඳහා ඉඩම් පවරා ගැනීම	3
2. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම	10
මුළු පිරිවැය	13

අනුමත කරන ආයතන

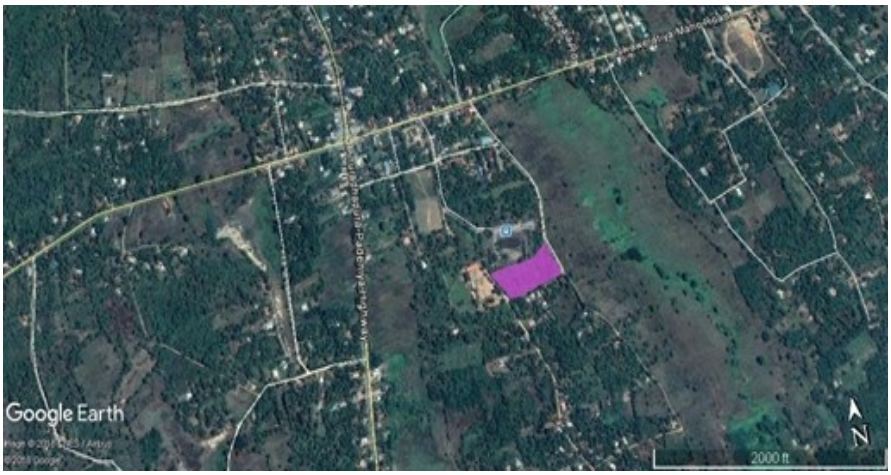
කටයුතු	අදාල අධිකාරිය	බලයලත් පුද්ගලයා
ව්‍යාපෘතිය සඳහා ඉඩම් පවරා ගැනීම	1. ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් - මහව
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම	2. ප්‍රාදේශීය සභාව	සභාපති - මහව ප්‍රාදේශීය සභාව

08. යෝජිත වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානය

සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	යෝජිත වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානය
ව්‍යාපෘතිය	කලාපයේ පවතින වෘත්තීය පුහුණු අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම සඳහා දළදාගම ශ්‍රී ලංකා ගමනා ගමන මණ්ඩලය සතු ඉඩම තුළ වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානය සැලසුම් කර ඇත.
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	කලාපයේ තරුණ පරපුර සඳහා වෘත්තීය පුහුණුව ලබාදෙමින් කලාපයේ ජනතාවගේ රැකියා නියුක්තිය වර්ධනය කිරීම සහ එම සේවාව ලබාගැනීම සඳහා වෙනත් නගර වලට ඇදී යන ජනගහනය නගරය තුළම රඳවා ගැනීම.

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	වයඹ පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	මහව
	ප්‍රා.ලේ .කොට්ඨාශය	මහව ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතනය	මහව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	ගමනා ගමන මණ්ඩලය සතු ඩිපෝව	ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ගය	ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ගය	ගමනා ගමන මණ්ඩලය සතු ඩිපෝව
ප්‍රවේශ මාර්ගය	ඩිපෝව මාර්ගය			
පිහිටීම සිතියම				
යාබද ඉඩම් භාවිතා (සිතියම සමග විස්තර කරන්න)	රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය භාවිතයන් පවතී පළාත් අධ්‍යාපන කාර්යාලය විදුලිබල මණ්ඩලය ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව			

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව ව්‍යාපෘතියකි	✓	වැඩිදියුණු කිරීම		දීර්ඝ කිරීම		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්				
ව්‍යාපෘති අංශය	සංරක්ෂණ	වාණිජ		භූ දර්ශන	පොදු යටිතල පහසුකම්	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම්	වෙනත්			
					අධ්‍යාපන සේවාව						
ව්‍යාපෘති දර්ශනය	ආර්ථික				සමාජ			✓			
ව්‍යාපෘති අරමුණ	1. කලාපයේ ජනතාවගේ වෘත්තීය පුහුණු අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම 2. ජනතාවගේ රැකියා වියුක්තිය අවම කිරීම										
ව්‍යාපෘති තාර්කිකත්වය	වර්තමානයේ මහව කලාපයේ වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානයක් නොමැති අතර වෘත්තීය පුහුණු අවශ්‍යතාවය සඳහා තරුණ පිරිස කුරුණෑගල, වාරියපොල වැනි නගර කරා යාමට සිදුවී ඇත. මෙම තත්වයට විසඳුමක් වශයෙන් මෙම ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගන්නා ලදී.										

දේපල විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		පුද්ගලික		රජයේ		ශ්‍රී ලංකා ගමනා ගමන මණ්ඩලය	✓			
මැනුම් සැලැස්ම විස්තර	සමීක්ෂණ සැලසුම් අංක	මිනින්දෝරු සැලැස්ම සකස් කළ නිලධාරියාගේ නම			දිනය	ඉඩම් ප්‍රමාණය					
	මිනුම්දොරු සැලැස්ම සකස් කර නොමැත					3 අක්කර	…… රූඩ්	….. පර්චස්			

ව්‍යාපෘති විස්තරය

කාලය	කෙටි කාලීන		මධ්‍ය කාලීන	✓	දීර්ඝ කාලීන		මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය (රු.මි.)				
මූල්‍ය ක්‍රමය	වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානය උසස් අධ්‍යාපන අමාත්‍යාංශය										
ව්‍යාපෘති විස්තරය	1. ඉඩම පවරා ගැනීම 2. මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන ලබා ගැනීම 3. සැලසුම් සකස් කිරීම 4. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම										

පවතින යටිතල පහසුකම්	ජලය	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ජල සැපයුම පවතී.				
	විදුලිය	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට විදුලි සැපයුම පවතී.				
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය	මහව ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් කරනු ලබයි.				
කලාපය	වාණිජ කලාපය 11	කලාපීය අනුකූලතාව	ඔව්		නැත	

වර්තමාන තත්ත්වය (මිනුම් සමග විස්තර කරන්න)
වර්තමානයේ මධ්‍යම ගමනා ගමන මණ්ඩලය සතු හිස් ඉඩමක් වශයෙන් පවතී

ව්‍යාපෘති අයවැය

කටයුතු	පිරිවැය (රු.මි.)
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම	200

අනුමත කරන ආයතන

කටයුතු	අදාල අධිකාරිය	බලයලත් පුද්ගලයා
1. ඉඩම පවරා ගැනීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	සභාපති- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම	වෘත්තීය පුහුණු අමාත්‍යාංශය	ලේකම්, වෘත්තීය පුහුණු අමාත්‍යාංශය

09. අභ්‍යන්තර මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම

සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	යෝජිත අභ්‍යන්තර මාර්ග පද්ධතිය සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘතිය	නගරයේ අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශ වලට පවත්නා ප්‍රවේශ මාර්ග පුළුල් කර සංවර්ධන කිරීම .
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නගරයේ අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශ වලට තෝරාගත් මාර්ග සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කිරීම තුළින් එම අභ්‍යන්තරික ප්‍රදේශ කරා සංවර්ධනය ව්‍යාප්ත කිරීම සැලසුම් කර ඇත.

ව්‍යාපෘති ස්ථානය (Project Location)

ස්ථානය	පළාත	වයඹ පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	කුරුණෑගල
	ප්‍රා.ලේ .කොට්ඨාශය	මහව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතනය	මහව
පිහිටීම සිතියම				
යාබද ඉඩම් භාවිතය	මිශ්‍ර සංවර්ධන භාවිතය			

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව ව්‍යාපෘතියකි		වැඩිදියුණු කිරීම	✓	දීර්ඝ කිරීම		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්			
ව්‍යාපෘති අංශය	සංරක්ෂණ	වාණිජ	භූ දර්ශන		පොදු යටිතල පහසුකම්	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම්	වෙනත්		
					✓					
ව්‍යාපෘති දර්ශනය	ආර්ථික				සමාජ			✓		
ව්‍යාපෘති අරමුණ	1. ප්‍රදෙශයේ අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශ සංවර්ධනය කිරීම. 2. ප්‍රධාන මාර්ග දෙපස පවත්නා සංවර්ධනය අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශ වල ව්‍යාප්ත කිරීම									
ව්‍යාපෘති තාර්කිකත්වය	නගරයේ අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශ වල පවත්නා පටු මාර්ග, භෞතිකව සංවර්ධනය නොවූ මාර්ග හා එකිනෙකට සම්බන්ධ නොවූ මාර්ග, හේතුවෙන් එම ප්‍රදේශ වලට සංවර්ධනය ව්‍යාප්ත වීම ඉතා දුර්වල මට්ටමක පවතී. මෙම මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම තුලින් අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශ සංවර්ධනය කිරීම වේගවත් කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ.									

දේපල විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		පුද්ගලික		රජයේ		මහව ප්‍රාදේශීය සභාව	✓		
මැනුම් සැලැස්ම විස්තර	සමීක්ෂණ සැලසුම් අංක		මිනින්දෝරු සැලැස්ම සකස් කළ නිලධාරියාගේ නම		දිනය		ඉඩම් ප්‍රමාණය			
	දැනට සකස් කර නොමැත						3 අක්කර	0 රූඩ්	0 පර්චස්	

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන		මධ්‍ය කාලීන	✓	දීර්ඝ කාලීන		මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය (රු.මි.)	
මූල්‍ය ක්‍රමය	ප්‍රාදේශීය සභාව - මහව							
ව්‍යාපෘති විස්තරය	2. වැලියාය මාර්ගය 3. රන්දෙනිගම මාර්ගය 5. ගලයාය මාර්ගයවිලව මාර්ගය නිකවැරටිය මාර්ගය දක්වා පුළුල් කිරීම 6. ලීලා මාවත නිකවැරටිය මාර්ගය හමුවන තම්මිටගම හන්දිය දක්වා පුළුල් කිරීම 7. ගම මැද මාර්ගය විලව මාර්ගය දක්වා පුළුල් කිරීම 8. විලව මාර්ගය නිකවැරටිය දක්වා පුළුල් කිරීම							

පවතින යටිතල පහසුකම්	ජලය	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට ජල සැපයුම පවතී.				
	විදුලිය	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට විදුලි සැපයුම පවතී.				
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය	මහව ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් කරනු ලබයි.				
කලාපය	වාණිජ කලාපය 1, වාණිජ කලාපය 11, මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය, නේවාසික කලාපය	කලාපීය අනුකූලතාව	ඔව්	✓	නැත	

වර්තමාන තත්වය (මිනුම් සමඟ විස්තර කරන්න)

1. භෞතිකව දුර්වල මාර්ග
2. ඉතා පටු මාර්ග
3. එකිනෙක සම්බන්ධ නොවූ මාර්ග වශයෙන් පවතී.

අනුමත කරන ආයතන

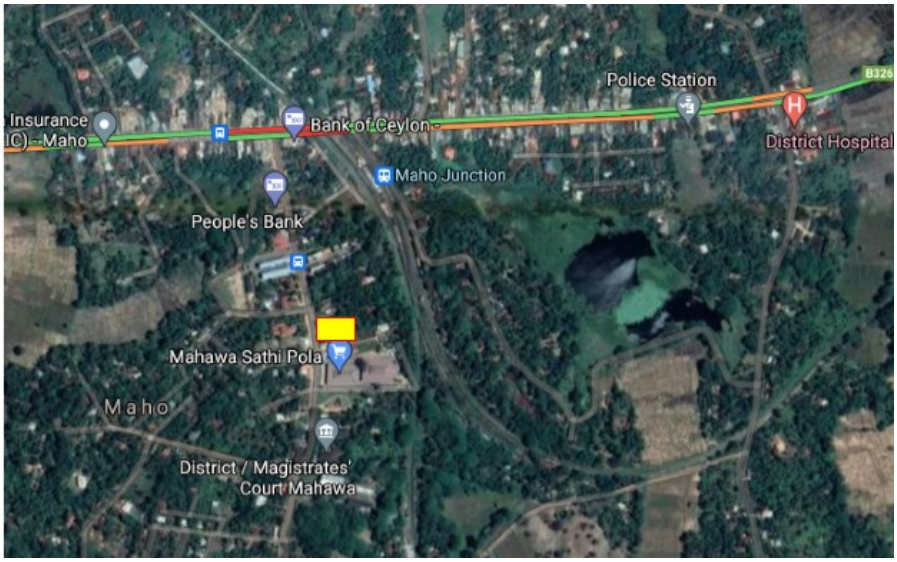
කටයුතු	අදාල අධිකාරිය	බලයලත් පුද්ගලයා
මාර්ග පුළුල් කිරීම	ප්‍රාදේශීය සභාව - මහව	සභාපති - මහව ප්‍රාදේශීය සභාව

10. යොජිත නීතිඥ සංකීර්ණය සංවර්ධනය

සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	නීතිඥ සංකීර්ණය
ව්‍යාපෘතිය	නීතිඥ මහතුන් සඳහා පුද්ගලික සේවයේ යෙදීම සඳහා ප්‍රමාණවත් ඉඩකඩ ලබාදීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	වර්තමානයේ නීතිඥ මහතුන් පුද්ගලික සේවයේ යෙදීමේදී ප්‍රමාණවත් ඉඩකඩ නොමැති අතර ඔවුන්ගේ සේවා ලබාගැනීමට පැමිණෙන ජනතාවට ද දුෂ්කරතා වලට මුහුණ පෑමට සිදුවේ. මෙම තත්වය අවම කරමින් නීතිඥ මහතුන් සඳහා ගොඩනැගිලි සංකීර්ණයක් ඉදිකිරීමට සැලසුම් කර ඇත.

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	වයඹ පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	කුරුණෑගල
	ප්‍රා.ලේ කොට්ඨාශය .	මහව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතනය	මහව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	සතිපොල	සතිපොල භූමිය	ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ගය	මහව නාගොල්ලාගම මාර්ගය
ප්‍රවේශ	මහව නාගොල්ලාගම මාර්ගය			
පිහිටීම සිතියම				
යාබද ඉඩම් භාවිතා (සිතියම සමඟ විස්තර කරන්න)	උසාවි සංකීර්ණය , කාර්යාල සහ වෙළඳ භාවිතයන් සහිතව මිශ්‍ර ඉඩම් භාවිතයක් පවතී.			

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව ව්‍යාපෘතියකි		වැඩි දියුණු කිරීම	✓	දීර්ඝ කිරීම		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්				
ව්‍යාපෘති අංශය	සංරක්ෂණ		වාණිජ		භූ දර්ශන		පොදු යටිතල පහසුකම්		නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම්	වෙනත්
											✓
ව්‍යාපෘති දර්ශනය	ආර්ථික				✓		සමාජ				
ව්‍යාපෘති අරමුණ	01. නීතිඥ මහතුන් සඳහා ප්‍රමාණවත් ඉඩකඩ ලබාදීම. 02. සැලසුම් සහගත නාගරික පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම.										
ව්‍යාපෘති තාර්කිකත්වය	වර්තමානයේ නීතිඥ මහතුන් විවිධ පුද්ගලික ස්ථාන වල විසිරී තම පුද්ගලික සේවයේ යෙදේ. ඔවුන්ගේ සේවය ලබාගැනීමට පැමිණෙන ජනතාවටද විශාල ගැටළු වලට මුහුණ පෑමට සිදු වේ. මෙම තත්වය අවම කරගැනීම සඳහා මෙම ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත.										

දේපල විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		පුද්ගලික		රජයේ		ප්‍රාදේශීය සභාව මහව		
මැනුම් සැලැස්ම විස්තර	සමීක්ෂණ සැලසුම් අංක		මිනින්දෝරු සැලැස්ම සකස් කළ නිලධාරියාගේ නම	දිනය	ඉඩම් ප්‍රමාණය				
	දැනට මිනින්දෝරු සැලසුම් සකස් කර නොමැත				0 අක්කර		1 රූඩ්		0 පර්චස්

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන		මධ්‍ය කාලීන		දීර්ඝ කාලීන	✓	මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය (රු.මි.)	(රු.මි.) 75
මූල්‍ය ක්‍රමය	ප්‍රාදේශීය සභාව - මහව							
ව්‍යාපෘති විස්තරය	වර්තමානයේ ප්‍රාදේශීය සභාව සතු සතිපොල භූමියෙන් පර්. 20 ක් පමණ ඉඩම් කොටසක් තුළ මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට සැලසුම් කර ඇත.							

පවතින යටිතල පහසුකම්	ජලය	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට ජල සැපයුම පවතී.				
	විදුලිය	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට විදුලි සැපයුම පවතී.				
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය	මහව ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් කරනු ලබයි.				
කලාපය	වාණිජ කලාපය 1	කලාපීය අනුකූලතාව	ඔව්		නැත	

වර්තමාන තත්ත්වය (මිනුම් සමඟ විස්තර කරන්න)

ප්‍රධාන මාර්ගයට යාබද හිස් ඉඩමක් වේ .

ව්‍යාපෘතිය අයවැය

කටයුතු	පිරිවැය (රු.මි.)
1. යෝජිත ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම	75

අනුමත කරන ආයතන

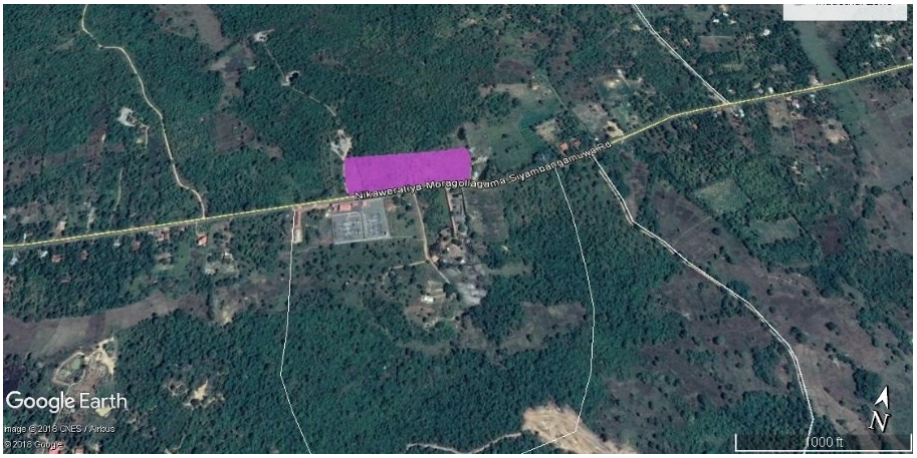
කටයුතු	අදාල අධිකාරිය	බලයලත් පුද්ගලයා
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම	ප්‍රාදේශීය සභාව - මහව	සභාපති - මහව ප්‍රාදේශීය සභාව

11. නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	මහව නගරයේ නේවාසික අවශ්‍යතා සම්පූර්ණ කිරීම.
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නිකවැරටිය-මඩගල්ල මාර්ගයේ විදුලි උපපොල ඉදිරිපිට පවත්නා රජයේ ඉඩම මහව නගරයෙන් නේවාසික ඉඩම් අපේක්ෂිත ජනතාව සඳහා ලබාදීම මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් අපේක්ෂා කෙරේ.

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	වයඹ පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	කුරුණෑගල
	ප්‍රා.ලේ කොට්ඨාශය .	මහව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතනය	මහව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	රජයේ ඉඩම්	රජයේ ඉඩම්	නිකවැරටිය - මඩගල්ල මාර්ගය	පුද්ගලික ඉඩම්
ප්‍රවේශ	නිකවැරටිය - මඩගල්ල මාර්ගය			
පිහිටීම සිතියම				
යාබද ඉඩම් භාවිතා	විශාල ඉඩම් කට්ටි සහිතව නේවාසික භාවිතයන් පවතී.			

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව ව්‍යාපෘතියකි	✓	වැඩිදියුණු කිරීම		දීර්ඝ කිරීම		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්	

ව්‍යාපෘති අංශය	සංරක්ෂණ	වාණිජ	භූ දර්ශන	පොදු යටිතල පහසුකම්	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම්	වෙනත්
					✓		✓

ව්‍යාපෘති දර්ශනය	ආර්ථික	✓	සමාජ ✓
ව්‍යාපෘති අරමුණ	01. වර්තමානයේ නගරයේ නිවාස අවශ්‍යතාවය ඇති ජනතාවට ඒ සඳහා වඩාත් යෝග්‍ය අවකාශයක් ලබාදීම 02. අවභාවිතයේ පවතින රජයේ ඉඩම් වලින් උපරිම ඵලදායකත්වයක් ලබා ගැනීම. 03. සැලසුම් සහගත නාගරික පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම.		
ව්‍යාපෘති තාර්කිකත්වය	මහව නගරයේ නගර ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයේ පදිංචියට පැමිණීමට අපේක්ෂිත ජනතාවට ඒ සඳහා සුදුසු භෞතික ඉඩකඩ නොමැතිකම විශාල ගැටළුවක්ව පවතී		

දේපල විස්තර

වර්තමාන ඉඩම් නිමිකම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		පුද්ගලික		රජයේ	

මැනුම් සැලැස්ම විස්තර	සමීක්ෂණ සැලසුම් අංක	මිනින්දෝරු සැලැස්ම සකස් කළ නිලධාරියාගේ නම	දිනය	ඉඩම් ප්‍රමාණය		
	දැනට සකස් කර නොමැත			5 අක්කර	0 රූඩ්	0 පර්චස්

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන		මධ්‍ය කාලීන		දීර්ඝ කාලීන	✓	මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය (රු.මි.)	(රු.මි.) 100

මූල්‍ය ක්‍රමය	නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
ව්‍යාපෘති විස්තරය	යෝජිත භූමිය පවරා ගැනීම හා ඉඩම සංවර්ධනය කර අවශ්‍ය පුද්ගලයින් සඳහා ගෙවීමේ ක්‍රමයන් මත ඉඩම් බැහැර කිරීම.

පවතින යටිතල පහසුකම්		
	ජලය	**ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට ජල සැපයුම පවතී.**
	විදුලිය	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට විදුලි සැපයුම පවතී.
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය	මහව ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් කරනු ලබයි.

කලාපය	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	කලාපීය අනුකූලතාව	ඔව්	✓	නැත	

වර්තමාන තත්වය (මිනුම් සමඟ විස්තර කරන්න) නිකවැරටිය - මඩගල්ල මාර්ගයට යාබද හිස් භූමියක් වේ.

ව්‍යාපෘති අයවැය

කටයුතු	පිරිවැය (රු.මි.)
1. යෝජිත ඉඩම පවරා ගැනීම සහ සංවර්ධනය කිරීම	100

අනුමත කරන ආයතන

කටයුතු	අදාල අධිකාරිය	බලයලත් පුද්ගලයා
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම	ප්‍රාදේශීය සභාව - මහව	සභාපති - මහව ප්‍රාදේශීය සභාව

12. කර්මාන්ත සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	යෝජිත කර්මාන්ත සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	මහව කලාපයේ කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන ආශ්‍රිතව කර්මාන්ත සංවර්ධනය ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නිකවැරටිය මඩගල්ල මාර්ගයේ විදුලි උපපොල ආසන්නව රජයේ ඉඩමක් මේ සඳහා යෝජනා කිරීමට සැලසුම් කෙරේ. මෙම යෝජිත ව්‍යාපෘතිය තුළින් කලාපයේ කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන ආශ්‍රිතව කරනු ලබන නිෂ්පාදන ප්‍රවර්ධනය කිරීමට ද අපේක්ෂා කෙරේ.

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	වයඹ පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	කුරුණෑගල
	ප්‍රා.ලේ	මහව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතනය	මහව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	නිකවැරටිය	පුද්ගලික ඉඩම්	රජය සතු ඉඩම්	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු ඉඩම
ප්‍රවේශ	නිවැරටි - මඩගේල මාර්ය			
පිහිටීම සිතියම				
යාබද ඉඩම් භාවිතා (සිතියම සමඟ විස්තර කරන්න)	විදුලිබල මණ්ඩලයේ ග්‍රිඩ් උප පොල, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය වැඩ බිම, සිවිල් ආරක්ෂක බලකායේ කඳවුර පුපුරන ද්‍රව්‍ය ගබඩාව ආදී භාවිතයන්ට පවති.			

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව ව්‍යාපෘතියකි	✓	වැඩි දියුණු කිරීම		දීර්ඝ කිරීම		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්				
ව්‍යාපෘති අංශය	සංරක්ෂණ	වාණිජ	භූ දර්ශන	උරුමය	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම්	වෙනත්				
		✓									
ව්‍යාපෘති දර්ශනය	ආර්ථික	✓	සමාජ	✓							
ව්‍යාපෘති අරමුණ	01. කලාපයේ කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන ආශ්‍රිතව කර්මාන්ත සංවර්ධනය කිරීම 02. කලාපයේ ශ්‍රම බලකාය සඳහා රැකියා නියුක්තිය ඇති කිරීම. 03. කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන සඳහා හොඳ වෙළඳපොලක් ඇති කිරීම. 04. අවභාවිතයේ පවතින රජයේ ඉඩම් වලින් උපරිම ඵලදායකත්වයක් ලබාගැනීම. 05. සැලසුම් සහගත නාගරික පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම.										
ව්‍යෘපෘති තාර්කිකත්වය	මහව නාගරික ප්‍රදේශයේ අව භාවිතයේ පවත්නා ඉඩම් කලාපයේ ආර්ථික සංවර්ධනයට උපයෝගී කරගෙන සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. වර්තමානයේ එම ඉඩම් හිස් ඉඩම් වශයෙන් පවතී.										

දේපල විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		පුද්ගලික		රජයේ	✓					
මැනුම් සැලැස්ම විස්තර	සමීක්ෂණ සැලසුම් අංක	මිනින්දෝරු සැලැස්ම සකස් කළ නිලධාරියාගේ නම		දිනය	ඉඩම් ප්‍රමාණය						
	දැනට මිනින්දෝරු සැලසුම් සකස් කර නොමැත				5 අක්කර	0 රූඩ්	0 පර්චස්				

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන		මධ්‍ය කාලීන		දීර්ඝ කාලීන		මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය (රු.මි.)	100			
මූල්‍ය ක්‍රමය	කර්මාන්ත සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය										
ව්‍යාපෘති විස්තරය	ඉඩම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත පවරා ගැනීමෙන් අනතුරුව කර්මාන්ත සංවර්ධනය සඳහා පුද්ගලික අංශය වෙත ලබාදීම කරනු ලබයි.										

පවතින යටිතල පහසුකම්	ජලය	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට ජල සැපයුම පවතී.				
	විදුලිය	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට විදුලි සැපයුම පවතී.				
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය	මහව ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් කරනු ලබයි.				
කලාපය	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	කලාපීය අනුකූලතාව	ඔව්	✓	නැත	

ව්‍යාපෘති අයවැය

කටයුතු	පිරිවැය (රු.මි.)
1 ඉඩම් පවරා ගැනීම	10
2. ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීම	30
එකතුව	40

අනුමත කරන ආයතන

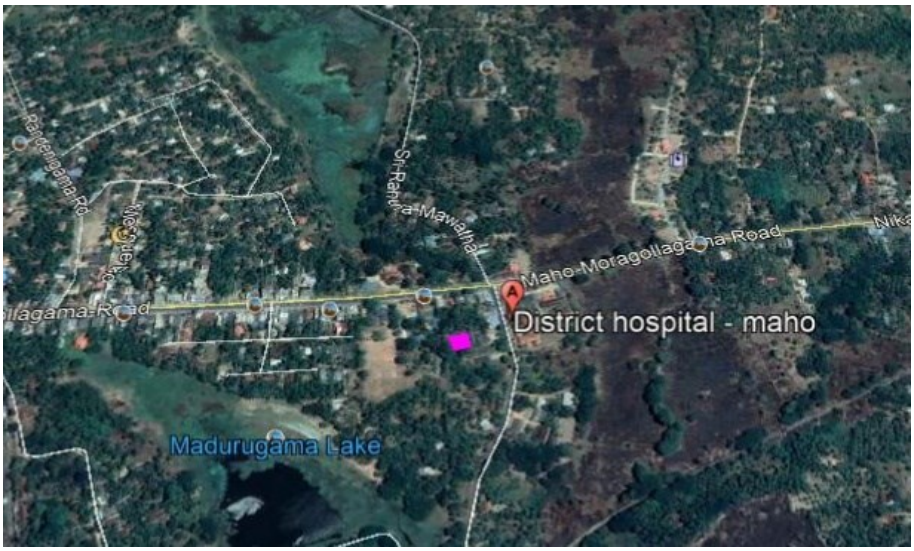
කටයුතු	අදාල අධිකාරිය	බලයලත් පුද්ගලයා
ඉඩම් පවරා ගැනීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	සභාපති - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	සභාපති - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

13. ආයුර්වේද ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථානය

සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	යෝජිත ආයුර්වේද මධ්‍යස්ථානය
ව්‍යාපෘතිය	ආයුර්වේද ප්‍රතිකාර සේවය ලබා ගැනීම සඳහා මහව කලාපයේ ජනතාවට අවස්ථාව ලබාදීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	මහව නගරය හා ආශ්‍රිත කලාපයේ ජනතාවට ආයුර්වේද ප්‍රතිකාර සේවය ලබාගැනීම සඳහා වෙනත් නගර වලට ඇදී යන අතර එම තත්ත්වයට විසඳුමක් ලබාදීමට මෙම ව්‍යාපෘතිය සැලසුම් කර ඇත.

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	වයඹ පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	කුරුණෑගල
	ප්‍රා.ලේ කොට්ඨාශය	මහව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පළාත් පාලන ආයතනය	මහව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	පුද්ගලික ඉඩම්	ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ගය	පුද්ගලික ඉඩම්	පුද්ගලික ඉඩම්
ප්‍රවේශ	රෝහල මාර්ගය			
පිහිටීම සිතියම				
යාබද ඉඩම් භාවිතා (සිතියම සමඟ විස්තර කරන්න)	සෞඛ්‍ය සේවා ආශ්‍රිත කටයුතු මෙම කලාපයේ ව්‍යාප්ත වී ඇත. **(රජයේ රෝහල, සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය)**			

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව ව්‍යාපෘතියකි	✓	වැඩි දියුණු කිරීම		දීර්ඝ කිරීම		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්					
ව්‍යාපෘති අංශය	සංරක්ෂණ	වාණිජ	භූ දර්ශන	පොදු යටිතල පහසුකම්	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම්	වෙනත්					
				✓								
ව්‍යාපෘති දර්ශනය	ආර්ථික				සමාජ		✓					
ව්‍යාපෘති අරමුණ	i. ආයුර්වේ ද වෛද්‍ය සේවය පළාතේ ජනතාවට ලබාදීම ii. නගරය තුළ පවතින හිස් ඉඩම් වලින් උපරිම ඵලදායිතාවය ලබාගැනීම											
ව්‍යාපෘති තාර්කිකත්වය	නගරය තුළ රජය සතු ඉඩම් නිසි ඵලදායිතාව ලබා නොගෙන පවතින අතර එම ඉඩම් නගරයට අත්‍යවශ්‍ය සේවා සැපයීම වෙනුවෙන් උපයෝගී කර ගැනීම.											

දේපල විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		පුද්ගලික		රජයේ	✓	
මැනුම් සැලැස්ම විස්තර	සමීක්ෂණ සැලසුම් අංක	මිනින්දෝරු සැලැස්ම සකස් කළ නිලධාරියාගේ නම		දිනය	ඉඩම් ප්‍රමාණය		
	දැනට මිනින්දෝරු සැලසුම් සකස් කර නොමැත				2 අක්කර	0 රූඩ්	0 පර්චස්

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන		මධ්‍ය කාලීන		දීර්ඝ කාලීන		මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය (රු.මි.)	100
මූල්‍ය ක්‍රමය	සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශය							
ව්‍යාපෘති විස්තරය	• ව්‍යාපෘතිය සඳහා ප්‍රතිපාදන ලබා ගැනීම • ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම							
පවතින යටිතල පහසුකම්	ජලය		ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට ජල සැපයුම පවතී.					
	විදුලිය		ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට විදුලි සැපයුම පවතී.					
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය		මහව ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් කරනු ලබයි.					
කලාපය	වාණිජ කලාපය 1		කලාපීය අනුකූලතාව	ඔව්	✓	නැත		

වර්තමාන තත්ත්වය (මිනුම් සමග විස්තර කරන්න)

හිස් භූමියක් වේ.

ව්‍යාපෘති අයවැය

කටයුතු	පිරිවැය (රු.මි.)
i. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම	200
මුළු පිරිවැය	200

අනුමත කරන ආයතන

කටයුතු	අදාල අධිකාරිය	බලයලත් පුද්ගලයා
ප්‍රතිපාදන ලබා ගැනීම	සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශය	ලේකම් - සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශය

14. යෝජිත විනෝද හා විවේක මධ්‍යස්ථානය

(ඉඹුල්ගොඩයාගම වැව අසල)

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	යෝජිත විනෝද හා විවේක මධ්‍යස්ථානය
ව්‍යාපෘතිය	නගරයේ ආකර්ෂණය සංචාරකයින් වෙත ලබා ගැනීම.
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	මහව නාගරික ප්‍රදේශය හරහා අනුරාධපුර - යාපනය මාර්ගය ඔස්සේ ගමන් කරන මහජනතාව සඳහා රැඳී සිටීමේ මධ්‍යස්ථානයක් සංවර්ධනය කර ඒ තුලින් නගරයේ ආකර්ෂණය සංචාරකයින් වෙත ලබා ගැනීම.

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	වයඹ පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	කුරුණෑගල
	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	මහව	පළාත් පාලන ආයතනය	මහව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	පහත් බිම්	අනුරාධපුර- පාදෙනිය මාර්ගය	විජය ලී බඩු වෙළඳසැල	සුසාන භූමි සඳහා වෙන් කළ භූමිය
ප්‍රවේශ	අනුරාධපුර - පාදෙනිය මාර්ගය			
පිහිටීම සිතියම				
යාබද ඉඩම් භාවිතා (සිතියම සමග විස්තර කරන්න)	යෝජිත භූමියට යාබදව ඉඹුල්ගොඩයාගම වැව පිහිටා ඇත. විවේකය ගත කිරීම සඳහා වඩාත් යෝග්‍ය භූමියකි.			

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව ව්‍යාපෘතියකි		වැඩි දියුණු කිරීම		දීර්ඝ කිරීම		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්						
ව්‍යාපෘති අංශය	සංරක්ෂණ		වාණිජ		භූ දර්ශන		පොදු යටිතල පහසුකම්		නිවාස		නැවත පදිංචි කිරීම්		වෙනත්
					✓								
ව්‍යාපෘති දර්ශනය	ආර්ථික						සමාජ						✓
ව්‍යාපෘති අරමුණ	1. නාගරික ප්‍රදේශය හරහා ගමන් කරන මගීන්ට ගිමන් නිවන මධ්‍යස්ථානයක් වශයෙන් සංවර්ධනය කිරීම (වැසිකිලි, ආපනශාලා, දේශීය නිෂ්පාදන වෙළඳ සැල් සහිතව.) 2. කලාපයේ කෘෂි නිෂ්පාදන සඳහා දේශීය විදේශීය සංචාරකයින් අරමුණු කරගෙන වෙළඳපලක් ලබාදීම. 3. මහව නාගරික ප්‍රදේශය පිළිබඳව දේශීය සහ විදේශීය සංචාරක ආකර්ෂණය ලබාගැනීම.												
ව්‍යෘපෘති තාර්කිකත්වය	වර්තමානයේ අනුරාධපුර - පාදෙනිය මාර්ගය ආශ්‍රිතව විශාල මගී ජනතාවක් ගමන් කලද ගිමන් හළක් නොමැති අතර, ජනතාවගේ මූලික අවශ්‍යතාවයන් සපුරා ගැනීමේ අවශ්‍යතාවය පැවතියද වර්තමානයේ එවැනි ස්ථානයක් නොමැත. යෝජිත ස්ථානය සංවර්ධනය කිරීම තුලින් ඉහත අවශ්‍යතාවය සපුරාලිය හැක.												

දේපල විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය			පුද්ගලික			රජයේ			✓		
මැනුම් සැලැස්ම විස්තර	සමීක්ෂණ සැලසුම් අංක	මිනින්දෝරු සැලැස්ම සකස් කළ නිලධාරියාගේ නම			දිනය		ඉඩම් ප්‍රමාණය					
	දැනට සකස් කර නොමැත.						0 අක්කර		0 රූඩ්		0 පර්චස්	

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන	✓	මධ්‍ය කාලීන		දීර්ඝ කාලීන		මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය (රු.මි.)					රු.මි. 100
මූල්‍ය ක්‍රමය	1. ප්‍රාදේශීය සභාව - මහව 2. උපදේශකත්වය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය											
ව්‍යාපෘති විස්තරය	යෝජිත ව්‍යාපෘතිය පහත අංග වලින් සමන්විත වේ. 3. ළමා උද්‍යානය 4. තාවකාලික ආපනශාලා 5. දේශීය නිෂ්පාදන අලෙවිසැල් 6. වැසිකිලි සංකීර්ණය											
පවතින යටිතල පහසුකම්	ජලය		ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට ජල සැපයුම පවතී.									
	විදුලිය		ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට විදුලි සැපයුම පවතී.									
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය		මහව ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් කරනු ලබයි.									
කලාපය	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය		කලාපීය අනුකූලතාව		ඔව්		✓	නැත				

වර්තමාන තත්ත්වය (මිනුම් සමග විස්තර කරන්න) ප්‍රධාන මාර්ගයට ආසන්නව පිහිටි හිස් ඉඩමක් වේ.

ව්‍යාපෘති අයවැය

කටයුතු	පිරිවැය (රු.මි.)
i. යෝජිත ස්ථානය සංවර්ධනය කිරීම	30

අනුමත කරන ආයතන

කටයුතු	අදාල අධිකාරිය	බලයලත් පුද්ගලයා
1. යෝජිත ඉඩම් පවරා ගැනීම	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	ප්‍රාදේශීය ලේකම්
2. ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම	ප්‍රාදේශීය සභාව - මහව	සභාපති ප්‍රාදේශීය සභාව - මහව
3. ව්‍යාපෘති උපදේශකත්වය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	සභාපති - නා.සං.අ.

6.7.2 ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනික ව්‍යුහය

	සැලසුම්	උප සැලසුම් හා ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	අදාල ආයතනය	ක්‍රියාත්මක කිරීමේ එක් එක් ආයතනය සතු වගකීම්
1	නිවාස සංවර්ධන සැලැස්ම	1. නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	1. නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය	1. ප්‍රතිපාදන ලබා ගැනීම 2. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
2	ගමනා ගමන සැලැස්ම	1. යෝජිත ගුවන් පාලම	1. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	1. ප්‍රතිපාදන ලබා ගැනීම 2. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
		2. පොදු රථවාහන නැවතුම්පල	1. දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව 2. මහව ප්‍රාදේශීය සභාව	1. ව්‍යාපෘතියට අදාල ඉඩම පැවරීම 2. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
		3. පුරාවිද්‍යා කලාපය සඳහා විශේෂ ප්‍රවේශ මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	1. මහව ප්‍රාදේශීය සභාව 2. පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව	1. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම 2. උපදේශක සේවා සැපයීම 3. ඉඩම් ලබාදීම
		4. ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ගය පුළුල් කිරීම i. විලව මාර්ගය- නිකවැරටිය මාර්ගය දක්වා ii. ලීලා මාවත නිකවැරටිය මාර්ගය දක්වා iii. ගම මැද මාර්ගය විලව මාර්ගය දක්වා iv. නව බස් නැවතුම්පල හා ප්‍රධාන මාර්ගය යාකරමින් සංවර්ධනය කිරීම v. අලුත් හේරත්ගම ලියනගම මාර්ගය එකාබද්ධ කර. සංවර්ධනය කිරීම	1. මහව ප්‍රාදේශීය සභාව	1. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
3	අධ්‍යාපන කටයුතු පිළිබඳ සැලැස්ම	1. වෘත්තීය පුහුණු ආයතනය	1. උසස් අධ්‍යාපන අමාත්‍යාංශය 2. ශ්‍රී ලංකා ගමනා ගමන මණ්ඩලය	1. ව්‍යාපෘතිය සඳහා අදාල ප්‍රතිපාදන ලබාදීම 2. ඒ සඳහා අදාල ඉඩම ලබාදීම
4	ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම	1. ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය	1. ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය 2. මහව ප්‍රාදේශීය සභාව	1. ප්‍රතිපාදන ලබාදීම 2. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
		2. වාණිජ හා මූල්‍ය සංකීර්ණය පැරණි බස්නැවතුම්පල) (පිහිටි භූමිය	1. ශ්‍රී ලංකා ගමනා ගමන මණ්ඩලය 2. මහව ප්‍රාදේශීය සභාව	1. ඉඩම ලබාදීම 2. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම.

	සැලසුම්	උප සැලසුම් හා ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	අදාල ආයතනය	ක්‍රියාත්මක කිරීමේ එක් එක් ආයතනය සතු වගකීම්
		3. හෙළ බෝජුන් හල සහ කෘෂි නිෂ්පාදන අළෙවිසැල	1. මහව ප්‍රාදේශීය සභාව	1. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම.
5	කර්මාන්ත සංවර්ධන සැලැස්ම	1. කර්මාන්ත සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	1. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	1. ව්‍යාපෘතිය සඳහා ඉඩම පවරාගැනීම
			1. කර්මාන්ත සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය	1. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
6	භූ දර්ශන සැලැස්ම	1. දළදාගම මංසන්ධියේ සිට යාපහුව දක්වා මාර්ගය භූ දර්ශනාත්මක්ව සංවර්ධනය කිරීම (රැකොගම මාර්ගය)	1. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය 2. මහව ප්‍රාදේශීය සභාව 3. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	1. යෝජිත භූමිය ලබාදීම 2. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම 3. භූ දර්ශන සැලැස්ම සකස් කර දීම
		2. ඉඹුල්ගොඩයාගම වැව ඉදිරිපිට විවේක හා විනෝද කටයුතු මධ්‍යස්ථානය	1. ප්‍රාදේශීය සභාව - මහව 2. ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	1. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම. 2. ව්‍යාපෘතිය සඳහා ඉඩම ලබාදීම.
7	කෘෂිකාර්මික සංවර්ධන සැලැස්ම	1. කාබනික පොහොර ආශ්‍රිතව කෘෂි ගොවිපල	1. ප්‍රාදේශීය සභාව - මහව 2. ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය මහව	1. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම 2. ව්‍යාපෘතිය සඳහා ඉඩම ලබාදීම.
8	පුරා විද්‍යාත්මක හා සංස්කෘතික කටයුතු සඳහා සංවර්ධන සැලැස්ම	1. සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථානය	1. පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව 2. මහව ප්‍රාදේශීය සභාව	1. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා උපදේශන ලබාදීම. 2. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම. 3. මහව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය ඉඩම ලබාදීම.

II කොටස

ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි උපායමාර්ගික සංවර්ධන සැලැස්ම

07

වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ නියමතා

07 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ නියමතා

7.1. හැඳින්වීම

2021-2030, මහව නගර සංවර්ධන සැලැස්මට අනුව එම ප්‍රදේශයේ පවතින ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි ඉදිරි වර්ෂයන් තුළ සංවර්ධනය විය යුතු ආකාරය මෙහිදී විස්තර වේ.

2021-2030 මහව නගර සංවර්ධන සැලැස්මට අනුව ප්‍රදේශයේ පවතින කෘෂිකාර්මික සංවර්ධන විභවතාවයන් ඔප්නැංවීම, පුරාවිද්‍යාත්මක හා සංස්කෘතික වටිනාකම ආරක්ෂා කිරීම හා එය ජනතාව අතර ප්‍රචලිත කිරීමට අවශ්‍ය සැලසුම් ඉදිරිපත් කිරීම ද මෙහිදී සිදුකරනු ලබයි.

මහව නාගරික බල ප්‍රදේශය ප්‍රධාන වශයෙන් අංශ තුනක් යටතේ සංවර්ධනය කළ හැකි අතර එහිදී, නගර සංවර්ධනයට කෘෂිකාර්මික ආර්ථිකය ප්‍රවර්ධනය කිරීම, ඓතිහාසික පුරාවිද්‍යාත්මක හා සංස්කෘතික වටිනාකම් උද්දීපනය කිරීම තුළින් සේවා කටයුතු හා සංචාරක ආකර්ශන වර්ධනය කිරීම යන මූළික අරමුණු වලින් සමන්විත වේ.

දුම්රිය මංසන්ධිය කේන්ද්‍ර කොටගෙන විකාශනය වූ මහව නගරය ප්‍රදේශයේ සේවා සපයන ප්‍රධාන නගරයයි. අනුරාධපුර - පාදෙණිය මාර්ගය පුලුල් වීම හේතුවෙන් මහව නගරයට ආසන්නයේ දළදාගම ප්‍රදේශයේ උප නාගරික බල ප්‍රදේශයක් වශයෙන් සංවර්ධනය වෙමින් පවතී. එමෙන්ම ප්‍රධාන මාර්ගය ආශ්‍රිතව රේඛීය සංවර්ධනයක් දක්නට ලැබෙන අතර මෙම සැලැස්ම මගින් එම රේඛීය සංවර්ධනය විධිමත්ව හා සැලසුම් සහගතව සංවර්ධනය කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ. නගරයේ පෝෂිත කලාපය සාරවත් කෘෂිකාර්මික කලාපයකි. මෙම කෘෂිකාර්මික කටයුතු තවදුරටත් ප්‍රවර්ධනය කිරීම මගින් නාගරික ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීමට අවශ්‍ය යෝජනා හා සැලසුම් මෙම සැලැස්මේ අන්තර්ගත වී ඇත.

මහව ප්‍රදේශයට ඓතිහාසික පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමක් ලබාදෙන ශ්‍රී ලංකාවේ 4 වන රාජධානිය වශයනේ සැලකෙන යාපහුව ඇතුළු ඓතිහාසික හා පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීමත් අවශ්‍ය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සැපයීම මගින් එම ස්ථාන ඓතිහාසික හා සංස්කෘතික වටිනාකම ඔප් නංවමින් සංචාරක ආකර්ෂණයනේ පෝෂණය වූ කලාපයක් ලෙස නගා සිටුවීම ද මෙහිලා අරමුණ වේ.

කලාපීයකරණ සැලැස්ම මෙම සංවර්ධන සැලැස්මක මූලික සාධකයක් වන අතර එය වර්තමානයේ මෙන්ම අනාගත ඉඩම් පරිහරණ රටාව ක්‍රමවත් ලෙස පවත්වාගැනීම සඳහා යොදා ගන්නා මූලික පදනමක් වේ. එකිනෙකට සමාන භාවිතයන් ඒකරාශි කර වර්ගීකරණය කිරීම කලාපීයකරණය මඟින් සිදු කෙරේ. මෙමඟින් නොගැළපෙන භාවිතයන් ඉවත් කර සැලසුම් සහගත නගරයක් ඇති කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ.

සංවර්ධන සම්පීඩන විශ්ලේෂණය (Development Pursuer Analysis) පාරිසරික සංවේදීතා විශ්ලේෂණය, (Environmental Sensitivity Analysis), නේවාසික කලාප සඳහා යෝග්‍යතා භූමි විශ්ලේෂණය (Livability Analysis) හා කෘෂිකාර්මික කටයුතු පිළිබඳ භූමි විශ්ලේෂණය (Suitability analysis for Agriculture) යන විශ්ලේෂණයන් එකිනෙක උපරිපතනය (Overlay) කරමින් ලබාගත් ප්‍රථිඵලයට අනුව කලාපයන්හි ඝනත්වය කෙසේ විය යුතුද යන්න තිරණය කරන ලදී.

ඒ අනුව වර්ෂ 2030 මහව නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම හා සංකල්පීය සැලැස්මට අනුකූලව කලාපීකරණ සැලැස්ම සංස්කරණය කරන ලදී. වර්ෂ 2030 වන විට මහව නගරය ප්‍රධාන කලාප 07 ක් යටතේ සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය. (සිතියම් අංක : 7.1.)

7.2 සංවර්ධන කලාප

(අ) වාණිජ කලාපය I (Commercial Zone I)

(ආ) වාණිජ කලාපය II (Commercial Zone II)

(ඇ) මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය (Mix development Zone)

(ඈ) නේවාසික කලාපය (Residential Zone)

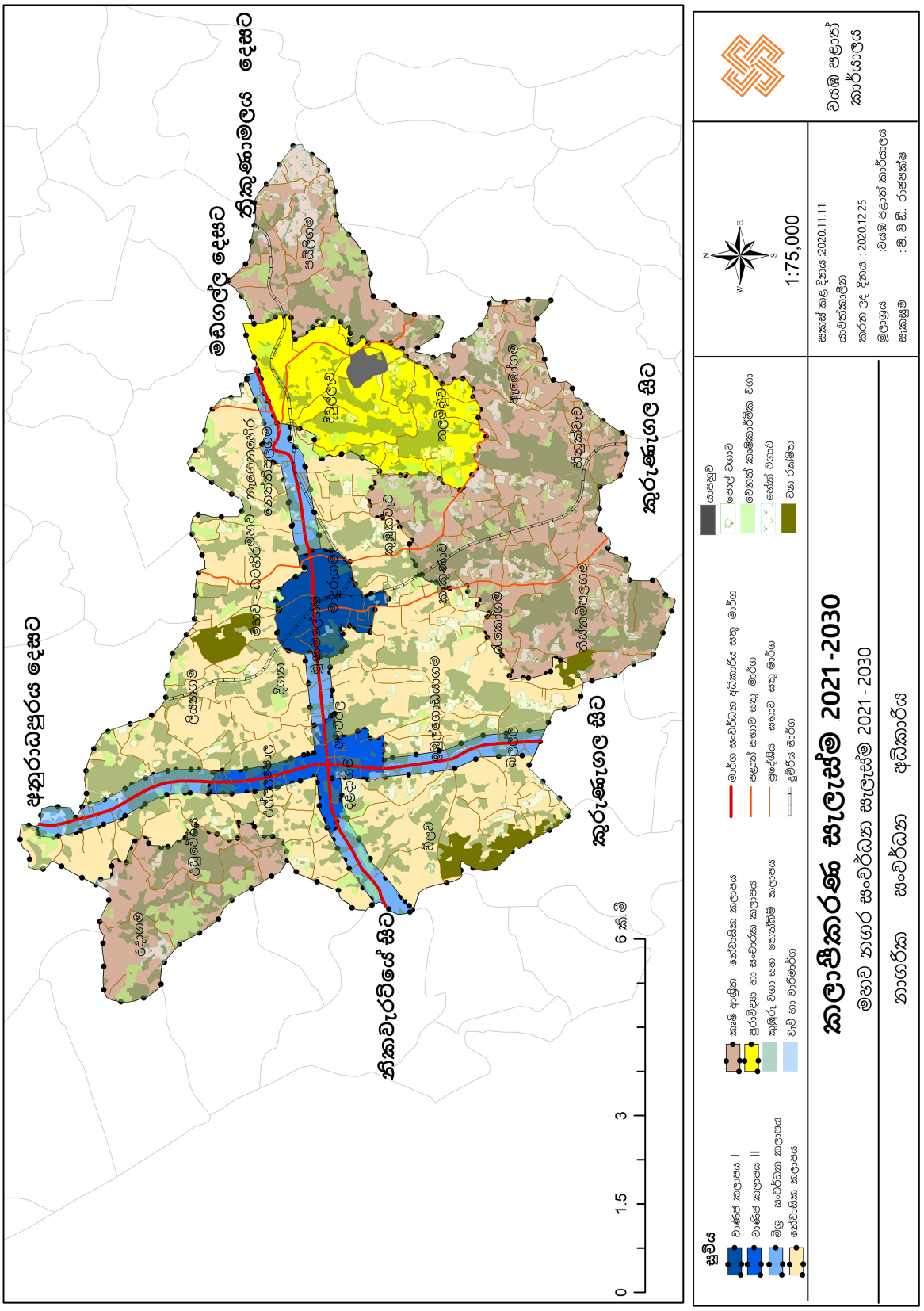
(ඉ) කෘෂි ආශ්‍රිත නේවාසික කලාපය (Agro Residential Zone)

(ඊ) පුරාවිද්‍යා හා සංචාරක කලාපය (Archeological and tourism Zone)

(උ) කුඹුරු වගා සහ තෙත්බිම් කලාපය (Paddy and Wetland Zone)

7.2.1. යෝජිත සංවර්ධන කලාප - 2021-2030

සිතියම් අංක 7.1. :- කලාපීකරණ සැලැස්ම 2021-2030



මූලාශ්‍රය:- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

7.3 කලාප සංගුණකය

කලාප සංගුණකය යනු , සංවර්ධනය නියාමනය කරන නව සංවර්ධන සැලසුම්වල සැලසුම් ක්‍රියාවලියේ දී යොදාගන්නා නව සංකල්පයකි. මෙයින් එක් එක් කලාපයන්හි සංවර්ධනය කළ හැකි බිම් ප්‍රමාණය හා අවකාශය නිර්ණය කරනු ලබන අතර මේ සඳහා පවත්නා ඉඩම් භාවිතය, යටිතල පහසුකම්වල ප්‍රමාණය, අනාගත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති, සංවර්ධන විභවතා යනාදී සාධක සැලකිල්ලට ගැනේ.

7.3.1 කලාප සංගුණකය නිර්ණය කිරීම

මෙහිදී පවතින යටිතල පහසුකම් ප්‍රමාණය හා පාරිසරික සම්පත් තුළින් අපේක්ෂිත අනාගත සංවර්ධනයේ ප්‍රමාණය කෙසේ විය යුතුද යන්න ගණනය කරනු ලැබේ. මෙම සංකල්පය මගින් සංවර්ධන සැලැස්මට අනුකූලව සකස් කරන ලද අරමුණු හා උපායමාර්ග මගින් අනාගතයේ දී ප්‍රදේශ තුළ දැකිය හැකි නාගරික ආකෘතියත් (Urban Form), අනාගත සංවර්ධනයන් සීමා කරන සාධක වන පාරිසරික සංවේදීතාව, ප්‍රදේශයේ පවතින සංවර්ධන විභවතාවයන්, සංවර්ධන නැඹුරුතා, ප්‍රදේශයේ ජීවත්වීමට සුදුසුතාවය යන සාධකයන් සලකා ගණනය කරන ලදී.

මේ අනුව සංවර්ධන සැලැස්මේ යෝජිත කලාපීයකරණය සැලැස්ම තුළ වූ එක් එක් කලාපයන්හි පවත්නා ලක්ෂණයන් (Character) මත පදනම්ව නිර්ණය කළා වූ කලාපයන්හි අනාගතයේදී විය හැකි සංවර්ධනය හා යෝජිත ඝනත්වයන්ට අනුකූලව බලාපොරොත්තු වන සංවර්ධනයට අවකාශ ලබාදීමට උචිත අයුරින් කලාප සංගුණකය ගණනය කරනු ලබයි.

ඝනත්ව කලාපය විශ්ලේෂණයට අනුව හඳුනාගත් කලාප සඳහා කලාප සංගුණකය පහත පෙන්නුම් කරන සමීකරණයට අනුව ගණනය කරන ලදී.

$$\text{කලාපය සංගුණකය} = \frac{\text{අනාගත සංවර්ධනය සඳහා අවශ්‍ය කරන ඉඩම් ප්‍රමාණය}}{\text{සංවර්ධනය කළහැකි ඉඩම් ප්‍රමාණය}}$$

සංවර්ධනයන් සඳහා අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණය නිර්ණය කිරීම 2021 ජූලි මස 08 බ්‍රහස්පතින්දා දින අංක 2235/54 දරණ අතිවිශේෂ ගැසට් නිවේදනයේ IV වන කොටසේ 6 වන උප ලේඛනයේ 'අ', 'ආ' යන ආකෘති පත්‍රයන්ට අනුකූලව, මහව සංවර්ධන සැලැස්මට අදාළ වන සංගුණකයන් 7.2, 7.3 වගු මගින් දක්වා ඇත.

එකී අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණයට අදාළ ගොඩනැගිල්ලේ විවෘත අවකාශය තීරණය කිරීම ඉහත ගැසට් පත්‍රයේ 'ඉ' ආකෘතිය මගින් දැක්වෙන අතර එය මහව සංවර්ධන සැලැස්මේ 7.4 වගුව මගින් දක්වා ඇත.

සඳහන් කරන ලද නිර්ණායකයන්ට අනුව ගණනය කරන ලද (ඇමුණුම 12) කලාප සංගුණකයන් වගු අංක 7.1 පරිදි වේ.

වගු අංක 7.1. - කලාප සංගුණකය

කලාපය	කලාප සංගුණකය
වාණිජ කලාපය I	1.8
වාණිජ කලාපය II	1.6
මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	0.8
නේවාසික කලාපය	0.2
කෘෂි ආශ්‍රිත නේවාසික කලාපය	0.2
පුරාවිද්‍යා හා සංචාරක කලාපය	0.6
කුඹුරු වගා සහ තෙත්බිම් කලාපය	0

මූලාශ්‍රය: වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

උපලේඛනය I

වගු අංක 7.2. :- ''අ'' පෝරමය - කලාප සඳහා අවසරලත් බිම් ප්‍රමාණය

"අ" පෝරමය - අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතයන්																												
ඉඩමේ ප්‍රමාණය (ව. මීටර්)	කලාපිය සංගුණකය = 0.50 - 0.74				කලාපිය සංගුණකය = 0.75-0.99				කලාපිය සංගුණකය = 1.00-1.24				කලාපිය සංගුණකය= 1.25-1.49				කලාපිය සංගුණකය= 1.50-1.74				කලාපිය සංගුණකය = 1.75-1.99				කලාපිය සංගුණකය = 2.00-2.24			
	මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල			
	** 6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මී ටර් සහ වැඩි	** 6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මී ටර් සහ වැඩි	6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මී ටර් සහ වැඩි	** 6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මී ටර් සහ වැඩි	** 6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මී ටර් සහ වැඩි	** 6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මී ටර් සහ වැඩි	** 6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15 මීටර් සහ වැඩි
150 - 250ට අඩු	0.8	0.9	0.9	0.9	1.3	1.3	1.4	1.4	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.2	2.3	2.4	2.4	2.6	2.7	2.8	2.8	3.0	3.2	3.3	3.0	3.4	3.6	3.8
250 - 375 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.3	1.3	1.6	1.8	2.0	1.8	2.2	2.4	2.7	2.2	2.7	3.0	3.3	2.6	3.2	3.6	4.0	3.0	3.4	4.3	4.7	3.2	3.6	4.5	4.5
375 - 500 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.4	1.3	1.6	1.9	2.1	1.9	2.2	2.5	2.8	2.3	2.8	3.2	3.4	2.7	3.3	3.8	4.2	3.2	3.5	4.5	5.0	3.4	3.7	4.8	5.2
500 - 750 ට අඩු	1.0	1.1	1.3	1.5	1.4	1.7	2.0	2.2	2.0	2.3	2.7	3.0	2.4	3.0	3.4	3.5	2.8	3.4	4.0	4.5	3.4	3.6	4.7	5.5	3.5	4.0	5.0	6.0
750 - 1000 ට අඩු	1.0	1.2	1.4	1.7	1.5	1.8	2.2	2.5	2.1	2.4	2.9	3.3	2.6	3.0	3.6	4.0	3.1	3.6	4.3	5.0	3.5	3.8	5.1	6.0	3.6	4.5	5.7	6.5
1000 - 1500 ට අඩු	1.1	1.3	1.5	1.8	1.6	1.9	2.3	2.7	2.2	2.5	3.0	3.6	2.7	3.1	3.8	4.5	3.2	3.8	4.6	5.5	3.6	4.0	5.4	6.5	3.7	5.0	6.1	8.0
1500 - 2000 ට අඩු	1.1	1.4	1.7	2.0	1.7	2.1	2.5	3.0	2.3	2.7	3.4	4.0	2.9	3.4	4.2	5.0	3.4	4.0	5.0	6.0	3.7	4.2	5.8	7.0	3.8	5.1	6.7	9.0
2000 - 2500 ට අඩු	1.2	1.5	1.8	2.1	1.8	2.3	2.7	3.1	2.4	2.8	3.5	4.2	3.0	3.5	4.4	5.4	3.5	4.2	5.2	6.5	3.8	4.4	6.2	7.5	3.9	5.2	7.1	*10
2500 - 3000 ට අඩු	1.2	1.6	2.0	2.4	1.9	2.4	3.0	3.6	2.5	3.2	4.0	4.7	3.0	3.8	4.7	5.8	3.6	4.4	5.5	7.0	3.9	4.6	6.5	8.0	4.0	5.3	7.4	*10.5
3000 - 3500 ට අඩු	1.3	1.7	2.1	2.5	2.0	2.5	3.1	3.7	2.6	3.4	4.2	5.0	3.2	4.0	5.0	6.2	3.7	4.6	6.0	7.5	4.0	4.8	6.9	8.5	4.0	5.4	7.6	*11
3500 - 4000 ට අඩු	1.4	1.8	2.2	2.6	2.2	2.6	3.3	3.9	2.8	3.6	4.3	5.3	3.3	4.3	5.5	6.6	3.8	4.8	6.3	7.7	4.0	5.0	7.3	9.0	4.0	5.5	7.8	*11.5
4000ට වැඩි	1.5	1.9	2.3	2.8	2.5	2.8	3.5	4.0	3.0	3.8	4.5	5.5	3.5	4.5	6.0	7.0	4.0	5.0	6.5	8.0	4.0	5.2	7.5	9.5	4.0	5.6	8.0	*12

UL - අසීමිතයි

වාහන නැවතුම් සඳහා වෙන්කර ඇති ගෙබිම් ප්‍රමාණයන් ගෙබිම් අනුපාතය සඳහා ගණනය නොකරයි

කලාපිය රෙගුලාසි යටතේ මහල් ප්‍රමාණය හෝ ගෙබිම් අනුපාතය දකවා ඇති විටකදී ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් අදාළ නොවේ.

සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ඉඩමේ ආනතියට අනුව ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් වෙනස් විය හැක

ඉඩමේ ආනතිය අංශක 11ට වඩා වැඩිවනවිට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ අනුමැතිය ලබාගත යුතුය

* ගෙබිම් අනුපාතය 10.0 හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක් සඳහා අවසර ලැබෙනුයේ අවම වශයෙන් මීටර් 12ක(මාර්ගයේ මැද සිට) ගොඩනැගිලි සීමාවක් පනවා ඇති ප්‍රවේශ මාර්ගය සඳහා පමණි. එසේ නොවන අවස්ථාවක උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය 9.0 ට සීමා විය යුතුය.

**සංවර්ධන සැලැස්මේ මීටර් 7 ක් පළල මාර්ගයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති මාර්ග සඳහා අවම මාර්ග පළල මීටර් 7 ක් ලෙස සලකනු ලැබේ

මූලාශ්‍රය:- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

වගු අංක 7.3. :- ආ, පෝරමය - මීටර් 3 සහ 4.5 මාර්ග සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන්

"ආ" පෝරමය - මීටර් 3 සහ 4.5 මාර්ග සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන්						
මාර්ගයේ අවම පළල	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල	ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය*	උපරිම මහල් ප්‍රමාණය			
			කලාපිය සංගුණකය 0.5 - 0.74	කලාපිය සංගුණකය 0.75 - 1.24	කලාපිය සංගුණකය 1.25 - 3.49	කලාපිය සංගුණකය 3.50 - 4.00
3.0 මීටර්	**6** මීටර්	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	3 (G+2)
4.5 මීටර්	**6** මීටර්	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	4 (G+3)
වාහන නැවතුම් ඉඩකඩද ඇතුලත්ව ඉහත මහල් ප්‍රමාණයන් දක්වා ඇත එක් එක් මාර්ග සඳහා නියමිත නිවාස ඒකක ප්‍රමාණයන් වෙනස් නොවේ * කලාපිය රෙගුලාසි යටතේ ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී						

මූලාශ්‍රය: වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

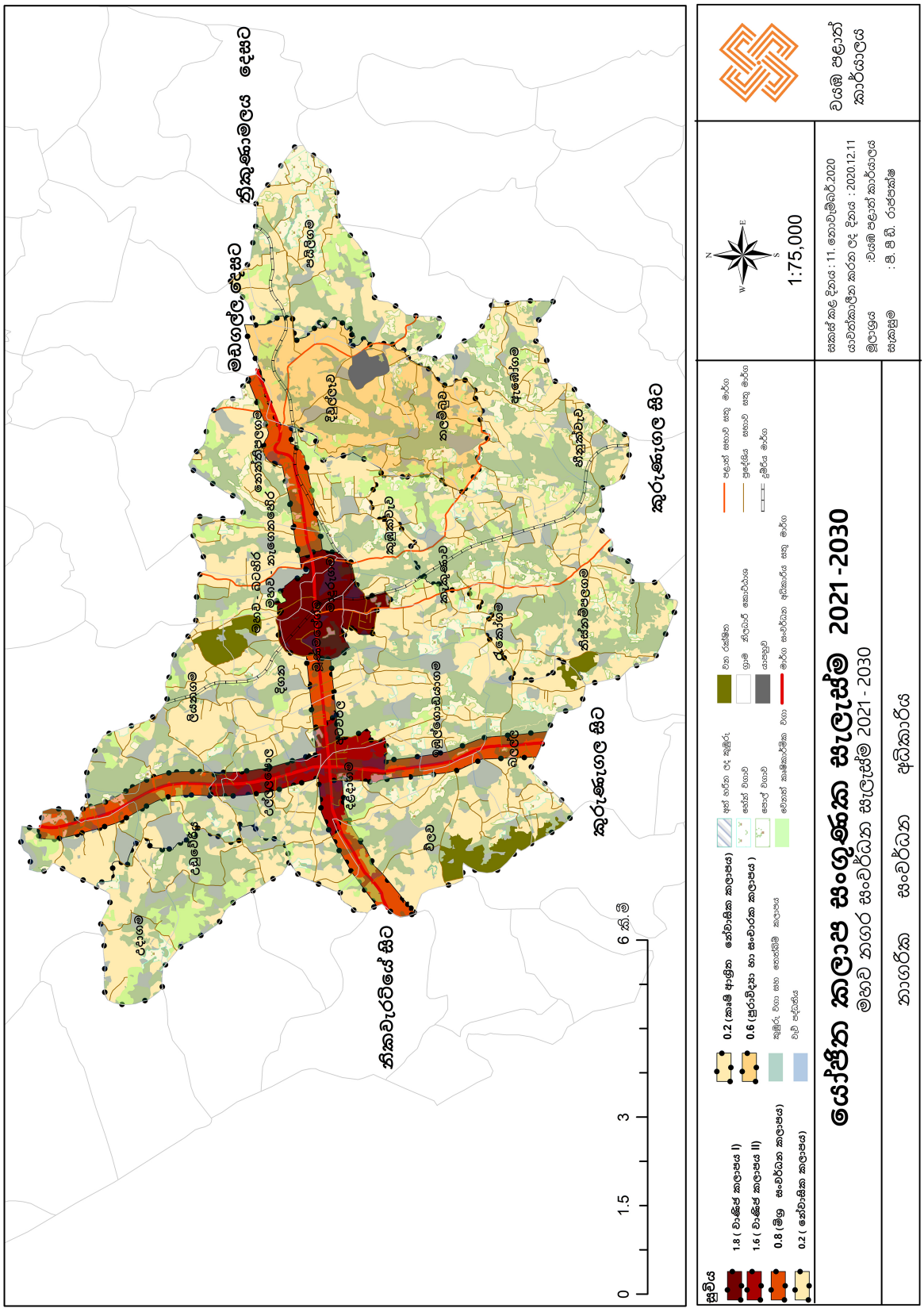
වගු අංක 7.4. - ''ඉ'' පෝරමය - විවෘත අවකාශයන්

මූලාශ්‍රය: වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

"ඉ" පෝරමය - විවෘත අවකාශයන්										
ගොඩනැගිලි කාණ්ඩය	ගොඩනැගිල්ලේ උස (මීටර්)	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල (මීටර්)	ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය*		පසුපස අවකාශය (මීටර්)		පැති අවකාශය (මීටර්)		ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබාගන්නා වාලිං සඳහා	
			නේවාසික නොවන	නේවාසික	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා නොගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා නොගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවිට	අවම පළල	අවම ගෙබිම් ප්‍රමාණය
අඩු උස	**7**ට අඩු	**6**	80%**	65%	2.3 මීටර්	2.3 මීටර්	-	2.3 මීටර්	2.3 මීටර්	5 ව. මීටර්
	7 - 15ට අඩු	**6**	65%	65%	3.0 මීටර්	3.0 මීටර්	-	3.0 මීටර්	3.0 මීටර්	9 ව. මීටර්
අතරමැදි උස	**15 - 30**ට අඩු	**12**	65%	65%	4.0 මීටර්	4.0 මීටර්	1.0 මීටර් සහ 3.0 මීටර්	4.0 මීටර්	4.0 මීටර්	16 ව. මීටර්
මධ්‍යම උස	**30 - 50**ට අඩු	**20**	65%	65%	4.0 මීටර්	5.0 මීටර්	3.0 මීටර් දෙපසින්	5.0 මීටර්	5.0 මීටර්	25 ව. මීටර්
අධි උස	**50 - 75**ට අඩු	**30**	50%***	50%***	5.0 මීටර්	6.0 මීටර්	4.0 මීටර් දෙපසින්	6.0 මීටර්	6.0 මීටර්	36 ව. මීටර්
	75 සහ ඊට වැඩි	**40**ට වැඩි	50%***	50%***	5.0 මීටර්	6.0 මීටර්	5.0 මීටර් දෙපසින්	6.0 මීටර්	6.0 මීටර්	****
ගොඩනැගිල්ලේ උස - ප්‍රවේශ මාර්ගය මට්ටමේ සිට ඉහල සඳලු තලය හෝ වහලය මට්ටම දක්වා උස (වාහන නැවතුම් මහල්ද ඇතුලත්ව) * කලාපිය රෙගුලාසි යටතේ ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී ** සම්පූර්ණයෙන්ම නේවාසික නොවන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා *** ගොඩනැගිලි උසේන් 20% හෝ මහල් 12 යන දෙකෙන් අවම උසක් සහිත පොඩියම් (Podium) මහල් සඳහා 65% ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයක් ලබා දියහැක **** අමතර සෑම උස මී 3ක් සඳහාම අවම ගෙම්බ් ප්‍රමාණය ව. මීටර් 1 කින් වැඩිවිය යුතුය										

7.3.2 . එක් එක් කලාප සඳහා කලාප සංගුණකය 2021 - 2030

සිතියම් අංක 7.2 :- යෝජිත කලාප සංගුණක සැලැස්ම 2021-2030



මූලාශ්‍රය : වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

7.4. සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වූ පොදු කලාපීකරණ නියමතා

පහත සඳහන් නියමතා මෙම සැලැස්මේ පොදු නියමතා ලෙස සියලුම කලාප සඳහා බලාත්මක වේ.

7.4.1. වර්ෂ 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 3 වන වගන්තිය යටතේ අංක 166/19 හා 1981.11.13 දිනැති සහඅංක 1535/14 හා 2008.02.08 දිනැති අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති මහව නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පරිපාලන සීමාවන් තුල පිහිටි සියලුම ප්‍රදේශයන් සඳහා මෙම නියමතා බල පැවැත්වේ.

7.4.2. කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කිරීමේදී ඊට අදාලවන සැලසුම් හා සංවර්ධන නියමතා සඳහා මෙම කලාපිකරන සැලැස්මේ නියමතාවන්ට අමතරව 2021ජූලි මස 08 දිනැති හා අංක 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති සැලසුම් හා සංවර්ධන රෙගුලාසි මහව නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා බලාත්මක වේ.

7.4.3. පහත සඳහන් පරිදි නගරයේ තෙත් බිම් හා ජල තීරයන්හි වැව් බාධක කලාපයක් පවත්වා ගත යුතුවේ.

7.4.3.1. සියළුම වැව්වල උපරිම ජල මට්ටමේ සිට මීටර් 30 ක බාධක කලාපයක් පවත්වාගත යුතුවේ.

7.4.3.2. සියළුම වැව්වල වැව් බැම්මේ සිට මීටර් 30ක බාධක කලාපයක් පවත්වාගත යුතුවේ.

7.4.4. අධිකාරිය වෙනත් ලෙසකින් නියෝග නොකරන්නේ නම්, සියළුම සංවර්ධන කටයුතු ඒ සඳහා අනුමත කරන ලැබූ ගොඩනැගිල්ලක් තුළම පවත්වාගෙන යායුතුය .

7.4.5. අධිකාරිය වෙනත් ලෙසකින් නියෝග නොකරන්නේ නම් එක් බිම් කට්ටියක් තුළ වෙන් වෙන්වූ ගොඩනැගිලි කිහිපයක් ඉදිකිරීම හෝ ඒ තුළ වෙන් වෙන්වූ සංවර්ධන කටයුතු පවත්වා ගෙන යාම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

7.4.6. නේවාසික ගොඩනැගිල්ලක අනුමත කළ නේවාසික භාවිතයට අමතරව, අනුකූල වූ වෙනත් භාවිතයක් සඳහා ඉඩදිය හැකි. එවැනි අවස්ථාවකද එම භාවිතය සඳහා උපරිම වපසරිය ව.මී .25 ක් විය යුතු අතර, ඊට අදාළ සනිපාරක්ෂක පහසුකම් ආදී පහසුකම් ස්වාධීනව තිබිය යුතුය.

7.4.7. වෙනත් ආයතනයන් විසින් පනවනු ලබන විධි විධාන සියළුම සංවර්ධන කටයුතු සඳහා මෙම සැලැස්මේ රෙගුළාසි වලට වැඩිමනත්ව අදාළවේ.

7.4.8. ක්‍රීඩාපිටි හා උද්‍යාන ඉදිකිරීම හා සංවර්ධනය කිරීම මෙම සැලසුම මඟින් දී ඇති විනෝද කටයුතු සංවර්ධනය සඳහා වූ සැලසුමේ පිරිවිතරයන්ට අනුකූල විය යුතුය.

7.4.9. මෙම සැලැස්මේ නියමතා ක්‍රියාත්මක කිරීම ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව හා පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව මඟින් වරින්වර නිකුත් කරන්නට යෙදෙන නියෝගයන්ට යටත්වේ.

7.4.10. පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව විසින් මහව නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ ආරක්ෂිත ස්මාරක ලෙස ලියාපදිංචි කර ඇති ස්ථාන ,සංරක්ෂණය කර ඇති ස්ථාන, කැණීම් කර ඇති ස්ථාන හා සංරක්ෂණය කිරීමට යෝජනා කර ඇති ස්ථාන තුළ කිසිදු වෙනස් කිරීමක් හෝ අලුත් වැඩියාවක් එම දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශය ලබා සිදු කළ යුතුයි.

7.4.11. සියලුම කලාප තුළ ආගමික ස්ථාන ඉදිකිරීමේ දී අදාල ආගමික කටයුතු අමාත්‍යාංශයේ අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.

7.4.12. පළාත් පාලන ආයතනය සතු ඇළ මාර්ග, වාරි මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව සතු ඇළ මාර්ග හා ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව සතු ඇළ මාර්ග සඳහා අදාළ ආයතනවල නිර්දේශයන් මත ගොඩනැගිලි සීමාවන් තැබිය යුතුය.

7.4.13. ජල තීරයන්ට ජල මාර්ගවලට සම්බන්ධවන ගොඩබිම් ඉමෙහි ඉනිවැට, කම්බිවැට හෝ මායිම් තාප්ප ඉදිකරන්නේ නම් ජලය බැස යා හැකි පරිදි කවුළු තබා ඉදිකිරීමට අවසර දෙනු ලැබේ.

7.4.14. කර්මාන්ත ශාලා සඳහා අනුමැතිය ලබා දීමේ දී අදාළ අනෙකුත් ආයතනයන්ගේ නිර්දේශයන් ලබාගත යුතුය. (උදා .පරිසර අධිකාරිය)

08

වන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමතා

08 වන පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමතා

මහව සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාපීකරණ සැලැස්ම මඟින් සංවර්ධන කලාප 07 ක් හඳුනාගෙන ඇති අතර එක් එක් කලාපයට අදාළ සංවර්ධන නියමතා පහත පරිදි වේ.

8.1. කලාප නියමතා හා අනුමත භාවිතයන්
වාණිජ කලාපය I

මෙම ප්‍රදේශය වාණිජ සංවර්ධනය සඳහා විශේෂයෙන් නිර්මාණය කර ඇති අතර මහව නගර කේන්ද්‍රය වටා ප්‍රදේශය වෙන් කර ඇත.

වගු අංක 8.1.1 වාණිජ කලාපය I - කලාප නියමතා

සංවර්ධන කලාපය	වාණිජ කලාපය I
කලාප අර්ථකථනය	මෙම කලාපය ස්ථාපිත කිරීමේ අරමුණු වන්නේ මහව ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය තුළ වෙසෙන හා සේවා ලබා ගැනීමට පැමිණෙන ජනයා වෙත සේවා පහසුකම් ලබා ගැනීමේ සියලු යටිතල පහසුකම් සහිත ප්‍රධාන කලාපය බවට පත් කිරීමයි.
කලාප මායිම	ඇමුණුම් අංක 13
කලාප සංගුණකය	1.8
අනුමත උස සීමාව	කලාප සංගුණකය අනුව තීරණය වේ
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	නේවාසික නොවන 80% නේවාසික 65%
අවම භූමි ප්‍රමාණය	වර්ග මීටර් 150

මූලාශ්‍රය: වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

වගු අංක 8.1.2. වාණිජ කලාපය I - අනුමත භාවිතයන්

අනුමත භාවිතයන්	අනුමත අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)	අත් කරගත හැකි උපරිම බිම් ප්‍රමාණය
වාණිජ භාවිතයන්		I වන උපලේඛනයට අනුව තීරණය වේ
සිල්ලර භාණ්ඩ අළෙවි සැල්	150	
සුපිරි වෙළඳසැල්	500	
සාප්පු සංකීර්ණ	500	
කෘෂි කාර්මික නිෂ්පාදන අළවිසැල්	150	
දේශීය නිෂ්පාදන අළවිසැල්	150	
කෘෂි බීජ අළවිසැල්	150	
පොහොර හා කෘමිනාශක අළවිසැල්	250	
පශු සම්පත් නිශ්පාදන අළවිසැල්	250	
කෘෂි උපකරණ අළවිසැල්	150	
කෘෂි කාර්මික නිෂ්පාදන එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	250	
භෝජනාගාර	250	
මැණික් හා ස්වර්ණාභරණ මධ්‍යස්ථාන	150	
පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන (කොණ්ඩා කැපීම්/රූපලාවන්‍යාගාර/ඡායාරූපාගාර/ මුද්‍රණාළ)	150	
බේකරි	250	
මස් හා මාළු අළෙවිසැල්	150	
සැකසූ මස් හා මාළු අළෙවිසැල්	150	
ගෑස් සහ විදුලි බල (වාහන සඳහා පිරවුම් හල්)	250	
ඉන්ධන පිරවුම් හල්	1000	
බහු මහල් රථගාල්	500	
විවෘත රථගාල්	500	
රථවාහන ප්‍රදර්ශනාගාර	1000	
වාහන අමතර කොටස් අළෙවි සැල් (බඳ කොටස්)	500	
අනෙකුත් අමතර කොටස්	150	
අවමංගල්‍යාගාලා	500	
ලී භාණ්ඩ අළෙවි සැල්	500	
ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අළෙවිසැල්	500	
අඹරුම්හල්	150	
ලොන්ඩ්‍රි/ඇඳුම් පිරිසිදු කරන මධ්‍යස්ථාන	150	
සන්නිවේදන කුළුණු	250	
ඉලෙක්ට්‍රොනික් උපකරණ අලුත් වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	250	

සෞඛ්‍ය භාවිතයන්		I වන උපලේඛනයට අනුව තීරණය වේ.
රෝහල්	1000	
වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250	
ප්‍රාථමික වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර ඒකක	250	
පුද්ගලික රෝහල්	1000	
වෛද්‍ය උපදේශණ සේවා මධ්‍යස්ථාන	1000	
රසායනාගාර සේවා	150	
ළමා හා මාතෘ සායන මධ්‍යස්ථාන	250	
ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	300	
සත්ව සායන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	300	
ඔසු සැල්	150	
ආයුර්වේද පංච කර්ම මධ්‍යස්ථාන	300	
ආයතන භාවිතයන්		
කාර්යාල	500	
කාර්යාල සංකීර්ණ	1000	
වෘත්තිය කාර්යාල	150	
බැංකු, මුල්‍ය ආයතන	250	
ස්වයංක්‍රීය මුදල් ගණුදෙනු මධ්‍යස්ථාන	150	
අධ්‍යාපන භාවිතයන්		
ජාත්‍යන්තර පාසැල්	500	
කාර්මික පාසැල්/වෘත්තිය පුහුණු ආයතන	1000	
පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500	
ප්‍රාථමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	500	
ද්විතික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	500	
තෘතීය අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	500	
පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500	
පෞද්ගලික උපකාර පන්ති	500	
වෙනත් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන (කලායතන/රංගායතන)	500	
සංචාරක කටයුතු භාවිතයන්		
ලැගුම්හල්	500	
උත්සව ශාලා	1000	
නාගරික හෝටල්	150	
ආගන්තුක නිවාස	250	
සංචාරක හෝටල්	1000	
සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	150	
කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	150	

විවේක හා විනෝද කටයුතු භාවිතයන්		
ළමා උද්‍යාන	150	-
උද්‍යාන	150	
විවෘත ප්‍රදේශ	250	
භූ දර්ශන ප්‍රදේශ	150	
සිනමාශාලා	1000	I වන උපලේඛනයට අනුව තීරණය වේ
සමාජශාලා	500	
කර්මාන්ත භාවිතයන්		
ගෘහස්ත කර්මාන්ත	250	
නේවාසික භාවිතයන්		
තනි නිවස ඒකක	250	
මහල් නිවාස	1000	
නිවාස සංකීර්ණ	1000	
නේවාසිකාගාර	500	
නිල නිවාස / සේවක නිවාස	500	
වැඩිහිටි නිවාස / ආබාධිත නිවාස	1000	
ළමා නිවාස	1000	
දිවා සුරකුම් මධ්‍යස්ථාන	750	

මූලාශ්‍රය: වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

8.2. කලාප නියමතා හා අනුමත භාවිතයන් වාණිජ කලාපය II

වගු අංක 8.2.1 වාණිජ කලාපය II - කලාප නියමතා

සංවර්ධන කලාපය	වාණිජ කලාපය II (Commercial Zone II)
කලාප අර්ථකථනය	මෙම කලාපය ස්ථාපිත කිරීමේ අරමුණ වන්නේ මහව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රධාන නගරය වන මහව නගරයට උපකාරී උප නගරයක් ලෙස මෙම කලාපය සංවර්ධනය කිරීමයි. මෙම කලාපය තුළ සිදුවන අනවසර ඉදිකිරීම් සීමා කිරීමද මෙහිදී අරමුණු කරනු ලැබේ.
කලාප මායිම	ඇමුණුම් අංක 14
කලාප සංගුණකය	1.5
අනුමත උස සීමාව	කලාප සංගුණකය අනුව තීරණය වේ
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	නේවාසික නොවන 80% නේවාසික 65%
අවම භූමි ප්‍රමාණය	වර්ග මීටර් 150

මූලාශ්‍රය: වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

වගු අංක 8.2.2. වාණිජ කලාපය II - අනුමත භාවිතයන්

අනුමත භාවිතයන්	අනුමත අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)	අත් කරගත හැකි උපරිම බිම් ප්‍රමාණය
වාණිජ භාවිතයන්		**I වන උපලේඛනයට අනුව තීරණය වේ**
සිල්ලර භාණ්ඩ අළෙවි සැල්	150	
සුපිරි වෙළඳසැල්	500	
සාප්පු සංකීර්ණ	500	
කෘෂි කාර්මික නිෂ්පාදන අළවිසැල්	150	
දේශීය නිෂ්පාදන අළවිසැල්	150	
කෘෂි බීජ අළවිසැල්	150	
පොහොර හා කෘමිනාශක අළවිසැල්	250	
පශු සම්පත් නිශ්පාදන අළවිසැල්	250	
කෘෂි උපකරණ අළවිසැල්	150	
කෘෂි කාර්මික නිෂ්පාදන එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	250	
භෝජනාගාර	250	
මැණික් හා ස්වර්ණාභරණ මධ්‍යස්ථාන	150	
පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන (කොණ්ඩා කැපීම්/රූපලාවන්‍යාගාර/ඡායාරූපාගාර/ මුද්‍රණාළ)	150	
බේකරි	250	
මස් හා මාළු අළෙවිසැල්	150	
සැකසූ මස් හා මාළු අළෙවිසැල්	150	
ගෑස් සහ විදුලි බල (වාහන සඳහා පිරවුම් හල්)	250	
ඉන්ධන පිරවුම් හල්	1000	
බහු මහල් රථගාල්	500	
විවෘත රථගාල්	500	
රථවාහන ප්‍රදර්ශනාගාර	1000	
වාහන අමතර කොටස් අළෙවි සැල් (බඳ කොටස්)	500	
අනෙකුත් අමතර කොටස්	150	
අවමංගල්‍යශාලා	500	
ලී භාණ්ඩ අළෙවි සැල්	500	
ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අළෙවිසැල්	500	
අඹරුම්හල්	150	
ලොන්ඩ්‍රි/ඇඳුම් පිරිසිදු කරන මධ්‍යස්ථාන	150	
සන්නිවේදන කුළුණු	250	
ඉලෙක්ට්‍රොනික් උපකරණ අලුත් වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	250	

සෞඛ්‍ය භාවිතයන්		
රෝහල්	1000	
වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250	
ප්‍රාථමික වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර ඒකක	250	
පුද්ගලික රෝහල්	1000	
වෛද්‍ය උපදේශණ සේවා මධ්‍යස්ථාන	1000	
රසායනාගාර සේවා	150	
ළමා හා මාතෘ සායන මධ්‍යස්ථාන	250	
ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	300	
සත්ව සායන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	300	
ඔසු සැල්	150	
සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන	300	
ආයුර්වේද පංච කර්ම මධ්‍යස්ථාන	300	
ආයතන භාවිතයන්		
කාර්යාල	500	
කාර්යාල සංකීර්ණ	1000	
වෘත්තිය කාර්යාල	150	**I වන උපලේඛනයට අනුව තීරණය වේ.**
බැංකු, මූල්‍ය ආයතන	250	
ස්වයංක්‍රීය මුදල් ගණුදෙනු මධ්‍යස්ථාන	150	
අධ්‍යාපන භාවිතයන්		
ජාත්‍යන්තර පාසැල්	500	
කාර්මික පාසැල්/වෘත්තිය පුහුණු ආයතන	1000	
පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500	
ප්‍රාථමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	500	
ද්විතීක අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	500	
තෘතීය අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	500	
පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500	
පෞද්ගලික උපකාර පන්ති	500	
වෙනත් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන (කලායතන/රංගායතන)	500	
සංචාරක කටයුතු භාවිතයන්		
ලැගුම්හල්	500	
උත්සව ශාලා	1000	
නාගරික හෝටල්	150	
ආගන්තුක නිවාස	250	
සංචාරක හෝටල්	1000	
සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	150	
කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	150	

විවේක හා විනෝද කටයුතු භාවිතයන්		
ළමා උද්‍යාන	150	-
උද්‍යාන	150	
විවෘත ප්‍රදේශ	250	
භූ දර්ශන ප්‍රදේශ	150	
සිනමාශාලා	1000	I වන උපලේඛනයට අනුව තීරණය වේ.
සමාජශාලා	500	
කර්මාන්ත භාවිතයන්		
ගෘහස්ත කර්මාන්ත	250	
නේවාසික භාවිතයන්		
තනි නිවස ඒකක	250	
මහල් නිවාස	1000	
නිවාස සංකීර්ණ	1000	
නේවාසිකාගාර	500	
නිල නිවාස / සේවක නිවාස	500	
වැඩිහිටි නිවාස / ආබාධිත නිවාස	1000	
ළමා නිවාස	1000	
දිවා සුරකුම් මධ්‍යස්ථාන	750	

මූලාශ්‍රය: වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

8.3. කලාප නියමතා හා අනුමත භාවිතයන්

මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

වගු අංක 8.3.1 මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය - කලාප නියමතා

සංවර්ධන කලාපය	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය (Mix development Zone)
කලාප අර්ථකථනය	මෙම කලාපය ස්ථාපිත කිරීමේ අරමුණ වන්නේ පවතින භෞතික යටිතල පහසුකම් අනුව මිශ්‍ර සංවර්ධන කටයුතු වර්ධනය කිරීමයි. නේවාසික භාවිතයන් ප්‍රධාන මාර්ගයෙන් බාහිරව අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශ වල ව්‍යාප්ත කිරීම හා ධෛර්යමත් කිරීමත් මෙහි අරමුණයි.
කලාප මායිම	ඇමුණුම් අංක 15
කලාප සංගුණකය	0.6
අනුමත උස සීමාව	කලාප සංගුණකය අනුව තීරණය වේ
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	නේවාසික නොවන 80% නේවාසික 65%
අවම භූමි ප්‍රමාණය	වර්ග මීටර් 150

මූලාශ්‍රය: වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

වගු අංක 8.3.2. මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය - අනුමත භාවිතයන්

අනුමත භාවිතයන්	අනුමත අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)	අත් කරගත හැකි උපරිම බිම් ප්‍රමාණය
වාණිජ භාවිතයන්		
සිල්ලර භාණ්ඩ අළෙවි සැල්	150	
සුපිරි වෙළඳසැල්	500	
සාප්පු සංකීර්ණ	500	
තොග භාණ්ඩ වෙළඳසැල්	500	
කෘෂි කාර්මික නිෂ්පාදන අළවිසැල්	150	
දේශීය නිෂ්පාදන අළවිසැල්	150	
කෘෂි බීජ අළවිසැල්	150	
පොහොර හා කෘමිනාශක අළවිසැල්	250	
පශු සම්පත් නිශ්පාදන අළවිසැල්	250	
කෘෂි උපකරණ අළවිසැල්	150	
කෘෂි කාර්මික නිෂ්පාදන එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	250	
භෝජනාගාර	250	
මැණික් හා ස්වර්ණාභරණ මධ්‍යස්ථාන	150	
පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන (කොණ්ඩා කැපීම්/රූපලාවන්‍යාගාර/ඡායාරූපාගාර/ මුද්‍රණාළ)	150	
බේකරි	250	
මස් හා මාළු අළෙවිසැල්	150	
සැකසූ මස් හා මාළු අළෙවිසැල්	150	
ගෑස් සහ විදුලි බල (වාහන සඳහා පිරවුම් හල්)	250	
ඉන්ධන පිරවුම් හල්	1000	
බහු මහල් රථගාල්	500	
විවෘත රථගාල්	500	
රථවාහන ප්‍රදර්ශනාගාර	1000	
වාහන අමතර කොටස් අළෙවි සැල් (බඳ කොටස්)	500	
අනෙකුත් අමතර කොටස්	150	
අවමංගල්‍යශාලා	500	
ලී භාණ්ඩ අළෙවි සැල්	500	
ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අළෙවිසැල්	500	
අඹරුම්හල්	150	
ලොන්ඩ්‍රි/ඇඳුම් පිරිසිදු කරන මධ්‍යස්ථාන	150	
සන්නිවේදන කුළුණු	250	
ඉලෙක්ට්‍රොනික් උපකරණ අලුත් වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	250	

සුරතල් සතුන් අළවි මධ්‍යස්ථාන	500	
වාහන අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන i. සැහැල්ලු වාහන ii. බර වාහන	750	
ත්‍රීවීල් යතුරුපැදි අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	750	
ගබඩා/ ගුදම්	1000	
සෞඛ්‍ය භාවිතයන්		
රෝහල්	1000	
වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250	
ප්‍රාථමික වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර ඒකක	250	
පුද්ගලික රෝහල්	1000	
වෛද්‍ය උපදේශණ සේවා මධ්‍යස්ථාන	1000	
රසායනාගාර සේවා	150	
ළමා හා මාතෘ සායන මධ්‍යස්ථාන	250	
ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	300	
සත්ව සායන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	300	
ඔසු සැල්	150	
සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන	300	
ආයුර්වේද පංච කර්ම මධ්‍යස්ථාන	300	
ආයතන භාවිතයන්		
කාර්යාල	500	
කාර්යාල සංකීර්ණ	1000	
වෘත්තිය කාර්යාල	150	
බැංකු, මූල්‍ය ආයතන	250	
ස්වයංක්‍රීය මුදල් ගණුදෙනු මධ්‍යස්ථාන	150	**I වන උපලේඛනයට අනුව තීරණය වේ.**
අධ්‍යාපන භාවිතයන්		
ජාත්‍යන්තර පාසැල්	500	
කාර්මික පාසැල්/වෘත්තිය පුහුණු ආයතන	1000	
ප්‍රාථමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	500	
ද්විතීක අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	500	
තෘතීය අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	500	
පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500	
පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500	
පෞද්ගලික උපකාර පන්ති	500	
වෙනත් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන (කලායතන/රංගායතන)	500	
සංචාරක කටයුතු භාවිතයන්		
ලැගුම්හල්	500	
උත්සව ශාලා	1000	

නාගරික හෝටල්	150	
ආගන්තුක නිවාස	250	
සංචාරක හෝටල්	1000	
සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	150	
කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	150	
විවේක හා විනෝද කටයුතු භාවිතයන්		**I වන උපලේඛනයට අනුව තීරණය වේ.**
ළමා උද්‍යාන	150	
උද්‍යාන	150	
විවෘත ප්‍රදේශ	250	
භූ දර්ශන ප්‍රදේශ	150	
සිනමාශාලා	1000	
සමාජශාලා	500	
ගෘහස්ත ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන	500	
කර්මාන්ත භාවිතයන්		
ගෘහස්ත කර්මාන්ත	250	
කෘෂිකාර්මික නිශ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	750	
කෘෂිකාර්මික උපකරණ නිශ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	1000	
සිමෙන්ති කොන්ක්‍රීට් පිහන් මැටි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන	1000	
මැටි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	1000	
ස්වභාවික කෙදි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන	1000	
රෙදිපිළි, ඇඳුම් පැළඳුම් සහ සම්භාණ්ඩ නිෂ්පාදන	1000	
දැව / දැව භාණ්ඩ සහ ගෘහ භාණ්ඩ නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	1000	
ආහාර සහ මධ්‍යසාර රහිත පාන කර්මාන්ත	1000	
දේශීය ඖෂධ ස්ප්‍රීතු සහ සාරයන් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	1000	
ප්‍රතිවක්‍රීයකරණ ක්‍රියාකාරකම් ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	4000	
කර්මාන්ත ආශ්‍රිත යටිතල පහසුකම් සම්පාදිත මධ්‍යස්ථාන	1000	
අත්කම් භාණ්ඩ නිෂ්පාදන/ගෘහස්ථ කර් මාන්ත (පරිසරයට හානිදායක නොවන)	1000	
ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය නිමවුම් ආයතන (ගඩොල් නිමවුම්)	1000	
සමාජ සේවා භාවිතයන්		
ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	250	
සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	250	
ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන ගෘහස්ථ	500	
ප්‍රජා ශාලා	250	
පුස්තකාල	500	
ශ්‍රවනාගාර හා සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	750	
පුනරුත්තාපන මධ්‍යස්ථාන	750	
ආගමික මධ්‍යස්ථාන	250	

සුසාන භූමි	500	
ආදාහනාගාර	500	
නේවාසික භාවිතයන්		**I වන උපලේඛනයට අනුව තීරණය වේ**
තනි නිවස ඒකක	250	
මහල් නිවාස	1000	
නිවාස සංකීර්ණ	1000	
නේවාසිකාගාර	500	
නිල නිවාස / සේවක නිවාස	500	
වැඩිහිටි නිවාස / ආබාධිත නිවාස	1000	
ළමා නිවාස	1000	
දිවා සුරකුම් මධ්‍යස්ථාන	750	

මූලාශ්‍රය: වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

8.4. කලාප නියමතා හා අනුමත භාවිතයන්

නේවාසික කලාපය

වගු අංක 8.4.1. නේවාසික කලාපය - කලාප නියමතා

සංවර්ධන කලාපය	නේවාසික කලාපය (Residential Zone)
කලාප අර්ථකථනය	මෙම කලාපය ස්ථාපිත කිරීමෙන් නේවාසික භාවිතයන් සංවර්ධනය කිරීම අපේක්ෂා කරයිමෙහිදී ඉඩම් කට්ටි තවදුරටත් සංවර්ධනය කිරීම තුළින් ගෙවතු වශයෙන් පවත්නා ඉඩම් නගරයේ අනාගත නේවාසික භාවිතයන් සඳහා අවස්ථාව සැලසීම අපේක්ෂා කරනු ලබයි.
කලාප මායිම	ඇමුණුම් අංක 16
කලාප සංගුණකය	0.2
අනුමත උස සීමාව	කලාප සංගුණකය අනුව තීරණය වේ
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	නේවාසික නොවන 80% නේවාසික 65%
අවම භූමි ප්‍රමාණය	250 වර්ග මීටර

මූලාශ්‍රය: වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

වගු අංක 8.4.2. නේවාසික කලාපය - අනුමත භාවිතයන්

අනුමත භාවිතයන්	අනුමත අවම භූමි ප්‍රමාණය (චර්ග මීටර)	අත් කරගත හැකි උපරිම බිම් ප්‍රමාණය
නේවාසික භාවිතයන්		
තනි නිවස ඒකක	250	
මහල් නිවාස	1000	
නිවාස සංකීර් ණ	1000	
නේවාසිකාගාර	500	
නිල නිවාස / සේවක නිවාස	500	
වැඩිහිටි නිවාස / ආබාධිත නිවාස	1000	
ළමා නිවාස	1000	
දිවා සුරකුම් මධ්‍යස්ථාන	750	
සෞඛ්‍ය භාවිතයන්		
වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250	
ප්‍රාථමික වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර ඒකක	250	I වන උපලේඛනයට අනුව තීරණය වේ.
ළමා හා මාතෘ සායන මධ්‍යස්ථාන	250	
රසායනාගාර සේවා	150	
ඔසු සැල්	150	
ආයුර් වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	300	
සත්ව සායන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	300	
අධ්‍යාපන භාවිතයන්		
පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500	
ප්‍රාථමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	500	
ද්විතීයික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	500	
පෞද්ගලික උපකාර පන්ති	500	
වෙනත් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන (කලායතන/රංගායතන)	500	
ආයතන භාවිතයන්		
වෘත්තිය කාර්යාල	150	
බැංකු, මූල්‍ය ආයතන	250	
සමාජ සේවා භාවිතයන්		
ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	250	
සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	250	
ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන ගෘහස්ථ	500	
ප්‍රජා ශාලා	250	
පුස්තකාල	500	

පුනරුත්තාපන මධ්‍යස්ථාන	750	
ආගමික මධ්‍යස්ථාන	250	
සුසාන භූමි	500	
ආදාහනාගාර	500	
වාණිජ භාවිතයන්		
කෘෂි බීජ අළවිසැල්	150	
කෘෂි කාර්මික නිෂ්පාදන අළවිසැල්	150	
දේශීය නිෂ්පාදන අළවිසැල්	150	
පොහොර හා කෘමිනාශක අළවිසැල්	250	
පශු සම්පත් නිශ්පාදන අළවිසැල්	250	
කෘෂි උපකරණ අළවිසැල්	150	
කෘෂි කාර්මික නිෂ්පාදන එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	250	
සිල්ලර භාණ්ඩ අළෙවි සැල්	150	
පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන (කොණ්ඩා කැපීම්/රූපලාවන්‍යාගාර/ඡායාරූපාගාර)	150	
බේකරි	150	
ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අළෙවිසැල්	500	
ලී භාණ්ඩ අළෙවි සැල්	500	
අඹරුම්හල්	150	I වන උපලේඛනයට අනුව තීරණය වේ.
ත්‍රීවීල් යතුරුපැදි අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	750	
ඉලෙක්ට්‍රොනික් උපකරණ අලුත් වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	150	
කර්මාන්ත භාවිතයන්		
ගෘහස්ත කර්මාන්ත	250	
කෘෂිකාර්මික නිශ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	750	
කෘෂිකාර්මික උපකරණ නිශ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	1000	
සිමෙන්ති කොන්ක්‍රීට් පිහන් මැටි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන	1000	
මැටි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	1000	
ස්වභාවික කෙදි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන	1000	
රෙදිපිළි, ඇඳුම් පැළඳුම් සහ සම්භාණ්ඩ නිෂ්පාදන	1000	
දැව / දැව භාණ්ඩ සහ ගෘහ භාණ්ඩ නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	1000	
ආහාර සහ මධ්‍යසාර රහිත පාන කර්මාන්ත	1000	
දේශීය ඖෂධ ස්ප්‍රීතු සහ සාරයන් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	1000	
ප්‍රතිචක්‍රීයකරණ ක්‍රියාකාරකම් ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	4000	
කර්මාන්ත ආශ්‍රිත යටිතල පහසුකම් සම්පාදිත මධ්‍යස්ථාන	1000	
ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය නිමවුම් ආයතන (ගඩොල් නිමවුම්)	1000	
කළු ගල් හා බොරළුකැනීම් ආශ්‍රිත නිස්සාරණ කර්මාන්ත	4000	
විවේක හා විනෝද කටයුතු භාවිතයන්		
ළමා උද්‍යාන	150	

උද්‍යාන	150	-
විවෘත ප්‍රදේශ	250	
භූ දර්ශන ප්‍රදේශ	150	
කෘෂිකාර්මික භාවිතයන්		-
සත්ත්ව/වගා ගොවිපලවල්		

මූලාශ්‍රය: වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

8.5. කලාප නියමතා හා අනුමත භාවිතයන්

කෘෂි ආශ්‍රිත නේවාසික කලාපය

වගු අංක 8.5.1. කෘෂි ආශ්‍රිත නේවාසික කලාපය - කලාප නියමතා

සංවර්ධන කලාපය	කෘෂි ආශ්‍රිත නේවාසික කලාපය (Agro Residential Zone)
කලාප අර්ථකථනය	මෙම කලාපය ස්ථාපිත කිරීම තුළින් මහව ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ආර්ථිකය වන කෘෂිකර්මාන්තය ශක්තිමත් කිරීම හා මෙම කලාපයේ ප්‍රධාන භාවිතය කෘෂිකර්මාන්තය වන අතර ඉතා අඩු ඝණත්වයෙන් යුතු නේවාසික කලාපයක් ස්ථාපිත කිරීමද මෙයින් අරමුණු කෙරේ.
කලාප මායිම	ඇමුණුම් අංක 17
කලාප සංගුණකය	0.2
අනුමත උස සීමාව	කලාප සංගුණකය අනුව තීරණය වේ
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	නේවාසික නොවන 80% නේවාසික 65%
අවම භූමි ප්‍රමාණය	750 වර්ග මීටර

මූලාශ්‍රය: වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

වගු අංක 8.5.2. කෘෂි ආශ්‍රිත නේවාසික කලාපය - අනුමත භාවිතයන්

අනුමත භාවිතයන්	අනුමත අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)	අත් කරගත හැකි උපරිම බිම් ප්‍රමාණය
නේවාසික භාවිතයන්		
තනි නිවස ඒකක	250	
මහල් නිවාස	1000	
දිවා සුරකුම් මධ්‍යස්ථාන	750	
සෞඛ්‍ය භාවිතයන්		
වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250	
ප්‍රාථමික වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර ඒකක	250	
ළමා හා මාතෘ සායන මධ්‍යස්ථාන	250	
ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	300	
සත්ව සායන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	300	
අධ්‍යාපන භාවිතයන්		
පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500	
ප්‍රාථමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	500	
ද්විතීයික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	500	
පෞද්ගලික උපකාර පන්ති	500	**I වන උපලේඛනයට අනුව තීරණය වේ**
වෙනත් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන (කලායතන/රංගායතන)	500	
ආයතන භාවිතයන්		
වෘත්තිය කාර්යාල	150	
බැංකු, මූල්‍ය ආයතන	250	
සමාජ සේවා භාවිතයන්		
ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	250	
සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	250	
ප්‍රජා ශාලා	250	
පුස්තකාල	500	
ආගමික මධ්‍යස්ථාන	250	
සුසාන භූමි	500	
වාණිජ භාවිතයන්		
කෘෂි බීජ අළවිසැල්	150	
කෘෂි කාර්මික නිෂ්පාදන අළවිසැල්	150	
දේශීය නිෂ්පාදන අළවිසැල්	150	
පොහොර හා කෘමිනාශක අළවිසැල්	250	
පශු සම්පත් නිශ්පාදන අළවිසැල්	250	

කෘෂි උපකරණ අළුවිසැල්	150	I වන උපලේඛනයට අනුව තීරණය වේ
කෘෂි කාර්මික නිෂ්පාදන එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	250	
සිල්ලර භාණ්ඩ අළෙවි සැල්	150	
පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන (කොණ්ඩා කැපීම්/රූපලාවන්‍යාගාර/ඡායාරූපාගාර)	150	
සන්නිවේදන කුළුණු	1000	
ලී භාණ්ඩ අළෙවි සැල්	500	
කර්මාන්ත භාවිතයන්		
ගෘහස්ත කර්මාන්ත	250	
කෘෂිකාර්මික නිශ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	750	
කෘෂිකාර්මික උපකරණ නිශ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	1000	
සිමෙන්ති කොන්ක්‍රීට් පිහන් මැටි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන	1000	
මැටි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	1000	
ස්වභාවික කෙදි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන	1000	
රෙදිපිළි, ඇඳුම් පැළඳුම් සහ සම්භාණ්ඩ නිෂ්පාදන	1000	
දැව / දැව භාණ්ඩ සහ ගෘහ භාණ්ඩ නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	1000	
ආහාර සහ මධ්‍යසාර රහිත පාන කර්මාන්ත	1000	
දේශීය ඖෂධ ස්ප්‍රීතු සහ සාරයන් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	1000	
ප්‍රතිචක්‍රීයකරණ ක්‍රියාකාරකම් ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	4000	
කර්මාන්ත ආශ්‍රිත යටිතල පහසුකම් සම්පාදිත මධ්‍යස්ථාන	1000	
ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය නිමවුම් ආයතන (ගඩොල් නිමවුම්)	1000	
කළු ගල් හා බොරළුකැනීම් ආශ්‍රිත නිස්සාරණ කර්මාන්ත	4000	
විවේක හා විනෝද කටයුතු භාවිතයන්		-
ළමා උද්‍යාන	150	
උද්‍යාන	150	
විවෘත ප්‍රදේශ	250	
භූ දර්ශන ප්‍රදේශ	150	
කෘෂිකාර්මික භාවිතයන්		-
සත්ත්ව/වගා ගොවිපලවල්		

මූලාශ්‍රය: වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

8.6. කලාප නියමතා හා අනුමත භාවිතයන්

පුරාවිද්‍යා හා සංචාරක කලාපය

වගු අංක 8.6.1. පුරාවිද්‍යා හා සංචාරක කලාපය - කලාප නියමතා

සංවර්ධන කලාපය	පුරාවිද්‍යා හා සංචාරක කලාපය (Archeological and Tourism Zone)
කලාප අර්ථකථනය	ප්‍රදේශයේ පවතින ඓතිහාසික හා පුරාවිද්‍යාත්මක උරුමයන් ආරක්ෂා කිරීම මෙම කළාපය ස්ථාපිත කිරීමේ ප්‍රධාන අරමුණයි. එහිදී ප්‍රදේශයේ ඓතිහාසිකහා සංස්කෘතික වටිනාකම ඔප් නංවන යාපහුව රාජධානිය ඓතිහාසික උරුමයන් ලෙස සංරක්ෂණය කිරීමක් ඒ ආශ්‍රිතව සංචාරක කර්මාන්තය දියුණු කිරීමත් මෙහි අරමුණයි.
කලාප මායිම	ඇමුණුම් අංක 18
කලාප සංගුණකය	0.6
අනුමත උස සීමාව	කලාප සංගුණකය අනුව තීරණය වේ
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	නේවාසික නොවන 80% නේවාසික 65%
අවම භූමි ප්‍රමාණය	750 වර්ග මීටර

මූලාශ්‍රය: වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

වගු අංක 8.6.2. පුරාවිද්‍යා හා සංචාරක කලාපය - අනුමත භාවිතයන්

පුරා විද්‍යා කලාපය තුළ ඉඩදෙනු ලබන භාවිතයන් සඳහා පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවේ අභිමතය පරිදි සිදුවිය යුතු වේ.

අනුමත භාවිතයන්	අනුමත අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)	අත් කරගත හැකි උපරිම බිම් ප්‍රමාණය
සංචාරක කටයුතු භාවිතයන්		I වන උපලේඛනයට අනුව තීරණය වේ
ලැගුම්හල්	500	
උත්සව ශාලා	1000	
ආගන්තුක නිවාස	250	
සංචාරක හෝටල්	1000	
සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	150	
කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	150	
නිවාඩු නිකේතන	500	
කබානා හෝටල්	1000	
ආයුර්වේද පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන	500	
නේවාසික භාවිතයන්		
තනි නිවස ඒකක	250	
මහල් නිවාස	1000	
සෞඛ්‍ය භාවිතයන්		
වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250	
ප්‍රාථමික වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර ඒකක	250	
ළමා හා මාතෘ සායන මධ්‍යස්ථාන	250	
ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	300	
සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන	500	
ආයතන භාවිතයන්		
වෘත්තිය කාර්යාල	150	
බැංකු, මුල්‍ය ආයතන	250	
ස්වයංක්‍රිය මුදල් ගණුදෙනු මධ්‍යස්ථාන	150	
සමාජ සේවා භාවිතයන්		
සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	250	
ප්‍රජා ශාලා	250	
පුස්තකාල	500	
ආගමික මධ්‍යස්ථාන	250	
වාණිජ භාවිතයන්		
සිල්ලර භාණ්ඩ අළෙවි සැල්	150	

සුපිරි වෙළඳසැල්	500	
සාප්පු සංකීර්ණ	500	
කෘෂි කාර්මික නිෂ්පාදන අළවිසැල්	150	
දේශීය නිෂ්පාදන අළවිසැල්	150	
පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන (කොණ්ඩා කැපීම්/රූපලාවන්‍යාගාර/ඡායාරූපාගාර)	150	
විවෘත රථගාල්	500	
විවේක හා විනෝද කටයුතු භාවිතයන්		-
ළමා උද්‍යාන	150	
උද්‍යාන	150	
විවෘත ප්‍රදේශ	250	
භූ දර්ශන ප්‍රදේශ	150	
කලාගාර / කෞතුකාගාර	250	
එළිමහන් රංග ශාලා	500	
අධ්‍යාපන භාවිතයන්		**I වන උපලේඛනයට අනුව තීරණය වේ**
වෙනත් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන (කලායතන/රංගායතන)	500	
කර්මාන්ත භාවිතයන්		
ගෘහස්ත කර්මාන්ත	500	
මැටි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	500	
කෘෂිකාර්මික භාවිතයන්		-
සත්ත්ව/වගා ගොවිපලවල්		

මූලාශ්‍රය: වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

8.7. කලාප නියමතා හා අනුමත භාවිතයන්

කුඹුරු වගා සහ තෙත්බිම් කලාපය

වගු අංක 8.7.1. කලාප නියමතා - කුඹුරු වගා සහ තෙත්බිම් කලාපය

සංවර්ධන කලාපය	කුඹුරු වගා සහ තෙත්බිම් කලාපය
කලාප අර්ථකථනය	මෙම කලාපීකරණය මහව නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පිහිටි සියළු තෙත් බිම් සඳහා පමණක් වලංගු වේ.
කලාප මායිම	ඇමුණුම් අංක 19
කලාප සංගුණකය	0
කලාපයට අදාළ පොදු නියමතා	**ඉහත කලාපයන්හි අනුමත භාවිතයන් ක්‍රියාත්මක කිරීම යටත් කරනු ලබන කොන්දේසි** (අ). වැදගත් පොදු අපරව්‍යුහ ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීමට අවශ්‍ය වූ දුර්ලභ අවස්ථාවකදී, ඉහත කොන්දේසි ලිහිල් කළ හැක. (අවසර ඇති උපරිම යටිතල පහසුකම් ව්‍යාපෘති -විදුලිය, ජල සැපයුම, දුරකථන, මහා මාර්ග, දුම්රිය මාර්ග ආදිය) (ආ). 2019 වර්ෂයේ ‘‘සෞභාග්‍යයේ දැක්ම’’ ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශනයේ **<u>ජනතා කේන්ද්‍රීය ආර්ථිකයක් ඇති කිරීම</u>** යටතේ **<u>පුරන් කුඹුරු යලි අස්වැද්දීම</u>** නව වැඩ පිළිවෙලට අනුව පවතින තෙත්බිම්හි ඉඩම් පරිභෝජන රටාව වෙනස් විය හැකි බැවින් වෙනත් සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා නිරවුල් සහතික ලබාගැනීමට පෙර උපලේඛනයේ සඳහන් ආයතනයන්හි නිර්දේශයන්ට යටත්ව යෝජිත සංවර්ධන කටයුත්ත සඳහා අනුමැතිය ලබාගත යුතුය. (ඇ). තෙත්බිමක් ආශ්‍රිතව හෝ තෙත්බිමක් තුල උස්බිම් ප්‍රදේශ (Highland areas) පවතින අවස්ථාවේදී යෝජිත සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අනුමැතිය ලබාදීමට පෙර සීමා මායිම් නිර්ණය කර ගැනීම සඳහා මිනුම්දෝරු සැලැස්ම (Survey Plan) සලකා බැලිය යුතුය. (ඈ). තෙත්බිම් කලාපීකරණයට අනුව යම් තෙත්බිම් කලාපයක මායිමේ සිට පිටතට මීටර් 20ක දුර ප්‍රමාණයක් ආසන්න තෙත්බිම් කලාපයට අයත් වන අතර එම කලාපයේ අදාළ නීති රෙගුලාසි සහ අනුමත භාවිතයන්ට යටත්ව ක්‍රියාකල යුතුය. (භූගෝලීය පිහිටුම් පද්ධතියට අනුව ස්ථානීය පිහිටීම නිවැරදිව නිර්ණය කර ගැනීමේදී පවතින දෝෂ සහගත තත්ත්වය මගහරවා ගැනීම සඳහා)
	සැ.යු. අවශ්‍ය අවස්ථාවන්හිදී පරිසර පනත යටතේ පවතින ‘‘ නියමිත ව්‍යාපෘති ‘‘ සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ගොවිජන සේවා සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව සහ වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව ආදී

	ආයතනයන්ගේ අතිරේක වැඩ බිම් විශේෂිත තත්වයන් ආරෝපණය කල හැක. කිසියම් තෙත්බිමක් සංවර්ධනය වීමේදී ඉහත කොන්දේසින් උල්ලංඝනය වීමක් සිදු වුවහොත් මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ආයතන සතු බලතල යටතේ නීතිමය පියවර ගනු ලැබේ. මෙම කලාපය සඳහා වන මාර්ගෝපදේශයන් ඇමුණුම අංක 20 යටතේ දක්වා ඇත.

මූලාශ්‍රය: පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

වගු අංක 8.7.2. කුඹුරු වගා සහ තෙත්බිම් කලාපය - අනුමත භාවිතයන්

අනුමත භාවිතයන්
පවතින වගා කුඹුරු හා පුරන් කුඹුරු බිම් සහ ඊට සම්බන්ධ දෙණිය, ඕවිට යනාදී අනුශාංගික ප්‍රදේශ තුළ ගොවිජන සංවර්ධන පනතටඅනුකූල වන අනුමත භාවිතයන් පමණක් සිදු කල හැකිය.
තෙත්බිම් ආශ්‍රිතව සිදුකරන කෘෂිකර්මාන්තය
අපි ශාක වගාවන
පරිසර හිතකාමී ජලජ ජීවී වගා පොකුණු

මූලාශ්‍රය: පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

09

වන පරිච්ඡේදය

යෝජිත මාර්ග පළල හා ගොඩනැගිලි සීමාව

9 වන පරිච්ඡේදය
යෝජිත මාර්ග පළල හා ගොඩනැගිලි සීමාව

මහව සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් මාර්ග ජාල සංවර්ධනය සඳහා ප්‍රමුඛතා පදනමක් මත මාර්ග පුළුල් කිරීම සඳහා යෝජිත මාර්ග පළල ලබා දී ඇති අතර අනෙකුත් මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි මාර්ග හඳුන්වා දී ඇත.

9.1. යෝජිත මාර්ග පළල ක්‍රියාත්මක මාර්ග

වගු අංක 9.1 මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග

	මාර්ගයේ නම	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව මීටර්
i	පාදෙණිය - අනුරාධපුර මාර්ගය	15
ii	නිකවැරටිය - මඩගල්ල මාර්ගය	15

වගු අංක 9.2 පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග

	මාර්ගයේ නම	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව
i	මහව - නාගොල්ලාගම මාර්ගය	15
ii	රැකෝගම මාර්ගය	10
iii	රාහුල මාවත (මැඩියාව පාර)	10
iv	යාපහුව - ගල්ටැංකි වැව පාර	12

මූලාශ්‍රය: වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

9.2. යෝජිත මාර්ග පළල - ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ග

වගු අංක 9.3 ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ග වල යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව

අනු අංක	මාර්ගයේ නම	පවතින පළල මීටර්	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව මීටර්
01	ලලිත් කුමාර රණවිරු මාවත	7.5	7.5
02	කැත්ත පහුව විජිතහිමි මාවත	10	7.5
03	කුඹුක් වැව පාර	10	9.0
04	උදාගම ගම්මාන පාර	7.5	7.5
05	සියෝදාගම ගම්මාන පාර	9	7.5
06	උදාගම හිතෝකඩවල මාර්ගය	6	9.0
07	රාජපක්ෂ ස්ටෝර්ස් අසල උදාගම මාර්ගය	7.5	7.5
08	කොතලකෙමියාව අඹවත්ත පාර	9	9.0
09	උඩවේරිය වත්ත පාර II	7	7.5
10	උඩවේරිය වත්ත පාර	6	7.5
11	ලතා ටේලර්ස් යාබද මාර්ගය	6	7.5
12	රන්දෙනිගම දුම්රිය ස්ථාන මාර්ගය	9	7.5
13	උඩුවේරිය බෝධිරුක්කාරාම පාර	10	9.0
14	පොඩිරත්න අගමලේ මාවත	6	7.5
15	ලියනගම පන්සල මාවත	4.5	7.5
16	සමූහ ශක්ති ප්‍රජා මූල ජල ව්‍යාපෘතියට යන පාර	6	7.5
18	මඩපොකුණ මාර්ගය	9	9.0
19	හිටිනාවත්ත මාර්ගය	4.5	7.5
20	උල්ලලපොල වැව පාර	6	7.5
21	උල්ලලපොල සමිති ශාලා පාර	6	7.5
22	උල්ලලපොල අතුරු මාර්ගය	9	7.5
23	5 වන පටුමග	6	7.5
24	වතුපළගම මාර්ගය	9	9.0
25	දළදාගම ගමේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයට යාබද මාර්ගය	9	7.5
26	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය ඉදිරිපිට මාර්ගය	6	7.5
27	අනුක්කනේ වැව පාර	6	7.5
28	අනුක්කනේ වැව ඉදිරිපිට මාර්ගය	6	7.5
29	වතුපලගම 10 කණුව මාර්ගය	6	7.5
30	තම්මිටගම මාර්ගය	12	9.0
31	පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරි කාර්යලය අසල මාර්ගය	9	9.0
32	මහව ඩිපෝව මාර්ගය	12	9.0
33	M.J.J. FARM SHOP අසල මාර්ගය	6	7.5
34	දළදාගම්මුස්ලිම් පල්ලිය පාර	6	7.5
35	දළදාගම වැව පාර	6	7.5
36	අටවරල රන්දෙනිගම මාර්ගය	9	9.0
37	නිකගොල්ල වැවට යන පාර	6	7.5
38	අටවරළ ගම්මැද පාර	9	7.5
39	අටවරළ ගම්මැද පාර II	9	7.5
40	අටවරළ ගම්මැද පාර III	6	7.5
41	අටවරල (කන්ද පහල) දිවුල්ගස් පිටියට යන මාර්ගය	9	7.5
42	දිගන ගම් සීමා මාර්ගය	9	9.0
43	අළුත් හේරත්ගම මාර්ගය ඉදිරිපිට මාර්ගය	6	9.0

අනු අංක	මාර්ගයේ නම	පවතින පළල මීටර්	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව මීටර්
44	අළුත් හේරත්ගම මාර්ගය	9	9.0
45	විජයබා පාසල ඉදිරිපිට මාර්ගය	6	7.5
46	නගර ශාලා එකට යාබද මාර්ගය	9	9.0
47	නගර ශාලාව ඉදිරිපිට මාර්ගය	6	7.5
48	මිහිදු මාවත	9	9.0
49	ප්‍රබුද්ධ අධ්‍යාපන ආයතනයට යන පාර	6	9.0
50	වෙළඳ සංකීර්ණය ඉදිරිපිට මාර්ගය	6	7.5
51	දුම්රිය මාර්ගයට යාබද මාර්ගය	6	7.5
52	දුම්රිය මාර්ගයට පසු මාර්ගය	6	7.5
53	අල්මදීනා පාසලට පසු පටු මාර්ගය I	12	7.5
54	පටු මාර්ගය II	6	7.5
55	රාජ රත්නම් මාර්ගය	6	7.5
56	පටු මාර්ගය III	6	7.5
57	පටු මාර්ගය IV	6	7.5
58	පටු මාර්ගය V	6	7.5
59	පටු මාර්ගය VI	6	7.5
60	රාහුල මාර්ගය	9	9.0
61	රෝහලට යන මාර්ගය	9	9.0
62	සීපුර ව්‍යාපෘතියට අදාල මාර්ගය	6	7.5
63	සීපුර ව්‍යාපෘතියට ඉදිරිපිට මාර්ගය	6	7.5
64	ආරච්චිගම මාර්ගය	9	9.0
65	කුඹුක් වැව පාර	9	9.0
66	නෙත්තිපලගම මාර්ගය	-	9.0
67	කයිකාවල පන්සල් මාර්ගය	9	7.5
68	ලී මෝල ඉදිරිපිට මාර්ගය	6	7.5
69	යාපහුව මහා විද්‍යාලය අසල පාර	9	7.5
70	යාපහුව ගලටැංවැව මාර්ගය	6	7.5
71	විදුලි සංදේශ කුළුණ ඉදිරිපිට මාර්ගය	6	7.5
72	රත්ගල්ලේගම පන්සල මාර්ගය	10	9.0
73	රජතපුර මාර්ගය	9	7.5
74	යාපහුව වඩු පාසල අසල පාර	7.5	7.5
75	විලව පාර	7.5	9.0
76	තිස්නම්පල ගම පාර	7.5	7.5
77	තිඹිරියාව පාර	7.5	7.5
78	තලගල්ල කන්ද උඩ පාර	7.5	7.5
79	පන්සල් පාර	7.5	7.5
80	තලන්ගෙදර හංදිය ගල්වල පාර	7.5	7.5
81	ශ්‍රී රාහුල මාවත	7.5	9.0
82	දිගන - රන්දෙනිගම පාර	7.5	9.0
83	රන්දෙනිගම පල්ලිය පාර	7.5	7.5
84	රාහුල මාවත (වැව වටා පාර)	7.5	7.5
85	පොදු ක්‍රීඩාංගන පාර	7.5	7.5
86	පොල පාර	7.5	7.5

අනු අංක	මාර්ගයේ නම	පවතින පළල මීටර්	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව මීටර්
87	පයිලිගම ගම්මැද පාර	7.5	7.5
88	නෙත්තිපලගම ගම මැද පාර	7.5	7.5
89	නාගොඩ පන්සල පාර	7.5	7.5
90	මොරගොල්ල නිවාස සංකීර්ණ පාර	7.5	7.5
91	මූණමලේගම වැව පාර	7.5	7.5
92	මානින්ගමුව -කොතලකෙමිනියාව පාර	7.5	9.0
93	මිහිදු මාවත	7.5	7.5
94	කොහොඹකඩවල පාර	7.5	9.0
95	කැකිරිබෝඩයාගම විලව පාර	7.5	7.5
96	කයිකාවල කොන්ඩදෙණිය පාර	7.5	7.5
97	ජන ජයපුර පාර	7.5	7.5
98	ඉඹුල්ගොඩයාගම පාර	7.5	7.5
99	හීනුක්වැව ගලේවැව පාර	7.5	7.5
100	හංගිලිපොල පාර	7.5	9.0
101	හබරත්තෑව බලල්ල පාර	7.5	9.0
102	දිගන - ගල්වල පාර	7.5	7.5
103	ගලයාය පාර	7.5	7.5
104	ඇඹෝගම පාර	7.5	9.0
105	දිය බැටේ පාර	7.5	7.5
106	දිගන - ගල්වල පාර	7.5	7.5
107	දිගන - ගම්සීමාව පාර	7.5	7.5
108	දළදාගම පහල වෑකන්ද පාර	7.5	7.5
109	දළදාගම ගලයාය පාර	6	7.5
110	බලල්ල පොල පාර	9	9.0
111	අඹගහවත්ත පාර	6	7.5
112	වෑකන්ද පාර	6	7.5
113	ටවර්(Tower) පාර	6	7.5
114	ඉඹුල්බොඩයාගම පාර	9	9.0
115	දළදාගම මුස්ලිම් පල්ලිය පාර	7.5	7.5
116	රාජරත්නම් පාර I වන පටුමග	6	7.5
117	හංගිලිපොල පාර	9	9.0
118	දිගන ගම් සීමාව පාර	6	7.5
119	ගල්වල පාර	6	7.5
120	පයිලිගම අඹගස්වැව පාර	6	7.5
121	යාපහුව ගල්වත්ත රවුම් පාර	6	7.5
122	කඳුබොඩගම ගම මැද පාර	7.5	9.0
123	රන්දෙනිගම මැද පල්ලිය පාර	7.5	7.5
124	දළදාගම I වන පටුමග	7.5	7.5
125	මිරනියා විදුහල පාර	-	7.5
126	රැකෝගම මාර්ගය	9	9
127	වලස්වැව මාර්ගය	9	9
128	කොන්ඩදෙණිය පන්සල පාර	-	9
129	ලීලා මාවත	7.5	9
130	තම්මිටගම වඳුරුස්ස පාර	7.5	9
131	වැලි යාය මාර්ගයේ සිට අල් මදීනා පාසල අසල මාර්ගය දක්වා	-	9

132	නිකවැරටිය - මඩගල්ල මාර්ගයේ සිට අලුත් බස්නැවතුම්පොල අසලින් ප්‍රාදේශීය සභාවට යාබද නාගොල්ලාගම මාර්ගය සම්බන්ධ වන මාර්ගය	-	7.5
133	කැකිරිබොඩයාගම මාර්ගය	7.5	9
134	විලව ගම මැද මාර්ගය	6	7.5

මූලාශ්‍රය: වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

සැ.යු. අනෙකුත් සියලුම පොදු මාර්ග සඳහා මීටර් 07 ක ගොඩනැගිලි සීමාවක් බල පැවැත්වේ.

III කොටස

ඇමුණුම්

සිතියම් ලැයිස්තුව

සිතියම් අංක 2.1	අධ්‍යයන ප්‍රදේශය - මහව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය
සිතියම් අංක 2.2	ප්‍රදේශයේ මාර්ග ජාලය
සිතියම් අංක 2.3	භූමි පරිහරණ රටාව
සිතියම් අංක 2.4	ස්වාභාවික පාරිසරික තත්ත්වය පිළිබඳ අධ්‍යයනය
සිතියම් අංක 2.5	සංවර්ධන සම්පීඩන විශ්ලේෂණ සිතියම (Development Pressure Analysis)
සිතියම් අංක 2.6	ජීවත් වීමට යොග්‍ය කළාප හඳුනා ගැනීමේ දර්ශකය (Livability index)
සිතියම් අංක 2.7	සැලසුම් ප්‍රදේශය
සිතියම් අංක 3.1	ජල සැපයුම නොමැති ප්‍රදේශ
සිතියම් අංක 5.1	මහව නාගරික බල ප්‍රදේශයේ කෘෂිකාර්මික ඉඩම් පරිහරණය
සිතියම අංක 5.2	මහව නාගරික බල ප්‍රදේශයේ ජලාශ හා කුඹුරු ඉඩම්
සිතියම් අංක 5.3	මහව මහව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි බල ප්‍රදේශය තුළ ඇති වැව්
සිතියම් අංක 5.4	අලි උවදුරු පවතින ප්‍රදේශ
සිතියම් අංක 5.5	මාර්ග හා දුම්රිය මාර්ග ජාලය
සිතියම් අංක 5.6	මහව නගරය තුළ සංවර්ධන සම්පීඩනය (Development Pressure Analysis)
සිතියම් අංක 5.7	ජල හිඟ පවතින ග්‍රාම නිලධාරී වසම්
සිතියම් අංක 6.1	යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම
සිතියම් අංක 6.2	නිවාස ඝනත්ව සැලැස්ම
සිතියම් අංක 6.3	අධ්‍යාපන සැලැස්ම
සිතියම් අංක 6.4	මාර්ග හා ගමනාගමන සැලැස්ම
සිතියම් අංක 6.5	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම
සිතියම් අංක 6.6	කෘෂිකාර්මික හා ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග
සිතියම් අංක 6.7	කර්මාන්ත සංවර්ධන උපාය මාර්ග
සිතියම් අංක 6.8	යෝජිත තෙත් බිම් කළමනාකරණ සැලැස්ම
සිතියම් අංක 6.9	යෝජිත ආපදා අවම කිරීමේ සැලැස්ම
සිතියම් අංක 6.10	විනෝද කටයුතු සඳහා සැලැස්ම
සිතියම් අංක 6.11	ඓතිහාසික පුරාවිද්‍යාත්මක හා සංස්කෘතික සංවර්ධන සැලැස්ම
සිතියම් අංක 7.1	යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම
සිතියම් අංක 7.2	යෝජිත කලාප සංගුණක සැලැස්ම

වගු ලැයිස්තුව

වගු අංක 5.1 කෘෂිකාර්මික ඉඩම් පරිහරණය-මහව

වගු අංක 5.2 පළතුරු වගාව සඳහා යෙදවී ඇති භූමි ප්‍රමාණ

වගු අංක 5.3 කෘෂිකාර්මික සංවර්ධනය සඳහා යොදාගත හැකි වෙනත් භූමි ප්‍රමාණයන්

වගු අංක 5.4 සත්ත්ව පාලනය

වගු අංක 5.5 කර්මාන්තයේ නිරත පවුල් සංඛ්‍යාව - මහව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය

වගු අංක 5.6 වන සතුන් මගින් කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා එල්ලවන තර්ජන

වගු අංක 5.7 ප්‍රජාමූල ජල ව්‍යාපෘති

වගු අංක 5.8 මාර්ග ස්වභාවය

වගු අංක 6.1 නිවාස සැලසුම

වගු අංක 6.2 පාසල් පහසුකම්

වගු අංක 6.3 ජල සැපයුම - 2017

වගු අංක 6.4 ජල පරිභෝජන අවශ්‍යතාව

වගු අංක 6.5 භූදර්ශනයන්ට අදාල කළමනාකරණ සැලසුම

වගු අංක 6.6 මහව නාගරික බල ප්‍රදේශයේ ඍජු විනෝද පහසුකම් සපුරාගත හැකි ස්ථාන

වගු අංක 7.1 කලාප සංගුණකය

වගු අංක 7.2 "අ" පෝරමය කලාප සඳහා අවසරලත් බිම් ප්‍රමාණය

වගු අංක 7.3 "ආ" පෝරමය - මීටර් 3 සහ 4.5 මාර්ග සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන්

වගු අංක 7.4 "ඇ" පෝරමය - විවුර්ත අවකාශයන්

වගු අංක 8.1.1 වාණිජ කලාපය I - කලාප රෙගුලාසි

වගු අංක 8.1.2 වාණිජ කලාපය I - අනුමත භාවිතයන්

වගු අංක 8.2.1 වාණිජ කලාපය II - කලාප රෙගුලාසි

වගු අංක 8.2.2 වාණිජ කලාපය II - අනුමත භාවිතයන්

වගු අංක 8.3.1 මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය -කලාප රෙගුලාසි

වගු අංක 8.3.2 මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය - අනුමත භාවිතයන්

වගු අංක 8.4.1 නේවාසික කලාපය- කලාප රෙගුලාසි

වගු අංක 8.4.2 නේවාසික කලාපය - අනුමත භාවිතයන්

වගු අංක 8.5.1 කෘෂි ආශ්‍රිත නේවාසික කලාපය - කළාප රෙගුලාසි

වගු අංක 8.5.2 කෘෂි ආශ්‍රිත නේවාසික කලාපය - අනුමත භාවිතයන්

වගු අංක 8.6.1 පුරාවිද්‍යා හා සංචාරක කලාපය - කලාප රෙගුලාසි

වගු අංක 8.6.2 පුරාවිද්‍යා හා සංචාරක කලාපය - අනුමත භාවිතයන්

වගු අංක 8.7.1 කුඹුරු වගා සහ තෙත්බිම් කලාපය - කලාප රෙගුලාසි

වගු අංක 8.7.2 කුඹුරු වගා සහ තෙත්බිම් කලාපය - අනුමත භාවිතයන්

වගු අංක 9.1 මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග

වගු අංක 9.2 පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග

වගු අංක 9.3 ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ග වල යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව - මීටර්

රූප සටහන් ලැයිස්තුව

රූපය5.1 පාංශු සිතියම ශ්‍රී ලංකාව

රූපය 5.2 මොරගහකන්ද වාරිමාර්ග ව්‍යාපෘතිය

රූපය 5.3 කසළ ප්‍රතිචක්‍රීකරණය ව්‍යාපෘතිය

රූපය 5.4 යාපහුව රාජධානිය

රූපය 5.5 ප්‍රදේශයේ පවතින සුන්දර ස්ථාන

රූපය 5.6 ප්‍රදේශයේ පවතින දේශීය ආයුර්වේද ක්‍රමය

රූපය 5.7 ප්‍රදේශයේ පවතින අංගම්පොර සටන් කලාව

රූපය 5.8 ප්‍රකට නොවූ පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන පැවතීම

රූපය 5.9 පැරඩයිස් හෝටලය

රූපය 5.10 අංගම්පොර ක්‍රීඩා පුහුණු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය.

රූපය 5.11 ප්‍රධාන මාර්ග හා දුම්රිය මාර්ග

රූපය 5.12 දුම්රිය මාර්ග

රූපය 5.13 ප්‍රධාන මාර්ගය මහව නගරයට පිටතින් දළදාගම මංසන්ධියේ පිහිටා තිබීම

රූපය 6.1 සංකල්පීය සැලැස්ම

රූපය 6.2 යෝජිත නාගරික ආකෘතිය 1 - හරස් පැතිකඩ - මහව මඩගල්ල මාර්ගය

රූපය 6.3 යෝජිත නාගරික ආකෘතිය 2 - හරස් පැතිකඩ - අනුරාධපුර මාර්ගය

රූපය 6.4 යෝජිත නාගරික ආකෘතිය 3 - නේවාසික කලාපය

රූපය 6.5 යෝජිත ජල සැපයුම් සිතියම

ප්‍රස්ථාර ලැයිස්තුව

ප්‍රස්තාර අංක 2.1	මහව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ රැකියා නියුක්තිය
ප්‍රස්තාර අංක 2.2	මහව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ රැකියාවන්ගේ ආංශික ව්‍යාප්තිය
ප්‍රස්තාර අංක 5.1	මහව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි බල ප්‍රදේශය තුළ ශ්‍රම බලකාය

ඇමුණුම් ලැයිස්තුව

ඇමුණුම් අංක 01 - මහව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ ජනගහන ව්‍යාප්තිය

ඇමුණුම් අංක 02 - මහව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ නිවාස ව්‍යාප්තිය

ඇමුණුම් අංක 03 - මහව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශ තුල මාර්ග ව්‍යාපතිය

ඇමුණුම් අංක 04 - නගරයේ ජල ඉල්ලුම

ඇමුණුම් අංක 05 - විදුලිය සැපයීම

ඇමුණුම් අංක 06 - මහව නගරයේ අධ්‍යාපන පහසුකම ව්‍යාප්තිය

ඇමුණුම් අංක 07 - මහව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ ඉඩම් වටිනාකම

ඇමුණුම් අංක 08- වයඹ පළාත් ඇළ ව්‍යාපෘතිය යටතේ ක්‍රියාත්මක වන වැව්

ඇමුණුම් අංක 09 - මහව නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත සෘජු විනෝද කටයුතු සඳහා සැලැස්ම

ඇමුණුම් අංක 10 - තෙත්බිම් කලාපය සම්බන්ධයෙන් සංවර්ධන කටයුතු සිදුකිරීමේ දී
මාර්ගෝපදේශයන් ලබා ගත යුතු ආයතන

ඇමුණුම් අංක 11 - අනුමත භාවිතයන්

ඇමුණුම් අංක 12 - කලාප ගුණකය ගණනය කිරීම

ඇමුණුම් අංක 13 - වාණිජ කලාපය 1 - කලාපීකරණ මායිම් හා ඛණ්ඩාංක

ඇමුණුම් අංක 14 - වාණිජ කලාපය 11 - කලාපීකරණ මායිම් හා ඛණ්ඩාංක

ඇමුණුම් අංක 15 - මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය - කලාපීකරණ මායිම් හා ඛණ්ඩාංක

ඇමුණුම් අංක 16 - නේවාසික කලාපය - කලාපීකරණ මායිම් හා ඛණ්ඩාංක

ඇමුණුම් අංක 17 - කෘෂි ආශ්‍රිත නේවාසික කලාපය - කලාපීකරණ මායිම් හා ඛණ්ඩාංක

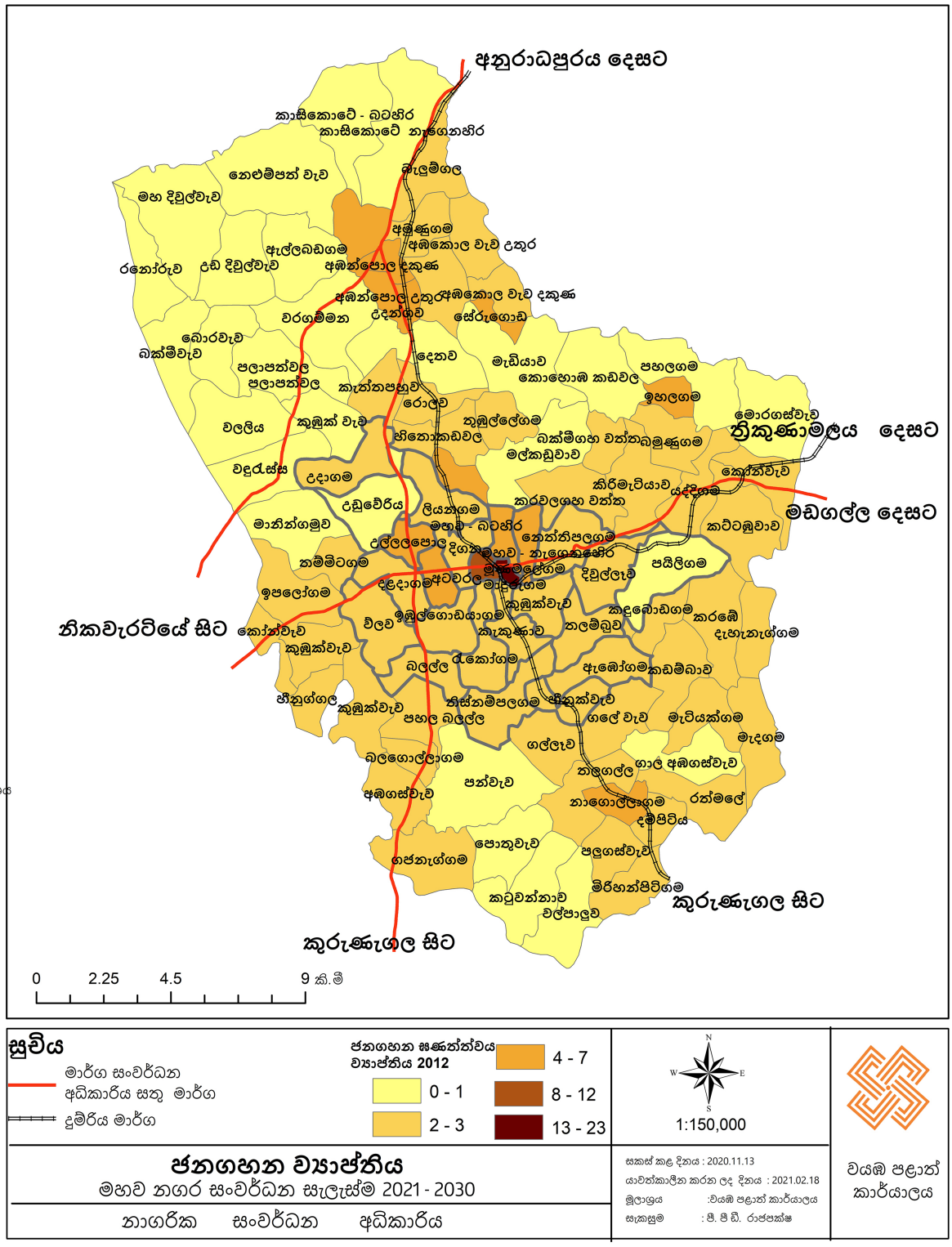
ඇමුණුම් අංක 18 - පුරාවිද්‍යා හා සංස්කෘතික කලාපය - කලාපීකරණ මායිම් හා ඛණ්ඩාංක

ඇමුණුම් අංක 19 - සිතියම (උ) කුඹුරු වගා සහ තෙත්බිම් කලාපය

ඇමුණුම අංක 20 - තෙත්බිම් කලාපය සඳහා වන මාර්ගෝපදේශ

ඇමුණුම් අංක 21 - අර්ථකථන

ඇමුණුම් අංක 01 :- මහව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ ජනගහන ව්‍යාප්තිය



මූලාශ්‍රය : වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

අනු අංක		ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය	මුළු ජනගහනය	පුරුෂ	ස්ත්‍රී	භූමි ප්‍රමාණය (හෙක්)	ජනගහන ඝනත්වය
01	144	පයිලිගම	985	511	474	522.07	1.89
02	145	දිවුල්වැව	1152	606	546	478.7	2.41
03	146	නෙත්තිපොල	1037	533	504	273.4	3.79
04	147	කුඹුක්වැව	715	355	360	753	2.11
05	148	මහව නැගෙනහිර	723	377	346	311.9	2.32
06	149	මහව බටහිර	1009	316	493	254.1	3.97
07	150	මදුරුගම	1044	547	497	133	7.8
08	151	කැකුණාව	1132	513	619	254.1	4.45
09	156	මූණමලේගම	930	472	458	234.2	4.44
10	157	අටවරල	1102	526	526	188.4	5.85
11	158	දිගන	815	421	394	207.6	3.93
12	159	උල්ලපොල	961	474	477	196.4	4.89
13	160	ලියනගම	1081	539	542	366.4	2.95
14	161	උඩුවේරිය	664	320	344	446.6	1.49
15	162	උදාගම	978	503	475	293.89	3.3
16	196	දළදාගම	1218	645	573	323.13	3.77
17	197	විලව	902	481	413	549	1.51
18	198	ඉඹුල්ගොඩයාගම	757	394	363	396.9	1.91
19	199	බළල්ල	881	444	437	347.1	2.54
20	207	රැකෝගම	1062	587	475	241.6	6.1
21	208	තිස්නම්වලගම	967	523	444	433.8	2.18
22	210	තලම්ඹුව	679	373	306	326.34	2.08
23	211	ඇඹෝගම	720	378	342	347.1	2.07
24	212	හීනුක්වැව	816	429	387	265.9	3.07
	එකතුව		**22330**	**11267**	**10795**	**8144.63**	**-**

මූලාශ්‍රය : ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛණ දෙපාර්තමේන්තුව - 2012

ජනගහන ඝනත්වය

නගරයේ බල ප්‍රදේශයේ ජනගහන ඝනත්වය ව්‍යාප්තිය

ප්‍රදේශය	1981 ජනගහන ඝනත්වය (ව.කි.මී. 1කට පුද්ගලයින්)	2001	2012
මහව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය	160	179	206
මහව නාගරික බල ප්‍රදේශය	160	179	22475
කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කය	252	316	317

මූලාශ්‍රය : ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛණ දෙපාර්තමේන්තුව - 2012

වයස බාණ්ඩ අනුව ජනගහනය

	2001			2012		
	මුළු ජනගහනය	18 ට අඩු	18 වැඩි	මුළු ජනගහනය	18 ට අඩු	18 වැඩි
මහව ප්‍රාදේශීය සභාව	70190	24035	46155	80363	27268	53101
		34%	66%		34%	66%
මහව නාගරික බල ප්‍රදේශය	19841	6744	13097	22818	67911	16027
		34	66		30%	70%

මූලාශ්‍රය : ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛණ දෙපාර්තමේන්තුව - 2012

වයස් බාණ්ඩ අනුව ජනගහන ව්‍යාප්තිය

අනු අංකය	අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය	අවු. 05 අඩු	අවු. 6-18	අවු. 19-59	අවු 60- වැඩි	එකතුව
1	144	පයිලිගම	60	194	725	108	1087
2	145	දිවුල්වැව	96	187	692	85	1060
3	146	නෙත්තිපොල	83	302	649	101	1135
4	147	කුඹුක්වැව	77	136	508	89	810
5	148	මහව නැගෙනහිර	98	70	510	82	760
6	149	මහව බටහිර	53	242	617	84	996
7	150	මදුරුගම	90	137	693	110	1030
8	151	කැකුණාව	98	181	615	108	1002
9	156	මුණමලේගම	160	197	705	75	1075
10	157	අටවරල	105	224	695	134	1158
11	158	දිගන	110	325	313	82	830
12	159	උල්ලපොල	180	257	406	117	960
13	160	ලියනගම	68	262	541	195	1066
14	161	උඩුවේරිය	63	119	438	76	696
15	162	උදාගම	45	170	550	6	771
16	196	දළදාගම	90	305	713	82	1196
17	197	විලව	144	216	403	156	946
18	198	ඉඹුල්ගොඩයාගම	21	154	534	103	812
19	199	බළල්ල	95	114	470	111	890
20	207	රැකෝගම	95	221	662	111	1089
21	208	තිස්නම්වලගම	124	206	655	123	1108
22	210	තලම්බුව	26	77	351	286	740
23	211	ඇඹෝගම	65	151	403	121	740
24	212	හීනුක්වැව	212	86	454	109	861
		මුළු එකතුව	2258	4533	13302	2654	22818
		ප්‍රතිශතයක් වශයෙන්	10%	20%	58%	12%	100%

මූලාශ්‍රය : ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛණ දෙපාර්තමේන්තුව - 2012

ජනගහන පූර්ව කථනය

GND_N	Area_ Hec	TotPop 2001	Pop Density 2001	Total pop2011	Pop growth Rate	Pop Density 2011	TotPop 2017	Pop Density 2017	TotPop 2020 (0.7)	TotPop2020 Mediam(1)	TotPop2020- High(1.2)	TotPop 2025 (0.7)	TotPop2025 Mediam(1)	TotPop2025- High(1.2)	TotPop 2030 (0.7)	TotPop2030- Mediam(1)	TotPop2030- High(1.2)
Atawarala	189.5	947	5	1098	1.35%	6	1180	6	1192	1222	1287	1264	1308	1431	1340	1386	1516
Balalla	309.5	742	2	877	1.53%	3	943	3	952	976	1028	1009	1045	1143	1070	1107	1211
Daladagama	327.1	1075	3	753	-3.18%	2	809	2	818	838	882	867	897	981	919	951	1040
Divullewa	403.2	845	2	1144	2.79%	3	1230	3	1242	1273	1340	1317	1363	1491	1396	1444	1580
Embogama	382.5	608	2	718	1.52%	2	772	2	780	799	841	826	855	935	876	907	992
Imbulgodayagama	312.8	795	3	747	-0.56%	2	803	3	811	831	875	860	890	973	911	943	1032
Kekunawa	286.6	946	3	1038	0.85%	4	1116	4	1127	1155	1216	1195	1236	1352	1266	1311	1434
Kumbukwewa	346.6	604	2	666	0.89%	2	716	2	723	741	780	766	793	868	812	841	920
Liyanagama	392.5	1000	3	1079	0.69%	3	1160	3	1172	1201	1264	1242	1285	1406	1316	1362	1490
Madurugama	53.02	1228	23	1044	-1.46%	20	1122	21	1134	1162	1223	1202	1244	1360	1274	1318	1442
Mahawa East	180.2	822	5	723	-1.16%	4	777	4	785	804	847	832	861	942	882	913	999
Mahawa West	154.2	817	5	1002	1.87%	6	1077	7	1088	1115	1174	1153	1194	1306	1222	1265	1384
Nettipalagama	387.6	913	2	1036	1.16%	3	1114	3	1125	1153	1214	1192	1234	1350	1264	1308	1431
Pailigama	591.4	881	1	982	0.99%	2	1056	2	1066	1093	1151	1130	1170	1279	1198	1240	1356
Rekogama	362.6	838	2	1155	2.96%	3	1242	3	1254	1285	1353	1329	1376	1505	1409	1458	1595
Thalambuwa	336.5	563	2	675	1.66%	2	726	2	733	751	791	777	804	879	823	852	932
Thisnampalagama	473.5	814	2	962	1.53%	2	1034	2	1044	1070	1127	1107	1146	1253	1174	1215	1329
Udagama	418.6	771	2	961	2.02%	2	1033	2	1043	1069	1126	1106	1145	1252	1172	1213	1327
Uduweriya	515	564	1	660	1.44%	1	710	1	717	734	773	760	786	860	805	833	912
Ullalapola	186.4	806	4	961	1.61%	5	1033	6	1043	1069	1126	1106	1145	1252	1172	1213	1327
Vilawa	484.6	797	2	897	1.08%	2	964	2	974	998	1051	1032	1068	1169	1094	1133	1239
Heenukwewa	257.2	721	3	805	1.01%	3	865	3	874	896	943	926	959	1049	982	1016	1112
Digana	249.8	702	3	814	1.35%	3	875	4	884	906	954	937	970	1061	993	1028	1124
Moonamalegama	86.82	1043	12	930	-1.04%	11	1000	12	1010	1035	1090	1070	1108	1212	1135	1174	1284
		19842		21727			23357		23590	24174	25459	25005	25881	28308	26506	27434	30007

ජනගහන පූර්ව කථනය - මහව ප්‍රාදේශීය සභාව

	2001	2011	2017	වර්ධන වේගය	2020	2025	2030
පවත්නා ජනගහනය	70190	79352	85304	0.9	85,158	88,290	92,982
මධ්‍යම මට්ටමේ ජනගහන වර්ධන වේගය				1.2	92,982	94,523	103,389
ඉහළ අනුපාත වර්ධනයක්				1.45	96,807	100,195	136,990

මූලාශ්‍රය: වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

ජනගහන පූර්ව කථනය- මහව නාගරික බල ප්‍රදේශය

	2001	2011	2017	වර්ධන වේගය	2020	2025	2030
පවත්නා ජනගහනය	19,842	21,727	23,673	0.9	24,174	24,590	26690
මධ්‍යම මට්ටමේ ජනගහන වර්ධන වේගය				1.2	25,005	25,881	28,388
ඉහළ අනුපාත වර්ධනයක්				1.45	26,506	27,434	30,007

මූලාශ්‍රය: වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

ජාතීන් අනුව ජනගහනය - මහව ප්‍රාදේශීය සභා හා මහව නාගරික බල ප්‍රදේශය

	සිංහල	දෙමළ	මුස්ලිම්	වෙනත්	
මහව ප්‍රාදේශීය සභා					
මහව නාගරික බල ප්‍රදේශය	20581	279	2051	68	22970
	89.5%	1.2%	9%		

මූලාශ්‍රය : ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛණ දෙපාර්තමේන්තුව - 2012

වගුව අනුව මහව නාගරික බල ප්‍රදේශයේ සිංහල ජනගහනය 89.5% දෙමළ 1.2% මුස්ලිම් 9% හා වෙනත් 0.01% කි.

මහව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ආගම් අනුව ජනගහනය - 2012

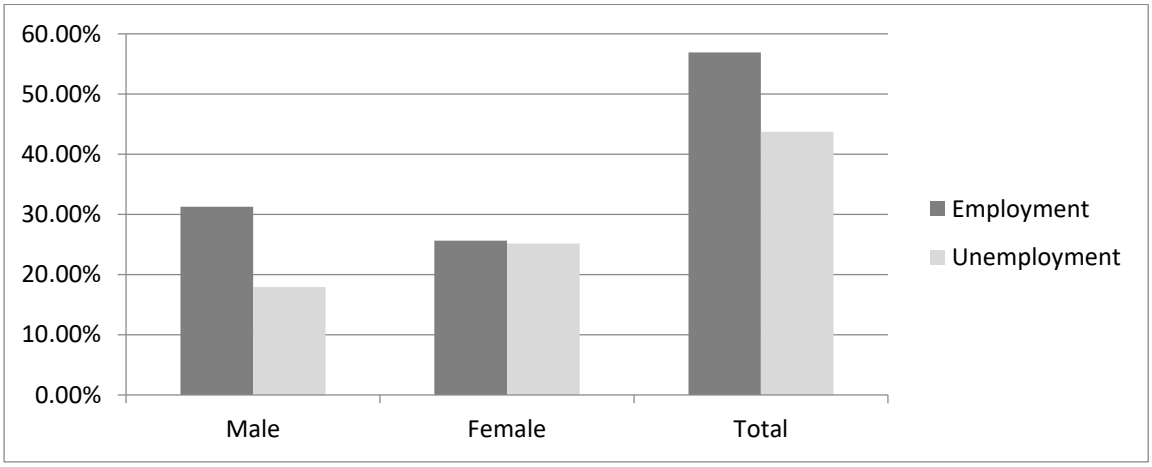
ප්‍රදේශය	බෞද්ධ	හින්දු	ඉස්ලාම්	කතෝලික	වෙනත්
මහව නාගරික බල ප්‍රදේශය	88.7	1.5	9.3	1.0	

මූලාශ්‍රය : ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛණ දෙපාර්තමේන්තුව - 2012

ශ්‍රම බලකාය රැකියා නියුක්තිය

	රැකියා කරන	රැකියා නොකරන	මුළු ජනගහනය (15ට වැඩි)	ආර්ථික කාර්යයක නොයෙදෙන
මහව ප්‍රාදේශීය සභාව	28488	1704	59488	29089
	47.8%	2.8%		48.4
මහව නාගරික බල ප්‍රදේශය	7397	536	16359	8420
	45.2	3.2		51.4

මූලාශ්‍රය : ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛණ දෙපාර්තමේන්තුව - 2012



රැකියාවන්ගේ ආංශික බෙදී යාම - මහව නාගරික බල ප්‍රදේශය

අංශ	රැකියා කරන ජනගහනය	එකතුව	ස්ත්‍රී	පුරුෂ
රජයේ දෙපාර්තමේන්තු	101795	100	34.9	65.1
අර්ධ රාජ්‍ය	13594	100	38.1	61.9
පුද්ගලික අංශය	197085	100	30.4	69.6
සේවා යෝජක	13483	100	12.8	87.2
තමාගේම රැකියා	232267	100	18.9	81.1
ගෘහ කර්මාන්ත	36931	100	64.8	35.2

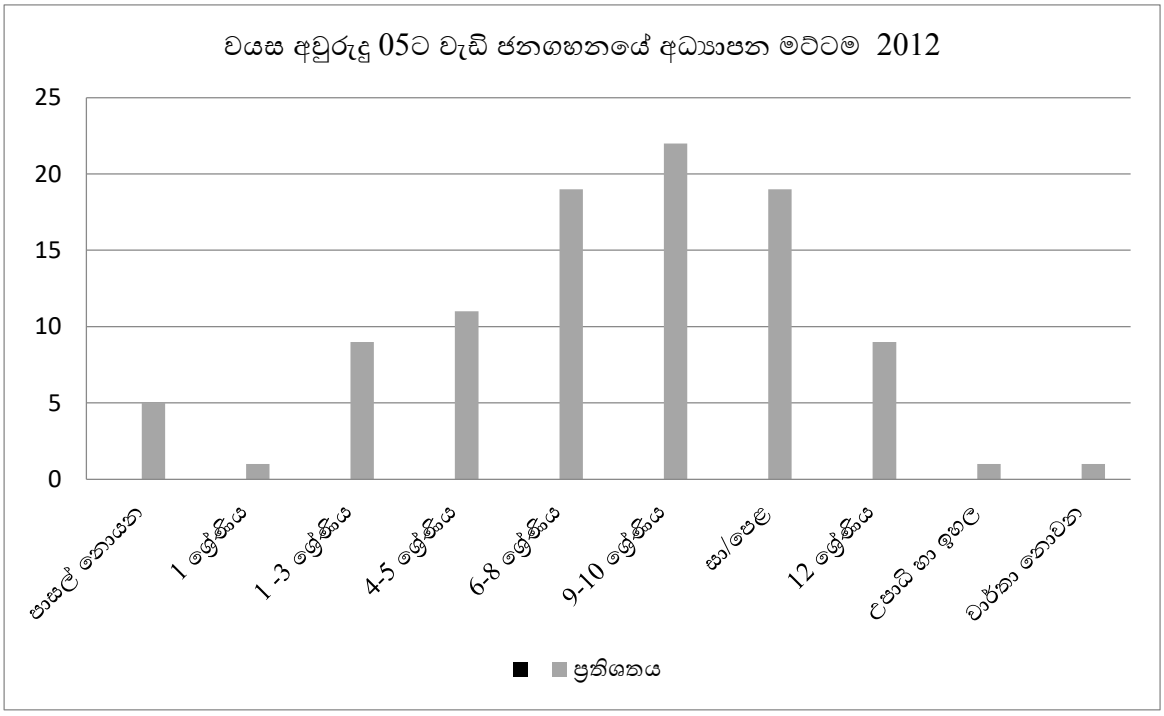
මූලාශ්‍රය : ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛණ දෙපාර්තමේන්තුව - 2012

අධ්‍යාපන මට්ටම අනුව ජනගහනය

අනු අංකය	අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය	රාජ්‍ය	පෞද්ගලික	කෘෂිකාර්මික	ස්වයං රැකියා	විදේශ රැකියා	කුලී වැඩ	මුළු
1	144	පයිලිගම	108	80	480	4	18	35	725
2	145	දිවුල්වැව	104	75	58	14	14	17	282
3	146	නෙත්තිපොල	110	39	505	50	18	20	742
4	147	කුඹුක්වැව	61	105	192	20	41	35	454
5	148	මහව නැගෙනහිර	86	38	163	8	32	34	361
6	149	මහව බටහිර	59	35	33	5	17	48	197
7	150	මදුරුගම	50	75	5	6	70	50	256
8	151	කැකුණාව	112	69	34	39	35	22	311
9	156	මුණමල්ගම	88	40	60	60	54	30	332
10	157	අටවරල	69	24	300	7	12	62	474
11	158	දිගන	107	45	114	18	9	15	308
12	159	උල්ලපොල	37	48	760	89	6	220	1160
13	160	ලියනගම	33	55	180	160	51	73	552
14	161	උඩුවේරිය	66	110	150	32	12	55	425
15	162	උදාගම	-	-	-	-	-	-	0
16	196	දළදාගම	159	180	340	20	15	210	924
17	197	විලව	54	80	140	20	5	140	439
18	198	ඉඹුල්ගොඩයාගම	45	21	240	18	11	42	377
19	199	බළල්ල	67	135	370	20	11	30	633
20	207	රැකෝගම	176	201	180	5	15	25	602
21	208	නිස්නම්වලගම	177	150	180	122	14	105	748
22	210	තලම්බුව	50	24	165	19	31	24	313
23	211	ඇඹෝගම	65	54	240	26	8	28	421
24	212	හීනුක්වැව	37	37	175	17	8	48	322
		මුළු එකතුව	1920	1720	5064	779	507	1368	11358
			16.90	15.14	44.59	6.86	4.46	12.04	

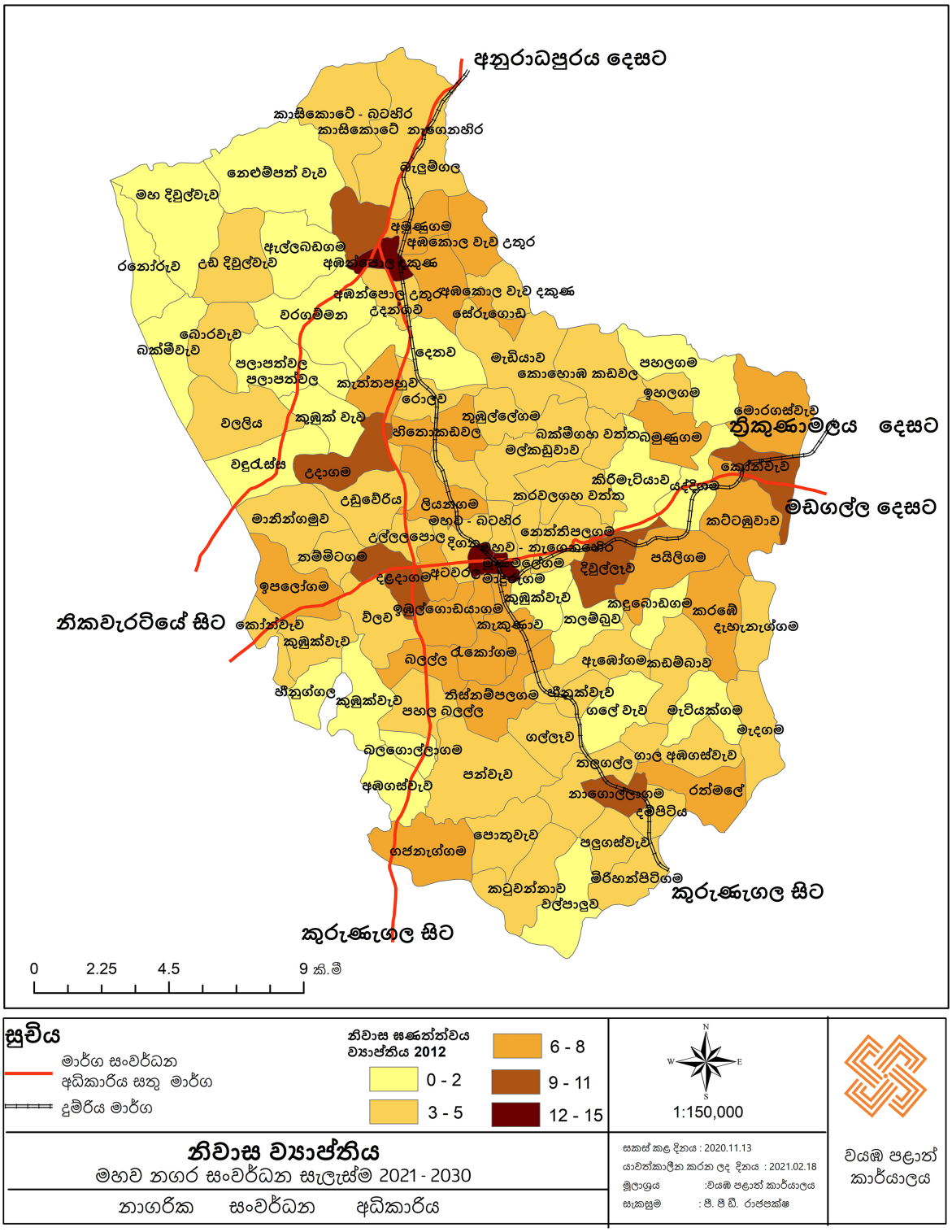
මූලාශ්‍රය : ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛණ දෙපාර්තමේන්තුව - 2012

අධ්‍යාපන මට්ටම			2001	
	සංඛ්‍යාව	ප්‍රතිශතය	සංඛ්‍යාව	ප්‍රතිශතය
පාසැල් නොයන	408217	33.2		5.3
1-10 ශ්‍රේණිය දක්වා	665905	54.1		64.3
සා/පෙළ	124218	10.1		18.3
උ/පෙළ	22035	1.8		9.0
උපාධි අපේක්ෂිත	4959	0.8		1.0
උපාධිධාරී	4226			
වාර්තා නොවන				1.8



මූලාශ්‍රය : ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛණ දෙපාර්තමේන්තුව - 2012

ඇමුණුම් අංක 02 :- මහව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ නිවාස ව්‍යාප්තිය



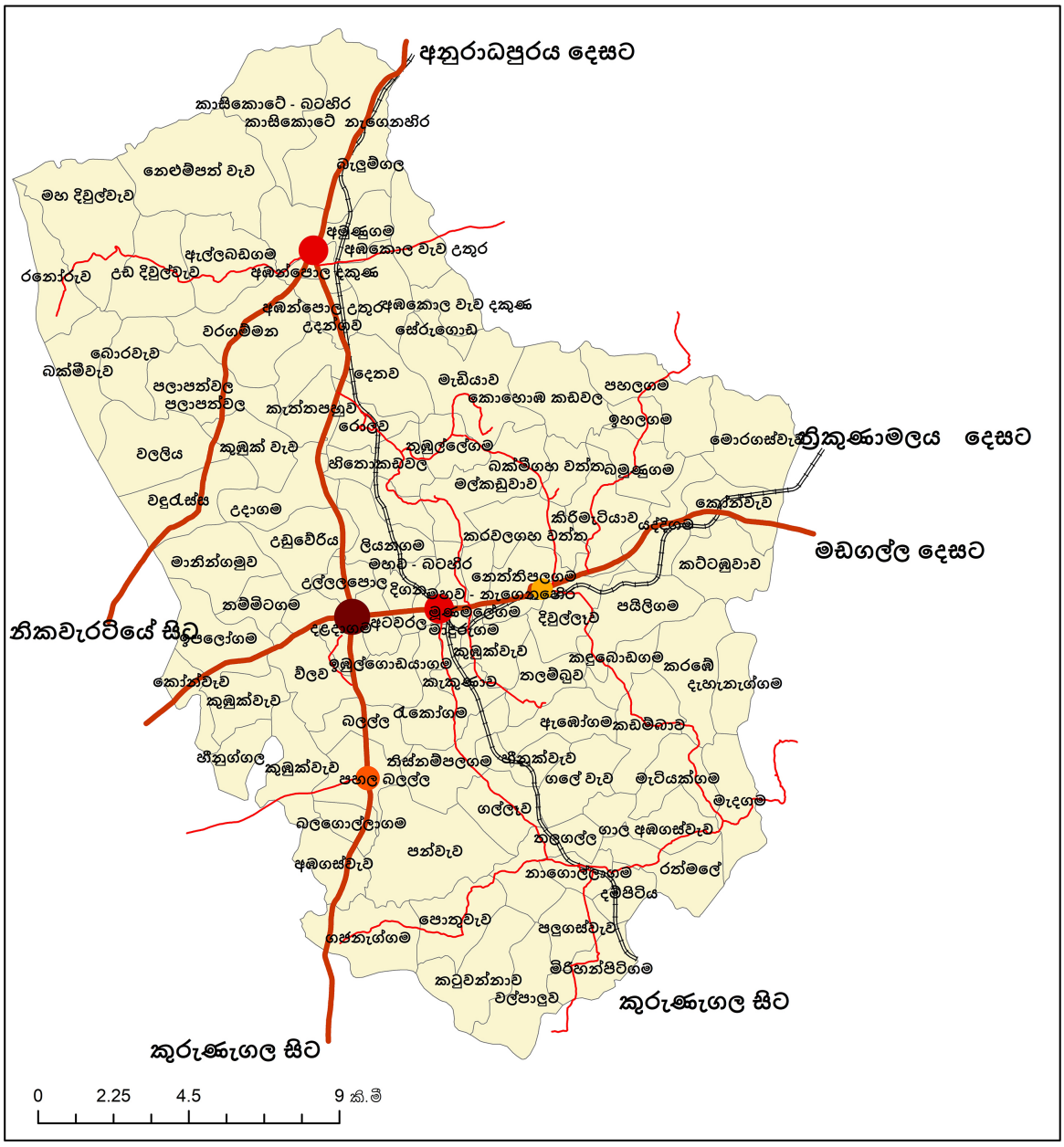
මූලාශ්‍රය: වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

ඇමුණුම් අංක 03 :- මහව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුල මාර්ග ව්‍යාප්තිය

මාර්ග වර්ගය	දිග (කි.මී)	
මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු A හා B ශ්‍රේණි මාර්ග	82	8%
පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු C ශ්‍රේණියේ මාර්ග	135	13%
ප්‍රාදේශීය සභාව සතු D , E ශ්‍රේණි මාර්ග	782	78%

මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ - 2011

මාර්ග සම්බන්ධතා විශ්ලේෂණය



සුචිය

මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග

දුම්රිය මාර්ග

Conectivity Points
Inv_RRA

1.4- 1.5
1.5 - 2
2.1 - 3.5
3.51 - 7

1:150,000

මාර්ග සම්බන්දතා විශ්ලේෂණය

මහව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2021 - 2030

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සකස් කළ දිනය : 2020.11.13
යාවත්කාලීන කරන ලද දිනය : 2021.02.18
මූලාශ්‍රය :වයඹ පළාත් කාර්යාලය
සැකසුම : පී. පී. ඩී. රාජපක්ෂ

වයඹ පළාත් කාර්යාලය

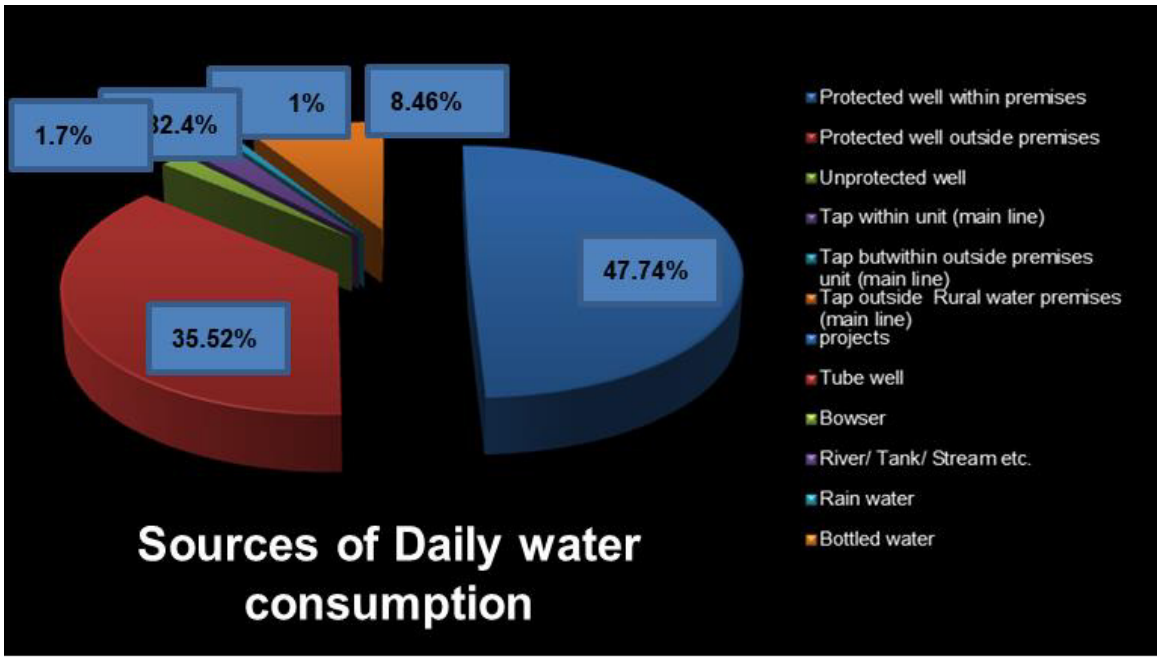
මූලාශ්‍රය : වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

ඇමුණුම් අංක 04 :- නගරයේ ජල ඉල්ලුම

වර්ෂය	2012	2013	2014	2015	2016	2017
ඉල්ලුම් කර ඇති ජල සම්බන්ධතාවය	1861	1021	608	1285	1470	1177
සැපයුම ලබාදී ඇති සම්බන්ධතා	303	975	283	770	954	786
ලබාදීමට නොහැකි වූ සම්බන්ධතාවන්	1558	46	325	515	516	391

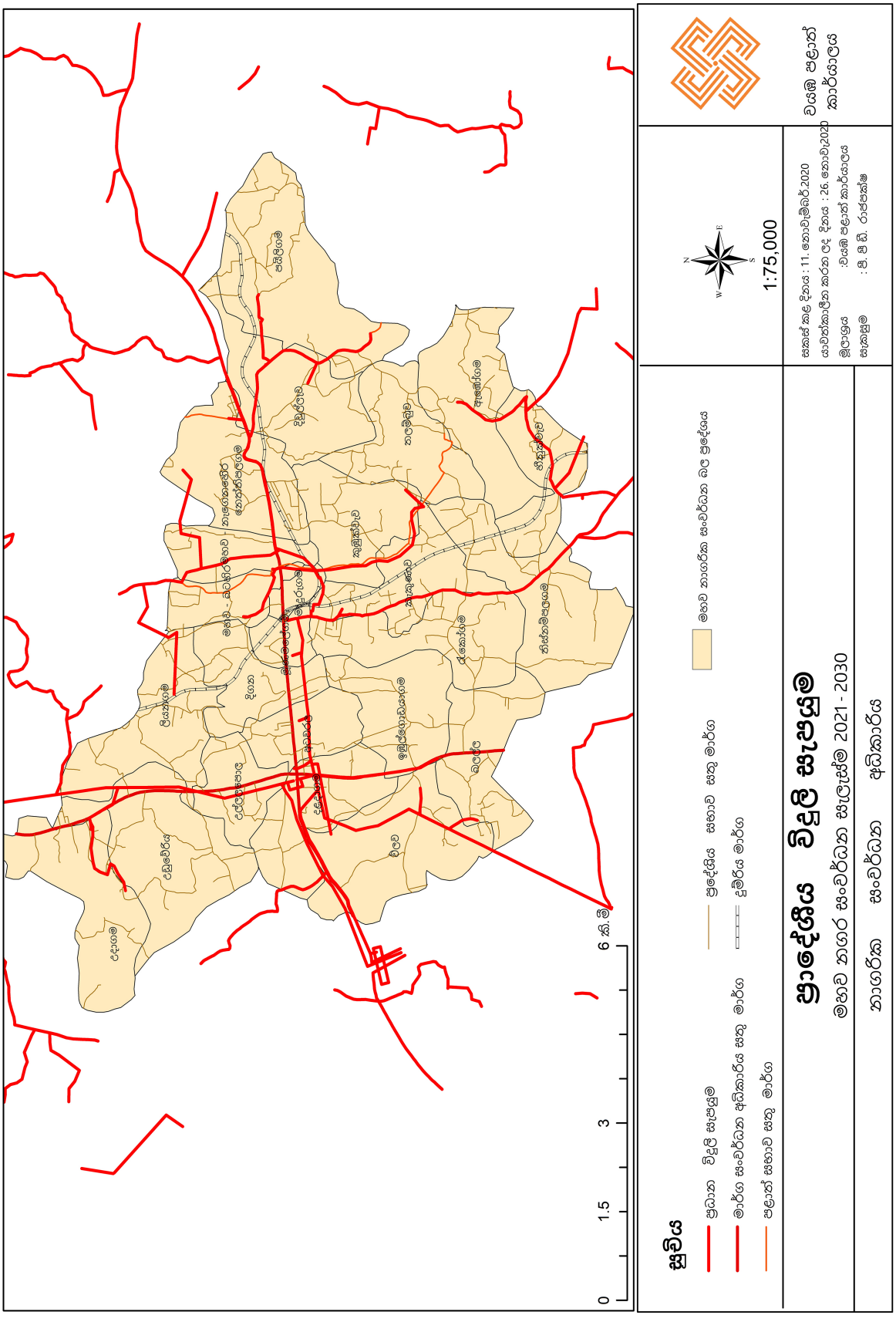
මූලාශ්‍රය: ජාතික ජල සම්පාදන මණ්ඩලය මහව - 2018

දෛනික ජල පරිභෝජනය පිළිබඳ මූලාශ්‍ර



මූලාශ්‍රය: ජාතික ජල සම්පාදන මණ්ඩලය මහව - 2018

ඇමුණුම් අංක 05 :- ප්‍රාදේශීය විදුලිය සැපයුම



මූලාශ්‍රය : වයඹ පළාත් කාර්යාලය,නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

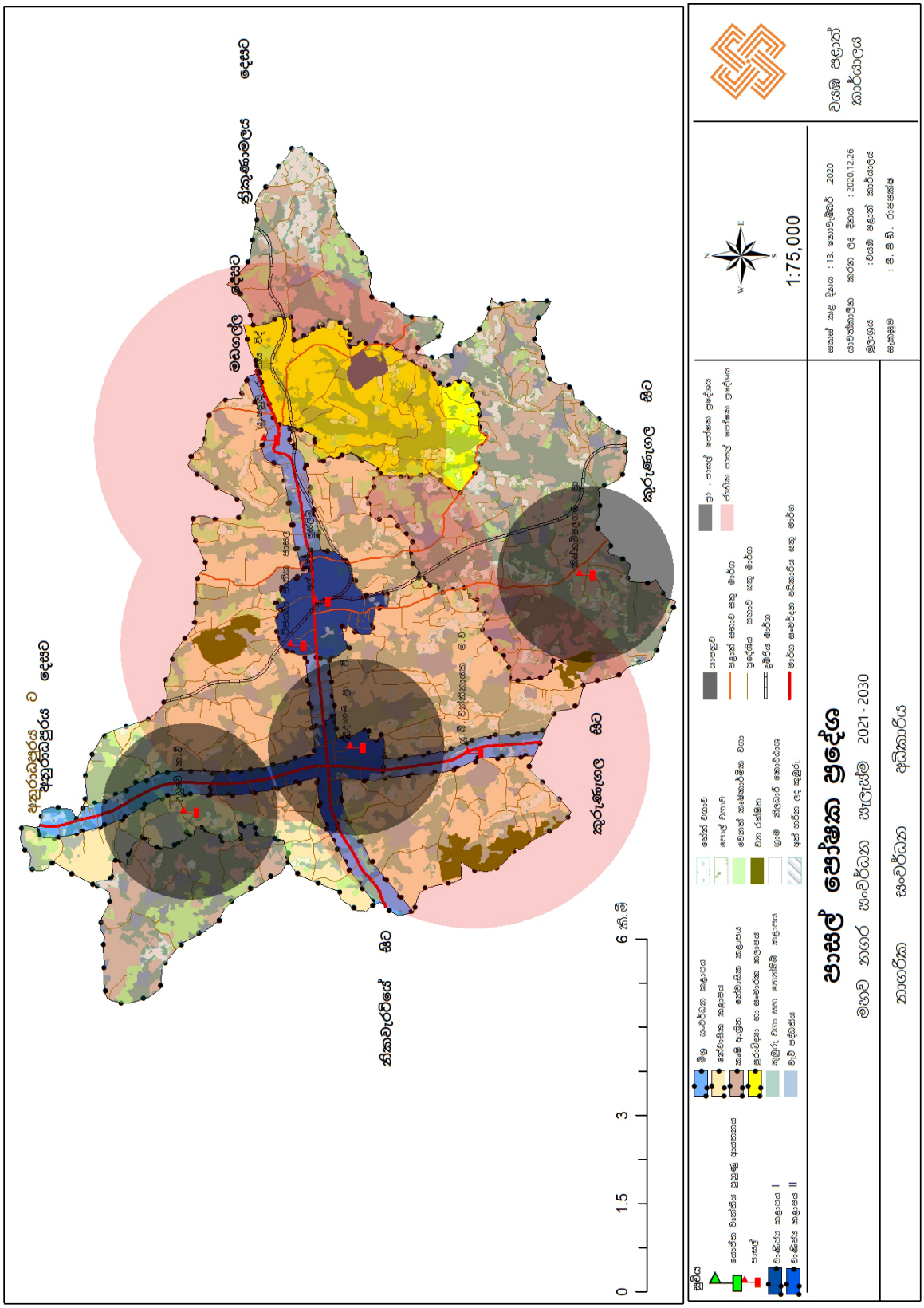
ඇමුණුම් අංක 06 :- මහව නගරයේ අධ්‍යාපන පහසුකම් ව්‍යාප්තිය

රජයේ පාසල් ව්‍යාප්තිය පහත පරිදි වේ

		සිසුන්			ගුරුවරු		
		මුළු	ගැ.	පි	ගැ.	පි	මුළු
01	විජයබා ජාතික පාසල	2734	346	388	98	37	135
02	යූ.බී. වන්නිනායක ම.වි.	1173	570	603	40	27	87
03	යාපහුව මා.වි.	1064	302	562	36	13	49
04	දළදාගම ප්‍රා. වි.	619	304	315	18	2	20
05	ගුණපාල මලලසේකර ආදර්ශ ම.වි.	239	126	113	7	2	9
06	උදාගම ප්‍රා. වි.	17	9	11	5	0	5
07	උඩුවේ ක.වි.	148	57	91	14	4	18
08	යාපහුව රාජකීය විද්‍යාලය	355	179	176	11	9	17
09	කිස්නම්පලගම ප්‍රා .වි.	37	167	174	13	3	16
10	අල් මදීනා මුස්ලිම් ම.වි.	458	245	213	14	6	20
		7148	3505	3646	256	103	356

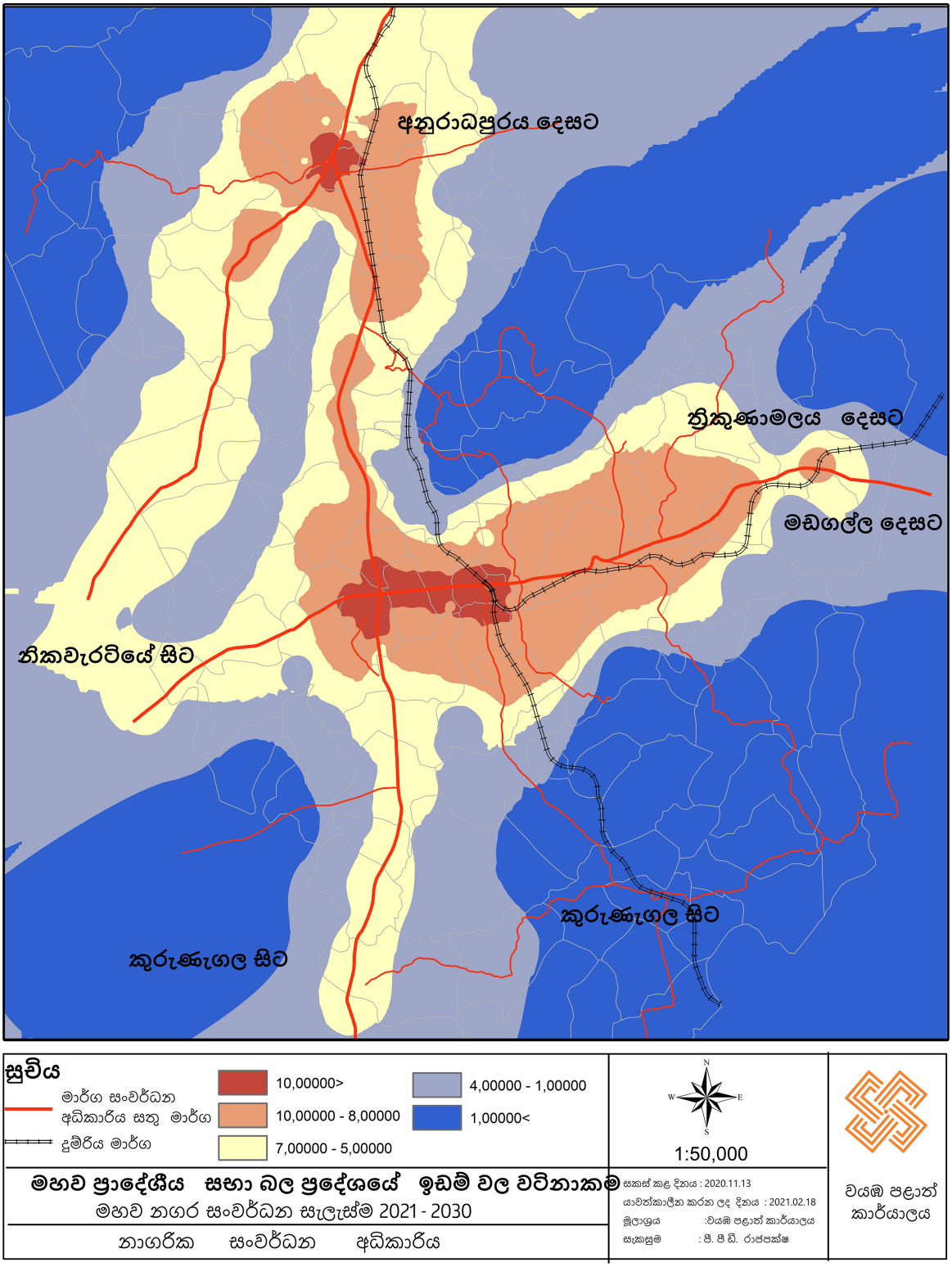
මූලාශ්‍රය : කලාප අධ්‍යාපන කාර්යාලය - මහව

පාසල් පෝෂක ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය: වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

ඇමුණුම් අංක 07 :- මහව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ ඉඩම් වටිනාකම



මූලාශ්‍රය: වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

ඇමුණුම් අංක 08 - වයඹ **පළාත් ඇළ ව්‍යාපෘතිය යටතේ ක්‍රියාත්මක වන වැව් පද්ධති**



අංකය	වැවේ නම	ග්‍රාම නිලධාරී වසම
247	උඩගෙදර මහ වැව	කුබුක් වැව
248	කොහොඹකඩවල ඉහල වව	කොහොඹකඩවල
249	සෙල්ලපෙරුමගම	කෙහොඹකඩවල
250	ඉහල නෙට්ටිපොලගම වැව	කෝන්වැව
251	කෝන්වැව	කෝන්වැව
252	සියඹලාවැව	කෝන්වැව
253	තිබිරිගස්කොටුව වැව	ගලේවැව
254	දළුපොතේ වැව	ගලේවැව
255	හිලෝගම මහ වැව	ගලේවැව
256	කැප්පෙටි වැව	ගලේවැව
257	කහටගහපිටිය වැව	ගලේවැව
258	කව්ලාපිටිය වැව	ගලේවැව
259	කරුවලගස්වැව මහ වැව	තලම්බුව
260	කුඩා කරුවලගස් වැව	තලම්බුව
261	අලුත් වැව	තලම්බුව
262	තොරවැව	තලම්බුව
263	ඉහල වැව	තලම්බුව
264	කුඩා වැව	තලම්බුව
265	උඩි තඩම්බුව මහ වැව	තලම්බුව
266	මඩාටුව වැව	තලම්බුව
267	කොන්ඩදෙණිය පිං වැව	තලම්බුව
268	තලම්බුව වැව	තලම්බුව
269	දැහැනැක්ගම වැව	දැහැනැක්ගම
270	දැහැනක්ගම පහල වැව	දැහැනැක්ගම
271	දුම්මුළු වැව	දැහැනැක්ගම
272	කිරිවැල්ගොඩ අමුණ	දැහැනැක්ගම
273	කුලසැන්දෑව වැව	දැහැනැක්ගම
274	තිබිරිගහමුල වැව	දැහැනැක්ගම
275	කුරිකොටුව (කැන්දගහමුල) වැව	දැහැනැක්ගම
276	කුඩා වැව	දිවුල්වැව
277	දිවුල්ලෑව වැව	දිවුල්වැව
278	තුත්තිරි වැව	දිවුල්වැව
279	දුනුපොතගම වැව	දිවුල්වැව
280	පහළගම වැව	දිවුල්වැව
281	කිරිඅත්තා වැව	නෙත්තිපලගම
282	පාලුගම වැව	පයිලිගම
283	ගල වැව	පයිලිගම

අංකය	වැවේ නම	ග්‍රාම නිලධාරී වසම
284	අඹගහ වැව	පයිලිගම
285	යාපහුව වැව	පයිලිගම
286	දබ්බුව්වැව	පයිලිගම
287	කිරිබණ්ඩාගේ ඉඩම අසල වැව	පහලගම
288	පිටි වැව	පහලගම
289	කුඩා වැව	පහලගම
290	කුරිකොටුව වැව	පහලගම
291	කොක්අමුණ	පහලගම
292	නමක් නැත	පහලගම
293	ගල්ලෑව වැව	පහලගම
294	සියඹලාව වැව	පහලගම
295	පහල එරිබිස්සෑව වැව	පහලගම
296	ඉහල එරිබිස්සෑව වැව	පහලගම
297	ගල්කන්දේ වැව	පහලගම
298	පිටවැව	පහලගම
299	අලුත් වැව	බමුණුගම
300	පල්බැදියාව වැව	බමුණුගම
301	දෙමටගාල්ල වැව	බමුණුගම
302	අක්කරේ වැව	බමුණුගම
303	වැටිය වැව	බමුණුගම
304	මුදියන්සෙගම වැව	බමුණුගම
305	රොලාගේ වැව	බමුණුගම
306	පිදිවිල්ල අලුත් වැව	මැදගම
307	පිදිවිල්ල කුඩා වැව	මැදගම
308	පහල අලව්වගම වැව	මොරගස්වැව
309	මැදගොඩයාගම වැව	මොරගස්වැව
310	ඉහල අලව්වගම වැව	මොරගස්වැව
311	ගණන්කැටේ වැව	මොරගස්වැව
312	මොරගස්වැව	මොරගස්වැව
313	අඹගස්වැව පහලවැව	මොරගස්වැව
314	අඹගස්වැව ඉහල වැව	මොරගස්වැව
315	ලෝකුරුගම	මොරගස්වැව
316	පලුගම වැව	යද්දිගම
317	පහල නෙට්ටිපොලගම වැව	යද්දිගම
	ගලේවෙල ප්‍රා.ලේ. කොා.	
318	ගෝනාකොටුව වැව	අලුත්වැව
319	ශ්‍රමදාන වව	අලුත්වැව

ඇමුණුම් අංක 09 - මහව නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත සෘජු විනෝද කටයුතු සඳහා සැලැස්ම

අනු අංකය	වර්ගය	වර්තමාන භාවිතය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)	යෝජිත භාවිතය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)	ග්‍රාම නිළධාරී කොට්ඨාශය
.01		**ප්‍රජා උද්‍යාන (Community Park)**				
	PCP 01	ලඳු කැලෑ	49.44	ප්‍රජා උද්‍යාන	3.98	උදාගම
.02		**අසල උද්‍යාන (Local Park)**				
	PLP 01	හිස් බිම්	1.25	අසල උද්‍යාන	1.25	උල්ලලපොළ
	PLP 02	ලඳු කැලෑ	2.76	අසල උද්‍යාන	2.76	විලව, දළදාගම
	PLP 03	ලඳු කැලෑ	1.11	අසල උද්‍යාන	1.11	කැකුනාව
	PLP 04	ලඳු කැලෑ	5.79	අසල උද්‍යාන	2.25	රැකොගම, කැකුනාව
	PLP 05	ලඳු කැලෑ	1.11	අසල උද්‍යාන	1.11	මහව නැගෙනහිර, නෙත්තිපලගම
	PLP 06	ලඳු කැලෑ	2.21	අසල උද්‍යාන	2.21	දිවුලෑව, පයිලිගම
03.		**කුඩා උද්‍යාන)Mini Park)**				
	PMP 01	හිස් ඉඩම්	0.60	කුඩා උද්‍යාන	0.60	උදාගම
	PMP 02	හිස් ඉඩම්	0.53	කුඩා උද්‍යාන	0.43	උඩුවේරිය
	PMP 03	හිස් ඉඩම්	0.27	කුඩා උද්‍යාන	0.27	ඉබුල්බොඩයාගම
	PMP 04	හිස් ඉඩම්	0.73	කුඩා උද්‍යාන	0.73	ඉබුල්බොඩයාගම
	PMP 05	හිස් ඉඩම්	0.81	කුඩා උද්‍යාන	0.81	විලව
	PMP 06	ලඳු කැලෑ	6.19	කුඩා උද්‍යාන	0.93	නෙත්තිපලගම
	PMP 07	ලඳු කැලෑ	0.99	කුඩා උද්‍යාන	0.79	රැකොගම
	PMP 08	ලඳු කැලෑ	1.58	කුඩා උද්‍යාන	0.95	රැකොගම
	PMP 09	හිස් ඉඩම්	0.47	කුඩා උද්‍යාන	0.47	මහව බටහිර
	PMP 10	ලඳු කැලෑ	5.42	කුඩා උද්‍යාන	0.85	නෙත්තිපලගම, දිවුලෑව
	PMP 11	ලඳු කැලෑ	3.03	කුඩා උද්‍යාන	0.72	පයිලිගම
	PMP 12	ලඳු කැලෑ	1.10	කුඩා උද්‍යාන	0.66	හීනුක් වැව
	PMP 13	ලඳු කැලෑ	4.78	කුඩා උද්‍යාන	0.98	දිවුලෑව
	PMP 14	ලඳු කැලෑ	8.56	කුඩා උද්‍යාන	0.90	පයිලිගම

	PMP 15	ලඳු කැලෑ	0.92	කුඩා උද්‍යාන	0.92	බලල්ල
	PMP 16	ලඳු කැලෑ	0.73	කුඩා උද්‍යාන	0.73	බලල්ල
	PMP 17	ලඳු කැලෑ	16.23	කුඩා උද්‍යාන	0.44	ලියනගම
	PMP 18	ලඳු කැලෑ, වෙනත් වගාවන්	0.73	කුඩා උද්‍යාන	0.73	ඇබෝගම
	PMP 19	ලඳු කැලෑ	1.10	කුඩා උද්‍යාන	0.94	පයිලිගම
	PMP 20	ලඳු කැලෑ	3.33	කුඩා උද්‍යාන	0.54	දිගන
	PMP 21	ලඳු කැලෑ	4.06	කුඩා උද්‍යාන	0.93	ඉබුල්බොඩයාගම
	PMP 22	ලඳු කැලෑ	7.79	කුඩා උද්‍යාන	0.49	දළදාගම
	PMP 23	ලඳු කැලෑ	8.57	කුඩා උද්‍යාන	0.67	දළදාගම
	PMP 24	ලඳු කැලෑ	12.85	කුඩා උද්‍යාන	0.90	බලල්ල
	PMP 25	ලඳු කැලෑ	57.20	කුඩා උද්‍යාන	0.54	විලව
	PMP 26	ලඳු කැලෑ	1.10	කුඩා උද්‍යාන	0.90	රැකොගම
	PMP 27	ලඳු කැලෑ	0.64	කුඩා උද්‍යාන	0.64	හීනුක්වැව
	PMP 28	ලඳු කැලෑ	2.15	කුඩා උද්‍යාන	0.50	හීනුක්වැව
	PMP 29	ලඳු කැලෑ	6.31	කුඩා උද්‍යාන	0.53	ලියනගම
	PMP 30	ලඳු කැලෑ	19.62	කුඩා උද්‍යාන	0.68	දිගන
	PMP 31	විවෘත භූමිය	0.33	කුඩා උද්‍යාන	0.33	මූනමලේගම
04.		**ඉතා කුඩා උද්‍යාන (Pocket Park)**				
	PPP 01	හිස් ඉඩම්	0.09	ඉතා කුඩා උද්‍යාන	0.09	ලියනගම
	PPP 02	හිස් ඉඩම්	0.12	ඉතා කුඩා උද්‍යාන	0.12	දළදාගම
		එකතුව හෙක්ටයාර් :36.38				

මූලාශ්‍රය: පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

ඇමුණුම් අංක 10 - තෙත්බිම් කලාපය සම්බන්ධයෙන් සංවර්ධන කටයුතු සිදුකිරීමේ දී මාර්ගෝපදේශයන් ලබා ගත යුතු ආයතන

01. ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව,
02. වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව
03. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය,
04. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය,
05. මහව ප්‍රාදේශීය සභාව
06. වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
07. වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
08. ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය
09. ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව
10. පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව
11. ජාතික ජලජ සම්පත් පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අධිකාරිය
12. භූ විද්‍යා හා පතල් කැණීම් කාර්යාංශය
13. වයඹ පළාත් සභාව
14. ජල සම්පත් හා ජලා ප්‍රවාහනමණ්ඩලය
15. ජල ජීවී සංවර්ධන අධිකාරිය
16. ශ්‍රී ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය
17. ශ්‍රී ලංකා ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව
18. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
19. නාවික හමුදාව
20. කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික් ලේකම් සහ මහවප්‍රාදේශීය ලේකම්

මූලාශ්‍රය: පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

ඇමුණුම් අංක 11 - අනුමත භාවිතයන්

භාවිතය		වාණිජ කලාපය I	වාණිජ කලාපය II	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	නේවාසික කලාපය	කෘෂි නේවාසික කලාපය	පුරා විද්‍යා හා සංචාරක කලාපය
නේවාසික භාවිතය	තනි නිවාස ඒකක	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	මහල් නිවාස	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	නිවාස සංකීර්ණ	✓	✓	✓	✓		
	නේවාසිකාගාර	✓	✓	✓	✓		
	නිල නිවාස / සේවක නිවාස	✓	✓	✓	✓		
	වැඩිහිටි නිවාස / ආබාධිත නිවාස	✓	✓	✓	✓		
	ළමා නිවාස	✓	✓	✓	✓		
	දිවා සුරකුම් මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓	✓	
වාණිජ භාවිතයන්	සිල්ලර භාණ්ඩ අළෙවිසැල්	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	සුපිරි වෙළඳසැල්	✓	✓	✓			✓
	තොග භාණ්ඩ			✓			
	සාප්පු සංකීර්ණ	✓	✓	✓			✓
	කෘෂි කාර්මික නිෂ්පාදන අළෙවිසැල්	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	දේශීය නිෂ්පාදන අළෙවිසැල්	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	කෘෂි බීජ අළෙවිසැල්	✓	✓	✓	✓	✓	
	පොහොර හා කෘමිනාශක අළෙවිසැල්	✓	✓	✓	✓	✓	
	පශු සම්පත් නිශ්පාදන අළෙවිසැල්	✓	✓	✓	✓	✓	
	කෘෂි උපකරණ අළෙවිසැල්	✓	✓	✓	✓	✓	
	කෘෂි කාර්මික නිෂ්පාදන එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓	✓	
	භෝජනාගාර	✓	✓	✓			
	මැණික් හා ස්වර්ණාභරණ මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓			
	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන (කොණ්ඩා කැපීම්/රූපලාවන්‍යාගාර/ඡායාරූපාගාර)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	බේකරි	✓	✓	✓	✓		
	මස් හා මාළු අළෙවිසැල්	✓	✓	✓			
	සැකසූ මස් හා මාළු අළෙවිසැල්	✓	✓	✓			
	ගෑස් සහ විදුලි බල (වාහන සඳහා පිරවුම් හල්)	✓	✓	✓			
	ඉන්ධන පිරවුම් හල්	✓	✓	✓			
	බහු මහල් රථගාල්	✓	✓	✓			
	විවෘත රථගාල්	✓	✓	✓			✓
	රථවාහන ප්‍රදර්ශනාගාර	✓	✓	✓			

	වාහන අමතර කොටස් අළෙවි සැල් (බඳ කොටස්)	✓	✓	✓			
	අනෙකුත් අමතර කොටස්	✓	✓	✓			
	අවමංගල්‍යශාලා	✓	✓	✓			
	ලී භාණ්ඩ අළෙවිසැල්	✓	✓	✓	✓	✓	
	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අළෙවිසැල්	✓	✓	✓	✓		
	අඹරුම්හල්	✓	✓	✓	✓		
	ලොන්ඩ්‍රි/ඇඳුම් පිරිසිදු කරන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓			
	සන්නිවේදන කුළුණු	✓	✓	✓		✓	
	ඉලෙක්ට්‍රොනික් උපකරණ අලුත් වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓			
	සුරතල් සතුන් අළවි මධ්‍යස්ථාන			✓			
	වාහන අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන i. සැහැල්ලු වාහන ii. බර වාහන			✓			
	ත්‍රීවීල් යතුරුපැදි අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන			✓	✓		
	ගබඩා/ ගුදම්			✓			
සෞඛ්‍ය භාවිතයන්	රෝහල්	✓	✓	✓			
	වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ප්‍රාථමික වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර ඒකක	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	පුද්ගලික රෝහල්	✓	✓	✓			
	වෛද්‍ය උපදේශණ සේවා මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓			
	රසායනාගාර සේවා	✓	✓	✓	✓		
	ළමා හා මාතෘ සායන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	සත්ව සායන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓	✓	
	ඔසු සැල්	✓	✓	✓	✓		
	සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන			✓			√
ආයතන භාවිතයන්	කාර්යාල	✓	✓	✓			
	කාර්යාල සංකීර්ණ	✓	✓	✓			
	වෘත්තිය කාර්යාල	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	බැංකු, මුල්‍ය ආයතන	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ස්වයංක්‍රීය මුදල් ගණුදෙනු මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓			✓
අධ්‍යාපන භාවිතයන්	ජාත්‍යන්තර පාසැල්	✓	✓	✓			
	කාර්මික පාසැල්/වෘත්තිය පුහුණු ආයතන	✓	✓	✓			
	පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓	✓	
	ප්‍රාථමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓	✓	
	ද්විතීක අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓	✓	
	තෘතීය අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓			
	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓			
	පෞද්ගලික උපකාර පන්ති	✓	✓	✓	✓	✓	
	වෙනත් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන (කලායතන/රංගායතන)	✓	✓	✓	✓	✓	✓

සංචාරක ක්‍රියාකාරකම්	ලැගුම්හල්	✓	✓	✓			✓
	උත්සව ශාලා	✓	✓	✓			✓
	නාගරික හෝටල්	✓	✓	✓			✓
	ආගන්තුක නිවාස	✓	✓	✓			✓
	සංචාරක හෝටල්	✓	✓	✓			✓
	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓			✓
	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓			✓
	නිවාඩු නිකේතන						✓
	කබානා හෝටල්						✓
	ආයුර්වේද පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන						✓
විවේක හා විනෝද ක්‍රියාකාරකම්	ළමා උද්‍යාන	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	උද්‍යාන	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	විවෘත ප්‍රදේශ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	භූ දර්ශන ප්‍රදේශ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	සිනමාශාලා	✓	✓	✓			
	සමාජශාලා	✓	✓	✓			
	කලාගාර/කෞතුකාගාර						✓
	එළිමහන් රංගශාලා						✓
	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන			✓			
කර්මාන්ත හා ව්‍යවසායන්	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	කෘෂිකාර්මික නිශ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත			✓	✓	✓	
	කෘෂිකාර්මික උපකරණ නිශ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත			✓	✓	✓	
	සිමෙන්ති කොන්ක්‍රීට් පිහන් මැටි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන			✓	✓	✓	
	මැටි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත			✓	✓	✓	✓
	ස්වභාවික කෙදි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන			✓	✓	✓	
	රෙදිපිළි, ඇඳුම් පැළඳුම් සහ සම්භාණ්ඩ නිෂ්පාදන			✓	✓	✓	
	දැව / දැව භාණ්ඩ සහ ගෘහ භාණ්ඩ නිෂ්පාදන කර්මාන්ත			✓	✓	✓	
	ආහාර සහ මධ්‍යසාර රහිත පාන කර්මාන්ත			✓	✓	✓	
	දේශීය ඖෂධ ස්ප්‍රීතු සහ සාරයන් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත			✓	✓	✓	
	ප්‍රතිවක්‍රීයකරණ ක්‍රියාකාරකම් ආශ්‍රිත කර්මාන්ත			✓	✓	✓	
	කර්මාන්ත ආශ්‍රිත යටිතල පහසුකම් සම්පාදිත මධ්‍යස්ථාන			✓	✓	✓	
	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය නිමවුම් ආයතන (ගඩොල් නිමවුම්)			✓	✓	✓	

	කළු ගල් හා බොරළුකැනීම් ආශ්‍රිත නිස්සාරණ කර්මාන්ත				✓	✓	
සමාජ සේවා	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන			✓	✓	✓	
	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන			✓	✓	✓	✓
	ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන ගෘහස්ථ			✓	✓		
	ප්‍රජා ශාලා			✓	✓	✓	✓
	පුස්තකාල			✓	✓	✓	✓
	ශ්‍රවනාගාර හා සම්මන්ත්‍රණ ශාලා			✓			
	පුනරුත්තාපන මධ්‍යස්ථාන			✓			
	ආගමික මධ්‍යස්ථාන			✓	✓	✓	✓
	සුසාන භූමි			✓	✓	✓	
	ආදාහනාගාර			✓	✓		
කෘෂි කාර්මික	සත්ත්ව/වගා ගොවිපලවල්				✓	✓	✓

මූලාශ්‍රය: වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

මූලාශ්‍ර

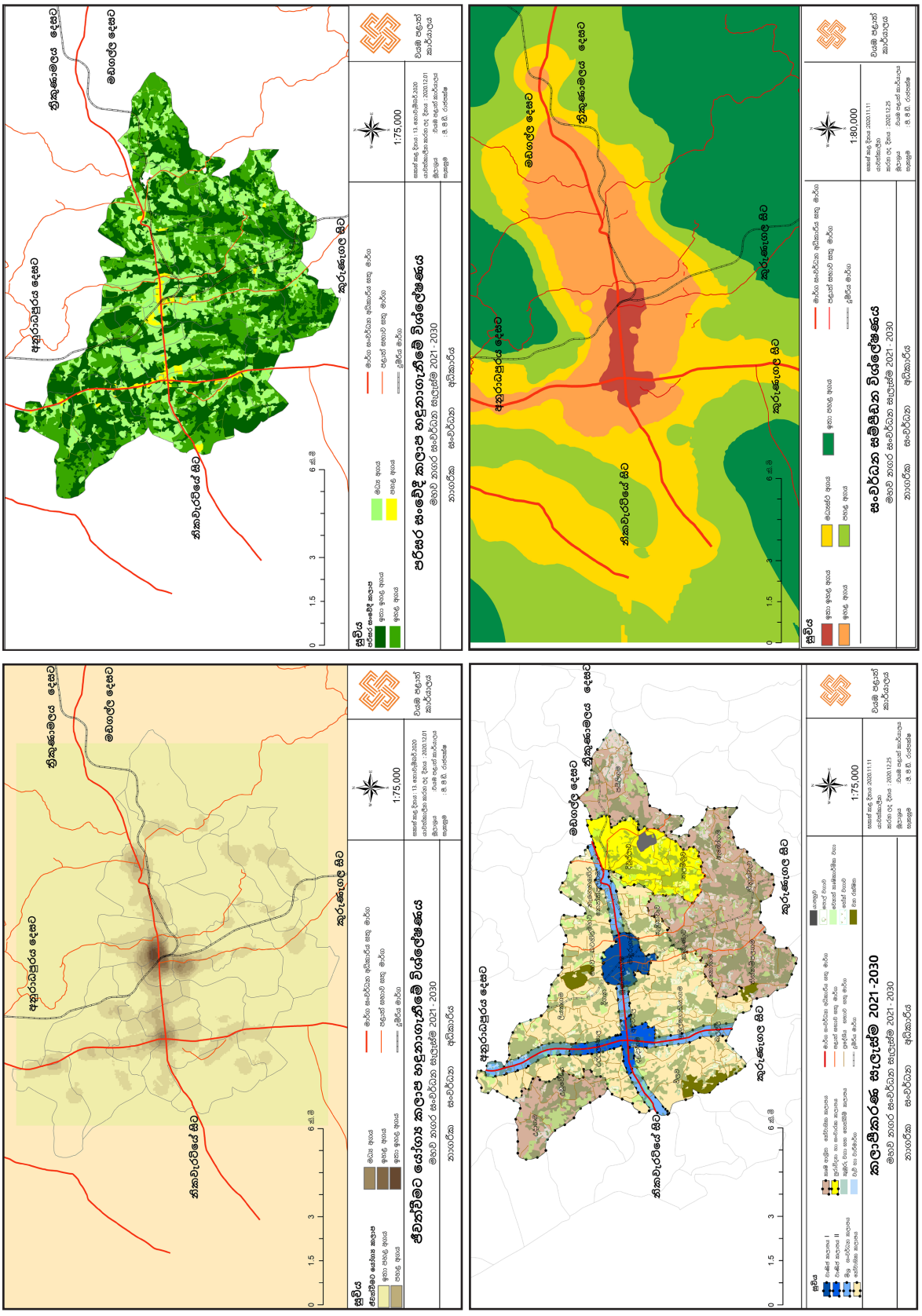
අංක 1533/16 - 2008.01.25 - බලපත්‍ර ලබාගැනීමට අවශ්‍ය වූ නියමිත කටයුතු,

1980 අංක 47 දරන ජාතික පාරිසරික පනත

Urban PORS Hierarchy – UDA

Department of Census & Statistics – Sri Lanka

ඇමුණුම් අංක 12 - කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීම



මූලාශ්‍රය: වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

එහිදී කළාප 07 ක් යටතේ මහව ප්‍රදේශය හඳුනාගත් අතර,

කලාප	සංවර්ධන සම්පීඩන විශ්ලේෂණය	සංවේදී කලාපය විශ්ලේෂණය	නෝවසික කලාප සඳහා යෝග්‍යතා භූමි විශ්ලේෂණය	Connectivity Analysis	Serviceable	ප්‍රමුඛතා භාවිතය
අ	ඉහළ ඝනත්වය	අඩු ඝනත්වය	ඉහළ ඝනත්වය	ඉහළ ඝනත්වය	ඉහළ ඝනත්වය	වාණිජ්‍ය
ආ	ඉහළ ඝනත්වය	අඩු ඝනත්වය	ඉහළ ඝනත්වය	ඉහළ ඝනත්වය	ඉහළ ඝනත්වය	වාණිජ්‍ය
ඇ	මධ්‍යම ඝනත්වය	අඩු ඝනත්වය	ඉහළ ඝනත්වය	මධ්‍යම ඝනත්වය	මධ්‍යම ඝනත්වය	මිශ්‍ර
ඈ	අඩු ඝනත්වය	මධ්‍යම ඝනත්වය	මධ්‍යම ඝනත්වය	අඩු ඝනත්වය	මධ්‍යම ඝනත්වය	නේවාසික + කෘෂිකාර්මික
ඉ	අඩු ඝනත්වය	ඉහළ ඝනත්වය	මධ්‍යම ඝනත්වය	අඩු ඝනත්වය	අඩු ඝනත්වය	නේවාසික + කෘෂිකාර්මික
ඊ	අඩු ඝනත්වය	ඉහළ ඝනත්වය	අඩු ඝනත්වය	අඩු ඝනත්වය	අඩු ඝනත්වය	පුරාවිද්‍යා හා සංචාරක කලාපය
උ	අඩු ඝනත්වය	ඉහළ ඝනත්වය	අඩු ඝනත්වය	අඩු ඝනත්වය	අඩු ඝනත්වය	කුඹුරු වගා සහ තෙත්බිම් කලාපය

මූලාශ්‍රය: වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

මහව නගර සංවර්ධන සැලැස්මට අනුව, අධි ඝනත්ව නාගරික කලාපය තුළ (මහව නගරය ඇතුල් කලාපය) ප්‍රධාන යෝජිත භාවිතය වාණිජ යයි ඒ අනුව, එම කලාපය තුළ වාණිජ, නේවාසික, ආයතනික, සංචාරක කර්මාන්ත හා ආගමික භූමි භාවිතය 2030 වර්ෂය තුළදී කේසේ සිදුවිය යුතුද යන්න මෙසේ අනුමත කරන ලදී.

එහිදී, මහව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2006 -2015 ට අනුව වාණිජ භූමි භාවිතය 16600(වර්ග මීටර්) කි. එය 2017 වර්ෂයේ දී 258603.20 (වර්ග මීටර්) වන අතර එහි සාමාන්‍ය වර්ධන වේගය කෙසේ වේදැයි ගණනය කරන ලදී. එම වර්ධන වේගයට අනුව 2030 වර්ෂයේදී වාණිජ්‍ය කටයුතු සඳහා භූමිය කොපමණ ප්‍රමාණයක් වෙන්විය යුතුද යන්න අනුමාන කළ අතරම, 2030 මහව නගර සංවර්ධන සැලැස්මට අනුව, යොජිත නව ආර්ථික සැලැස්මේ දත්තයන්ද අනුව 2030 වර්ෂයේදී වාණිජ්‍ය භූමිය අධි නාගරික කලාපය තුළ වෙන්විය යුතු යුතු ප්‍රමාණය අනුමාන කරන ලදී. ඒ අනුව 2030 වර්ෂයේදී දැනට පවතින ප්‍රමාණය මෙන් 25% කින් වාණිජ භූමි භාවිතය මෙම කලාපය තුළ වැඩි වේයැයි අපේක්ෂා කෙරේ.

01. අනෙකුත් කලාපවල අනාගත සංවර්ධනය සඳහා අවශ්‍ය කරන ඉඩම් ප්‍රමාණය ගණනය කිරීමේදී ඒ ඒ කලාපයන්ට අදාළව 2030 වර්ෂය වන විට බලාපොරොත්තු විය හැකි ජනගහනය හා ජනගහනයට අනුව අවශ්‍ය ඉඩම් ප්‍රමාණය ගණනය කරන ලදී. ඒ අනුව නේවාසික ජනගහනයට අදාළව එක් මිනිසෙකුට අවශ්‍ය කරන ඉඩම් ප්‍රමාණයත්, සංසරණ ජනගහනයට අදාළව වාණිජ සේවා හා වෙනත් අවශ්‍යතාවයන්ට අදාලව සේවා ලබා දීමට හා සේවා ලබා ගැනීමට පැමිණෙන ජනගහනයට අදාලව අවශ්‍ය කරන භූමි ප්‍රමාණයන් වෙන වෙනම ගණනය කරන ලදී.

	වාණිජ භාවිතය (වර්ග මීටර්) 2017	වාණිජ භාවිතය (වර්ග මීටර්) % 2017	වාණිජ භාවිතය (වර්ග මීටර්) 2030-%	වාණිජ භාවිතය (වර්ග මීටර්) 2030
වාණිජ කලාපය I	1888538.94	14	26	491020.1237
වාණිජ කලාපය II	830597.36	26	46	382074.787
මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	2608417.74	7	14	365178.483
නේවාසික කලාපය	13265831.91	0		
කෘෂි නේවාසික කලාපය	13512493.18	1	2	270249.8636
පුරාවිද්‍යා හා සංචාරක කලාපය	3499.49		50	4199.8
කුඹුරු වගා සහ තෙත්බිම් කලාපය	0	0	0	0

මූලාශ්‍රය: වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

1. එමෙන්ම කලාපවල නේවාසික භාවිතය 2030 වර්ෂයේ දී කෙසේ සිදුවිය යුතු ද යන්න තීරණය කිරීමේ දී ජනගහන වර්ධනය සාමාන්‍ය වර්ධන වේගය අනුව සිදුවේ යැයි අපේක්ෂා කරමින් අවශ්‍ය භූමිය වෙන් කරන ලදී.

කලාපය	නිවාස ප්‍රමාණය (2017)	පවුලේ ප්‍රමාණය	ජනගහනය (2017)	ජනගහන වර්ධනය	ජනගහනය (2030)	පවුලේ ප්‍රමාණය	නිවාස ප්‍රමාණය (2030)	නේවාසික අවකාශය 2030
1	725	3.9	2828	0.9	3175	3.9	814	411972.55
2	259	3.9	1010	0.9	1134	3.9	291	147173.642
3	862	3.9	3362	0.9	3775	3.9	968	489821.156
4	2298	3.9	8962	0.9	10065	3.9	2581	1305810.924
5	1950	3.9	7605	0.9	8540	3.9	2190	1108064.1
6	50	3.9	200	0.9	225	3.9	52	2080
7	0	0	0	0	0	0	0	0
එකතුව	6094		23767		26690	3.9	6844	3462842.372

මූලාශ්‍රය: වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

1. වාණිජ අවශ්‍යතාවයන් ලබාදෙන අය සඳහා එක් අයෙකුට අවශ්‍ය කරන ඉඩම් ප්‍රමාණය 20 Sqm ලෙසද සේවා ලබා ගැනීමට පැමිණෙන අය සඳහා එක් අයෙකුට 10 Sqmක් ද ලෙස උපකල්පනය කරන ලදී.

2. අනෙකුත් සේවා අවශ්‍යතාවයන් ලබාදෙන අය සඳහා එක් අයෙකුට වෙන් විය යුතු ඉඩම් ප්‍රමාණය 30 Sqmක් ලෙසද සේවා අවශ්‍යතාවයන් ලබා ගැනිමට පැමිණෙන අය සඳහා භූමි ප්‍රමාණය 10 Sqm ලෙසද උපකල්පනය කරන ලදී.

3. සංචාරක කටයුතු සඳහා පැමිණෙන හා ඔවුන්ට සේවා ලබා දෙන එක් අයෙකු සඳහා වෙන් විය යුතු භූමි ප්‍රමාණය 40 Sqm ලෙසද උප කල්පනය කරන ලදී.

4. එමෙන්ම අධ්‍යාපන කටයුතු සඳහා සේවා ලබා දෙන හා සේවා ලබා දීමට පැමිණෙන එක් ගුරුවරයෙකු හා සිසුවෙකු වෙන් වන භූමි ප්‍රමාණය 60 Sqm ලෙසද උපකල්පනය කරන ලදී.

5. කර්මාන්ත සඳහා සේවයේ යෙදෙන හා සේවා ලබා ගැනීමට පැමිණෙන එක් අයෙකු සඳහා වෙන් විය යුතු භූමි ප්‍රමාණය 60 Sqm ලෙසද උපකල්පනය කරන ලදී.

	පුද්ගල අවකාශයේ භූමිය (වර්ග මීටර්)
වාණිජ කලාපය I	903262.5
වාණිජ කලාපය II	83281.25
මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	102375
නේවාසික කලාපය	
කෘෂි නේවාසික කලාපය	
පුරාවිද්‍යා හා සංචාරක කලාපය	72000
කුඹුරු වගා සහ තෙත්බිම් කලාපය	0

මූලාශ්‍රය: වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

කලාප සංගුණකය = යෝජිත භූමි භාවිතය 2030 / සංවර්ධිත ඉඩම

කලාපය	වාණිජ	නේවාසික	නේවාසික	ආයතන	ආගමික	සංචාරක	කර්මාන්ත	හිස් ඉඩම	ලඳු කැලෑ	සමස්ත	බිම් ආවරණය	සංවර්ධනය කළ හැකි අවකාශය
වාණිජ කලාපය I	258603.20	649724.40	429483.20	214092.60	21361.63		34512.18	13130.58	9162.92	1630070.71	0.80	1304056.56
වාණිජ කලාපය II	285370.30	255511.50	160520.40	76406.09	3372.79		8416.28	75671.12	80118.00	945386.48	0.80	756309.19
මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	174667.00	828507.00	1098202.00	96173.07	8667.00		18701.00	47045.34	326005.20	2597967.61	0.80	2078374.09
නේවාසික කලාපය		1123367.16	7802819.18	24509.58	109117.17	119527.36	45046.34	46511.42	4033116.42	13265831.91	0.65	8622790.74
කෘෂි නේවාසික කලාපය	2411.87	1510742.33	6985250.71	93378.01	102700.47	23041.14	2506.50		4792462.14	13512493.18	0.65	8783120.57
පුරාවිද්‍යා හා සංචාරක කලාපය	3499.49	17293.71	67880.55		89030.80		455.96	582.8	37188.82	126901.33	0.8	101521.06

මූලාශ්‍රය: වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

කලාපය	සංවර්ධනය කළ හැකි අවකාශය	වාණිජ අවකාශය 2030	නේවාසික අවකාශය 2030	සංසරණය සඳහා අවකාශය	ආයතනික	ආගමික	සංචාරක	කර්මාන්ත	සමස්ත	කලාප සංගුණකය
වාණිජ කලාපය I	1304056.56	491020.1	411972.55	1184564	228528.24	21361.63		34512.176	2371958.719	**1.8**
වාණිජ කලාපය II	664477.89	428055.5	147173.642	416000	84046.78	3372.786		9257.9	1087906.6	**1.6**
මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	2078374.00	365178.5	489821.156	562925	96173.07	6306.179	8093.71	80408.707	1608906.3	**0.8**
නේවාසික කලාපය	8622790.74		1305810.924		24509.58	109117.2		45046.339	1484484.014	**0.2**
කෘෂි නේවාසික කලාපය	8783120.57	270249.9	1108064.1		93378.01	102700.5	60702.8	2506.5046	1637601.8	**0.2**
පුරාවිද්‍යා හා සංචාරක කලාපය	190551.86	4199.8	37500				72000	455.96	114155.76	**0.6**

මූලාශ්‍රය: වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

ඇමුණුම් අංක 13 - වාණිජ කලාපය I - කලාපීකරණ මායිම් හා බණ්ඩාංක

සටහන : මෙම බණ්ඩාංක ගෝලීය ස්ථානගත කිරීමේ තාක්ෂණය (GPS) යොදාගනිමින් සිදු නොකල අතර Google Earth -2020 චන්ද්‍රිකා ඡායාරූප මත කලාප මායිම් (Kandawala Sri Lanka Grid ප්‍රක්ෂේපණය) සලකුණු කර ARC GIS මෘදුකාංගය හරහා බණ්ඩාංක (WGS 1984 ප්‍රක්ෂේපණය) ගත කරන ලදී.

යොමු අංකය	X බණ්ඩාංකය	Y බණ්ඩාංකය
0	80.2754	7.82997
1	80.2755	7.82969
2	80.275	7.82933
3	80.2753	7.82853
4	80.2757	7.82865
5	80.2759	7.82894
6	80.2762	7.82915
7	80.2766	7.82927
8	80.2769	7.82941
9	80.2772	7.82926
10	80.2774	7.82875
11	80.2776	7.82875
12	80.2779	7.82839
13	80.2783	7.82783
14	80.2785	7.82768
15	80.2788	7.82733
16	80.279	7.82703
17	80.279	7.82692
18	80.2788	7.82685
19	80.2788	7.82682
20	80.2788	7.82672
21	80.2789	7.82648
22	80.279	7.82625
23	80.2791	7.82619
24	80.2791	7.82617
25	80.2792	7.82615
26	80.2792	7.82612
27	80.2792	7.82606
28	80.2793	7.82596
29	80.2793	7.82593
30	80.2794	7.82595
31	80.2795	7.82595
32	80.2794	7.82604
33	80.2795	7.82576
34	80.2795	7.82565
35	80.2795	7.82547
36	80.2795	7.82535
37	80.2796	7.82514
38	80.2797	7.82509
39	80.2798	7.82503
40	80.2799	7.825
41	80.28	7.82496

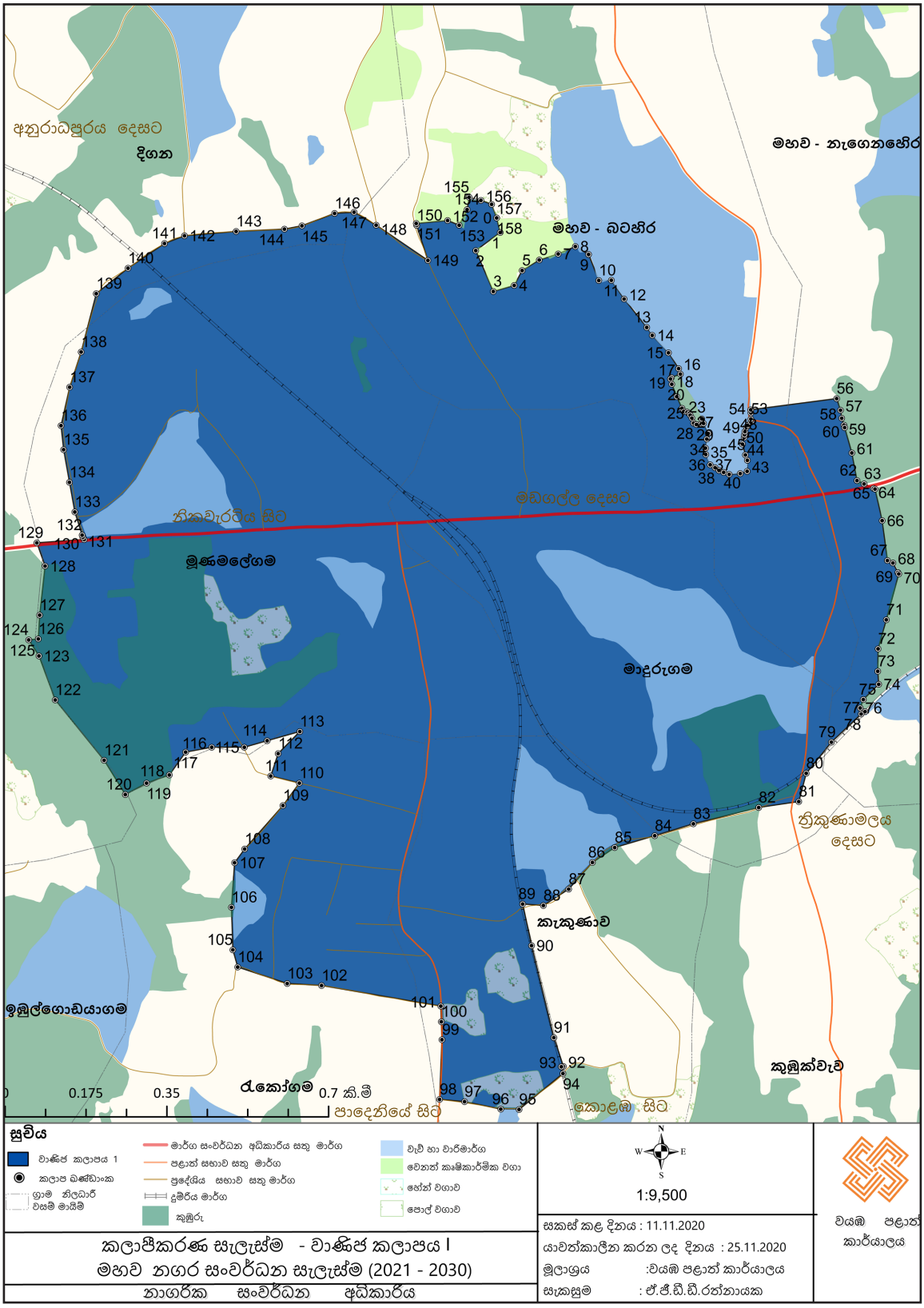
42	80.2802	7.82497
43	80.2803	7.82502
44	80.2803	7.82523
45	80.2803	7.82534
46	80.2802	7.82555
47	80.2803	7.82568
48	80.2803	7.82573
49	80.2803	7.82579
50	80.2803	7.82588
51	80.2803	7.82592
52	80.2804	7.82598
53	80.2804	7.82604
54	80.2804	7.82616
55	80.2804	7.82622
56	80.2821	7.82644
57	80.2822	7.82621
58	80.2822	7.82606
59	80.2822	7.82592
60	80.2822	7.82587
61	80.2824	7.82538
62	80.2825	7.82484
63	80.2826	7.82477
64	80.2828	7.82469
65	80.2828	7.82467
66	80.283	7.82405
67	80.2831	7.82327
68	80.2832	7.82323
69	80.2833	7.82304
70	80.2833	7.82301
71	80.2831	7.82211
72	80.2829	7.82155
73	80.2829	7.82111
74	80.2829	7.82085
75	80.2826	7.82055
76	80.2825	7.82039
77	80.2826	7.82032
78	80.2826	7.82027
79	80.282	7.81972
80	80.2815	7.81911
81	80.2813	7.81855
82	80.2805	7.81844
83	80.2793	7.81812
84	80.2785	7.81788
85	80.2777	7.81765
86	80.2773	7.81736
87	80.2768	7.81683
88	80.2763	7.81651
89	80.2759	7.81654
90	80.2761	7.81573
91	80.2765	7.81393

92	80.2767	7.81337
93	80.2767	7.81336
94	80.2767	7.81323
95	80.2759	7.81252
96	80.2755	7.81253
97	80.2748	7.81267
98	80.2743	7.81272
99	80.2743	7.81388
100	80.2743	7.81424
101	80.2743	7.81454
102	80.272	7.81494
103	80.2713	7.81498
104	80.2703	7.8153
105	80.2702	7.81564
106	80.2702	7.81647
107	80.2703	7.81734
108	80.2705	7.81761
109	80.2712	7.81846
110	80.2715	7.8189
111	80.271	7.81904
112	80.2711	7.81948
113	80.2715	7.81991
114	80.2709	7.81973
115	80.2705	7.8196
116	80.2698	7.8196
117	80.2693	7.81951
118	80.269	7.81906
119	80.2685	7.8189
120	80.2681	7.81868
121	80.2677	7.81935
122	80.2667	7.82053
123	80.2664	7.82139
124	80.2662	7.8217
125	80.2662	7.8217
126	80.2664	7.82172
127	80.2664	7.82219
128	80.2665	7.82315
129	80.2664	7.8236
130	80.2673	7.82367
131	80.2673	7.82371
132	80.2673	7.82375
133	80.2671	7.82421
134	80.267	7.82479
135	80.2669	7.82542
136	80.2669	7.82589
137	80.267	7.82665
138	80.2672	7.82734
139	80.2675	7.82848
140	80.2682	7.82898
141	80.2689	7.82946

142	80.2693	7.82961
143	80.2703	7.8297
144	80.2712	7.82975
145	80.2716	7.82981
146	80.2722	7.83005
147	80.2726	7.83008
148	80.273	7.82983
149	80.274	7.82914
150	80.2738	7.82982
151	80.2738	7.82986
152	80.2744	7.82992
153	80.2747	7.82983
154	80.2748	7.83013
155	80.2749	7.83037
156	80.2751	7.83031
157	80.2753	7.83024
158	80.2754	7.82997

මූලාශ්‍රය: වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

සිතියම (අ) වාණිජ්‍ය කලාපය I



මූලාශ්‍රය: වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

ඇමුණුම් අංක 14 - වාණිජ කලාපය II - කලාපීකරණ මායිම් හා බණ්ඩාංක

සටහන : මෙම බණ්ඩාංක ගෝලීය ස්ථානගත කිරීමේ තාක්ෂණය (GPS) යොදාගනිමින් සිදු නොකල අතර Google Earth -2020 චන්ද්‍රිකා ඡායාරූප මත කලාප මායිම් (Kandawala Sri Lanka Grid ප්‍රක්ෂේපණය) සලකුණු කර ARC GIS මෘදුකාංගය හරහා බණ්ඩාංක (WGS 1984 ප්‍රක්ෂේපණය) ගත කරන ලදී.

යොමු අංකය	X බණ්ඩාංකය	Y බණ්ඩාංකය
0	80.2466	7.84036
1	80.248	7.83921
2	80.2489	7.83957
3	80.249	7.83967
4	80.249	7.83948
5	80.249	7.83812
6	80.249	7.83661
7	80.2491	7.83556
8	80.2492	7.83458
9	80.2493	7.8337
10	80.2494	7.83324
11	80.2495	7.83269
12	80.2495	7.83219
13	80.2496	7.83171
14	80.2498	7.83107
15	80.2499	7.83037
16	80.2504	7.82903
17	80.2506	7.82812
18	80.2508	7.82759
19	80.2509	7.82704
20	80.2512	7.82599
21	80.2514	7.82527
22	80.2516	7.82478
23	80.2517	7.82428
24	80.2517	7.82388
25	80.2529	7.82397
26	80.2535	7.82404
27	80.2548	7.82419
28	80.2558	7.82427
29	80.2559	7.82399
30	80.2561	7.82362
31	80.2561	7.82356
32	80.2562	7.82322
33	80.2562	7.82292
34	80.2562	7.82273
35	80.2562	7.82272
36	80.2562	7.82251
37	80.2569	7.82256
38	80.257	7.82187
39	80.257	7.82182
40	80.2572	7.82176
41	80.2573	7.82166
42	80.2574	7.82144
43	80.2575	7.82115
44	80.2575	7.82097

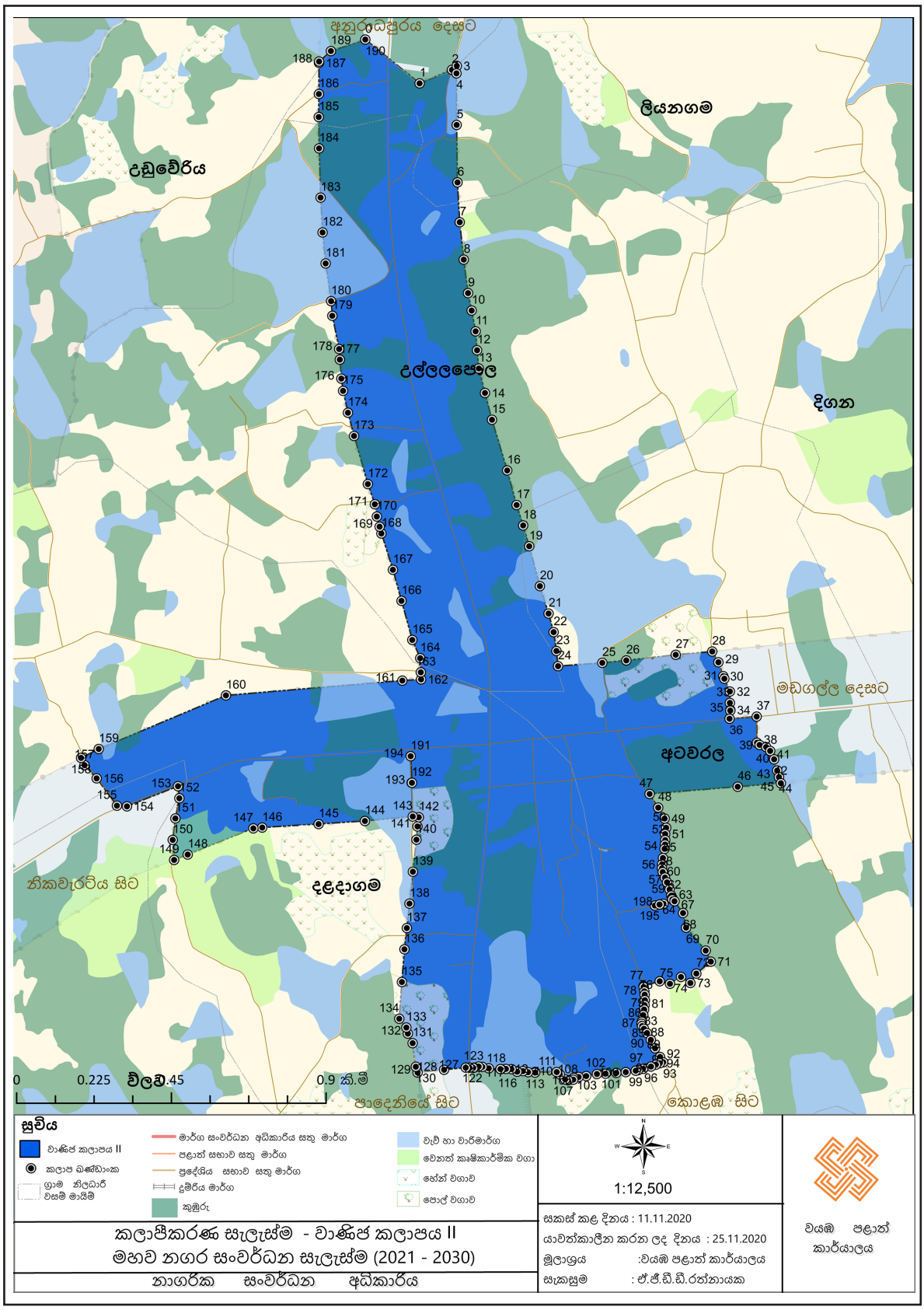
45	80.2576	7.82081
46	80.2564	7.82072
47	80.2541	7.82052
48	80.2543	7.82017
49	80.2545	7.81988
50	80.2546	7.81963
51	80.2545	7.81947
52	80.2545	7.81931
53	80.2545	7.81919
54	80.2545	7.81908
55	80.2545	7.81884
56	80.2544	7.81867
57	80.2544	7.81857
58	80.2545	7.81847
59	80.2545	7.81832
60	80.2546	7.8182
61	80.2546	7.81801
62	80.2547	7.81785
63	80.2547	7.81779
64	80.2547	7.81778
65	80.2547	7.81776
66	80.2547	7.81775
67	80.2548	7.8177
68	80.255	7.81739
69	80.2551	7.81701
70	80.2556	7.8164
71	80.2557	7.81611
72	80.2554	7.8158
73	80.2552	7.81555
74	80.255	7.81571
75	80.2547	7.81553
76	80.2544	7.8156
77	80.254	7.81546
78	80.254	7.81544
79	80.254	7.81533
80	80.254	7.81524
81	80.254	7.8151
82	80.254	7.81497
83	80.254	7.81485
84	80.254	7.8147
85	80.2539	7.81453
86	80.2539	7.81448
87	80.2539	7.81441
88	80.254	7.81434
89	80.2541	7.81423
90	80.2542	7.81405
91	80.2543	7.81383
92	80.2544	7.81361
93	80.2545	7.81347
94	80.2544	7.81344
95	80.2543	7.8134
96	80.2542	7.81335

97	80.254	7.81329
98	80.2538	7.81326
99	80.2538	7.81324
100	80.2535	7.8132
101	80.2533	7.81318
102	80.253	7.81316
103	80.2527	7.81315
104	80.2525	7.8131
105	80.2523	7.81308
106	80.2521	7.81305
107	80.2521	7.813
108	80.252	7.81299
109	80.2519	7.81301
110	80.2518	7.81315
111	80.2517	7.8132
112	80.2511	7.81321
113	80.2511	7.81319
114	80.2509	7.8132
115	80.2508	7.81323
116	80.2506	7.81321
117	80.2505	7.81328
118	80.2503	7.81328
119	80.2502	7.81328
120	80.2502	7.81328
121	80.2499	7.8133
122	80.2497	7.81334
123	80.2496	7.81335
124	80.2495	7.81332
125	80.2495	7.81331
126	80.2494	7.81332
127	80.2493	7.81332
128	80.2487	7.81326
129	80.248	7.81319
130	80.248	7.81334
131	80.2479	7.81396
132	80.2477	7.81421
133	80.2477	7.81437
134	80.2475	7.8146
135	80.2476	7.81557
136	80.2477	7.81643
137	80.2477	7.81699
138	80.2478	7.81763
139	80.2479	7.81847
140	80.248	7.81931
141	80.248	7.81966
142	80.248	7.8199
143	80.2479	7.81992
144	80.2466	7.8198
145	80.2454	7.81972
146	80.2439	7.81963
147	80.2437	7.81961
148	80.2419	7.81891

149	80.2416	7.81877
150	80.2415	7.8193
151	80.2416	7.81986
152	80.2417	7.82039
153	80.2417	7.82071
154	80.2403	7.82018
155	80.2401	7.8202
156	80.2395	7.82092
157	80.2392	7.82126
158	80.2391	7.82145
159	80.2396	7.82169
160	80.2429	7.8231
161	80.2476	7.8235
162	80.2481	7.82353
163	80.2481	7.82372
164	80.2481	7.82409
165	80.2479	7.82457
166	80.2476	7.8256
167	80.2473	7.82642
168	80.247	7.82737
169	80.247	7.82755
170	80.2469	7.82782
171	80.2469	7.82814
172	80.2467	7.82867
173	80.2463	7.82993
174	80.2462	7.83055
175	80.246	7.83112
176	80.246	7.83144
177	80.2459	7.83194
178	80.2459	7.83222
179	80.2457	7.8331
180	80.2457	7.83348
181	80.2456	7.83447
182	80.2455	7.83529
183	80.2454	7.8362
184	80.2454	7.8375
185	80.2454	7.83833
186	80.2454	7.83893
187	80.2454	7.83975
188	80.2454	7.83979
189	80.2457	7.84006
190	80.2466	7.84036
191	80.2478	7.82151
192	80.2478	7.82081
193	80.2478	7.82081
194	80.2478	7.82151
195	80.2544	7.81762
196	80.2543	7.81759
197	80.2545	7.81764
198	80.2544	7.81762

මූලාශ්‍රය: වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

සිතියම (ආ) වාණිජ කලාපය II



මූලාශ්‍රය: වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

ඇමුණුම් අංක 15 - මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය - කලාපීකරණ මායිම් හා බණ්ඩාංක

සටහන : මෙම බණ්ඩාංක ගෝලීය ස්ථානගත කිරීමේ තාක්ෂණය (GPS) යොදාගනිමින් සිදු නොකල අතර Google Earth -2020 වන්දිකා ජායාරූප මත කලාප මායිම් (Kandawala Sri Lanka Grid ප්‍රක්ෂේපණය) සලකුණු කර ARC GIS මෘදුකාංගය හරහා බණ්ඩාංක (WGS 1984 ප්‍රක්ෂේපණය) ගත කරන ලදී.

යොමු අංකය	X බණ්ඩාංකය	Y බණ්ඩාංකය
0	80.2497	7.81334
1	80.2499	7.8133
2	80.2502	7.81328
3	80.2503	7.81328
4	80.2505	7.81328
5	80.2506	7.81321
6	80.2508	7.81323
7	80.2509	7.8132
8	80.2509	7.81267
9	80.2512	7.81041
10	80.2513	7.80963
11	80.2515	7.80791
12	80.2519	7.80559
13	80.2523	7.80352
14	80.253	7.80164
15	80.2534	7.80077
16	80.2541	7.79917
17	80.2545	7.79785
18	80.2547	7.79523
19	80.2549	7.79255
20	80.2554	7.78849
21	80.2536	7.7892
22	80.2514	7.79015
23	80.2511	7.7985
24	80.2494	7.80206
25	80.249	7.804
26	80.248	7.81319
27	80.2487	7.81326
28	80.2493	7.81332
29	80.2493	7.81332
30	80.2494	7.81332
31	80.2495	7.81332
32	80.2496	7.81335
33	80.2497	7.81334
34	80.2416	7.81877
35	80.2405	7.81835
36	80.2385	7.81709
37	80.2372	7.81622
38	80.2357	7.81552
39	80.2347	7.81501
40	80.2342	7.81443
41	80.2333	7.81358
42	80.2274	7.80869
43	80.227	7.80984

44	80.2268	7.81096
45	80.2271	7.81167
46	80.2276	7.81242
47	80.2281	7.81291
48	80.2288	7.8138
49	80.2285	7.81458
50	80.2285	7.81458
51	80.2336	7.81834
52	80.2351	7.81921
53	80.2376	7.82068
54	80.2391	7.82145
55	80.2392	7.82126
56	80.2395	7.82092
57	80.2401	7.8202
58	80.2403	7.82018
59	80.2417	7.82071
60	80.2417	7.82039
61	80.2416	7.81986
62	80.2415	7.8193
63	80.2416	7.81877
64	80.2665	7.82315
65	80.2664	7.82219
66	80.2664	7.82172
67	80.2664	7.82172
68	80.2662	7.8217
69	80.2588	7.82093
70	80.2584	7.82089
71	80.2581	7.82087
72	80.2576	7.82081
73	80.2574	7.82144
74	80.2573	7.82166
75	80.2572	7.82176
76	80.257	7.82182
77	80.257	7.82187
78	80.2569	7.82256
79	80.2562	7.82251
80	80.2562	7.82268
81	80.2562	7.82272
82	80.2562	7.82292
83	80.2562	7.82322
84	80.2561	7.82356
85	80.2561	7.82362
86	80.2559	7.82399
87	80.2558	7.82427
88	80.2558	7.82428
89	80.2669	7.82542
90	80.267	7.82479
91	80.2671	7.82421
92	80.2673	7.82378
93	80.2673	7.82375

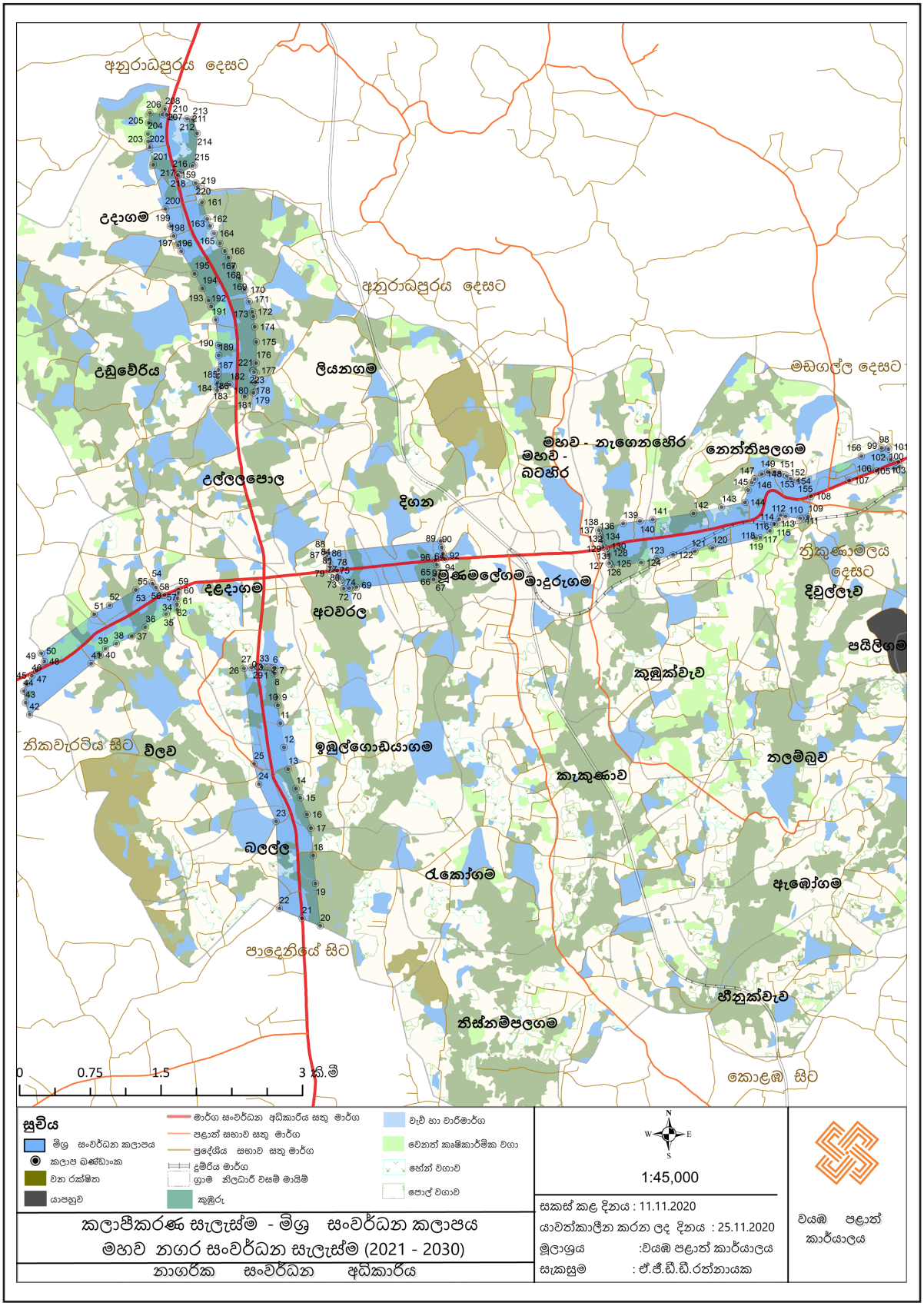
94	80.2673	7.82367
95	80.2673	7.82367
96	80.2664	7.8236
97	80.2665	7.82315
98	80.3093	7.8344
99	80.3093	7.83435
100	80.31	7.83436
101	80.31	7.83425
102	80.3102	7.83324
103	80.3109	7.83304
104	80.311	7.83258
105	80.3106	7.83238
106	80.3088	7.83216
107	80.3062	7.83125
108	80.3025	7.82973
109	80.3022	7.82776
110	80.3017	7.82763
111	80.3015	7.82761
112	80.3001	7.82778
113	80.2996	7.82789
114	80.2994	7.82751
115	80.2992	7.82705
116	80.299	7.82708
117	80.2986	7.82639
118	80.2976	7.82574
119	80.2972	7.8257
120	80.293	7.82475
121	80.2913	7.82443
122	80.2892	7.82409
123	80.2877	7.82373
124	80.2862	7.82335
125	80.2833	7.82301
126	80.2832	7.82323
127	80.2831	7.82327
128	80.283	7.82405
129	80.2828	7.82467
130	80.2828	7.82469
131	80.2826	7.82477
132	80.2825	7.82484
133	80.2824	7.82538
134	80.2822	7.82587
135	80.2822	7.82592
136	80.2822	7.82606
137	80.2822	7.82621
138	80.2821	7.82644
139	80.2844	7.82712
140	80.286	7.82735
141	80.2873	7.8275
142	80.2912	7.82807
143	80.2939	7.82868

144	80.2962	7.82915
145	80.2964	7.83031
146	80.2968	7.83104
147	80.2971	7.83137
148	80.2978	7.83186
149	80.2983	7.83205
150	80.299	7.83209
151	80.2995	7.832
152	80.3	7.8318
153	80.3002	7.83168
154	80.3006	7.83142
155	80.3012	7.83124
156	80.3073	7.83359
157	80.3093	7.8344
158	80.3093	7.8344
159	80.2433	7.8597
160	80.2435	7.85933
161	80.2439	7.85785
162	80.2444	7.85626
163	80.2447	7.85558
164	80.2451	7.85487
165	80.2456	7.85391
166	80.2461	7.85317
167	80.2465	7.85255
168	80.2469	7.85168
169	80.2475	7.85056
170	80.2481	7.84946
171	80.2485	7.84833
172	80.2488	7.84735
173	80.2489	7.84691
174	80.249	7.8459
175	80.2491	7.84446
176	80.2491	7.84243
177	80.2491	7.8415
178	80.2491	7.84061
179	80.249	7.83967
180	80.2489	7.83957
181	80.248	7.83921
182	80.2466	7.84036
183	80.2457	7.84006
184	80.2454	7.83979
185	80.2454	7.84054
186	80.2454	7.84105
187	80.2455	7.84143
188	80.2455	7.84176
189	80.2455	7.84317
190	80.2455	7.84413
191	80.2452	7.84658
192	80.2448	7.84784
193	80.2445	7.84843

194	80.2439	7.84958
195	80.2432	7.85098
196	80.2419	7.85313
197	80.2416	7.85371
198	80.2412	7.8546
199	80.2409	7.85555
200	80.2404	7.85718
201	80.2392	7.86143
202	80.2388	7.86312
203	80.2387	7.86366
204	80.2387	7.86438
205	80.2387	7.86545
206	80.2389	7.86643
207	80.2401	7.86625
208	80.2403	7.86678
209	80.2405	7.86623
210	80.2411	7.86602
211	80.2425	7.86586
212	80.2425	7.86586
213	80.243	7.8658
214	80.2434	7.86444
215	80.2432	7.86138
216	80.243	7.86131
217	80.2418	7.86066
218	80.2416	7.86045
219	80.2433	7.8597
220	80.2433	7.8597
221	80.2488	7.84169
222	80.2488	7.84162
223	80.2489	7.84161
224	80.2488	7.84169
225	80.2488	7.84171
226	80.2488	7.84174
227	80.2488	7.84169
228	80.2489	7.84155
229	80.249	7.84151
230	80.2489	7.84156
231	80.2489	7.84155

මූලාශ්‍රය: වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

සිතියම (ඇ) මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය



මූලාශ්‍රය: වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

ඇමුණුම් අංක 16 - නේවාසික කලාපය - කලාපීකරණ මායිම් හා බණ්ඩාංක

සටහන : මෙම බණ්ඩාංක ගෝලීය ස්ථානගත කිරීමේ තාක්ෂණය (GPS) යොදාගනිමින් සිදු නොකල අතර Google Earth -2020 චන්ද්‍රිකා ඡායාරූප මත කලාප මායිම් (Kandawala Sri Lanka Grid ප්‍රක්ෂේපණය) සලකුණු කර ARC GIS මෘදුකාංගය හරහා බණ්ඩාංක (WGS 1984 ප්‍රක්ෂේපණය) ගත කරන ලදී.

යොමු අංකය	X බණ්ඩාංකය	Y බණ්ඩාංකය
0	80.3001	7.82778
1	80.3015	7.82761
2	80.3017	7.82763
3	80.3022	7.82776
4	80.3022	7.82775
5	80.3022	7.82775
6	80.3021	7.82771
7	80.3017	7.82639
8	80.3017	7.82621
9	80.301	7.82455
10	80.3005	7.82373
11	80.3004	7.82373
12	80.3001	7.82395
13	80.2989	7.82414
14	80.2984	7.82433
15	80.2983	7.82424
16	80.2983	7.82425
17	80.2977	7.82349
18	80.2977	7.82344
19	80.2969	7.8228
20	80.2969	7.82271
21	80.2969	7.82271
22	80.2969	7.82267
23	80.2974	7.82233
24	80.2974	7.82217
25	80.2975	7.8216
26	80.2973	7.82099
27	80.2973	7.82099
28	80.2973	7.82092
29	80.2976	7.82037
30	80.2978	7.81966
31	80.2979	7.81891
32	80.2982	7.81851
33	80.2977	7.81766
34	80.2968	7.81586
35	80.2958	7.81413
36	80.2951	7.81401
37	80.2947	7.81402
38	80.2946	7.81405
39	80.2946	7.81423
40	80.2945	7.81437
41	80.2945	7.81444

42	80.2945	7.81462
43	80.2945	7.81478
44	80.2945	7.81495
45	80.2945	7.81506
46	80.2944	7.8151
47	80.2944	7.81513
48	80.2943	7.81515
49	80.2942	7.81514
50	80.294	7.8151
51	80.294	7.81509
52	80.2938	7.81503
53	80.2936	7.81498
54	80.2934	7.8149
55	80.2933	7.81485
56	80.2932	7.81484
57	80.2931	7.81488
58	80.293	7.81493
59	80.2925	7.81516
60	80.2924	7.81527
61	80.2923	7.81535
62	80.2919	7.81561
63	80.2918	7.81568
64	80.2916	7.81578
65	80.2916	7.81581
66	80.2915	7.81587
67	80.2915	7.81589
68	80.2914	7.81592
69	80.2914	7.81598
70	80.2914	7.81605
71	80.2914	7.81613
72	80.2914	7.81619
73	80.2914	7.81624
74	80.2913	7.8163
75	80.2913	7.81634
76	80.2913	7.81631
77	80.2912	7.81626
78	80.2912	7.8162
79	80.2908	7.81591
80	80.2906	7.8158
81	80.2904	7.81567
82	80.29	7.81546
83	80.2899	7.81543
84	80.2897	7.81541
85	80.2895	7.8154
86	80.289	7.81546
87	80.2887	7.81552
88	80.2885	7.81562
89	80.2883	7.81526
90	80.2882	7.81513
91	80.2881	7.8149

92	80.288	7.81479
93	80.288	7.81466
94	80.2879	7.81436
95	80.2879	7.81419
96	80.2879	7.81394
97	80.2881	7.81355
98	80.2881	7.81335
99	80.2882	7.81301
100	80.2883	7.8127
101	80.2883	7.81232
102	80.2882	7.81217
103	80.2881	7.81189
104	80.288	7.81186
105	80.2877	7.81157
106	80.2874	7.81139
107	80.287	7.81115
108	80.2865	7.81089
109	80.2862	7.81069
110	80.2858	7.81038
111	80.2854	7.81001
112	80.2852	7.80983
113	80.2851	7.80971
114	80.285	7.80959
115	80.2849	7.80944
116	80.2847	7.80926
117	80.2845	7.8091
118	80.2843	7.80889
119	80.2838	7.80942
120	80.2831	7.80942
121	80.2818	7.80927
122	80.2801	7.80802
123	80.2792	7.80816
124	80.2789	7.80859
125	80.2787	7.80842
126	80.2789	7.8081
127	80.279	7.808
128	80.2789	7.80793
129	80.2789	7.80788
130	80.2789	7.80785
131	80.2788	7.80781
132	80.2788	7.80776
133	80.2788	7.80769
134	80.2788	7.80766
135	80.2789	7.80761
136	80.279	7.80755
137	80.2791	7.80747
138	80.2792	7.80743
139	80.2792	7.8074
140	80.2792	7.80732
141	80.2792	7.80722

142	80.2792	7.80715
143	80.2792	7.80708
144	80.2791	7.80701
145	80.2791	7.80714
146	80.279	7.80718
147	80.279	7.80723
148	80.2789	7.80724
149	80.2789	7.80726
150	80.2788	7.80726
151	80.2788	7.80727
152	80.2788	7.80725
153	80.2787	7.8072
154	80.2787	7.80716
155	80.2786	7.80712
156	80.2785	7.80705
157	80.2785	7.80703
158	80.2784	7.80702
159	80.2784	7.807
160	80.2784	7.80697
161	80.2783	7.80694
162	80.2783	7.80677
163	80.2783	7.80664
164	80.2783	7.80662
165	80.2782	7.80657
166	80.2781	7.80652
167	80.2781	7.8065
168	80.2781	7.8064
169	80.2781	7.8063
170	80.2781	7.80628
171	80.2781	7.80625
172	80.278	7.80623
173	80.2779	7.80621
174	80.2779	7.80618
175	80.2779	7.80615
176	80.2779	7.80609
177	80.2779	7.80604
178	80.2779	7.80599
179	80.278	7.80593
180	80.278	7.80587
181	80.278	7.80575
182	80.278	7.80559
183	80.278	7.8053
184	80.278	7.80509
185	80.2773	7.80508
186	80.277	7.80507
187	80.277	7.80498
188	80.2766	7.80497
189	80.2765	7.80495
190	80.2766	7.80475
191	80.2767	7.80446

192	80.2768	7.80411
193	80.2769	7.80401
194	80.2769	7.80391
195	80.2769	7.80375
196	80.277	7.80363
197	80.277	7.80343
198	80.2771	7.80328
199	80.2771	7.80323
200	80.2771	7.80317
201	80.2771	7.80312
202	80.2771	7.80301
203	80.2771	7.80283
204	80.2771	7.80261
205	80.277	7.80237
206	80.2771	7.80225
207	80.2771	7.80217
208	80.2771	7.80205
209	80.2772	7.80182
210	80.2773	7.80157
211	80.2773	7.80152
212	80.2773	7.8014
213	80.2774	7.80123
214	80.2774	7.80094
215	80.2775	7.80064
216	80.2775	7.80061
217	80.2775	7.8006
218	80.2774	7.80058
219	80.2774	7.80057
220	80.2773	7.80054
221	80.2772	7.80052
222	80.2771	7.80047
223	80.2767	7.8004
224	80.2766	7.80039
225	80.2763	7.80037
226	80.2759	7.80035
227	80.2758	7.80034
228	80.2758	7.80031
229	80.2757	7.80029
230	80.2757	7.80028
231	80.2757	7.80026
232	80.2757	7.80026
233	80.2757	7.80021
234	80.2757	7.80014
235	80.2757	7.79992
236	80.2756	7.7995
237	80.2756	7.79913
238	80.2756	7.79901
239	80.2756	7.79881
240	80.2756	7.79868
241	80.2755	7.79865

242	80.2754	7.79865
243	80.2753	7.79867
244	80.2752	7.79872
245	80.275	7.7988
246	80.2749	7.79886
247	80.2747	7.79891
248	80.2747	7.79891
249	80.2746	7.79894
250	80.2744	7.79898
251	80.2741	7.79903
252	80.2739	7.79905
253	80.2738	7.79904
254	80.2738	7.79894
255	80.2738	7.79887
256	80.2737	7.79872
257	80.2737	7.79861
258	80.2737	7.79851
259	80.2736	7.79841
260	80.2736	7.79824
261	80.2735	7.79798
262	80.2735	7.79787
263	80.2734	7.79763
264	80.2734	7.79744
265	80.2733	7.79727
266	80.2733	7.79714
267	80.2732	7.797
268	80.2731	7.79705
269	80.2729	7.79714
270	80.2728	7.79724
271	80.2726	7.79752
272	80.2725	7.79758
273	80.2724	7.79771
274	80.2723	7.79782
275	80.2721	7.79791
276	80.2718	7.79799
277	80.2715	7.79805
278	80.2713	7.79806
279	80.2709	7.79806
280	80.2709	7.79806
281	80.2706	7.79803
282	80.2704	7.79798
283	80.2702	7.79791
284	80.27	7.79779
285	80.2698	7.79755
286	80.2694	7.79725
287	80.2693	7.79715
288	80.2689	7.79684
289	80.2684	7.79643
290	80.2679	7.79605
291	80.2675	7.79571

292	80.2673	7.79555
293	80.2669	7.79526
294	80.2666	7.79505
295	80.2663	7.7947
296	80.2659	7.7944
297	80.2657	7.79424
298	80.2652	7.79398
299	80.2646	7.79376
300	80.2644	7.79373
301	80.2643	7.79373
302	80.2642	7.79375
303	80.264	7.79383
304	80.2638	7.79392
305	80.2636	7.79397
306	80.2634	7.794
307	80.2633	7.794
308	80.2632	7.79398
309	80.263	7.79394
310	80.2632	7.79258
311	80.2632	7.7922
312	80.2633	7.79156
313	80.2633	7.79041
314	80.2638	7.78835
315	80.2644	7.78763
316	80.2651	7.78732
317	80.2665	7.78732
318	80.2663	7.78691
319	80.2657	7.78536
320	80.2648	7.78422
321	80.2625	7.78261
322	80.2611	7.78287
323	80.2592	7.78338
324	80.2587	7.78462
325	80.2583	7.7871
326	80.2554	7.78849
327	80.2549	7.79255
328	80.2547	7.79523
329	80.2545	7.79785
330	80.2541	7.79917
331	80.2534	7.80077
332	80.253	7.80164
333	80.2523	7.80352
334	80.2519	7.80559
335	80.2515	7.80791
336	80.2513	7.80963
337	80.2512	7.81041
338	80.2509	7.81267
339	80.2509	7.8132
340	80.2511	7.81319
341	80.2511	7.81321

342	80.2517	7.8132
343	80.2518	7.81315
344	80.2519	7.81301
345	80.252	7.81299
346	80.2521	7.813
347	80.2521	7.81305
348	80.2523	7.81308
349	80.2525	7.8131
350	80.2527	7.81315
351	80.253	7.81316
352	80.2533	7.81318
353	80.2535	7.8132
354	80.2538	7.81324
355	80.2538	7.81326
356	80.254	7.81329
357	80.2542	7.81335
358	80.2543	7.8134
359	80.2544	7.81344
360	80.2545	7.81347
361	80.2543	7.81383
362	80.2542	7.81405
363	80.2541	7.81414
364	80.2541	7.81423
365	80.254	7.81434
366	80.2539	7.81441
367	80.2539	7.81448
368	80.2539	7.81453
369	80.254	7.8147
370	80.254	7.81485
371	80.254	7.81497
372	80.254	7.8151
373	80.254	7.81524
374	80.254	7.81533
375	80.254	7.81544
376	80.254	7.81546
377	80.254	7.81546
378	80.2544	7.8156
379	80.2547	7.81553
380	80.255	7.81571
381	80.2552	7.81555
382	80.2554	7.8158
383	80.2557	7.81611
384	80.2556	7.8164
385	80.2551	7.81701
386	80.255	7.81739
387	80.2548	7.8177
388	80.2547	7.81775
389	80.2547	7.81776
390	80.2547	7.81778
391	80.2547	7.81779

392	80.2547	7.81785
393	80.2546	7.81801
394	80.2546	7.8182
395	80.2545	7.81832
396	80.2545	7.81847
397	80.2544	7.81857
398	80.2544	7.81867
399	80.2545	7.81884
400	80.2545	7.81908
401	80.2545	7.81919
402	80.2545	7.81931
403	80.2545	7.81947
404	80.2546	7.81963
405	80.2545	7.81988
406	80.2543	7.82017
407	80.2541	7.82052
408	80.2564	7.82072
409	80.2576	7.82081
410	80.2584	7.82089
411	80.2662	7.8217
412	80.2662	7.8217
413	80.2664	7.82139
414	80.2667	7.82053
415	80.2677	7.81935
416	80.2681	7.81868
417	80.2685	7.8189
418	80.269	7.81906
419	80.2693	7.81951
420	80.2698	7.8196
421	80.2705	7.8196
422	80.2709	7.81973
423	80.2715	7.81991
424	80.2711	7.81948
425	80.271	7.81904
426	80.2715	7.8189
427	80.2712	7.81846
428	80.2705	7.81761
429	80.2703	7.81734
430	80.2702	7.81647
431	80.2702	7.81564
432	80.2703	7.8153
433	80.2713	7.81498
434	80.272	7.81494
435	80.2743	7.81454
436	80.2743	7.81424
437	80.2743	7.81388
438	80.2743	7.81272
439	80.2748	7.81267
440	80.2755	7.81253
441	80.2759	7.81252

442	80.2767	7.81323
443	80.2767	7.81336
444	80.2767	7.81337
445	80.2765	7.81393
446	80.2761	7.81573
447	80.2759	7.81654
448	80.2763	7.81651
449	80.2768	7.81683
450	80.2773	7.81736
451	80.2777	7.81765
452	80.2785	7.81788
453	80.2793	7.81812
454	80.2805	7.81844
455	80.2813	7.81855
456	80.2815	7.81911
457	80.282	7.81972
458	80.2826	7.82027
459	80.2826	7.82032
460	80.2825	7.82039
461	80.2826	7.82055
462	80.2829	7.82085
463	80.2829	7.82111
464	80.2829	7.82155
465	80.2831	7.82211
466	80.2833	7.82301
467	80.2862	7.82335
468	80.2877	7.82373
469	80.2892	7.82409
470	80.2913	7.82443
471	80.293	7.82475
472	80.2972	7.8257
473	80.2976	7.82574
474	80.2986	7.82639
475	80.299	7.82708
476	80.2992	7.82705
477	80.2994	7.82751
478	80.2996	7.82789
479	80.2996	7.82789
480	80.3001	7.82778
481	80.2401	7.86625
482	80.2389	7.86643
483	80.2387	7.86545
484	80.2387	7.86438
485	80.2387	7.86366
486	80.2388	7.86312
487	80.2392	7.86143
488	80.2404	7.85718
489	80.2409	7.85555
490	80.2412	7.8546
491	80.2416	7.85371

492	80.2419	7.85313
493	80.2432	7.85098
494	80.2439	7.84958
495	80.2445	7.84843
496	80.2448	7.84784
497	80.2452	7.84658
498	80.2455	7.84413
499	80.2455	7.84317
500	80.2455	7.84176
501	80.2455	7.84143
502	80.2454	7.84105
503	80.2454	7.84054
504	80.2454	7.83979
505	80.2454	7.83975
506	80.2454	7.83893
507	80.2454	7.83833
508	80.2454	7.8375
509	80.2454	7.8362
510	80.2455	7.83529
511	80.2456	7.83447
512	80.2457	7.83348
513	80.2457	7.8331
514	80.2459	7.83222
515	80.2459	7.83194
516	80.246	7.83144
517	80.246	7.83112
518	80.2462	7.83055
519	80.2463	7.82993
520	80.2467	7.82867
521	80.2469	7.82814
522	80.2469	7.82782
523	80.247	7.82755
524	80.247	7.82737
525	80.2473	7.82642
526	80.2476	7.8256
527	80.2479	7.82457
528	80.2481	7.82409
529	80.2481	7.82372
530	80.2481	7.82353
531	80.2476	7.8235
532	80.2429	7.8231
533	80.2396	7.82169
534	80.2391	7.82145
535	80.2376	7.82068
536	80.2351	7.81921
537	80.2336	7.81834
538	80.2285	7.81458
539	80.2283	7.81515
540	80.2274	7.81607
541	80.2275	7.81631

542	80.2275	7.81714
543	80.2278	7.81806
544	80.2285	7.81855
545	80.229	7.81949
546	80.2295	7.81999
547	80.2306	7.82021
548	80.2309	7.82122
549	80.2322	7.82427
550	80.2331	7.82642
551	80.234	7.82719
552	80.2352	7.82798
553	80.2353	7.82797
554	80.2357	7.82794
555	80.2357	7.82795
556	80.2358	7.82794
557	80.2384	7.82875
558	80.2385	7.8296
559	80.2389	7.8307
560	80.239	7.83079
561	80.2389	7.83109
562	80.2389	7.83151
563	80.239	7.83235
564	80.239	7.83237
565	80.2396	7.83281
566	80.2405	7.83329
567	80.2412	7.83329
568	80.2412	7.83333
569	80.2411	7.83335
570	80.2411	7.83336
571	80.241	7.83338
572	80.241	7.83342
573	80.241	7.83352
574	80.2409	7.83359
575	80.2409	7.83367
576	80.2409	7.83377
577	80.2409	7.83395
578	80.2409	7.83413
579	80.2408	7.83423
580	80.2408	7.8344
581	80.2407	7.83461
582	80.2407	7.8347
583	80.2407	7.83485
584	80.2407	7.83506
585	80.2407	7.83511
586	80.2407	7.83517
587	80.2408	7.83527
588	80.2408	7.83532
589	80.2409	7.83542
590	80.241	7.83552
591	80.241	7.83561

592	80.2411	7.83574
593	80.2412	7.83582
594	80.2412	7.8359
595	80.2411	7.8359
596	80.241	7.83585
597	80.2409	7.83584
598	80.2406	7.83581
599	80.2405	7.83579
600	80.2402	7.83569
601	80.2399	7.8356
602	80.2394	7.83547
603	80.2393	7.83543
604	80.2391	7.83537
605	80.2389	7.8353
606	80.2387	7.83521
607	80.2386	7.83519
608	80.2386	7.83551
609	80.2385	7.83589
610	80.2385	7.83595
611	80.2384	7.83614
612	80.2384	7.83628
613	80.2383	7.83652
614	80.2383	7.83681
615	80.2383	7.8372
616	80.2382	7.83752
617	80.2383	7.83778
618	80.2383	7.83789
619	80.2383	7.83794
620	80.2385	7.83804
621	80.2387	7.83819
622	80.2388	7.83822
623	80.2389	7.8384
624	80.2392	7.83885
625	80.2393	7.83908
626	80.2393	7.83928
627	80.2393	7.83942
628	80.2393	7.83961
629	80.2393	7.83968
630	80.2394	7.83974
631	80.2394	7.83986
632	80.2395	7.83996
633	80.2396	7.84005
634	80.2396	7.84019
635	80.2397	7.84039
636	80.2398	7.84052
637	80.2399	7.8406
638	80.24	7.8407
639	80.2402	7.84081
640	80.2403	7.84096
641	80.2404	7.8411

642	80.2404	7.84118
643	80.2404	7.84129
644	80.2403	7.8414
645	80.2403	7.84158
646	80.2404	7.84174
647	80.2405	7.84184
648	80.2405	7.84189
649	80.2404	7.84194
650	80.2404	7.84213
651	80.2404	7.84215
652	80.2404	7.84217
653	80.2404	7.84212
654	80.2403	7.84218
655	80.2402	7.84224
656	80.24	7.84237
657	80.2399	7.84242
658	80.2398	7.84244
659	80.2398	7.84246
660	80.2395	7.84247
661	80.2394	7.8425
662	80.2392	7.84253
663	80.2392	7.84257
664	80.2392	7.8427
665	80.2393	7.84279
666	80.2393	7.84295
667	80.2394	7.8431
668	80.2395	7.84326
669	80.2395	7.84332
670	80.2395	7.84346
671	80.2395	7.84353
672	80.2394	7.84369
673	80.2394	7.84365
674	80.2393	7.84362
675	80.2392	7.8436
676	80.239	7.84362
677	80.2386	7.84372
678	80.2385	7.84376
679	80.2384	7.84385
680	80.2383	7.84392
681	80.2383	7.84399
682	80.2383	7.84408
683	80.2383	7.84423
684	80.2384	7.84432
685	80.2384	7.8444
686	80.2381	7.84447
687	80.2382	7.84472
688	80.2382	7.84491
689	80.2381	7.84512
690	80.2375	7.84557
691	80.2374	7.84573

692	80.2373	7.84576
693	80.2373	7.84578
694	80.2372	7.84584
695	80.2371	7.84591
696	80.2371	7.8461
697	80.2372	7.8463
698	80.2372	7.84646
699	80.2372	7.84659
700	80.2373	7.84681
701	80.2373	7.84693
702	80.2374	7.84711
703	80.2374	7.84723
704	80.2374	7.84731
705	80.2373	7.84733
706	80.2372	7.84738
707	80.2371	7.8475
708	80.2373	7.84755
709	80.2374	7.84762
710	80.2374	7.84837
711	80.2374	7.84888
712	80.2375	7.84924
713	80.2377	7.84935
714	80.2381	7.84943
715	80.2384	7.84941
716	80.2386	7.84946
717	80.2387	7.84952
718	80.2388	7.84958
719	80.2388	7.8497
720	80.2389	7.85001
721	80.239	7.85045
722	80.2387	7.85057
723	80.2383	7.85067
724	80.2384	7.85087
725	80.2383	7.85107
726	80.2381	7.8514
727	80.2379	7.85173
728	80.2375	7.85197
729	80.2371	7.85217
730	80.2369	7.85228
731	80.2364	7.85247
732	80.2358	7.85265
733	80.2354	7.85277
734	80.2346	7.8528
735	80.2346	7.85293
736	80.2347	7.85317
737	80.2349	7.85336
738	80.2351	7.8536
739	80.2352	7.85376
740	80.2354	7.85394
741	80.2353	7.85405

742	80.2353	7.85448
743	80.2353	7.85484
744	80.2352	7.85488
745	80.2351	7.85499
746	80.235	7.8551
747	80.2345	7.8551
748	80.2342	7.85503
749	80.2339	7.85501
750	80.2336	7.85495
751	80.2333	7.85494
752	80.2331	7.8552
753	80.2323	7.85521
754	80.2323	7.8554
755	80.2322	7.85576
756	80.2322	7.85607
757	80.2322	7.85626
758	80.2322	7.85639
759	80.2321	7.85658
760	80.2322	7.85682
761	80.2321	7.85718
762	80.232	7.85732
763	80.2319	7.85743
764	80.2317	7.85749
765	80.2314	7.85753
766	80.2333	7.86136
767	80.235	7.86394
768	80.235	7.86429
769	80.234	7.86501
770	80.2337	7.86579
771	80.2337	7.86665
772	80.234	7.86786
773	80.2358	7.86758
774	80.2364	7.86787
775	80.237	7.86865
776	80.2377	7.86894
777	80.2386	7.86922
778	80.2407	7.86894
779	80.2403	7.8668
780	80.2401	7.86625
781	80.248	7.81319
782	80.249	7.804
783	80.2494	7.80206
784	80.2511	7.7985
785	80.2514	7.79015
786	80.2495	7.79112
787	80.246	7.7875
788	80.244	7.78543
789	80.2428	7.78449
790	80.242	7.78502
791	80.2405	7.78646

792	80.24	7.78749
793	80.2391	7.78904
794	80.2381	7.79098
795	80.2379	7.791
796	80.2373	7.79183
797	80.237	7.79245
798	80.2373	7.79307
799	80.2367	7.79338
800	80.2352	7.79462
801	80.2342	7.79575
802	80.2337	7.79689
803	80.2336	7.79771
804	80.2338	7.79906
805	80.2346	7.80061
806	80.2351	7.80133
807	80.2346	7.80143
808	80.233	7.80133
809	80.2329	7.80126
810	80.2324	7.80148
811	80.2319	7.8026
812	80.2314	7.80519
813	80.231	7.80665
814	80.2304	7.80768
815	80.2296	7.80803
816	80.2277	7.80863
817	80.2274	7.80869
818	80.2333	7.81358
819	80.2342	7.81443
820	80.2347	7.81501
821	80.2357	7.81552
822	80.2372	7.81622
823	80.2385	7.81709
824	80.2405	7.81835
825	80.2416	7.81877
826	80.2419	7.81891
827	80.2437	7.81961
828	80.2439	7.81963
829	80.2454	7.81972
830	80.2466	7.8198
831	80.2479	7.81992
832	80.248	7.8199
833	80.248	7.81966
834	80.248	7.81931
835	80.2479	7.81847
836	80.2478	7.81763
837	80.2477	7.81699
838	80.2477	7.81643
839	80.2476	7.81557
840	80.2475	7.8146
841	80.2477	7.81437

842	80.2477	7.81421
843	80.2479	7.81396
844	80.248	7.81334
845	80.248	7.81319
846	80.3093	7.8344
847	80.3073	7.83359
848	80.3012	7.83124
849	80.3006	7.83142
850	80.3002	7.83168
851	80.3	7.8318
852	80.2995	7.832
853	80.299	7.83209
854	80.2983	7.83205
855	80.2978	7.83186
856	80.2971	7.83137
857	80.2968	7.83104
858	80.2964	7.83031
859	80.2962	7.82915
860	80.2939	7.82868
861	80.2912	7.82807
862	80.2873	7.8275
863	80.286	7.82735
864	80.2844	7.82712
865	80.2821	7.82644
866	80.2804	7.82622
867	80.2804	7.82616
868	80.2804	7.82604
869	80.2804	7.82598
870	80.2803	7.82592
871	80.2803	7.82588
872	80.2803	7.82579
873	80.2803	7.82573
874	80.2803	7.82568
875	80.2802	7.82555
876	80.2803	7.82534
877	80.2803	7.82523
878	80.2803	7.82502
879	80.2802	7.82497
880	80.28	7.82496
881	80.2799	7.825
882	80.2798	7.82503
883	80.2797	7.82509
884	80.2796	7.82514
885	80.2795	7.82535
886	80.2795	7.82547
887	80.2795	7.82565
888	80.2795	7.82576
889	80.2794	7.82604
890	80.2795	7.82595
891	80.2794	7.82595

892	80.2793	7.82593
893	80.2793	7.82596
894	80.2792	7.82606
895	80.2792	7.82612
896	80.2792	7.82615
897	80.2791	7.82617
898	80.2791	7.82619
899	80.279	7.82625
900	80.2789	7.82648
901	80.2788	7.82672
902	80.2788	7.82682
903	80.2788	7.82685
904	80.279	7.82692
905	80.279	7.82703
906	80.2788	7.82733
907	80.2785	7.82768
908	80.2783	7.82783
909	80.2779	7.82839
910	80.2776	7.82875
911	80.2774	7.82875
912	80.2772	7.82926
913	80.2769	7.82941
914	80.2766	7.82927
915	80.2762	7.82915
916	80.2759	7.82894
917	80.2757	7.82865
918	80.2753	7.82853
919	80.275	7.82933
920	80.2755	7.82969
921	80.2754	7.82997
922	80.2753	7.83024
923	80.2751	7.83031
924	80.2749	7.83037
925	80.2748	7.83013
926	80.2747	7.82983
927	80.2744	7.82992
928	80.2738	7.82986
929	80.2738	7.82982
930	80.274	7.82914
931	80.273	7.82983
932	80.2726	7.83008
933	80.2722	7.83005
934	80.2716	7.82981
935	80.2712	7.82975
936	80.2703	7.8297
937	80.2693	7.82961
938	80.2689	7.82946
939	80.2682	7.82898
940	80.2675	7.82848
941	80.2672	7.82734

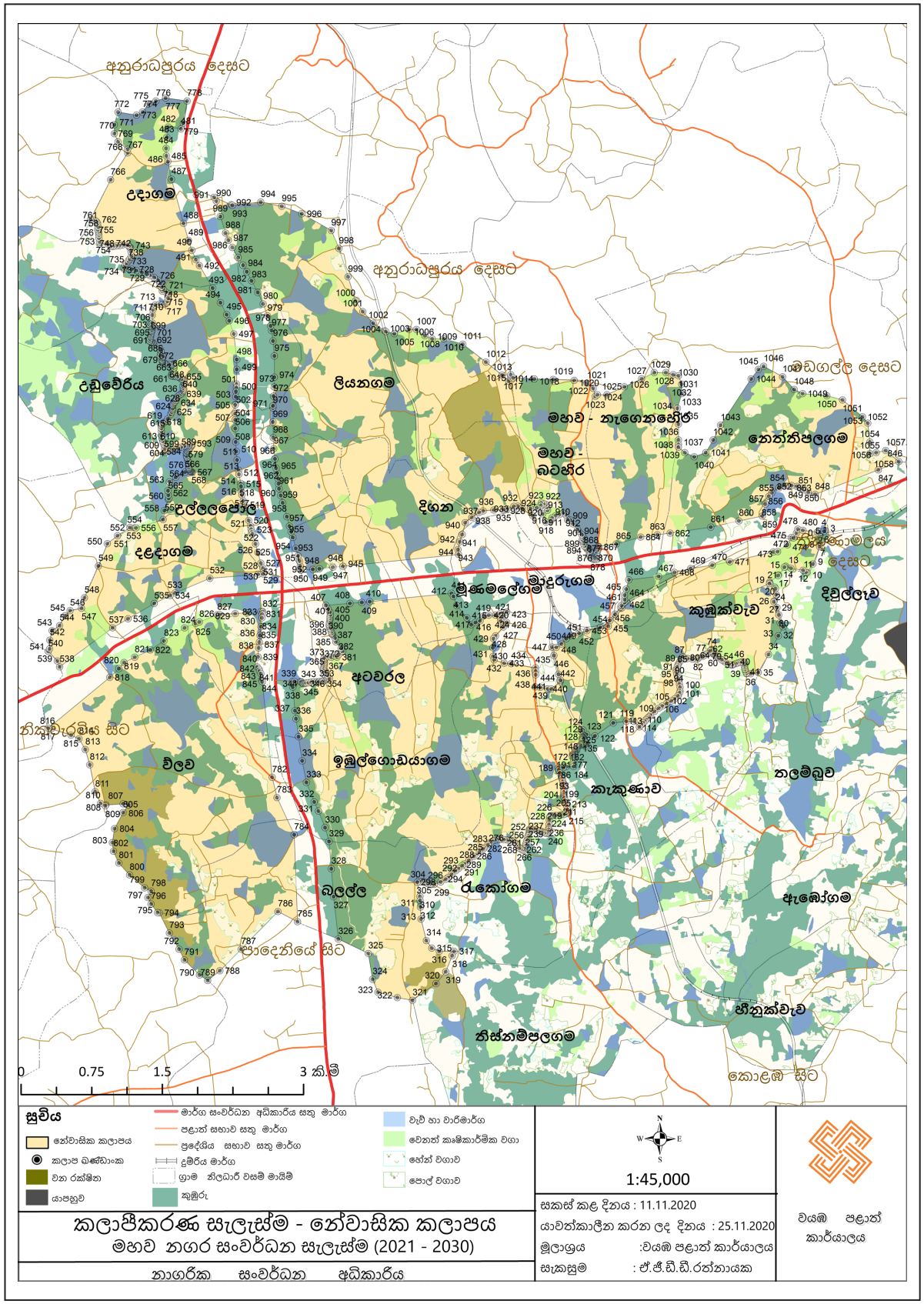
942	80.267	7.82665
943	80.2669	7.82589
944	80.2669	7.82542
945	80.2558	7.82428
946	80.2558	7.82427
947	80.2548	7.82419
948	80.2535	7.82404
949	80.2529	7.82397
950	80.2517	7.82388
951	80.2517	7.82428
952	80.2516	7.82478
953	80.2514	7.82527
954	80.2512	7.82599
955	80.2509	7.82704
956	80.2508	7.82759
957	80.2506	7.82812
958	80.2504	7.82903
959	80.2499	7.83037
960	80.2498	7.83107
961	80.2496	7.83171
962	80.2495	7.83219
963	80.2495	7.83269
964	80.2494	7.83324
965	80.2493	7.8337
966	80.2492	7.83458
967	80.2491	7.83556
968	80.249	7.83661
969	80.249	7.83812
970	80.249	7.83948
971	80.249	7.83967
972	80.2491	7.84061
973	80.2491	7.8415
974	80.2491	7.84243
975	80.2491	7.84446
976	80.249	7.8459
977	80.2489	7.84691
978	80.2488	7.84735
979	80.2485	7.84833
980	80.2481	7.84946
981	80.2475	7.85056
982	80.2469	7.85168
983	80.2465	7.85255
984	80.2461	7.85317
985	80.2456	7.85391
986	80.2451	7.85487
987	80.2447	7.85558
988	80.2444	7.85626
989	80.2439	7.85785
990	80.2435	7.85933
991	80.2433	7.8597

992	80.245	7.85898
993	80.2451	7.85893
994	80.2478	7.85924
995	80.2498	7.85884
996	80.2518	7.85813
997	80.2546	7.85652
998	80.2553	7.8548
999	80.2562	7.85207
1000	80.2569	7.84975
1001	80.2576	7.84874
1002	80.2587	7.84763
1003	80.2598	7.84689
1004	80.2599	7.84682
1005	80.2607	7.84662
1006	80.2621	7.84703
1007	80.2628	7.84703
1008	80.2636	7.84642
1009	80.2643	7.84612
1010	80.2655	7.84612
1011	80.2673	7.84562
1012	80.2695	7.8439
1013	80.2711	7.84265
1014	80.2717	7.84207
1015	80.2719	7.84239
1016	80.2719	7.84269
1017	80.2721	7.84239
1018	80.2742	7.84229
1019	80.276	7.84224
1020	80.278	7.84215
1021	80.2792	7.84189
1022	80.2799	7.84139
1023	80.2801	7.84062
1024	80.2803	7.84078
1025	80.2812	7.84078
1026	80.2828	7.84154
1027	80.2845	7.8423
1028	80.2857	7.84291
1029	80.2868	7.84291
1030	80.2876	7.84271
1031	80.2881	7.84261
1032	80.2884	7.8418
1033	80.2884	7.84089
1034	80.288	7.83948
1035	80.2881	7.83796
1036	80.2881	7.83645
1037	80.2881	7.836
1038	80.2881	7.83575
1039	80.2887	7.83523
1040	80.2896	7.83483
1041	80.2907	7.83524

1042	80.2914	7.83645
1043	80.2921	7.83787
1044	80.2951	7.84232
1045	80.2958	7.84323
1046	80.2963	7.84353
1047	80.2981	7.84252
1048	80.2992	7.84131
1049	80.3	7.84091
1050	80.3024	7.84071
1051	80.3039	7.8403
1052	80.3058	7.83869
1053	80.3063	7.83808
1054	80.3065	7.83627
1055	80.3065	7.83515
1056	80.3071	7.83526
1057	80.308	7.83546
1058	80.3093	7.8344

මූලාශ්‍රය : වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

සිතියම් (ඇ) නේවාසික කලාපය



මූලාශ්‍රය : වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

ඇමුණුම් අංක 17 - කෘෂි ආශ්‍රිත නේවාසික කලාපය – කලාපීකරණ මායිම් හා බණ්ඩාංක

සටහන : මෙම බණ්ඩාංක ගෝලීය ස්ථානගත කිරීමේ තාක්ෂණය (GPS) යොදාගනිමින් සිදු නොකල අතර Google Earth -2020 චන්ද්‍රිකා ජායාරූප මත කලාප මායිම් (Kandawala Sri Lanka Grid ප්‍රක්ෂේපණය) සලකුණු කර ARC GIS මෘදුකාංගය හරහා බණ්ඩාංක (WGS 1984 ප්‍රක්ෂේපණය) ගත කරන ලදී.

යොමු අංකය	X බණ්ඩාංකය	Y බණ්ඩාංකය
0	80.3329	7.83328
1	80.3341	7.83306
2	80.3364	7.83316
3	80.3364	7.83332
4	80.337	7.83307
5	80.3381	7.83246
6	80.3393	7.83141
7	80.3402	7.83054
8	80.3424	7.82933
9	80.3451	7.82731
10	80.3453	7.82651
11	80.3454	7.82596
12	80.3445	7.82549
13	80.3434	7.82366
14	80.3422	7.82215
15	80.3411	7.82195
16	80.3404	7.82134
17	80.3387	7.82087
18	80.3363	7.82076
19	80.3343	7.82063
20	80.3334	7.82022
21	80.3325	7.81955
22	80.3321	7.81921
23	80.3313	7.81845
24	80.3303	7.8176
25	80.3294	7.81699
26	80.3288	7.81658
27	80.3283	7.81597
28	80.3267	7.81567
29	80.3254	7.81537
30	80.3238	7.81557
31	80.3221	7.81516
32	80.3215	7.81435
33	80.3213	7.81294
34	80.3206	7.81162
35	80.3194	7.81021
36	80.3192	7.80909
37	80.3191	7.80606
38	80.3187	7.80485
39	80.3181	7.80414
40	80.3172	7.80434

41	80.3159	7.80525
42	80.3142	7.80808
43	80.3134	7.80848
44	80.3131	7.80676
45	80.3128	7.80605
46	80.3125	7.80558
47	80.3125	7.80513
48	80.313	7.80468
49	80.3132	7.80423
50	80.3133	7.80389
51	80.3134	7.80328
52	80.3132	7.80289
53	80.3128	7.80266
54	80.3136	7.80279
55	80.3142	7.80279
56	80.3147	7.8025
57	80.3152	7.80162
58	80.3155	7.80089
59	80.3161	7.79979
60	80.3172	7.79878
61	80.3187	7.79786
62	80.3196	7.79738
63	80.322	7.79683
64	80.3213	7.7963
65	80.3212	7.79578
66	80.3212	7.79487
67	80.3215	7.79282
68	80.3215	7.78764
69	80.3199	7.7886
70	80.3186	7.78993
71	80.3177	7.79014
72	80.3174	7.78999
73	80.3163	7.78993
74	80.3155	7.79045
75	80.3145	7.78914
76	80.3118	7.78851
77	80.3094	7.78777
78	80.3088	7.78653
79	80.3088	7.78602
80	80.309	7.7853
81	80.3086	7.78479
82	80.3077	7.78427
83	80.3068	7.78417
84	80.3064	7.78386
85	80.3064	7.78335
86	80.3043	7.78119
87	80.3031	7.7799
88	80.3011	7.77687
89	80.3007	7.776
90	80.297	7.77599

91	80.2952	7.7765
92	80.2941	7.77723
93	80.2934	7.77836
94	80.2929	7.77991
95	80.2926	7.78033
96	80.2911	7.78015
97	80.2886	7.78022
98	80.2871	7.78088
99	80.2859	7.77985
100	80.2846	7.77856
101	80.2839	7.77845
102	80.2832	7.77887
103	80.2826	7.77876
104	80.2823	7.77763
105	80.2817	7.77629
106	80.281	7.77535
107	80.2794	7.77577
108	80.2784	7.77556
109	80.2783	7.7739
110	80.2783	7.77215
111	80.2786	7.77148
112	80.2767	7.77028
113	80.2758	7.76987
114	80.2756	7.76873
115	80.2753	7.76853
116	80.2747	7.76863
117	80.2734	7.76918
118	80.2683	7.7712
119	80.2663	7.77223
120	80.2652	7.77575
121	80.2638	7.77719
122	80.2628	7.78143
123	80.2625	7.78261
124	80.2648	7.78422
125	80.2657	7.78536
126	80.2663	7.78691
127	80.2665	7.78732
128	80.2651	7.78732
129	80.2644	7.78763
130	80.2638	7.78835
131	80.2633	7.79041
132	80.2633	7.79156
133	80.2632	7.7922
134	80.2632	7.79258
135	80.263	7.79394
136	80.2632	7.79398
137	80.2633	7.794
138	80.2634	7.794
139	80.2636	7.79397
140	80.2638	7.79392

141	80.264	7.79383
142	80.2642	7.79375
143	80.2643	7.79373
144	80.2644	7.79373
145	80.2646	7.79375
146	80.2646	7.79376
147	80.2652	7.79398
148	80.2657	7.79424
149	80.2659	7.7944
150	80.2663	7.7947
151	80.2666	7.79505
152	80.2669	7.79526
153	80.2673	7.79555
154	80.2679	7.79605
155	80.2684	7.79643
156	80.2689	7.79684
157	80.2693	7.79715
158	80.2698	7.79755
159	80.27	7.79779
160	80.2702	7.79791
161	80.2704	7.79798
162	80.2706	7.79803
163	80.2709	7.79806
164	80.2709	7.79806
165	80.2713	7.79806
166	80.2715	7.79805
167	80.2718	7.79799
168	80.2721	7.79791
169	80.2723	7.79782
170	80.2724	7.79771
171	80.2725	7.79758
172	80.2726	7.79752
173	80.2728	7.79724
174	80.2729	7.79714
175	80.2731	7.79705
176	80.2732	7.797
177	80.2733	7.79714
178	80.2734	7.79744
179	80.2734	7.79763
180	80.2735	7.79787
181	80.2735	7.79798
182	80.2736	7.79824
183	80.2736	7.79841
184	80.2737	7.79851
185	80.2737	7.79861
186	80.2737	7.79872
187	80.2738	7.79887
188	80.2738	7.79894
189	80.2738	7.79904
190	80.2739	7.79905

191	80.2741	7.79903
192	80.2744	7.79898
193	80.2746	7.79894
194	80.2747	7.79891
195	80.2747	7.79891
196	80.2749	7.79886
197	80.275	7.7988
198	80.2752	7.79872
199	80.2753	7.79867
200	80.2754	7.79865
201	80.2755	7.79865
202	80.2756	7.79868
203	80.2756	7.79881
204	80.2756	7.79913
205	80.2756	7.7995
206	80.2757	7.79992
207	80.2757	7.80014
208	80.2757	7.80021
209	80.2757	7.80026
210	80.2757	7.80028
211	80.2757	7.80028
212	80.2758	7.80031
213	80.2758	7.80034
214	80.2759	7.80035
215	80.2763	7.80037
216	80.2766	7.80039
217	80.2767	7.8004
218	80.2769	7.80044
219	80.2771	7.80047
220	80.2772	7.8005
221	80.2772	7.80052
222	80.2774	7.80058
223	80.2774	7.80059
224	80.2775	7.8006
225	80.2775	7.80064
226	80.2774	7.80094
227	80.2774	7.80123
228	80.2773	7.80152
229	80.2773	7.80157
230	80.2772	7.80182
231	80.2771	7.80205
232	80.2771	7.80217
233	80.2771	7.80225
234	80.277	7.80237
235	80.2771	7.80283
236	80.2771	7.80301
237	80.2771	7.80312
238	80.2771	7.80317
239	80.2771	7.80323
240	80.2771	7.80328

241	80.277	7.80343
242	80.277	7.80363
243	80.2769	7.80375
244	80.2769	7.80391
245	80.2769	7.80401
246	80.2768	7.80411
247	80.2766	7.80475
248	80.2765	7.80495
249	80.2766	7.80497
250	80.277	7.80498
251	80.277	7.80507
252	80.2773	7.80508
253	80.278	7.80509
254	80.278	7.8053
255	80.278	7.80559
256	80.278	7.80575
257	80.278	7.80587
258	80.278	7.80593
259	80.2779	7.80599
260	80.2779	7.80604
261	80.2779	7.80609
262	80.2779	7.80615
263	80.2779	7.80618
264	80.2779	7.80621
265	80.278	7.80623
266	80.278	7.80624
267	80.2781	7.80625
268	80.2781	7.80628
269	80.2781	7.8063
270	80.2781	7.80637
271	80.2781	7.8064
272	80.2781	7.80642
273	80.2781	7.8065
274	80.2781	7.80652
275	80.2782	7.80657
276	80.2782	7.8066
277	80.2783	7.80662
278	80.2783	7.80664
279	80.2783	7.80677
280	80.2783	7.80694
281	80.2784	7.80697
282	80.2784	7.807
283	80.2784	7.80702
284	80.2785	7.80703
285	80.2785	7.80705
286	80.2786	7.80708
287	80.2786	7.80712
288	80.2787	7.80716
289	80.2787	7.8072
290	80.2788	7.80725

291	80.2788	7.80727
292	80.2788	7.80726
293	80.2789	7.80726
294	80.2789	7.80724
295	80.279	7.80723
296	80.279	7.80718
297	80.2791	7.80714
298	80.2791	7.80706
299	80.2791	7.80701
300	80.2792	7.80708
301	80.2792	7.80715
302	80.2792	7.80722
303	80.2792	7.80727
304	80.2792	7.80732
305	80.2792	7.8074
306	80.2792	7.80743
307	80.2791	7.80747
308	80.279	7.80752
309	80.279	7.80755
310	80.2789	7.80761
311	80.2788	7.80766
312	80.2788	7.80769
313	80.2788	7.80776
314	80.2788	7.80781
315	80.2789	7.80785
316	80.2789	7.80788
317	80.2789	7.80793
318	80.279	7.808
319	80.2789	7.8081
320	80.2787	7.80842
321	80.2787	7.80845
322	80.2789	7.80859
323	80.2792	7.80816
324	80.2801	7.80802
325	80.2818	7.80927
326	80.2831	7.80942
327	80.2838	7.80942
328	80.2843	7.80889
329	80.2845	7.8091
330	80.2847	7.80926
331	80.2849	7.80944
332	80.285	7.80959
333	80.2851	7.80971
334	80.2852	7.80983
335	80.2854	7.81001
336	80.2858	7.81038
337	80.2862	7.81069
338	80.2865	7.81087
339	80.2865	7.81089
340	80.2868	7.81103

341	80.287	7.81115
342	80.2874	7.81139
343	80.2877	7.81157
344	80.288	7.81186
345	80.2881	7.81189
346	80.2882	7.81217
347	80.2883	7.81232
348	80.2883	7.8127
349	80.2882	7.81301
350	80.2881	7.81335
351	80.2879	7.81394
352	80.2879	7.81419
353	80.2879	7.81436
354	80.288	7.81466
355	80.288	7.81479
356	80.2881	7.8149
357	80.2882	7.81513
358	80.2883	7.81526
359	80.2885	7.81562
360	80.2887	7.81552
361	80.289	7.81546
362	80.2895	7.8154
363	80.2897	7.81541
364	80.2899	7.81543
365	80.29	7.81546
366	80.2904	7.81567
367	80.2906	7.8158
368	80.2908	7.81591
369	80.291	7.81609
370	80.2912	7.8162
371	80.2912	7.81626
372	80.2913	7.81631
373	80.2913	7.81634
374	80.2913	7.8163
375	80.2914	7.81624
376	80.2914	7.81619
377	80.2914	7.81613
378	80.2914	7.81605
379	80.2914	7.81598
380	80.2914	7.81592
381	80.2915	7.81589
382	80.2915	7.81587
383	80.2916	7.81581
384	80.2916	7.81578
385	80.2918	7.81568
386	80.2923	7.81535
387	80.2924	7.81527
388	80.2925	7.81516
389	80.2928	7.81503
390	80.293	7.81493

391	80.2931	7.81488
392	80.2932	7.81484
393	80.2933	7.81485
394	80.2934	7.8149
395	80.2936	7.81498
396	80.2938	7.81503
397	80.294	7.81509
398	80.294	7.8151
399	80.2942	7.81514
400	80.2943	7.81515
401	80.2944	7.81513
402	80.2944	7.8151
403	80.2945	7.81506
404	80.2945	7.81495
405	80.2945	7.81478
406	80.2945	7.81462
407	80.2945	7.81444
408	80.2945	7.81437
409	80.2946	7.81423
410	80.2946	7.81405
411	80.2947	7.81402
412	80.2951	7.81401
413	80.2947	7.81394
414	80.2946	7.81298
415	80.2947	7.81189
416	80.2945	7.81101
417	80.2944	7.81057
418	80.2944	7.81044
419	80.2945	7.81031
420	80.2945	7.81
421	80.295	7.8098
422	80.2945	7.80928
423	80.2946	7.8081
424	80.2947	7.80751
425	80.2948	7.80659
426	80.2951	7.80627
427	80.2938	7.80459
428	80.2934	7.80408
429	80.2931	7.80368
430	80.293	7.80343
431	80.2921	7.80149
432	80.2961	7.79869
433	80.2967	7.79908
434	80.2972	7.79938
435	80.2977	7.79896
436	80.2979	7.79894
437	80.2984	7.79889
438	80.299	7.79883
439	80.2994	7.79878
440	80.3	7.79786

441	80.3003	7.79771
442	80.3007	7.79747
443	80.3009	7.79754
444	80.3012	7.79826
445	80.3015	7.79837
446	80.3017	7.79862
447	80.3024	7.79873
448	80.3034	7.7988
449	80.3043	7.79848
450	80.305	7.79859
451	80.3058	7.79898
452	80.3068	7.79983
453	80.3074	7.79969
454	80.3078	7.79964
455	80.3092	7.80079
456	80.3094	7.80153
457	80.3092	7.80246
458	80.3085	7.80306
459	80.3083	7.8038
460	80.309	7.8051
461	80.3095	7.80551
462	80.3101	7.80586
463	80.3108	7.80635
464	80.3114	7.80716
465	80.3114	7.8076
466	80.3118	7.8084
467	80.3122	7.809
468	80.3124	7.8095
469	80.3132	7.81025
470	80.3139	7.8105
471	80.314	7.81161
472	80.3146	7.81193
473	80.3148	7.8122
474	80.3149	7.81328
475	80.3151	7.8143
476	80.3149	7.81565
477	80.3148	7.81573
478	80.3156	7.81634
479	80.3155	7.81661
480	80.3157	7.81672
481	80.3153	7.81684
482	80.3151	7.81712
483	80.3148	7.81734
484	80.3147	7.81757
485	80.3147	7.81805
486	80.3146	7.81827
487	80.3146	7.81854
488	80.3146	7.81876
489	80.3147	7.81894
490	80.315	7.81897

491	80.3152	7.81883
492	80.3154	7.81885
493	80.3156	7.81895
494	80.3156	7.81898
495	80.3157	7.81894
496	80.3156	7.81874
497	80.3156	7.8187
498	80.3156	7.81858
499	80.3158	7.81816
500	80.316	7.81804
501	80.3161	7.81804
502	80.3162	7.81828
503	80.3161	7.8185
504	80.3165	7.81848
505	80.3168	7.81842
506	80.3168	7.81884
507	80.3173	7.81877
508	80.317	7.81923
509	80.3172	7.81954
510	80.3175	7.81964
511	80.3175	7.81963
512	80.3179	7.81958
513	80.3179	7.81975
514	80.3182	7.82014
515	80.3185	7.82053
516	80.3185	7.82078
517	80.3186	7.82095
518	80.3185	7.82174
519	80.3178	7.82212
520	80.3175	7.8223
521	80.3176	7.82266
522	80.3182	7.82263
523	80.3184	7.82309
524	80.3183	7.82331
525	80.3181	7.82353
526	80.3174	7.82308
527	80.3173	7.82335
528	80.3174	7.82379
529	80.3173	7.8242
530	80.3168	7.82462
531	80.3167	7.82501
532	80.3165	7.82491
533	80.3163	7.82501
534	80.3159	7.82563
535	80.3157	7.82646
536	80.3155	7.82666
537	80.3154	7.82707
538	80.3155	7.82728
539	80.3191	7.82761
540	80.319	7.82829

541	80.3186	7.82882
542	80.3188	7.82888
543	80.3192	7.82899
544	80.3191	7.82974
545	80.3184	7.83037
546	80.3178	7.83185
547	80.3178	7.83319
548	80.3178	7.83356
549	80.3183	7.83365
550	80.3195	7.83385
551	80.3211	7.83446
552	80.3224	7.83557
553	80.3233	7.83628
554	80.3241	7.83748
555	80.3261	7.83547
556	80.3269	7.83463
557	80.3277	7.83407
558	80.3307	7.83367
559	80.3329	7.83328
560	80.2352	7.82798
561	80.2334	7.82914
562	80.2325	7.83087
563	80.2314	7.8325
564	80.2295	7.83603
565	80.2278	7.83776
566	80.2258	7.83879
567	80.2241	7.84128
568	80.2225	7.84435
569	80.2216	7.84519
570	80.2189	7.84741
571	80.2186	7.84738
572	80.2168	7.84754
573	80.2162	7.84746
574	80.2159	7.84738
575	80.2152	7.84799
576	80.214	7.84963
577	80.2138	7.85056
578	80.2134	7.85156
579	80.2133	7.85242
580	80.2133	7.85354
581	80.2136	7.85491
582	80.214	7.85577
583	80.2147	7.85613
584	80.2153	7.85628
585	80.2169	7.85635
586	80.2178	7.85629
587	80.2193	7.85621
588	80.2216	7.85649
589	80.2236	7.85621
590	80.2237	7.85637

591	80.2247	7.85693
592	80.2255	7.85693
593	80.2265	7.85664
594	80.2286	7.85558
595	80.2291	7.85543
596	80.2296	7.85543
597	80.2303	7.85551
598	80.2308	7.85615
599	80.2311	7.85692
600	80.2314	7.85753
601	80.2317	7.85749
602	80.2319	7.85743
603	80.232	7.85732
604	80.2321	7.85718
605	80.2322	7.85682
606	80.2321	7.85658
607	80.2322	7.85639
608	80.2322	7.85626
609	80.2322	7.85607
610	80.2322	7.85576
611	80.2323	7.8554
612	80.2323	7.85521
613	80.2331	7.8552
614	80.2333	7.85494
615	80.2336	7.85495
616	80.2339	7.85501
617	80.2342	7.85503
618	80.2345	7.8551
619	80.235	7.8551
620	80.2351	7.85499
621	80.2352	7.85488
622	80.2353	7.85484
623	80.2353	7.85448
624	80.2353	7.85405
625	80.2354	7.85394
626	80.2352	7.85376
627	80.2351	7.8536
628	80.2349	7.85336
629	80.2347	7.85317
630	80.2346	7.85293
631	80.2346	7.8528
632	80.2354	7.85277
633	80.2358	7.85265
634	80.2364	7.85247
635	80.2369	7.85228
636	80.2371	7.85217
637	80.2375	7.85197
638	80.2379	7.85173
639	80.2381	7.8514
640	80.2383	7.85107

641	80.2384	7.85087
642	80.2383	7.85067
643	80.2387	7.85057
644	80.239	7.85045
645	80.2389	7.85001
646	80.2388	7.8497
647	80.2388	7.84958
648	80.2387	7.84952
649	80.2386	7.84946
650	80.2384	7.84941
651	80.2381	7.84943
652	80.2377	7.84935
653	80.2375	7.84924
654	80.2374	7.84888
655	80.2374	7.84837
656	80.2374	7.84762
657	80.2373	7.84755
658	80.2371	7.8475
659	80.2372	7.84738
660	80.2373	7.84733
661	80.2374	7.84731
662	80.2374	7.84723
663	80.2374	7.84711
664	80.2373	7.84693
665	80.2373	7.84681
666	80.2372	7.84659
667	80.2372	7.84646
668	80.2372	7.8463
669	80.2371	7.8461
670	80.2371	7.84591
671	80.2372	7.84584
672	80.2373	7.84578
673	80.2373	7.84576
674	80.2374	7.84573
675	80.2375	7.84557
676	80.2381	7.84512
677	80.2382	7.84491
678	80.2382	7.84472
679	80.2381	7.84447
680	80.2384	7.8444
681	80.2384	7.84432
682	80.2383	7.84423
683	80.2383	7.84408
684	80.2383	7.84399
685	80.2383	7.84392
686	80.2384	7.84385
687	80.2385	7.84376
688	80.2386	7.84372
689	80.239	7.84362
690	80.2392	7.8436

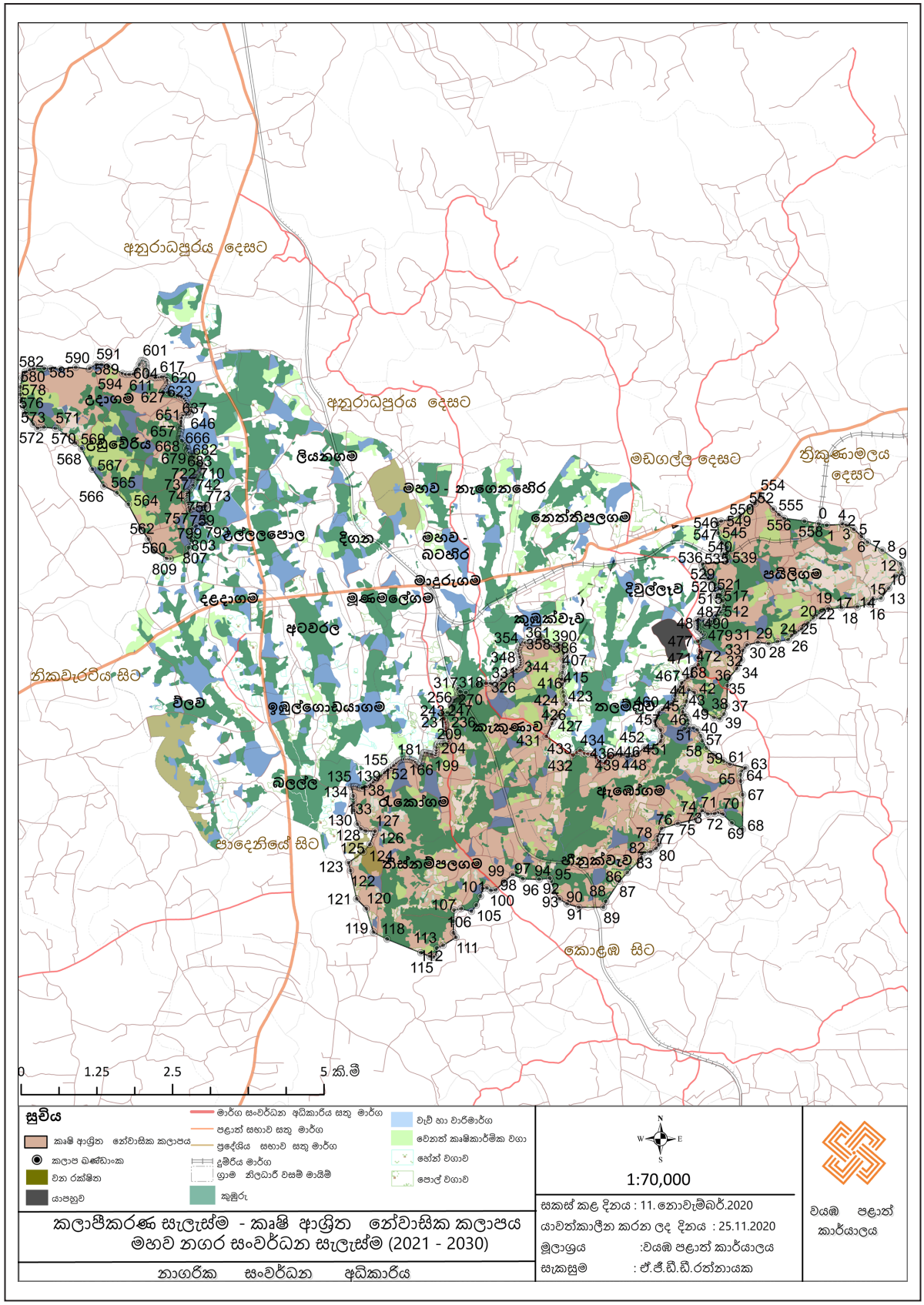
691	80.2393	7.84362
692	80.2394	7.84365
693	80.2394	7.84369
694	80.2395	7.84353
695	80.2395	7.84346
696	80.2395	7.84332
697	80.2395	7.84326
698	80.2394	7.8431
699	80.2393	7.84295
700	80.2393	7.84279
701	80.2392	7.8427
702	80.2392	7.84257
703	80.2392	7.84253
704	80.2394	7.8425
705	80.2395	7.84247
706	80.2398	7.84246
707	80.2398	7.84244
708	80.2399	7.84242
709	80.24	7.84237
710	80.2402	7.84224
711	80.2403	7.84218
712	80.2404	7.84212
713	80.2404	7.84217
714	80.2404	7.84215
715	80.2404	7.84213
716	80.2404	7.84194
717	80.2405	7.84189
718	80.2405	7.84184
719	80.2404	7.84174
720	80.2403	7.84158
721	80.2403	7.8414
722	80.2404	7.84129
723	80.2404	7.84118
724	80.2404	7.8411
725	80.2403	7.84096
726	80.2402	7.84081
727	80.24	7.8407
728	80.2399	7.8406
729	80.2398	7.84052
730	80.2397	7.84039
731	80.2396	7.84019
732	80.2396	7.84005
733	80.2395	7.83996
734	80.2394	7.83986
735	80.2394	7.83974
736	80.2393	7.83968
737	80.2393	7.83961
738	80.2393	7.83942
739	80.2393	7.83928
740	80.2393	7.83908

741	80.2392	7.83885
742	80.2389	7.8384
743	80.2388	7.83822
744	80.2387	7.83819
745	80.2385	7.83804
746	80.2383	7.83794
747	80.2383	7.83789
748	80.2383	7.83778
749	80.2382	7.83752
750	80.2383	7.8372
751	80.2383	7.83681
752	80.2383	7.83652
753	80.2384	7.83628
754	80.2384	7.83614
755	80.2385	7.83595
756	80.2385	7.83589
757	80.2386	7.83551
758	80.2386	7.83519
759	80.2387	7.83521
760	80.2389	7.8353
761	80.2391	7.83537
762	80.2393	7.83543
763	80.2394	7.83547
764	80.2399	7.8356
765	80.2402	7.83569
766	80.2405	7.83579
767	80.2406	7.83581
768	80.2409	7.83584
769	80.241	7.83585
770	80.2411	7.8359
771	80.2412	7.8359
772	80.2412	7.83582
773	80.2411	7.83574
774	80.241	7.83561
775	80.241	7.83552
776	80.2409	7.83542
777	80.2408	7.83532
778	80.2408	7.83527
779	80.2407	7.83517
780	80.2407	7.83511
781	80.2407	7.83506
782	80.2407	7.83485
783	80.2407	7.8347
784	80.2407	7.83461
785	80.2408	7.8344
786	80.2408	7.83423
787	80.2409	7.83413
788	80.2409	7.83395
789	80.2409	7.83377
790	80.2409	7.83367

791	80.2409	7.83359
792	80.241	7.83352
793	80.241	7.83342
794	80.241	7.83338
795	80.2411	7.83336
796	80.2411	7.83335
797	80.2412	7.83333
798	80.2412	7.83329
799	80.2405	7.83329
800	80.2396	7.83281
801	80.239	7.83237
802	80.239	7.83235
803	80.2389	7.83151
804	80.2389	7.83109
805	80.239	7.83079
806	80.2389	7.8307
807	80.2385	7.8296
808	80.2384	7.82875
809	80.2358	7.82794
810	80.2357	7.82795
811	80.2357	7.82794
812	80.2353	7.82797
813	80.2352	7.82798

මූලාශ්‍රය : වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

සිතියම (ඉ) කෘෂි ආශ්‍රිත නේවාසික කලාපය



මූලාශ්‍රය : වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

ඇමුණුම් අංක 18 - පුරාවිද්‍යා හා සංචාරක කලාපය - කලාපීකරණ මායිම් හා ඛණ්ඩාංක

සටහන : මෙම ඛණ්ඩාංක ගෝලීය ස්ථානගත කිරීමේ තාක්ෂණය (GPS) යොදාගනිමින් සිදු නොකල අතර Google Earth -2020 චන්ද්‍රිකා ජායාරූප මත කලාප මායිම් (Kandawala Sri Lanka Grid ප්‍රක්ෂේපණය) සලකුණු කර ARC GIS මෘදුකාංගය හරහා ඛණ්ඩාංක (WGS 1984 ප්‍රක්ෂේපණය) ගත කරන ලදී.

යොමු අංකය	X ඛණ්ඩාංකය	Y ඛණ්ඩාංකය
0	80.2921	7.80149
1	80.293	7.80343
2	80.2931	7.80368
3	80.2934	7.80408
4	80.2938	7.80459
5	80.2951	7.80627
6	80.2948	7.80659
7	80.2947	7.80751
8	80.2946	7.8081
9	80.2945	7.80928
10	80.295	7.8098
11	80.2945	7.81
12	80.2945	7.81031
13	80.2944	7.81044
14	80.2944	7.81057
15	80.2945	7.81101
16	80.2947	7.81189
17	80.2946	7.81298
18	80.2947	7.81394
19	80.2958	7.81413
20	80.2983	7.81842
21	80.2979	7.81891
22	80.2978	7.81966
23	80.2976	7.82037
24	80.2973	7.82092
25	80.2977	7.82169
26	80.2974	7.82233
27	80.2969	7.82267
28	80.2977	7.82349
29	80.2983	7.82425
30	80.3001	7.82395
31	80.3004	7.82365
32	80.301	7.82455
33	80.3022	7.8276
34	80.3025	7.82973
35	80.3062	7.83125
36	80.3088	7.83216
37	80.3106	7.83238
38	80.3142	7.83404
39	80.3178	7.83497
40	80.3178	7.83319
41	80.3178	7.83185

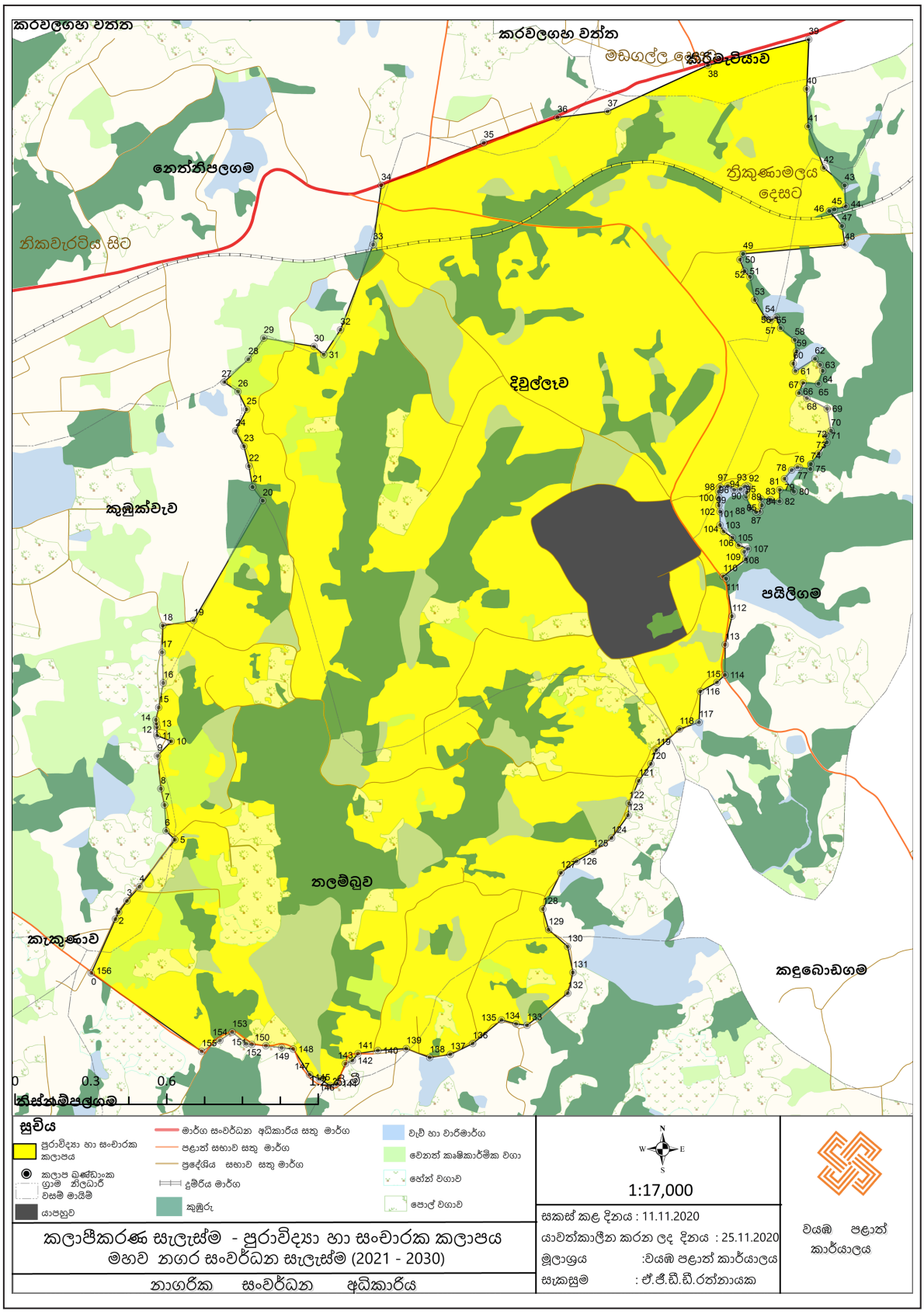
42	80.3184	7.83037
43	80.3191	7.82974
44	80.3192	7.82899
45	80.3188	7.82888
46	80.3186	7.82882
47	80.319	7.82829
48	80.3191	7.82761
49	80.3155	7.82728
50	80.3154	7.82707
51	80.3155	7.82666
52	80.3157	7.82646
53	80.3159	7.82563
54	80.3163	7.82501
55	80.3165	7.82491
56	80.3167	7.82501
57	80.3168	7.82462
58	80.3173	7.8242
59	80.3174	7.82379
60	80.3173	7.82335
61	80.3174	7.82308
62	80.3181	7.82353
63	80.3183	7.82331
64	80.3184	7.82309
65	80.3182	7.82263
66	80.3176	7.82266
67	80.3175	7.8223
68	80.3178	7.82212
69	80.3185	7.82174
70	80.3186	7.82095
71	80.3185	7.82078
72	80.3185	7.82053
73	80.3182	7.82014
74	80.3179	7.81975
75	80.3179	7.81958
76	80.3175	7.81963
77	80.3175	7.81964
78	80.3172	7.81954
79	80.317	7.81923
80	80.3173	7.81877
81	80.3168	7.81884
82	80.3168	7.81842
83	80.3165	7.81848
84	80.3161	7.8185
85	80.3162	7.81828
86	80.3161	7.81804
87	80.316	7.81804
88	80.3158	7.81816
89	80.3156	7.81858
90	80.3156	7.8187
91	80.3156	7.81874

92	80.3157	7.81894
93	80.3156	7.81898
94	80.3156	7.81895
95	80.3154	7.81885
96	80.3152	7.81883
97	80.315	7.81897
98	80.3147	7.81894
99	80.3146	7.81876
100	80.3146	7.81854
101	80.3146	7.81827
102	80.3147	7.81805
103	80.3147	7.81757
104	80.3148	7.81734
105	80.3151	7.81712
106	80.3153	7.81684
107	80.3157	7.81672
108	80.3155	7.81661
109	80.3156	7.81634
110	80.3148	7.81573
111	80.3149	7.81565
112	80.3151	7.8143
113	80.3149	7.81328
114	80.3148	7.8122
115	80.3146	7.81193
116	80.314	7.81161
117	80.3139	7.8105
118	80.3132	7.81025
119	80.3124	7.8095
120	80.3122	7.809
121	80.3118	7.8084
122	80.3114	7.8076
123	80.3114	7.80716
124	80.3108	7.80635
125	80.3101	7.80586
126	80.3095	7.80551
127	80.309	7.8051
128	80.3083	7.8038
129	80.3085	7.80306
130	80.3092	7.80246
131	80.3094	7.80153
132	80.3092	7.80079
133	80.3078	7.79964
134	80.3074	7.79969
135	80.3068	7.79983
136	80.3058	7.79898
137	80.305	7.79859
138	80.3043	7.79848
139	80.3034	7.7988
140	80.3024	7.79873
141	80.3017	7.79862

142	80.3015	7.79837
143	80.3012	7.79826
144	80.3009	7.79754
145	80.3007	7.79747
146	80.3003	7.79771
147	80.3	7.79786
148	80.2994	7.79878
149	80.299	7.79883
150	80.2984	7.79889
151	80.2979	7.79894
152	80.2977	7.79896
153	80.2972	7.79938
154	80.2967	7.79908
155	80.2961	7.79869
156	80.2921	7.80149

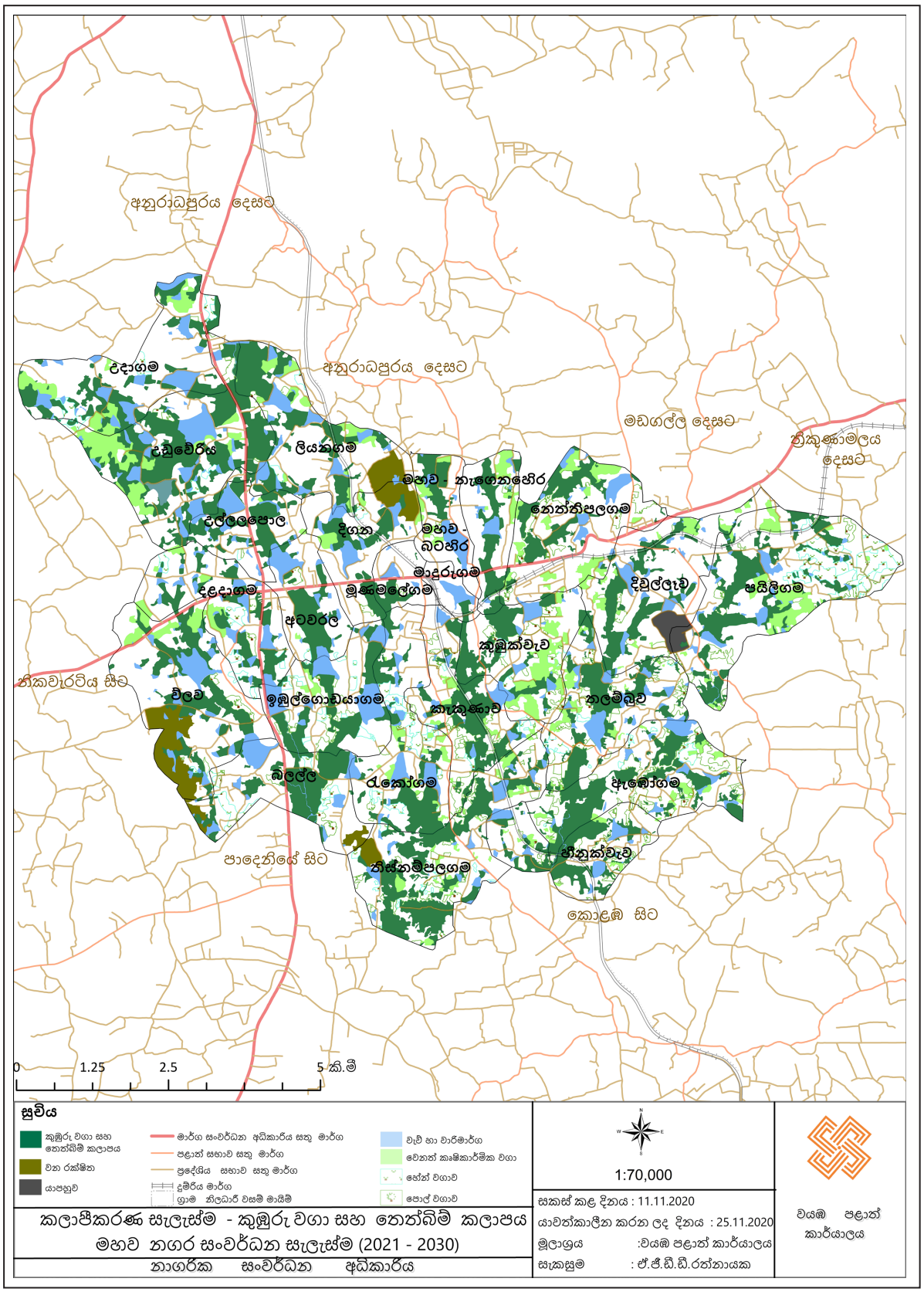
මූලාශ්‍රය : වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

සිතියම (ඊ) පුරාවිද්‍යා හා සංචාරක කලාපය



මූලාශ්‍රය : වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

ඇමුණුම් අංක 19 සිතියම (උ) කුඹුරු වගා සහ තෙත්බිම් කලාපය



මූලාශ්‍රය : වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

ඇමුණුම 20 තෙත්බිම් කලාපය සඳහා වන මාර්ගෝපදේශ

අ. මෙම කලාපීකරණය මහව නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පිහිටි සියළුතෙත් බිම් සඳහා පමණක් වලංගු වේ.

ආ. දේශගුණික විපර්යාස හේතුවෙන් ඇති වන ආන්තික කාලගුණික තත්ත්වයන් වල තීව්‍රතාවය වැඩිවීම හා තෙත් බිම් වල සිදු කර ඇති ගොඩ කිරීම් හා ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් වැසි ජලය ගලා යන තීව්‍රතාවය සැළකිල්ලට ගනිමින් ගංවතුර ධාරිතාවය නඩත්තු කිරීම සහ අනෙකුත් සංවර්ධන කටයුතු උපලේඛනයේ සඳහන් ආයතන වල සම්බන්ධීකරණය තුළින් ලබා ගන්නා තීරණ අනුව සිදු කළ යුතුය.

ඇ. පහත් බිමක්/පුරන්වූ කුඹුරු සහ වගාකුඹුරු සංවර්ධනය කිරීමට පෙර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ 1990 සැප්තැම්බර් මස 29 වන දින නිකුත් කර ඇති සැලසුම් චක්‍රලේඛ අංක. 13 (12.7 සහ 12.8) ට අනුව උපලේඛනයේ සඳහන් අංක. 01, 03, 04 05හා 09 දරණ ආයතන වලින් අනුමැතිය ලබා ගත යුතුයි. එසේම විවිධ පනත් මගින් තෙත් බිම් වල අයිතිය අදාළ ආයතන වල විෂය පථයට අයත් වන අවස්ථා වලදී උපලේඛනයේ සඳහන් ආයතන වලින් සහ අනෙකුත් අදාළ ආයතන වලින් අවශ්‍ය නිර්දේශය සහ අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.

ඈ. තෙත් බිම් ආශ්‍රිත පරිසරයට බලපෑම් ඇති විය හැකි ඕනෑම සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා පහත උපලේඛනයේ සඳහන් අංක. 03 හා 06 දරණ ආයතන වලින් පරිසර නිරවුල් කිරීමේ සහතිකය හෝ පරිසර ආරක්ෂණ බලපත්‍රය ලබා ගත යුතු අතර නියමිත කාලය ඉක්මවීමටපෙර එකී බලපත්‍රය වාර්ෂිකව යාවත්කාලීනකළ යුතුය.

ඉ. උපලේඛනයේ සඳහන් ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවට අයත් තෙත්බිමක් සංවර්ධන කාර්යයක් සඳහා ලබා දෙන නිර්දේශ/අනුමැතිය (අවසන් නිරවුල් සහතිකය) එම සැලසුම් කමිටු තීරණය පරිදි වාර්ෂිකව අළුත් කළ යුතුය.

ඊ. උපලේඛනයේ සඳහන් ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව මගින් අංක. 1662/ 17 හා 2010.07.14 දිනැති ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශිත ඇළ මාර්ගරක්ෂිත බිම් තීරු සහ වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් ජලාශ සඳහා අදාළ රක්ෂිත බිම් තීරු පවත්වා ගත යුතුය.

උ. ජල බැස යාම් හා ගංවතුර රැඳවුම් ධාරිතාවයන්ට බාධා වන කිසිම ඉදිකිරීමක් තෙත් බිමක ජලාශ්‍රිතව හෝ ජල මාර්ග වල සිදු නොකළ යුතුය. නමුත් මහා සැලසුමකට (Master Plan) හෝ නිර්මාණ උපදේශක මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මකට අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් අනුමත කරන ලද විශේෂ ව්‍යාපෘතීන්ට හෝ ජල ගැලීම් වලට හා ගංවතුර ඉසිලුම් ධාරිතාවයන්ට බාධා නොවන ලෙස අනුමත ඉදිකිරීම් උපලේඛනයේ සඳහන් අංක. 01 දරණ ආයතනයෙන් හා අංක. 02 සිට 20 දක්වා ඇති අදාළ ආයතනයන් වල නිර්දේශය හා අනුමැතියට යටත්ව සිදු කළ යුතුය.

ඌ. පාරිසරික සංවේදි වටිනාකම් සහිත තෙත්බිම්වල ආගන්තුක ආක්‍රමණශීලී ශාක හා සතුන් හැර වෙනත් ශාක හා සතුන් ඉවත් නොකළ යුතුය.

එ. තෙත්බිම් කලාප වල අවශ්‍යය අවස්ථාවන්හිදී සිදුකරන අවසරලත් සෑම ඉදිකිරීමක්ම නියම කරන ලද ශිල්පීය ප්‍රමිතීන් සහිත හරිත ගොඩනැගිලි සංකල්පයට අනුව නිර්මාණය විය යුතුය.

ඒ. ජල රැඳවුම් ධාරිතාවය විශේෂයෙන් වැදගත් වන සෑම තෙත්බිමකම සිදු කරන අනුමත භාවිතයකදී ජල රැඳවුම් ධාරිතාව අඩුවීම සහ (අනෙකුත් බලපෑම් සිදුවන) පාරිසරික සේවාවන්ට සිදුවනබලපෑමට හිලව් වන සේ විකල්ප ස්ථාන සුදුසු ලෙස ස්ථාපනය කල යුතුය. ඒ සඳහා උපලේඛනයේ සඳහන් අදාළ ආයතනවල අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.

ඔ. තෙත්බිම් පිරවීම සඳහා නිර්දේශ වන උපලේඛනයේ සඳහන් ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවට අයත් ප්‍රදේශවල තිරසාර වැසි ජල බැස යාමේ ක්‍රම භාවිතා කල යුතුයි. තෙත්බිම් පිරවීම සඳහා යොදා ගන්නා ද්‍රව්‍ය පිළිබඳ මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන්අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.

ඕ පැහැදිළිව හඳුනාගත හැකි භූ දර්ශන / සංස්කෘතික / පුරාවිද්‍යාත්මක / ජෛව විවිධත්වය ඉහල අගයන් ඇති ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය කළ යුතුය.

ක. සංවර්ධනකරුවන් විසින් සැලසුම් සකස් කිරීම හා නිර්මාණ සහ අධීක්ෂණ කටයුතු කිරීමසඳහා වෘත්තීය සුදුසුකම්ලත් වෘත්තීයවේදීන්ගේ සේවය ලබා ගත යුතුය. (පරිසර පනත යටතේ පවතින නියමිත ව්‍යාපෘති සඳහා)

ඛ. තෙත්බිම්වල කසළ බැහැර කිරීම සඳහා අවසර නොදිය යුතුය.(ගෘහස්ථ, ආයතනික, කාර්මික, වෙළඳ, විද්‍යුත්, සහ සායනික අපද්‍රව්‍ය)

ග. තෙත්බිම් වලට අපජලය බැහැර නොකළ යුතුය. නමුත් මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයට යටත්ව පිරිපහදු කළ ජලය පමණක් මුදාහැරිය හැකිය.

තෙත්බිම් කලාපය සම්බන්ධයෙන් සංවර්ධන කටයුතු සිදුකිරීමේදී උපලේඛනයේ සඳහන් ආයතනයන්හි බලපත්‍ර නිකුත් කිරීමේදී මෙම මාර්ගෝපදේශයන් එම බලපත්‍රයට කොන්දේසි ලෙස ඇතුළත් කළ යුතු අතර එකී කොන්දේසි කඩකිරීම එකී බලපත්‍රය අවලංගු කිරීමට හෝ දඩුවම් නියම කිරීමට හේතුවනු ඇත.

මූලාශ්‍රය: පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

ඇමුණුම 21 - අර්ථකථන

භාවිතය		නිර්වචනය
නේවාසික භාවිතය	තනි නිවාස ඒකක	නිදාගැනීමේ,ආහාර පිසීමේ සහ සනීපාරක්ෂක පහසුකම් ස්වාධීනව ඇති පදිංචිය සඳහා වූ අංග සම්පූර්ණ පහසුකම් වලින් සමන්විත ඒකකයක්
	මහල් නිවාස	කාමරයක් හෝ කාමර පන්තියක් අඩංගු ගොඩනැඟිල්ලක් හෝ ගොඩනැඟිලි කොටසක්
	නිවාස සංකීර්ණ	ස්ථිරව පොදුවේ භුක්ති විඳින භූමි භාගයක පිහිටි පදිංචිය සඳහා වූ ඒකකයක් හෝ ඒකක සමූහයකින් යුක්ත තිරස් හෝ සිරස් ව්‍යාප්තියක් සහිත ගොඩනැඟිලි
	නේවාසිකාගාර	සීමිත කාලයක් සඳහා නේවාසික පහසුකම් සපයන සිරස් හෝ තිරස් ව්‍යාප්තියක් සහිත ගොඩනැඟිලි
	නිල නිවාස / සේවක නිවාස	යම්කිසි රැකියා ස්ථානයකට අනුබද්ධව නේවාසික පහසුකම් සපයන සිරස් හෝ තිරස් ව්‍යාප්තියක් සහිත ගොඩනැඟිලි
	වැඩිහිටි නිවාස / ආබාධිත නිවාස	වයස්ගතවූවන් හා අබාධිතවූවන් රැකබලා ගැනීම සඳහා වන මූලික නේවාසික පහසුකම්වලින් සමන්විත තිරස් හෝ සිරස් ව්‍යාප්තියක් සහිත ගොඩනැඟිලි
	ළමා නිවාස	අවුරුදු 18 ට අඩු දරුවන් සඳහා මූලික නේවාසික පහසුකම්වලින් සමන්විත තිරස් හෝ සිරස් ව්‍යාප්තියක් සහිත ගොඩනැඟිලි
	දිවා සුරකුම් මධ්‍යස්ථාන	ළමුන් සඳහා තාවකාලික නේවාසික රැකවරණය (පැය 24ට අඩු) සඳහා වන පහසුකම් සහිත ගොඩනැඟිලි
වාණිජ භාවිතයන්	සිල්ලර භාණ්ඩ අළෙවිසැල්	සිල්ලර වශයෙන් භාණ්ඩ අලෙවි කරනු ලබන ස්ථාන
	සුපිරි වෙළඳසැල්	පාරිභෝගික භාණ්ඩ අලෙවි කිරීම සඳහා එකම වහලක් යට ස්වයං සේවා පදනමින් පවත්වාගෙන යනු ලබන විශාල ප්‍රමාණයේ ගොඩනැඟිල්ලක්
	සාප්පු සංකීර්ණ	විවිධ වර්ගයේ භාණ්ඩ සහ සේවා ඒකරාශිව ඇති මහා පරිමාණ අලෙවි මධ්‍යස්ථාන
	කෘෂි කාර්මික නිෂ්පාදන අළෙවිසැල්	කෘෂිකාර්මික නිමි භාණ්ඩ අළෙවි කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන මෙයින් අදහස් කෙරේ.
	දේශීය නිෂ්පාදන අළෙවිසැල්	ප්‍රදේශයට අවේනික වූ දේශීය කර්මාන්ත භාණ්ඩ අළෙවි කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන මෙයින් අදහස් කෙරේ.
	කෘෂි බීජ අළෙවිසැල්	වගා කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය බීජ අළෙවි කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන මෙයින් අදහස් කෙරේ.
	පොහොර හා කෘමිනාශක අළෙවිසැල්	වගා කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය පොහොර හා කෘමි නාශක අළෙවි කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන පිළිබඳව මෙයින් අදහස් කෙරේ
	පශු සම්පත් නිශ්පාදන අළෙවිසැල්	මෙම ප්‍රදේශයේ සතත්ව පාලන හා බැදුණු නිශ්පාදන විකුණුම් ස්ථාන පිළිබඳව මෙයින් අදහස් කෙරේ.
	කෘෂි උපකරණ අළෙවිසැල්	කෘෂි කාර්මාන්තයට අවශ්‍ය උපකරණ අළෙවි කරන මධයස්ථාන මෙයින් අදහස් කෙරේ.
	කෘෂි කාර්මික නිෂ්පාදන එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	පශු සම්පත් නිශ්පාදන හා බෝග වගා අස්වැනු එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන

	භෝජනාගාර	අවම පහසුකම් සහිතව ආහාර මිල දී ගෙන පරිභෝජනය කිරීම සඳහා වන ස්ථාන
	මැණික් හා ස්වර්ණාභරණ මධ්‍යස්ථාන	
	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන (කොණ්ඩා කැපීම්/රූපලාවන්‍යාගාර/ඡායාරූපාගාර)	පාරිභෝගිකයන් සඳහා අවශ්‍ය සේවා නිපුණතාවයක් සහිත පුද්ගලයින් ලවා විධිමත්ව සපුරාගැනීම උදෙසා වන මධ්‍යස්ථාන
	බේකරි	-
	මස් හා මාළු අළෙවිසැල්	-
	සැකසූ මස් හා මාළු අළෙවිසැල්	මස් හා මාළු ඇසුරුම් කරණයන් සහිතව, ප්‍රදර්ශනයට පවතින හා විකුණන ලබන ස්ථාන.
	ගෑස් සහ විදුලි බල (වාහන සඳහා පිරවුම් හල්)	වාහන සඳහා ගෑස් පිරවුම් ස්ථාන සහ විදුලියෙන් බැටරි ආරෝපණ කිරීම සඳහා පහසුකම් සහිත මධ්‍යස්ථාන
	ඉන්ධන පිරවුම් හල්	රථ වාහන සඳහා පෙට්‍රල්, ඉන්ධන, ලිහිසිතෙල් සහ ද්‍රව පෙට්‍රෝලියම් ගෑස් සිල්ලර ලෙස විකිණීම සඳහා පහසුකම් සහිත ගොඩනැඟිලි
	බහු මහල් රථගාල්	මහල් දෙකක් හෝ ඊට වැඩි වාහන නැවතුම් සඳහා පහසුකම් සපයනු ලබන ගොඩනැඟිලි
	විවෘත රථගාල්	විවෘත භූමියක රථ වාහන නැවතුම් පහසුකම් ලබාදෙන ස්ථානයකි.
	රථවාහන ප්‍රදර්ශනාගාර	රථ වාහන අලෙවිය සඳහා ප්‍රදර්ශනය කර තබන ගොඩනැගිලි
	වාහන අමතර කොටස් අළෙවි සැල්	වාහන බඳ කොටස් අළෙවි ස්ථාන.
	අනෙකුත් අමතර කොටස්	අනෙකුත් වාහන අමතර කොටස් අළෙවි ස්ථාන
	අවමංගල්‍යශාලා	අවමංගල්‍ය කටයුතු සිදු කිරීම සඳහා වන මධ්‍යස්ථාන
	ලී භාණ්ඩ අළෙවිසැල්	-
	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අළෙවිසැල්	ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම සඳහා අවශ්‍ය කරන උපාංග විකුණන ලබන ස්ථාන.
	අඹරුම්හල්	යන්ත්‍රානුසාරයෙන් ආහාර ද්‍රව්‍ය ඇඹරීම,පොතු හැරීම සිදු කරනු ලබන ස්ථාන
	ලොන්ඩ්‍රි/ඇදුම් පිරිසිදු කරන මධ්‍යස්ථාන	යන්ත්‍රානුසාරයෙන් රෙදි සේදීම්, වේලීම සහ සැකසුම් කිරීම සඳහා වන ස්ථාන
	සන්නිවේදන කුළුණු	විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාවේ අනුමැතිය යටතේ සන්නිවේදන සඳහා ඉදිකරනු ලබන කුළුණු
	ඉලෙක්ට්‍රොනික් උපකරණ අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	-
	සුරතල් සතුන් අළවි මධ්‍යස්ථාන	-
	වාහන අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන i. සැහැල්ලු වාහන ii. බර වාහන	අනතුරු/අබලන් වූ වාහන අළුත්වැඩියා කරනු ලබන ස්ථාන
	ත්‍රීවීල් යතුරුපැදි අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	-
	ගබඩා/ ගුදම්	වෙළඳ ද්‍රව්‍ය හෝ වෙළඳාම සඳහා වූ භාණ්ඩ තොග වශයෙන් ගබඩා කර ඇති ස්ථාන / බහාලුම් භාවිතා කරමින් දේශීය හෝ විදේශීය වශයෙන් අමුද්‍රව්‍ය, වෙළඳ

		ද්‍රව්‍ය හෝ වෙළඳාම සඳහා වූ භාණ්ඩ ගබඩා කිරීම සඳහා ප්‍රධාන වශයෙන් භාවිතා කරනු ලබන ගොඩනැඟිල්ලක් හෝ ගොඩනැඟිල්ලක කොටසක් මේ යටතට ගැනේ.
	රෝහල්	බාහිර හා නේවාසික රෝගීන් සඳහා ප්‍රතිකාර ලබා දෙන රසායනාගාර, ඖෂධාගාර, සාත්තු සේවා, පුනරුත්ථාපන, ශල්‍ය වෛද්‍ය සේවා, බාහිර හා අභ්‍යන්තර රෝගී අංශ, පුහුණු මධ්‍යස්ථාන, පරිපාලන හා කාර්ය මණ්ඩල පහසුකම් සියල්ලම හෝ කිහිපයක් සහිත ගොඩනැඟිලි
සෞඛ්‍ය භාවිතයන්	ප්‍රාථමික වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර ඒකක	මධ්‍යම රජයේ සහ පළාත් සභාවට අයත් වෛද්‍යවරයෙකු සහිතව ප්‍රතිකාර ලබාදෙන ස්ථානයකි.
	වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	අවම වශයෙන් එක් වෛද්‍යවරයෙකු සේවය කරන ඖෂධ ලබාදෙන හා බාහිර රෝගී ප්‍රතිකාර සිදු කරන මධ්‍යස්ථානයක්
	පුද්ගලික රෝහල්	මධ්‍යම රජයේ සහ පළාත් සභාවට අයත් නොවන, රෝගීන් සඳහා නේවාසික පහසුකම් සහිතව පවත්වාගෙන යනු ලබන රෝහල්
	වෛද්‍ය උපදේශණ සේවා මධ්‍යස්ථාන	විශේෂඥ වෛද්‍ය උපදේශන සේවා පහසුකම් ලබා දීම අරමුණින් ඉදිකරනු ලබන ගොඩනැගිලි
	රසායනාගාර සේවා	යම් රෝහලකට අනුබද්ධිතව ශාඛාවක් වශයෙන් රසායන සේවා පහසුකම් පවත්වාගෙන යනු ලබන මධ්‍යස්ථාන
	ළමා හා මාතෘ සායන මධ්‍යස්ථාන	ළමුන් හා ගැබිණි මව්වරුන් සඳහා මූලික සෞඛ්‍ය සේවා පහසුකම් හා උපදේශන සේවා සපයන මධ්‍යස්ථාන
	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	පාරම්පරික දේශීය වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර කරන රජයේ ආයුර්වේද වෛද්‍ය සභාවේ ලියාපදිංචි වෛද්‍යවරයෙක් හෝ වෛද්‍යවරු කිහිපදෙනෙකු විසින් සේවා සපයන මධ්‍යස්ථාන
	සත්ව සායන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	බාහිර ප්‍රතිකාර හා සායන සිදු කරන පශු වෛද්‍ය සේවා සපයන මධ්‍යස්ථාන
	ඔසු සැල්	රාජ්‍ය ඖෂධ නීතිගත සංස්ථාවේ ලියාපදිංචි ඖෂධ අලෙවි කරන මධ්‍යස්ථාන
ආයතන භාවිතයන්	කාර්යාල	උපයෝගීතා සහ පරිපාලන සේවා පහසුකම් සහිත මධ්‍යස්ථාන
	කාර්යාල සංකීර්ණ	උපයෝගීතා සහ පරිපාලන සේවා පහසුකම් සහිත ගොඩනැඟිලි දෙකක් හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක් සඳහා අනුබද්ධිත පහසුකම් සහිත ගොඩනැඟිලි
	වෘත්තිය කාර්යාල	වෘත්තියක් පදනම් කරගනිමින් වෘත්තියට අදාලව සේවා සපයන මධ්‍යස්ථාන
	බැංකු, මූල්‍ය ආයතන	රක්ෂණ හා මූල්‍ය ගනුදෙනු කරන ආයතන
	ස්වයංක්‍රීය මුදල් ගණුදෙනු මධ්‍යස්ථාන	පුද්ගලයෙකු නොමැතිව යන්ත්‍රානුසාරයෙන් මුදල් ගණුදෙනු කිරීම සඳහා වන මධ්‍යස්ථාන
අධ්‍යාපන	ජාත්‍යන්තර පාසැල්	-
	කාර්මික පාසැල්/වෘත්තිය පුහුණු ආයතන	රැකියා පාදක කරගනිමින් වෘත්තීය /තාක්ෂණික පුහුණුවක් ලබා දීම සඳහා වූ පහසුකම් සහිත මධ්‍යස්ථාන

	පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	පළමු ශ්‍රේණියට ළමුන් ඇතුළත් කිරීමට පෙර පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධනය කිරීමේ ක්‍රියාකාරකම් ඇතුළත්ව විධිමත් අධ්‍යාපනයක් ලබාදීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සහිත ගොඩනැඟිලි
	ප්‍රාථමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	පළමු ශ්‍රේණියේ සිට පස්වන ශ්‍රේණිය දක්වා විධිමත් අධ්‍යාපනයක් ලබාදීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සහිත පාසල් ගොඩනැඟිලි
	ද්විතීක අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	පළමු ශ්‍රේණියේ සිට දහතුන්වන ශ්‍රේණිය දක්වාත්, හයවන ශ්‍රේණියේ සිට දහතුන්වන ශ්‍රේණිය දක්වා විධිමත් අධ්‍යාපනයක් ලබාදීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සහිත පාසල් ගොඩනැඟිලි
	තෘතීය අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	උසස් අධ්‍යාපන පහසුකම් සහිත රාජ්‍ය, අර්ධ රාජ්‍ය, පුද්ගලික හෝ ජාත්‍යන්තර ලෙස පිළිගත් ඕනෑම විශ්ව විද්‍යාල, විවෘත විශ්ව විද්‍යාල සහ උසස් අධ්‍යාපනික මධ්‍යස්ථාන
	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	නවීන තාක්ෂණික ක්‍රම උපායන් භාවිතා කරමින් විවිධ ක්ෂේත්‍රයන් සම්බන්ධව පර්යේෂණ හා සංවර්ධන වැඩකටයුතු සිදු කිරීමට පහසුකම් සහිත මධ්‍යස්ථාන
	පෞද්ගලික උපකාර පන්ති	පෞද්ගලිකව එක් ගුරුවරයෙකු හෝ ගුරුවරු කණ්ඩායමක් විසින් තනි හෝ ළමුන් කණ්ඩායමක් සඳහා ඉගැන්වීම් පහසුකම් වලින් සමන්විත ගොඩනැගිලි
	වෙනත් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන (කලායතන/රංගායතන)	සෞන්දර්ය රසාස්වාදය ලබා දීමේ අරමුණින් ඒ ආශ්‍රිත අධ්‍යයන කටයුතු සඳහා වන ගොඩනැගිලි
සංචාරක කටයුතු	ලැගුම්හල්	කුලී පදනම මත නැවතීම් පහසුකම් ලබා දෙන ස්ථාන
	උත්සව ශාලා	උත්සව පවත්වන ගොඩනැගිලි
	නාගරික හෝටල්	නාගරික ප්‍රදේශවල පිහිටි කෙටිකාලීනව රැඳී සිටීමට පහසුකම් සපයන ව්‍යාපාරික සේවාවන් උදෙසා භාවිතා කරන ස්ථාන
	ආගන්තුක නිවාස	ආගන්තුකයින් සඳහා නවාතැන් ගැනීම සඳහා පහසුකම් සපයන ගොඩනැඟිල්ලක් හෝ කොටසක් මේ යටතට ගැනේ .
	සංචාරක හෝටල්	සංචාරකයන් සඳහා සියලු පහසුකම් සහිත නවාතැන් සපයන ස්ථාන
	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	සංචාරකයින්ගේ පහසුව සඳහා තොරතුරු සපයන මධ්‍යස්ථාන
	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	තමාට අයත් හෝ බද්දට ගත් වාහන වෙනත් අයගේ අවශ්‍යතා සඳහා කුලී පදනම මත වාහන සපයනු ලබන ස්ථාන
	නිවාඩු නිකේතන	නිවාඩු ගමනාන්තයක් ලෙස විවේකය හෝ විනෝදය සඳහා සංචාරකයින්ට නවාතැන්, ආහාරපාන අවන්හල්, ක්‍රීඩා සහ විනෝදාත්මක ක්‍රියාකාරකම් ආදී සේවා පහසුකම් සහිත ස්ථාන
	කඹානා හෝටල්	සංචාරකයන් සඳහා විවේක හා විනෝද කටයුතු උදෙසා තාවකාලිකව හෝ ස්ථීර අමුද්‍රව්‍ය භාවිතා කරමින් සනීපාරක්ෂක පහසුකම් හා නිදන කාමරයක් සහිතව කුඩා පරිමාණයේ ඒකකයකින් යුත් නවාතැන් පොළක්

	ආයුර්වේද පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන	ආයුර්වේද සභාවේ ලියාපදිංචි දේශීය ආයුර්වේද ක්‍රම භාවිතා කරමින් විවිධ සෞඛ්‍ය ප්‍රතිකාර ලබා දෙන මාධ්‍යස්ථාන
විවේක හා විනෝද කටයුතු	ළමා උද්‍යාන	ළමා ප්‍රජාව ආවරණය වන පරිදි ක්‍රීඩා පහසුකම් ,විවේක ප්‍රදේශ සහිතව ඉදිකළ ප්‍රදේශ සහ උද්‍යාන ප්‍රදේශ මේ යටතට ගැනේ.
	උද්‍යාන	ප්‍රජාව ආවරණය වන පරිදි පොදු සහ පුද්ගලික රථවාහන මගින් ළඟා විය හැකි විනෝදය සඳහා එහි ඇවිදීමට හෝ ළමයින්ට එහි සෙල්ලම් කිරීමට හැකි වන පරිදි විශේෂයෙන් සකසා ඇති වැටවල් හෝ බිත්ති වලින් වටවී ඇති තණකොළ හා ගස් සහිත විශාල භූමි මේ යටතට ගැනේ.
	විවෘත ප්‍රදේශ	-
	භූ දර්ශන ප්‍රදේශ	-
	සිනමාශාලා	විනෝදාස්වාදය වෙනුවෙන් චිත්‍රපට නැරඹීම සඳහා වන ශ්‍රවනාගාර පහසුකම් සහිත ගොඩනැගිලි
	සමාජශාලා	විනෝදාස්වාදය උදෙසා දේශීය විදේශීය මධ්‍යසාර අලෙවිසැල් සහිතව අනෙකුත් සමාජ පහසුකම් සපයන මධ්‍යස්ථාන
	කලාගාර/කෞතුකාගාර	කලා කෘති හෝ ඓතිහාසික භාණ්ඩ වැනි රසවත් හා වටිනා වස්තූන් විශාල ප්‍රමාණයක් තබා, අධ්‍යයනය කර මහජනයාට ප්‍රදර්ශනය කරන ගොඩනැගිල්ලකි.
	එළිමහන් රංගශාලා	විවෘත වේදිකාවක් සහිත ආසනවලින් සමන්විත ස්ථාන
	ගෘහස්ත ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන	යම් ගොඩනැගිල්ලක් තුල ක්‍රීඩා කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් වලින් සමන්විත ක්‍රීඩා කරනු ලබන ස්ථාන
කර්මාන්ත හා ඛනිජයන්	ගෘහස්ත කර්මාන්ත	අත්කම් හා සම්ප්‍රදායික පරිසරයට හානිදායක නොවන නිෂ්පාදන කර්මාන්ත
	කෘෂිකාර්මික නිශ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	කෘෂිකාර්මික අස්වන්න නිමි භාණ්ඩ දක්වා ගෙන යන කර්මාන්ත
	කෘෂිකාර්මික උපකරණ නිශ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	කෘෂිකර්මාන්තයට අවශ්‍ය උපකරණ නිශ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත
	සිමෙන්ති කොන්ක්‍රීට් පිහන් මැටි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන	සිමෙන්ති කර්මාන්ත (ක්ලින්කර් ඇඹරීම හෝ නිෂ්පාදනය කිරීම හෝ නැවත ඇසිරීම), සිමෙන්ති බ්ලොක් ගල් නිෂ්පාදනය කිරීමේ කර්මාන්ත කොන්ක්‍රීට් පූර්ව මිශ්‍රණ යන්ත්‍රාගාර, විදුරු හෝ විදුරු පදනම් වූ භාණ්ඩ නිෂ්පාදනය කිරීමේ කර්මාන්ත, හුණු පෝරණු, පිහන් මැටි භාණ්ඩ නිෂ්පාදනය කිරීමේ කර්මාන්ත, ලෝහමය නොවන ඛනිජ (හුණුගල්, ඩොලමයිට්, ඇපටයිට්, රොක්පොස්පෙට්, වැලිගල්, පෙල්ඩිස්පාර්, ක්වාර්ටස්, ඉල්මනයිට්, රුටයිල්, සර්කෝන්, මයිකා, තලතූ මිනිරන්, පිහන් මැටි ආදිය) ඇඹරීම හෝ සැකසීම සිදුකරන කර්මාන්ත, කොන්ක්‍රීට් පෙරසවි කර්මාන්ත, ප්ලාස්ටර් ඔෆ් පැරිස් නිෂ්පාදනය කිරීමේ කර්මාන්ත,පිහන් මැටි භාණ්ඩ නිෂ්පාදනය කිරීමේ කර්මාන්ත සඳහා පහසුකම් ලබාදෙන ගොඩනැගිලි
	මැටි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	උළු, මැටි ගඩොල් සහ මැටි භාණ්ඩ ආශ්‍රිත කර්මාන්ත සඳහා පහසුකම් ලබාදෙන ගොඩනැගිලි

	ස්වභාවික කෙදි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන	ස්වාභාවික ද්‍රව්‍ය භාවිත කරමින් සිදු කරනු ලබන කෙදි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත
	රෙදිපිළි, ඇඳුම් පැළඳුම් සහ සම්භාණ්ඩ නිෂ්පාදන	ඇඟලුම් කර්මාන්ත, රෙදිපිළි පිරිසැකසුම් කිරීමේ (විරංජනය කිරීම, වර්ණ ගැන්වීම, මුද්‍රණය කිරීම ඇතුළුව) කර්මාන්ත හෝ ඇඟලුම් සේදීමේ කර්මාන්ත හෝ වැලි උපයෝගී කොටගෙන රෙදි පිරිසැකසුම් කිරීමේ කර්මාන්ත, අත් යන්ත්‍ර පෙහෙකම්හල් හෝ ඇඳුම් ගෙතීමේ හෝ එම්බ්‍රොයිඩර් කිරීමේ කර්මාන්ත,වැඩි බලවේග පෙහෙකම්හල් සහ කැඳ දැමීමේ ක්‍රියාවලි, සම් නිමවුම් කිරීමේ කර්මාන්ත, සම් පදම් කිරීමේ කර්මාන්ත,හණ පිරිසැකසුම් කිරීමේ කර්මාන්ත සඳහා පහසුකම් ලබාදෙන ගොඩනැගිලි
	දැව / දැව භාණ්ඩ සහ ගෘහ භාණ්ඩ නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	ලී මෝල් ,බෝරෝන් පිරියම් ක්‍රමය හැර දව වර්ග රසායනික පිරියම් කිරීමේ සහ ආරක්ෂණයේ නියුතු කර්මාන්ත, බහුකාර්ය යන්ත්‍ර භාවිත කරන වඩු කර්මාන්ත
	ආහාර සහ මධ්‍යසාර රහිත පාන කර්මාන්ත	බේකරි සහ රසකැවිලි නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ඇතුළු ආහාර නිෂ්පාදනය, සැකසීම සහ ඇසිරීමේ කර්මාන්ත, ක්ෂණික තේ හෝ කෝපි පිරි සැකසුම් කර්මාන්ත, මධ්‍යසාර අඩංගු නොවන බීම වර්ග නිෂ්පාදන කර්මාන්ත, උක් ආශ්‍රිත කර්මාන්ත, අයිස් නිෂ්පාදනාගාර, තේ කර්මාන්ත ශාලා, දිසිදි පොල් නිෂ්පාදනය කිරීමේ කර්මාන්ත හෝ පොල් සැකසීමේ කර්මාන්ත සඳහා පහසුකම් ලබාදෙන ගොඩනැගිලි
	දේශීය ඖෂධ ස්ප්‍රිතු සහ සාරයන් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	මධ්‍යසාර පැසවීමේ කර්මාන්ත (ස්කාගාර,බීර නිෂ්පාදනාගාර)හෝ මධ්‍යසාර අඩංගු බීම බෝතල් කිරීමේ කර්මාන්ත සහ බෝතල් සේදීමේ ක්‍රියාවලිය සහිත බෝතල් කිරීමේ කර්මාන්ත, දුම්කොළ වෙළීමේ කර්මාන්ත, සීනි නිෂ්පාදනය සහ සීනි පිරිපහදු කර්මාන්ත, ආයුර්වේද ,දේශීය ඖෂධ නිෂ්පාදන කිරීමේ හෝ නිස්සාරණය කිරීමේ හෝ සංයෝජනය කිරීමේ නියැලි සිටින කර්මාන්ත,පොල්තෙල් සිඳීමේ හෝ කුරුදු තෙල් නිස්සාරණය කිරීමේ කර්මාන්ත, කුරුදු දුම් (සල්ෆර් දුම්)ගැසීමේ කර්මාන්ත, ශාක සහ සත්ත්ව තෙල් /මේද නිස්සාරණය කිරීමේ කර්මාන්ත සඳහා පහසුකම් ලබාදෙන ගොඩනැගිලි
	ප්‍රතිවක්‍රීයකරණ ක්‍රියාකාරකම් ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	ඝන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිචක්‍රීකරණ/ නැවත ලබා ගැනීමේ හෝ සැකසීමේ කර්මාන්ත, විෂ සහිත සහ උපද්‍රවකාරී /අන්තරාදායක/අසාදිත අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිචක්‍රීකරණ/ නැවත ලබා ගැනීමේ හෝ සැකසීමේ කර්මාන්ත, නාගරික සහ අනෙකුත් ඝන අපද්‍රව්‍ය භාවිතා කරමින් කොම්පෝස්ට් නිෂ්පාදනය කරන මධ්‍යස්ථාන/ බෙලිකටු ඇඹරීමේ කර්මාන්ත
	කර්මාන්ත ආශ්‍රිත යටිතල පහසුකම් සම්පාදිත මධ්‍යස්ථාන	ජල හෝ සූර්ය හෝ සුලන් විදුලි උත්පාදන බලාගාර සහ පොදු විදුලි බිඳවැටීම්වල දී පමණක් භාවිතා කරන විදුලි ජනක හැර විදුලිය නිෂ්පාදනය කිරීමේ ඒකක, වැඩි පිරිපහදු ධාරිතා සහිත ජල පිරිපහදු පද්ධති , වැඩි යෙදවුම් ධාරිතා සහිත දාහක ,අපසන්දන (කාර්මික හෝ මළ)

		පිරිපහදු පද්ධති සඳහා පහසුකම් ලබාදෙන ගොඩනැගිලි සහ ඉදිකිරීම්
	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය නිමවුම් ආයතන (ගඩොල් නිමවුම්)	උදා :- ගඩොල් නිමවුම් මධ්‍යස්ථාන
	කළු ගල් හා බොරළුකැනීම් ආශ්‍රිත නිස්සාරණ කර්මාන්ත	සක්‍රීය කාබන් කුඩු හෝ කාබන් කුඩු/ගල් අඟුරු/ කුට්ටි ගල් සෑදීම හෝ පිරිසැකසුම් කර්මාන්ත (පොළවෙන් ගැලවීම ,පිපිරවීම,කැබලි කිරීම,ඔප දැමීම)/ කළුගල් ඇඹරීමේ හෝ පිරිසැකසුම් කර්මාන්ත යන මූලිකව පතල් හා කැණීම් ආශ්‍රිත ද්‍රව්‍ය භාවිතයෙන් සිදු කරන කර්මාන්ත සඳහා පහසුකම් සපයන ගොඩනැඟිලි
සමාජ සේවා	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	ප්‍රදේශයේ මහජනතාවට පොදුවේ රැස්වීම් පැවැත්වීම, ප්‍රජා හා සංවර්ධන කටයුතු සිදු කරගැනීම සඳහා පහසුකම් සපයන මධ්‍යස්ථාන
	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	පොදු හා සංස්කෘතික කටයුතු සිදු කරන මධ්‍යස්ථාන
	ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන ගෘහස්ථ	යම් ගොඩනැගිල්ලක් තුල ක්‍රීඩා කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් වලින් සමන්විත ක්‍රීඩා කරනු ලබන ස්ථාන
	ප්‍රජා ශාලා	පොදු කටයුතු සිදු කරන මධ්‍යස්ථාන
	පුස්තකාල	කියවීම් හා ඒ ආශ්‍රිත අධ්‍යන කටයුතු සඳහා භාවිතා කරනු ලබන ගොඩනැගිලි
	ශ්‍රවනාගාර හා සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	උත්සව, සම්මන්ත්‍රණ හෝ රැස්වීම කටයුතු සඳහා භාවිතා කරනු ලබන ගොඩනැගිලි
	පුනරුත්තාපන මධ්‍යස්ථාන	සමාජ විරෝධී කටයුතුවල නියැලුණු පුද්ගලයන් නැවත සමායානුයෝජනය කිරීම සඳහා ඇති කරන ලද මධ්‍යස්ථාන
	ආගමික මධ්‍යස්ථාන	ආගමික කටයුතු සඳහා භාවිතා කරනු ලබන ස්ථාන
	සුසාන භූමි	මෘත දේහයන් භූමදානය කිරීම හා ආදාහනය කිරීම සඳහා භාවිතා කරනු ලබන ස්ථාන
	ආදාහනාගාර	පළාත් පාලන ආයතනයක් විසින් පවත්වාගෙන යනු ලබන මෘත දේහ දවාලීම සඳහා ගෑස් හෝ විදුලි උඳුනක් සහිත දුම් කවුළුවකින් යුක්තව සුසාන භූමියක් තුල පවතින ගොඩනැගිලි
කෘෂිකාර්මික	සත්ත්ව/වගා ගොවිපලවල්	යම් භූමියක් තුළ ඉදිකරන ලද ගොඩනැගිලි තුල හෝ ඉන් පරිබාහිරව මිනිස් පරිභෝජනය සඳහා භෝග වගා කිරීම හෝ සතුන් ඇති කිරීම සඳහා භාවිතා කරනු ලබන ස්ථාන

මූලාශ්‍රය: වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

මූලාශ්‍ර
අංක 1533/16 - 2008.01.25 - බලපත්‍ර ලබාගැනීමට අවශ්‍ය වූ නියමිත කටයුතු,
1980 අංක 47 දරන ජාතික පාරිසරික පනත
Urban PORS Hierarchy – UDA
Department of Census & Statistics – Sri Lanka

